

Vesihuoltolain 11 §:n mukainen vapautushakemus

Ympäristölautakunta 11.12.2025 § 162
504/11.02.01/2025

Valmistelija: ympäristötarkastaja Eevi Kocis

Selostus asiasta: Kiinteistön [REDACTED] omistajat [REDACTED] ja [REDACTED] hakevat 11.03.2025 vireille tulleella hakemuksellaan vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukaista vapautusta viemäriverkostoon liittymisvelvollisuudesta. Hakemus koskee vapaa-ajan rakennusta kiinteistöllä [REDACTED], osoitteessa [REDACTED]. Kiinteistö sijaitsee Ylöjärven Vesi Oy:n vahvistetulla toiminta-alueella.

Kyseessä on vapaa-ajan rakennus, jota käyttää muutaman kerran vuodessa korkeintaan 4 henkilöä. Kiinteistöllä vieraillaan vain kesäaikaan eikä talossa yövytä. Talo on valmistunut vuonna 1962. Talo on ollut jo useita vuosia tyhjillään ja kiinteistöltä on katkaistu sähköt 7 vuotta sitten. Kiinteistöllä on asuinrakennus ja pihasauna. Pihasaunaa ei ole käytetty vuoden 1990 jälkeen. Kiinteistöllä on lisäksi vanha rengaskaivo, joka ei ole käytössä. Talousvesi tuodaan kiinteistölle siellä käydessä.

Vapaa-ajan rakennuksessa ei ole viemäriä eikä siellä käytetä vettä. Taloon ei ole koskaan tullut juoksevaa vettä. Kiinteistöllä on kuivakäymälä.

Tarkastus: Kiinteistöllä ei pidetty tarkastusta hakemukseen liittyen. Vesihuoltolakiin ei sisälly kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen tarkastusoikeutta eikä ympäristönsuojelulla ole syytä epäillä, että nykyisestä tilanteesta aiheutuisi ympäristön pilaantumisen vaaraa. Näin ollen tarkastusta ei ole ollut tarpeen pitää ympäristönsuojelulain nojalla.

Lainsäädäntö: Vesihuoltolain 10 §:n mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä vesijohtoon ja viemäriin. Saman lain 11 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen 10 §:ssä tarkoitetusta liittämisvelvollisuudesta 11 §:ssä määrätyn perustein. Vesihuoltolain 11 §:n mukaan vapautus liittämisvelvollisuudesta on myönnettävä jos:

1) liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittämisestä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja

2) vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella. Lisäksi edellytyksenä jätevesiviemäriin liittämisvelvollisuudesta vapauttamiselle on, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Lausunnot: Hakemuksen käsittelyä varten on pyydetty lausunnot Ylöjärven Vesi Oy:ltä sekä terveydensuojeluviranomaiselta (Ympäristöterveys Pirteva).

Ylöjärven Vesi Oy (11.11.2025)

Pääsääntöisesti vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella kiinteistön tulee liittyä vesi- ja viemärlaitokseen. Tämänhetkisen tilanteen mukaan Ylöjärven vedellä ei ole kommentoitavaa valvovan viranomaisen päätökseen.

Ympäristöterveys Pirteva (8.10.2025)

Puollan vapautusta. Hakemuksen mukaan kiinteistöllä ei asuta. Mikäli kiinteistön käyttö oleellisesti lisääntyy tai siellä tehdään rakennuslupaa edellyttäviä toimenpiteitä, tulisi se liittää viemäriverkostoon. Tämä lausunto perustuu ympäristötarkastajan lähettämiin hakemusasiakirjoihin. Terveys- ja ympäristösuojeluviranomainen ei ole tehnyt paikalla tarkastusta.

Vastine: Hakijalta pyydettiin vastinetta 14.11.2025. Hakija ei toimittanut vastinetta pyydettyyn päivämäärään mennessä.

Oheismateriaali: Numeroimattomana oheismateriaalina: -sijaintikartta

Toimivalta: Ylöjärven kaupungin hallintosääntö 121 §

Lisätietoja päätöksestä: ympäristötarkastaja Eevi Kocis, puh. 040 542 0230, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä: Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta myöntää toistaiseksi voimassa olevan vapautuksen jätevesiviemäriin liittämismääräyslain 11 §:n 1 momentin mukaisesti [redacted] ja [redacted] koskien kiinteistöä [redacted] osoitteessa [redacted].

Mikäli olosuhteet kiinteistöllä (omistaja/haltija, rakennuslupaa vaativat toimenpiteet, veden käyttötarve) tai muu hakijoiden vapautuksen perusteena ilmoittama tilanne muuttuu merkittävästi, tulee kiinteistö liittää järjestettyyn viemäriverkostoon. Samoin mikäli nykyisestä jätevesijärjestelmästä todetaan aiheutuvan ympäristö- tai terveyshaittaa, voidaan kiinteistö määrätä liittämään järjestettyyn viemäriverkostoon. Mahdollisista edellä mainituista muutoksista on ilmoitettava ympäristönsuojeluviranomaiselle ja Ylöjärven Vesi Oy:lle. Mikäli kiinteistön omistaja vaihtuu, tieto vesihuoltolain mukaisesta liittämismääräyslain 11 §:n 1 momentin mukaisesti on välitettävä uudelle omistajalle.

Perustelut: Vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukaan verkostoon liittämisen kohtuuttomuuden arvioinnissa otetaan huomioon mahdolliset erityiset syyt, joiden vuoksi liittäminen verkostoon muodostuisi kohtuuttomaksi. Tällaisia mahdollisia seikkoja ovat muun muassa liittämisen aiheuttamien kustannusten suuruus tai vesihuoltopalveluiden vähäinen tarve. Vapauttaminen ei saa vaarantaa vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Hakemuksessa on esitetty erityiset syyt, joiden vuoksi kiinteistön liittäminen viemäriverkostoon muodostuisi hakijoille kohtuuttomaksi. Vesihuoltopalveluiden tarve on vähäinen, koska kiinteistöllä ei käytetä vettä ja veden käytölle ei ole tarvetta myöskään tulevaisuudessa. Terveys- ja ympäristösuojeluviranomainen on puoltanut vapautusta jätevesiviemäriin liittamisestä.

Yksittäisen kiinteistön vapauttamisen ei voida katsoa vaarantavan vesihuollon taloudellista tai asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella. Vapautuksen myöntämisen perusteiden tulee kuitenkin olla sellaisia, että vapautuksen myöntäminen samoista perusteista kaikille kiinteistöille ei jatkossa vaikeuta vesihuoltolaitoksen mahdollisuutta järjestää vesihuoltopalvelut asianmukaisesti ja taloudellisesti toiminta-alueellaan.

Sovelletut oikeusohjeet: Vesihuoltolaki (119/2001) 10 ja 11 §
Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 155 §

Päätös: Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Jakelu: Hakijat
Ympäristöterveys Pirteva
Ylöjärven Vesi Oy
Ympäristötarkastaja