

Mäkkylänrinne, 2. vaihe, Vaasantien ja Mikkolantien välinen alue / Vireilletulo ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kaavahankkeiden käynnistäminen Viljakkalassa ja keskustaajamassa

Kaupunginhallitus 27.10.2025 § 344

Valmistelija: Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen

Seloste ja perustelut: Ylöjärven kaupungin hallintosäännön 87 §:n perusteella asema-kaavan ja sen muutosten laatimisesta päättäminen sekä osayleiskaavan valmisteluprosessin vaiheista päättäminen kuuluu kaupunginhallituksen ratkaisovaltaan.

Tarve kaavojen käynnistämiseen

Viljakkalan keskustan osayleiskaava 138 on aikataulutettu MAPSTO 2026-2029:ssa käynnistettäväksi vuoden 2025 aikana.

Mäkkylänrinne 2. vaihe, Vaasantien ja Mikkolantien välinen alue 107 on aikataulutettu MAPSTO 2026-2029:ssa käynnistettäväksi vuoden 2026 aikana.

Edellä esitetyt numeroinnit viittaavat MAPSTO 2025-2029:ssa käytettyyn numerointiin sekä valmistelussa olevassa MAPSTO 2026-2030:ssa käytettyyn numeroitiin. Sijaintikartan rajaukset ovat ohjeellisia ja rajaukset tarkentuvat suunnittelun edetessä. Hankkeiden käynnistämiset tukevat MAPSTO:n mukaisia tavoitteita. Erityisesti keskustaajaman kaavahankkeella täydennetään julkisten palveluiden kaavavarantoa.

Kaavojen vireilletulosta ja yksityiskohtaisemmasta aikataulutuksesta tiedotetaan normaalin käytännön mukaisesti erillisillä kuulutuksilla osallistumis- ja arviointisuunnitelmien nähtäville asettamisen yhteydessä. Viljakkalan keskustan osayleiskaavan tavoitteista päätetään erikseen.

Toimivalta: Hallintosääntö 87 §

Lisätietoja päätöksestä: Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, puh. 044 431 4324, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Liite: Kaavoituskohteiden sijainti (ote MAPSTO 2025-2029)

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää käynnistää selosteosan mukaiset kaavahankkeet.

Päätös: Hyväksyttiin.

Ympäristölautakunta 11.12.2025 § 169
525/10.02.03/2025

Valmistelija:	kaavasuunnittelija Samppa Saarivirta
Seloste ja perustelut:	Ylöjärven kaupunginhallitus päätti 27.10.2025 § 344 käynnistää asemakaavahankkeen. Kohde sisältyy MAPSTO 2025-2029 -kaavahankkeisiin nimellä Mäkkylänrinne 2. vaihe, Vaasantien ja Mikkolantien väli, kohde 107. Suunnittelualue sijaitsee Ylöjärven eteläosassa ja pääosiltaan Vaasantien ja Mikkolantien välissä. Suunnittelualueen alustava pinta-ala on lähes 11 hehtaaria, johon lukeutuu mukaan katu- ja tiealueita. Ylöjärven kuntakeskukseen on matkaa noin 2 kilometriä ja Tampereen kaupungin rajalle etelään on noin 2,2 kilometriä. Tampere-Seinäjoki-päärata sijaitsee noin 200 metrin etäisyydellä alueen itäpuolella. Ylöjärven Soppeenmäen palveluihin on alueelta noin kilometri ja Tampereen Lielahden noin 4 kilometriä. Asemakaavan tarkoituksena on yleiskaavan tavoitteiden mukaisesti osoittaa suojaisia asuinkortteleita, kortteli julkisia palveluja varten sekä liittyvät katu ja liikennealueet mukaan lukien raitiotielinja. Suunnittelun edetessä asemakaava voidaan jakaa osiin. Asemakaava voidaan tehdä myös ns. kumppanuuskaavana. Ylöjärven kaupunginvaltuusto on myös linjannut, että kaavoituksen tulee huomioida raitiotien rakentaminen kaikessa kaupungin maankäytön suunnittelussa. Ylöjärven keskustaa tukeva kaavahanke edistää ja tarkentaa Teivo-Mäkkylän osayleiskaavan tavoitteita ja toteutumista. Hankkeessa tuetaan Ylöjärven keskustavision 2040 tavoitteita. Hanke tukee myös Ylöjärven strategian 2022–2032 sekä Ylöjärven kasvuohjelman tavoitteita. Tarkoitus on saada asemakaava laadittua MAPSTOn mukaisessa aikataulussa niin, että kaavan hyväksyminen ajoittuisi vuodelle 2027.
Lisätiedot	Kaavasuunnittelija Samppa Saarivirta, p. 040 480 3268, kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, p. 044 431 4324, sähköpostit muotoa etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi
Toimivalta:	Hallintosääntö 121 §
Liite:	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (11.12.2025)
Esittelijä:	Kaavoituspäällikkö
Päätösehdotus:	Ympäristölautakunta hyväksyy osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Päättää vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman (11.12.2025) nähtävilläolosta.
Päätös:	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti. -----