

Tekninen lautakunta

Aika 10.12.2025 klo 17:00 -

Paikka Ylöjärven kaupungintalo, Kaupunginhallituksen huone

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
185	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
186	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
187	Työjärjestyksen hyväksyminen	5
188	Tiedoksiannettavat asiat	6
189	Viranhaltijoiden päätösluettelot	7
190	Käyttö- ja toimintasuunnitelma 2026 / Tekninen lautakunta	8
191	Teivon keskustakortteli: Teivonportti, luonnosvaihe / Teknisen lautakunnan lausunto	11
192	Kadunpitopäätös, Yhdystie	13
193	Kadunpitopäätös, Lavatie	15
194	Vuositarjoukset rakennuttajatehtävät 2026-2027	17
195	Vuositarjoukset arkkitehtisuunnittelu 2026-2027	19
196	Vuositarjoukset rakennesuunnittelu 2026-2027	21
197	Vuositarjoukset LVIA-suunnittelu 2026-2027	23
198	Vuositarjoukset sähkösuunnittelu 2026-2027	25
199	Vuositarjoukset asbesti- ja haitta-ainetutkimukset 2026-2027	27
200	Vuositarjoukset sisäilmatutkimus 2026-2027	29
201	Vuositarjoukset rakennustyö 2026-2027	31
202	Vuositarjoukset LVIA-työ 2026-2027	33
203	Vuositarjoukset sähkötyö 2026-2027	35
204	Vuositarjoukset leikkivälineiden ja piha-alueiden kunnossapitotyö 2026-2027	37
205	Vuositarjoukset asbesti- ja haitta-aine purkutyöt 2026-2027	39
206	Talonrakennuksen kohdentamattomat määrärahat 2026, Urheilutalon varavoimakoneen hankinta	41
207	Määrärahasiirrot, toimitilat	42
208	Tukipalvelusopimus - Ylöjärven Palvelukiinteistöt Oy	43
209	Rakennuspäällikön viran täyttäminen	45

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Sieppi Elina	Puheenjohtaja
	Mäkelä Suvi	Varapuheenjohtaja
	Aalto Hanna	Jäsen
	Airikka Johanna	Jäsen
	Halttula Timo	Jäsen
	Karukka Arttu	Jäsen
	Kuisma Pekka	Jäsen
	Pajunen Henrik	Jäsen
	Saaristo Tomi	Jäsen
	Silfverberg Markus	Jäsen
	Vatunen Anu	Jäsen
Muu	Ojares Juho	Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja
	Ahonen Jussi-Pekka	Kaupunginhallituksen puheenjohtaja
	Piiparinen Pauli	Kaupunginjohtaja
	Stenman Päivi	Kaupunginhallituksen edustaja
	Ala-Jaskara Aaro	Nuorisovaltuuston varajäsen
	Nurmi Jukka	Esittelijä
	Heikkilä Hannu	Esittelijä
	Jokihaara Ari	Esittelijä
	Ruissalo Mari	Asiantuntija
	Talvitie Merja	Asiantuntija
	Ojaniemi Niina	Pöytäkirjanpitäjä

185

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tekninen lautakunta 10.12.2025

Teknisen lautakunnan kokouksen laillisuuden edellytyksenä on, että kokouskutsu on toimitettu jäsenille ja, että saapuvilla on enemmän kuin puolet jäsenistä. Päätösvaltaisuuden edellytyksenä on, että kokouksessa on vähintään kuusi jäsenistä.

Päätös:

186

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Tekninen lautakunta 10.12.2025

Esittelijä: Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta valitsee Arttu Karukan ja Tomi Saariston sekä heidän varalleen Markus Silfverbergin tarkastamaan kokouksesta laadittavan pöytäkirjan.

Päätös:

187

Työjärjestyksen hyväksyminen

Tekninen lautakunta 10.12.2025

Esittelijä: Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää käsitellä asiat esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös:

Tekninen lautakunta

10.12.2025

188

Tiedoksiannettavat asiat

Tekninen lautakunta 10.12.2025

- Työtilannetta koskevat selvitykset sekä investointiohjelman toteutuminen. Kuullaan yhdyskuntatekniikan päällikön ja vt. rakennuspäällikön selvitys työtilanteesta.

Esittelijä: Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää merkitä luettelossa mainitut tiedotusluontoiset asiat tiedoksi.

Päätös:

189**Viranhaltijoiden päätösluettelot**

Tekninen lautakunta 10.12.2025

Kuntalain 92 §:n, hallintosäännön 16 ja 17 §:ien mukaan tekniselle lautakunnalle on toimitettu seuraavat viranhaltijoiden päätösluettelot.

Kaupunkirakennejohtaja**Hankintapäätös**

12.11.2025 § 42

Soppeenmäen yhtenäiskoulun pysäköinti ja liikennejärjestelyt 2025-2026

12.11.2025 § 45

Tiementähtäykset 2024-2025 (+optio 2026), option lunastaminen

Yleinen päätös

11.11.2025 § 44

Vahingonkorvaushakemus, lasten rattaiden rikkoutuminen

13.11.2025 § 46

Vahingonkorvausvaatimus, esineen lentäminen auton sivuikkunaan

25.11.2025 § 47

Teknisen toimiston (Vivace ja Moderato) aukiolo ajalla 24.12.2025 - 6.1.2026

Yhdyskuntatekniikan päällikkö**Hankintapäätös**

20.11.2025 § 101

Sadevesiviemärikuvausten hankinta 2026-2027

Yleinen päätös

20.11.2025 § 100

Suunnitelmaehdotuksen nähtäville asettaminen / Vuorentausta ja Kirkonseutu

24.11.2025 § 102

Työaikaisen vakuuden vapauttaminen ja takuuajaisen vakuuden

vastaanottaminen / Kantatien 65 parantaminen Pallotien kohdalla

Toimivalta:

Hallintosääntö § 118

Esittelijä:

Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus:

Tekninen lautakunta päättää

1. merkitä päätösluettelot tiedoksi ja
2. ettei luetteloista ilmeneviä päätöksiä oteta toimitelimen käsiteltäväksi.

Päätös:

190**Käyttö- ja toimintasuunnitelma 2026 / Tekninen lautakunta**

Tekninen lautakunta 10.12.2025

279/02.02.00/2025

Valmistelija: Talouspäällikkö Merja Talvitie

Seloste ja perustelut: Kaupungin hallintosäännön 118 §:n toisen momentin kohdan 9 mukaan teknisen lautakunnan tehtävänä on tehdä esitys talousarvioksi ja taloussuunnitelmaksi sekä hyväksyä käyttösuunnitelma ja toimintakertomus sekä vuosittaiset työohjelmat.

Kaupunginhallitus hyväksyi vuoden 2026 talousarvion laadintaa ohjanneen suunnittelukehityksen kokouksessaan 16.6.2025. Näiden kaupunginhallituksen päättämien suuntaviivojen pohjalta kaupunginjohtaja antoi 19.6.2025 yksityiskohtaisemmat talousarvion laadintaohjeet lautakunnille.

Teknisen lautakunnan talousarvioehdotus hyväksyttiin teknisen lautakunnan kokouksessa 30.9.2025 ja vuoden 2026 talousarvio on hyväksytty kaupunginvaltuuston kokouksessa 10.11.2025.

Käyttösuunnitelma

Kaupunginvaltuuston kokouksessa 10.11.2025 teknisen lautakunnan talousarvioletyukseen tehtiin joitakin muutoksia, jotka on huomioitu vuoden 2026 käyttösuunnitelmassa. Kaupunginvaltuusto päätti myöntää 40 000 euron määrärahan ekologisen kompensaation edistämiseen sekä 5 000 euron määrärahan puistoruokailun laajentamiseen vuonna 2026. Lisäksi yksityistieavustusten määrärahaa lisättiin 30 000 eurolla. Käyttösuunnitelma sisältää sekä ulkoiset että sisäiset tuotot ja kulut. Investointiohjelmassa on huomioitu kaupunginvaltuuston kokouksessa 10.11.2025 tehdyt muutokset.

Toimintasuunnitelma

Toimintasuunnitelma pohjautuu lautakunnan alaisen toiminnan strategian toteutumista tukeviin toiminnallisiin tavoitteisiin. Toiminnalliset tavoitteet on määritelty strategiakärjittäin ja ne on hyväksytty teknisen lautakunnan kokouksessa 30.9.2025 talousarvioehdotuksen käsittelyn yhteydessä.

Tasapainoinen talous -strategiakärki: tavoitteena on toteuttaa investoinnit suunnitellussa aikataulussa, laajuudessa ja kustannusarviossa. Tärkeimpiä investointikohteita talonrakennuksessa ovat Siltatien koulun 3. vaiheen rakentaminen, Vuorentaustan koulun Tornitien toimipisteen peruskorjaus, Vuorentaustan alakoulun ja päiväkodin rakentaminen sekä Soppeenharjun päiväkodin peruskorjaus.

Yhdyskuntateknisten palveluiden osalta tavoitteena on mm. Siltatie 5 alueen rakentamisen käynnistäminen ja Heikkiläntien kevyenliikenteenväylän

Tekninen lautakunta

10.12.2025

aloittaminen sekä kuntoportaiden rakentaminen Lamminpään majan alueelle. Vuosittain tehdään myös rakennuskannan salkutuksen päivitys sekä päivitetään korjausvelkaselvitykset.

Tiiviimpi kaupunkirakenne ja kehittyvä liikennejärjestelmä -strategiakärki: tehdään alustavat aluevarausuunnitelmat Lielähti-Ylöjärvi -raitiotien hankesuunnitelman perusteella teknistä lautakuntaa varten. Vuoden 2026 aikana järjestetään myös hankkeen yleisötilaisuus ja karttakysely. Henkilöjunaliikenteen Ylöjärven seisakkeen esisuunnittelu valmistuu. Yhdyskuntateknisten palveluiden ja toimitilojen hankkeista laaditaan hankeaikataulut ja nimetään niiden vastuuhenkilöt.

Hiilineutraali Ylöjärvi -strategiakärki: tavoitteena on hyödyntää aurinkoenergiaa kaikissa uudisrakennuksissa. Hyvät harrastusmahdollisuudet ja viihtyisä ympäristö -strategiakärki: Teivaalanharjun hoito- ja käyttösuunnitelmaan kirjattujen toimenpiteiden toteutus vuoden aikana.

Yhteisöllinen ilmapiiri -strategiakärki: lisätään yhteistyötä yli vastuualuerajojen kaikessa toiminnassa. Osallistava päätöksenteko ja kehittyvä organisaatio -strategiakärki: toteutetaan yhdyskuntateknisten palveluiden kyselytutkimus.

Vuosikello

Lautakunnan työskentelyssä on keskeisiä työvaiheita kvartaaleittain jaoteltuna seuraavasti:

Kvartaali 1

- edellisen vuoden tilinpäätös ja toimintakertomus
- varaston inventaario
- riskienhallintasuunnitelma

Kvartaali 2

- Mapsto:n 1. lausunto
- Q1 neljännesvuosikatsaus

Kvartaali 3

- Mapsto:n 2. lausunto
- Q2 puolivuosisikatsaus
- taksat
- talousarvio
- virtuaalikiertoajelu

Kvartaali 4

- Q3 neljännesvuosisikatsaus
- seuraavan vuoden käyttö- ja toimintasuunnitelma
- liikenneväylien ja yleisten alueiden kohdentamattomien määrärahojen jako seuraavalle vuodelle
- seuraavan vuoden kalustomäärärahan kohdentaminen
- päällystysohjelma seuraavalle vuodelle

Tekninen lautakunta

10.12.2025

Toimivalta: Hallintosääntö § 118

Lisätietoja päätöksestä: Talouspäälikkö Merja Talvitie, p. 050 599 9054, merja.talvitie@ylojarvi.fi,
Kaupunkirakennejohtaja Jukka Nurmi, p. 050 466 5860, jukka.nurmi@ylojarvi.fi

Liite: Käyttösuunnitelma 2026 tekninen lautakunta

Esittelijä: Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta hyväksyy käyttö- ja toimintasuunnitelman 2026 esitetyn mukaisena. Lisäksi lautakunta oikeuttaa kaupunkirakennejohtajan tekemään tarvittavia muutoksia käyttösuunnitelmaan niin, ettei lautakunnan nettotulos kuitenkaan heikkene.

Päätös:

191**Teivon keskustakortteli: Teivonportti, luonnosvaihe / Teknisen lautakunnan lausunto**

Tekninen lautakunta 10.12.2025

47/10.02.03/2025

Valmistelija: Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara

Seloste ja perustelut: Asemakaavamuutosalue sijaitsee Ylöjärven Teivossa. Aluetta rajaavat lännessä Mikkolantie ja ravirata, idässä Vaasantie (kt 65) ja Hiitin yritysalue. Etelässä alue rajautuu Ravitiehen ja Ilmarinjärventiehen. Etelän suunnassa noin 500 m etäisyydellä sijaitsee Ylöjärven ja Tampereen kaupunkien raja, jossa Tampereen puolella sijaitsevat Lamminpään pientalovaltainen asuinalue sekä uusi Nauhatehtaan kerrostaloalue. Asemakaavoitettava alue sijoittuu Teivo-Mäkkylä - osayleiskaavan alueelle ja hyödyntää sen suunnitelmia ja selvityksiä. Alueen kokonaispinta-ala katu- ja tiealueineen on noin 9 hehtaaria. Alue on nykyisellään metsää ja katu- ja liikennealuetta.

Suunnittelualue on rakentamatonta metsää. Lähialueen mittakaava on nykyisellään melko suuri ja taajamakuva on liikennepainotteinen. Lähimpiä naapureita ovat Hiitintien ja Kuukylän teollisuusyritysten ja autokaupan hallimaiset tilat ja ravirata ja hevosklinikka tallialueineen. Suunnittelualueella ei ole asutusta. Ravitien ja Teivon yritysalueen välissä on muutamia pientaloja Seritien ja Pilviraitin varrella. Vihattulan perinteikäs pientaloalue pääradan itäpuolella nivoutuu Tampereen suunnassa Ryydynpohjan pientaloalueeseen.

Teivon keskustakorttelin tarkoituksena on toimia Ylöjärven käyntikorttina uutta Teivon aluetta rakennettaessa. Alueen asukkaiden pysäköinti tavoitellaan keskitettäväksi pysäköintilaitokseen, jonka maantasokerrokseen voidaan varata tiloja kaupallisille toimijoille. Pysäköintilaitos voisi sijaita suunnittelualueen pohjoisimmassa osassa ja palvella myös mm. joukkoliikenteen liityntäpysäköintiä sekä tarvittaessa raviradan tapahtumia ja toimintoja.

Alueen joukkoliikenne perustuu nykyisellään hyviin bussiyhteyksiin Ylöjärven keskustaan sekä Ylöjärveltä Tampereelle. Osa busseista liittää matkustajat ratikkaan Hiedanrannassa, osa ajaa Pispalan kautta Tampereen keskustaan.

Asuinkerrostalojen korttelissa AK kokonaiskerrosala on 18 000 kem2. Kaava mahdollistaa uusia kerrostaloasuntoja noin 320–360 asukkaalle. Asumista on 16 200 kem2 ja asuinkerrostalojen kerrosluvut vaihtelevat kolmesta seitsemään. Asuinkorttelin maantasokerroksissa on 1800 kem2 liike-, toimisto- ja yhteistilaa. Asuinkerrostalojen kortteli on jaettu kolmeksi ohjeelliseksi tontiksi, joihin sijoittuu yhteensä 14 kerrostalon ohjeelliset rakennusalat. Kaupunkikuvan ja pihan melusuojauksen näkökulmista tulisi Vaasantien varren tontti 1 rakentaa ensin, sitten tontti 2 Ravitien varteen ja lopuksi tontti 3 Mikkolantien varteen. Asuinkerrostaloissa pysäköintimitoitus on 1 autopaikka / 110 kem2, jotka sijoitetaan rakenteelliseen pysäköintiin LPA-1-kortteliin. Kortteliin LPA-1 saa rakentaa pysäköintitalon, jonka kerrosluku saa olla enintään viisi ja kerrosala

Tekninen lautakunta

10.12.2025

enintään 14 500 kem2. Kokonaiskerrosalasta 10 % on osoitettu maantasokerroksen liiketiloille.

Toimivalta: Hallintosääntö § 118

Lisätietoja päätöksestä: Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara, p. 050 384 8383, ari.jokihaara@ylojarvi.fi

Liitteet: Lausuntopyyntö
Asemakaavaluonnos
Asemakaavamääräykset
Kaavaselostus

Esittelijä: Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää antaa lausuntonaan, että sillä ei ole huomautettavaa Teivon keskustakorttelin asemakaavaluonnoksesta.

Päätös:

Tekninen lautakunta

10.12.2025

192**Kadunpitopäätös, Yhdystie**

Tekninen lautakunta 10.12.2025

512/10.03.01.01/2025

Valmistelija:	Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara
Seloste ja perustelut:	Yhdystien yritysalueelta on valmistunut Yhdystie siten, että Yhdystie Vehmaantiestä pohjoiseen asemakaavan Teollisuusalueen laajennus Yhdystien ympäristössä pohjoiselle asemakaavarajalle saakka voidaan ottaa yleiselle liikenteelle ja kunnossapidon piiriin. Kadunpidon järjestäminen kuuluu pääosin kunnalle. Kiinteistölle kuuluvista kadunpitoon liittyvistä velvollisuuksista säädetään kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetussa laissa 669/1978 (kunnossapitolaki). Tontinomistajan velvollisuutena on: - Pitää tontin kohdalla oleva jalkakäytävä käyttökelpoisena poistamalla jalankulkua haittaava lumi ja jää sekä huolehtia liukkauden torjunnasta jalkakäytävällä. - Tarvittaessa poistaa jalkakäytävälle tai sen vierelle kertyneet lumivallit sekä pitää jalkakäytävän viereinen katuojja ja sadevesikouru vapaana lumesta ja jäädä. - Pitää kunnossa tontille johtava kulkutie - Pitää katu puhtaana tontin rajasta kadun keskiviivaan saakka - Katualueeseen kuuluvan enintään 3 metrin etäisyydelle tontin rajasta ulottuvan, tonttiin välittömästi rajoittuvan viherkaistan ja ojan alueella roskien poistaminen, muu puhtaanapito ja kasvillisuuden siistinä pitäminen - Ilmoittaa kunnalle tai poliisille havaitsemistaan liikennettä vaarantavista kuopista ja muista vastaavista puutteista sekä ryhtyä väliaikaisiin toimiin liikenteen varoittamiseksi sillä alueella, jonka tontinomistaja on velvollinen pitämään puhtaana.
Toimivalta:	Hallintosääntö § 118
Lisätietoja päätöksestä:	Kunnossapitopäällikkö Jari Koskinen, p. 050 390 4702, jari.koskinen@ylojarvi.fi, Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara, p. 050 384 8383, ari.jokihaara@ylojarvi.fi
Liite:	Kartta, Yhdystien alue
Esittelijä:	Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara
Päätösehdotus:	Tekninen lautakunta päättää 1. tehdä Yhdystien kadunpitopäätöksen Yhdystien osalta Vehmaantiestä pohjoiseen ja

2. ilmoittaa päätöksestä ja siihen perustuvasta kunnossa- ja puhtaanapito-velvollisuuden alkamisesta kirjeellä Yhdystien varrella sijaitsevien kiinteistöjen omistajille tai haltijoille siten kuin kuntalain 95 §:ssä säädetään.

Päätös:

193**Kadunpito päätös, Lavatie**

Tekninen lautakunta 10.12.2025

513/10.03.01.01/2025

Valmistelija:	Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara
Seloste ja perustelut:	Yhdystien yritysalueelta on valmistunut Lavatie siten, että Lavatie välillä Yhdystie - Kolsopintie voidaan ottaa yleiselle liikenteelle ja kunnossapidon piiriin. Kadunpidon järjestäminen kuuluu pääosin kunnalle. Kiinteistölle kuuluvista kadunpitoon liittyvistä velvollisuuksista säädetään kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetussa laissa 669/1978 (kunnossapitolaki). Tontinomistajan velvollisuutena on: - Pitää tontin kohdalla oleva jalkakäytävä käyttökelpoisena poistamalla jalankulkua haittaava lumi ja jää sekä huolehtia liukkauden torjunnasta jalkakäytävällä - Tarvittaessa poistaa jalkakäytävälle tai sen vierelle kertyneet lumivallit sekä pitää jalkakäytävän viereinen katuojia ja sadevesikouru vapaana lumesta ja jäädä - Pitää kunnossa tontille johtava kulkutie - Pitää katu puhtaana tontin rajasta kadun keskiviivaan saakka - Katualueeseen kuuluvan enintään 3 metrin etäisyydelle tontin rajasta ulottuvan, tonttiin välittömästi rajoittuvan viherkaistan ja ojan alueella roskien poistaminen, muu puhtaanapito ja kasvillisuuden siistinä pitäminen - Ilmoittaa kunnalle tai poliisille havaitsemistaan liikennettä vaarantavista kuopista ja muista vastaavista puutteista sekä ryhtyä väliaikaisiin toimiin liikenteen varoittamiseksi sillä alueella, jonka tontinomistaja on velvollinen pitämään puhtaana.
Toimivalta:	Hallintosääntö § 118
Lisätietoja päätöksestä:	Kunnossapitopäällikkö Jari Koskinen, 050 390 4702, jari.koskinen@ylojarvi.fi, Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara, 050 384 8383, ari.jokihaara@ylojarvi.fi
Liite	Lavatie kartalla
Esittelijä:	Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara
Päätösehdotus:	Tekninen lautakunta päättää 1. tehdä kadunpito päätöksen Lavatiestä Yhdystien ja Kolsopintien välillä ja

2. ilmoittaa päätöksestä ja siihen perustuvasta kunnossa- ja puhtaanapito-velvollisuuden alkamisesta kirjeellä Lavatien varrella sijaitsevien kiinteistöjen omistajille tai haltijoille siten kuin kuntalain 95 §:ssä säädetään.

Päätös:

194**Vuositarjoukset rakennuttajatehtävät 2026-2027**

Tekninen lautakunta 10.12.2025

514/02.08.00/2025

Valmistelija:	Rakennusmestari Asko Ahonen
Seloste ja perustelut:	Ylöjärven kaupungin toimitilat on pyytänyt vuositarjoukset rakennuttajatehtävien tuntihinnoista Ylöjärven kaupungin erikseen osoittamissa pienehköissä kohteissa vuosina 2026–2027. Rakennuttajatehtävien tuntihinnat annettuna siten, että ne ovat voimassa 31.12.2027 asti. Tarjouksesta tulee ilmetä tuntihinnat SKOL-luokittain sekä yrityksen henkilöresurssit. Tarjottuja rakennuttajatehtäviä tullaan käyttämään kaupungin erikseen osoittamissa pienehköissä kohteissa vuosina 2026–2027. Maksuehto on 21 pv / netto. Tarjoukset on pyydetty palauttamaan torstaihin 20.11.2025 kello 13 mennessä. Rakennuttajatehtäviin on saatu tarjous 35:ltä yritykseltä. Tarjouspyynnöstä on tehty kansallinen hankintailmoitus Cloudia -sähköinen hankinta- ja kilpailutusjärjestelmässä.
Toimivalta:	Hallintosääntö § 80
Tarjousten käsittely	Tarjoukset on avattu 20.11.2025 klo 13:10 alkaen. Tarjousten avauksesta on laadittu avauspöytäkirja, tarjouserittely sekä ensisijaisuusjärjestyksen mukainen vertailutaulukko.
Liite:	Tarjouspyyntö
Oheismateriaalit:	Tarjousten avauspöytäkirja (esitellään kokouksessa) Tarjousten vertailutaulukko (esitellään kokouksessa)
Lisätietoja:	Rakennusmestari Asko Ahonen, p. 0500 719 418, asko.ahonen@ylojarvi.fi Vt. Rakennuspäällikkö Hannu Heikkilä, p. 050 554 2872, hannu.heikkila@ylojarvi.fi
Esittelijä:	Vt. Rakennuspäällikkö
Päätösehdotus:	Tekninen lautakunta päättää: 1. , että kaikki määräaikaan mennessä jätetyt tarjoukset ovat olleet tarjouspyynnön mukaisia ja huomioitu tarjouskäsittelyssä,

2. , että liitteen mukaisia rakennuttajatehtävien tarjouksia käytetään vuosina 2026–2027 Ylöjärven kaupungin erikseen osoittamissa pienehköissä kohteissa etusijajärjestyksen mukaisesti.

Päätös:

195**Vuositarjoukset arkkitehtisuunnittelu 2026–2027**

Tekninen lautakunta 10.12.2025

514/02.08.00/2025

Valmistelija:	Rakennusmestari Asko Ahonen
Selostus ja perustelut:	Ylöjärven kaupungin toimitilat on pyytänyt vuositarjoukset arkkitehtisuunnittelun tuntihinnoista Ylöjärven kaupungin erikseen osoittamissa pienehköissä kohteissa vuosina 2026–2027. Arkkitehtisuunnittelun tuntihinnat annettuna siten, että ne ovat voimassa 31.12.2027 asti. Tarjouksesta tulee ilmetä tuntihinnat SKOL-luokittain sekä yrityksen henkilöresurssit. Tarjottua arkkitehtisuunnittelua tullaan käyttämään kaupungin erikseen osoittamissa pienehköissä kohteissa vuosina 2026–2027. Maksuehto on 21 pv/netto. Tarjoukset on pyydetty palauttamaan torstaihin 12.11.2025 kello 13 mennessä. Arkkitehtisuunnitteluun on saatu tarjous 51:ltä yritykseltä. Tarjouspyynnöstä on tehty kansallinen hankintailmoitus Cloudia -sähköinen hankinta- ja kilpailutusjärjestelmässä.
Toimivalta:	Hallintosääntö § 80
Tarjousten käsittely	Tarjoukset on avattu 20.11.2025 klo 13:10 alkaen. Tarjousten avauksesta on laadittu avauspöytäkirja, tarjouserittely sekä ensisijaisuusjärjestyksen mukainen vertailutaulukko.
Liite:	Tarjouspyyntö
Oheismateriaalit:	Tarjousten avauspöytäkirja (esitellään kokouksessa) Tarjousten vertailutaulukko (esitellään kokouksessa)
Lisätietoja:	Rakennusmestari Asko Ahonen, p. 0500 719 418, asko.ahonen@ylojarvi.fi Vt. Rakennuspäällikkö Hannu Heikkilä, p. 050 554 2872, hannu.heikkila@ylojarvi.fi
Esittelijä:	Vt. Rakennuspäällikkö
Päätösehdotus:	Tekninen lautakunta päättää: 1. , että kaikki määräaikaan mennessä jätetyt tarjoukset ovat olleet tarjouspyynnön mukaisia ja huomioitu tarjouskäsittelyssä,

2. , että liitteen mukaisia arkkitehtisuunnittelun tarjouksia käytetään vuosina 2026–2027 Ylöjärven kaupungin erikseen osoittamissa pienehköissä kohteissa etusijajärjestyksen mukaisesti.

Päätös:

196**Vuositarjoukset rakennesuunnittelu 2026–2027**

Tekninen lautakunta 10.12.2025

514/02.08.00/2025

Valmistelija:	Rakennusmestari Asko Ahonen
Seloste ja perustelut:	Ylöjärven kaupungin toimitilat on pyytänyt vuositarjoukset rakennesuunnittelun tuntihinnoista Ylöjärven kaupungin erikseen osoittamissa pienehköissä kohteissa vuosina 2026–2027. Rakennesuunnittelun tuntihinnat annettuna siten, että ne ovat voimassa 31.12.2027 asti. Tarjouksesta tulee ilmetä tuntihinnat SKOL-luokittain sekä yrityksen henkilöresurssit. Tarjottua rakennesuunnittelua tullaan käyttämään kaupungin erikseen osoittamissa pienehköissä kohteissa vuosina 2026–2027. Maksuehto on 21 pv / netto. Tarjoukset on pyydetty palauttamaan torstaihin 20.11.2025 kello 13 mennessä. Rakennesuunnitteluun on saatu tarjous 21:ltä yritykseltä. Tarjouspyynnöstä on tehty kansallinen hankintailmoitus Cloudia -sähköinen hankinta- ja kilpailutusjärjestelmässä.
Toimivalta:	Hallintosääntö § 80
Tarjousten käsittely	Tarjoukset on avattu 20.11.2025 klo 13:10 alkaen. Tarjousten avauksesta on laadittu avauspöytäkirja, tarjouserittely sekä ensisijaisuusjärjestyksen mukainen vertailutaulukko.
Liite:	Tarjouspyyntö
Oheismateriaalit:	Tarjousten avauspöytäkirja (esitellään kokouksessa) Tarjousten vertailutaulukko (esitellään kokouksessa)
Lisätietoja:	Rakennusmestari Asko Ahonen, p. 0500 719 418, asko.ahonen@ylojarvi.fi, Vt. Rakennuspäällikkö Hannu Heikkilä, p. 050 554 2872, hannu.heikkila@ylojarvi.fi
Esittelijä:	Vt. Rakennuspäällikkö
Päätösehdotus:	Tekninen lautakunta päättää: 1. , että kaikki määräaikaan mennessä jätetyt tarjoukset ovat olleet tarjouspyynnön mukaisia ja huomioitu tarjouskäsittelyssä,

2. , että liitteen mukaisia rakennesuunnittelun tarjouksia käytetään vuosina 2026–2027 Ylöjärven kaupungin erikseen osoittamissa pienehköissä kohteissa etusijajärjestyksen mukaisesti.

Päätös:

197**Vuositarjoukset LVIA-suunnittelu 2026–2027**

Tekninen lautakunta 10.12.2025

514/02.08.00/2025

Valmistelija:	Rakennusmestari Asko Ahonen
Selostus ja perustelut:	Ylöjärven kaupungin toimitilat on pyytänyt vuositarjoukset LVIA-suunnittelun tuntihinnoista Ylöjärven kaupungin erikseen osoittamissa pienehköissä kohteissa vuosina 2026–2027. LVIA-suunnittelun tuntihinnat annettuna siten, että ne ovat voimassa 31.12.2027 asti. Tarjouksesta tulee ilmetä tuntihinnat SKOL-luokittain sekä yrityksen henkilöresurssit. Tarjottua LVIA-suunnittelua tullaan käyttämään kaupungin erikseen osoittamissa pienehköissä kohteissa vuosina 2026–2027. Maksuehto on 21 pv / netto. Tarjoukset on pyydetty palauttamaan torstaihin 20.11.2025 kello 13 mennessä. LVIA-suunnitteluun on saatu tarjous 20:ltä yritykseltä. Tarjouspyynnöstä on tehty kansallinen hankintailmoitus Cloudia -sähköinen hankinta- ja kilpailutusjärjestelmässä.
Toimivalta:	Hallintosääntö § 80
Tarjousten käsittely	Tarjoukset on avattu 20.11.2025 klo 13:10 alkaen. Tarjousten avauksesta on laadittu avauspöytäkirja, tarjouserittely sekä ensisijaisuusjärjestyksen mukainen vertailutaulukko.
Liite:	Tarjouspyyntö
Oheismateriaalit:	Tarjousten avauspöytäkirja (esitellään kokouksessa) Tarjousten vertailutaulukko (esitellään kokouksessa)
Lisätietoja:	Rakennusmestari Asko Ahonen, p. 0500 719 418, asko.ahonen@ylojarvi.fi Vt. Rakennuspäällikkö Hannu Heikkilä, p. 050 554 2872, hannu.heikkila@ylojarvi.fi
Esittelijä:	Vt. Rakennuspäällikkö
Päätösehdotus:	Tekninen lautakunta päättää: 1. , että kaikki määräaikaan mennessä jätetyt tarjoukset ovat olleet tarjouspyynnön mukaisia ja huomioitu tarjouskäsittelyssä, 2. , että liitteen mukaisia LVIA-suunnittelun tarjouksia käytetään vuosina 2026–2027 Ylöjärven kaupungin erikseen osoittamissa pienehköissä kohteissa

etusijajärjestyksen mukaisesti.

Päätös:

198**Vuositarjoukset sähkösuunnittelu 2026-2027**

Tekninen lautakunta 10.12.2025

514/02.08.00/2025

Valmistelija:	Rakennusmestari Asko Ahonen
Selostus ja perustelut:	Ylöjärven kaupungin toimitilat on pyytänyt vuositarjoukset sähkösuunnittelun tuntihinnoista Ylöjärven kaupungin erikseen osoittamissa pienehköissä kohteissa vuosina 2026–2027. Sähkösuunnittelun tuntihinnat annettuna siten, että ne ovat voimassa 31.12.2027 asti. Tarjouksesta tulee ilmetä tuntihinnat SKOL-luokittain sekä yrityksen henkilöresurssit. Tarjottua sähkösuunnittelua tullaan käyttämään kaupungin erikseen osoittamissa pienehköissä kohteissa vuosina 2026–2027. Maksuehto on 21 pv / netto. Tarjoukset on pyydetty palauttamaan torstaihin 20.11.2025 kello 13 mennessä. Sähkösuunnitteluun on saatu tarjous 23:lta yritykseltä. Tarjouspyynnöstä on tehty kansallinen hankintailmoitus Cloudia -sähköinen hankinta- ja kilpailutusjärjestelmässä.
Toimivalta:	Hallintosääntö § 80
Tarjousten käsittely	Tarjoukset on avattu 20.11.2025 klo 13:10 alkaen. Tarjousten avauksesta on laadittu avauspöytäkirja, tarjouserittely sekä ensisijaisuusjärjestyksen mukainen vertailutaulukko.
Liite:	Tarjouspyyntö
Oheismateriaalit:	Tarjousten avauspöytäkirja (esitellään kokouksessa) Tarjousten vertailutaulukko (esitellään kokouksessa)
Lisätietoja:	Rakennusmestari Asko Ahonen, p. 0500 719 418, asko.ahonen@ylojarvi.fi, Vt. Rakennuspäällikkö Hannu Heikkilä, p. 050 554 2872, hannu.heikkila@ylojarvi.fi
Esittelijä:	Vt. Rakennuspäällikkö
Päätösehdotus:	Tekninen lautakunta päättää: 1. , että kaikki määräaikaan mennessä jätetyt tarjoukset ovat olleet tarjouspyynnön mukaisia ja huomioitu tarjouskäsittelyssä,

2. , että liitteen mukaisia sähkösuunnittelun tarjouksia käytetään vuosina 2026–2027 Ylöjärven kaupungin erikseen osoittamissa pienehköissä kohteissa etusijajärjestyksen mukaisesti.

Päätös:

199**Vuositarjoukset asbesti- ja haitta-ainetutkimukset 2026–2027**

Tekninen lautakunta 10.12.2025

514/02.08.00/2025

Valmistelija	Rakennusmestari Asko Ahonen
Selostus ja perustelut:	Ylöjärven kaupungin toimitilat on pyytänyt vuositarjoukset asbesti- ja haitta-ainetutkimusten tuntihinnoista Ylöjärven kaupungin erikseen osoittamissa pienehköissä kohteissa vuosina 2026–2027. Asbesti- ja haitta-ainetutkimusten tuntihinnat annettuna siten, että ne ovat voimassa 31.12.2027 asti. Tarjouksesta tulee ilmetä tuntihinnat sekä yrityksen henkilöresurssit. Tarjottuja asbesti- ja haitta-ainetutkimuksia tullaan käyttämään kaupungin erikseen osoittamissa pienehköissä kohteissa vuosina 2026–2027. Maksuehto on 21 pv / netto. Tarjoukset on pyydetty palauttamaan torstaihin 20.11.2025 kello 13 mennessä. Asbesti- ja haitta-ainetutkimuksiin on saatu tarjous 26:lta yritykseltä. Tarjouspyynnöstä on tehty kansallinen hankintailmoitus Cloudia - sähköinen hankinta- ja kilpailutusjärjestelmässä.
Toimivalta:	Hallintosääntö § 80
Tarjousten käsittely	Tarjoukset on avattu 20.11.2025 klo 13:10 alkaen. Tarjousten avauksesta on laadittu avauspöytäkirja, tarjouserittely sekä ensisijaisuusjärjestyksen mukainen vertailutaulukko.
Liite:	Tarjouspyyntö
Oheismateriaalit:	Tarjousten avauspöytäkirja (esitellään kokouksessa) Tarjousten vertailutaulukko (esitellään kokouksessa)
Lisätietoja:	Rakennusmestari Asko Ahonen, p. 0500 719 418, asko.ahonen@ylojarvi.fi, Vt. Rakennuspäällikkö Hannu Heikkilä, p. 050 554 2872, hannu.heikkila@ylojarvi.fi
Esittelijä:	Vt. Rakennuspäällikkö
Päätösehdotus:	Tekninen lautakunta päättää: 1. , että kaikki määräaikaan mennessä jätetyt tarjoukset ovat olleet tarjouspyynnön mukaisia ja huomioitu tarjouskäsittelyssä,

2. , että liitteen mukaisia asbesti- ja haitta-ainetutkimusten tarjouksia käytetään vuosina 2026–2027 Ylöjärven kaupungin erikseen osoittamissa pienehköissä kohteissa etusijajärjestyksen mukaisesti.

Päätös:

200**Vuositarjoukset sisäilmatutkimus 2026-2027**

Tekninen lautakunta 10.12.2025

514/02.08.00/2025

Valmistelija:	Rakennusmestari Asko Ahonen
Selostus ja perustelut:	Ylöjärven kaupungin toimitilat on pyytänyt vuositarjoukset sisäilmatutkimusten tuntihinnoista Ylöjärven kaupungin erikseen osoittamissa pienehköissä kohteissa vuosina 2026–2027. Sisäilmatutkimusten tuntihinnat annettuna siten, että ne ovat voimassa 31.12.2027 asti. Tarjouksesta tulee ilmetä tuntihinnat SKOL-luokittain sekä yrityksen henkilöresurssit. Tarjottuja sisäilmatutkimuksia tullaan käyttämään kaupungin erikseen osoittamissa pienehköissä kohteissa vuosina 2026–2027. Maksuehto on 21 pv / netto. Tarjoukset on pyydetty palauttamaan torstaihin 20.11.2025 kello 13 mennessä. Sisäilmatutkimuksiin on saatu tarjous 23:lta yritykseltä. Tarjouspyynnöstä on tehty kansallinen hankintailmoitus Cloudia -sähköinen hankinta- ja kilpailutusjärjestelmässä.
Toimivalta:	Hallintosääntö § 80
Tarjousten käsittely	Tarjoukset on avattu 20.11.2025 klo 13:10 alkaen. Tarjousten avauksesta on laadittu avauspöytäkirja, tarjouserittely sekä ensisijaisuusjärjestyksen mukainen vertailutaulukko.
Liite:	Tarjouspyyntö
Oheismateriaalit:	Tarjousten avauspöytäkirja (esitellään kokouksessa) Tarjousten vertailutaulukko (esitellään kokouksessa)
Lisätietoja:	Rakennusmestari Asko Ahonen, p. 0500 719 418, asko.ahonen@ylojarvi.fi, Vt. Rakennuspäällikkö Hannu Heikkilä, p. 050 554 2872, hannu.heikila@ylojarvi.fi
Esittelijä:	Vt. Rakennuspäällikkö
Päätösehdotus:	Tekninen lautakunta päättää: 1. , että kaikki määräaikaan mennessä jätetyt tarjoukset ovat olleet tarjouspyynnön mukaisia ja huomioitu tarjouskäsittelyssä,

2. , että liitteen mukaisia sisäilmatutkimusten tarjouksia käytetään vuosina 2026–2027 Ylöjärven kaupungin erikseen osoittamissa pienehköissä kohteissa etusijajärjestyksen mukaisesti.

Päätös:

201**Vuositarjoukset rakennustyö 2026–2027**

Tekninen lautakunta 10.12.2025

514/02.08.00/2025

Valmistelija:	Rakennusmestari Asko Ahonen
Selostus ja perustelut:	Ylöjärven kaupungin toimitilat on pyytänyt vuositarjoukset rakennustyön tunti hinnoista Ylöjärven kaupungin erikseen osoittamissa pienehköissä kohteissa vuosina 2026–2027. Rakennustyön tunti hinnat annettuna siten, että ne ovat voimassa 31.12.2027 asti. Tarjouksesta tulee ilmetä tunti hinnat sekä yrityksen henkilö resurssit. Tarjottua rakennustyötä tullaan käyttämään kaupungin erikseen osoittamissa pienehköissä kohteissa vuosina 2026–2027, optiona sopimuskausi 2026–2027. Maksuehto on 21 pv / netto. Tarjoukset on pyydetty palauttamaan torstaihin 20.11.2025 kello 13 mennessä. Rakennustyöhön on saatu tarjous 32:lta yritykseltä. Tarjouspyynnöstä on tehty kansallinen hankintailmoitus Cloudia -sähköinen hankinta- ja kilpailutusjärjestelmässä.
Toimivalta:	Hallintosääntö § 80
Tarjousten käsittely	Tarjoukset on avattu 20.11.2025 klo 13:10 alkaen. Tarjousten avauksesta on laadittu avauspöytäkirja, tarjouserittely sekä ensisijaisuusjärjestyksen mukainen vertailutaulukko.
Liite:	Tarjouspyyntö
Oheismateriaalit:	Tarjousten avauspöytäkirja (esitellään kokouksessa) Tarjousten vertailutaulukko (esitellään kokouksessa)
Lisätietoja:	Rakennusmestari Asko Ahonen, p. 0500 719 418, asko.ahonen@ylojarvi.fi Vt. Rakennuspäällikkö Hannu Heikkilä, p. 050 554 2872, hannu.heikkila@ylojarvi.fi
Esittelijä:	Vt. Rakennuspäällikkö
Päätösehdotus:	Tekninen lautakunta päättää: 1. , että kaikki määräaikaan mennessä jätetyt tarjoukset ovat olleet tarjouspyynnön mukaisia ja huomioitu tarjouskäsittelyssä, 2. , että liitteen mukaisia rakennustyön tarjouksia käytetään vuosina 2026–2027 Ylöjärven kaupungin erikseen osoittamissa pienehköissä kohteissa

etusijajärjestyksen mukaisesti.

Päätös:

Tekninen lautakunta

10.12.2025

202**Vuositarjoukset LVIA-työ 2026-2027**

Tekninen lautakunta 10.12.2025

514/02.08.00/2025

Valmistelija: Rakennusmestari Asko Ahonen

Selostus ja perustelut: Ylöjärven kaupungin toimitilat on pyytänyt vuositarjoukset LVIA-työn tuntihinnoista Ylöjärven kaupungin erikseen osoittamissa pienehköissä kohteissa vuosina 2026–2027.

LVIA-työn tuntihinnat annettuna siten, että ne ovat voimassa 31.12.2027 asti. Tarjouksesta tulee ilmetä tuntihinnat sekä yrityksen henkilöresurssit.

Tarjottua LVIA-työtä tullaan käyttämään kaupungin erikseen osoittamissa pienehköissä kohteissa vuosina 2026–2027, optiona sopimuskausi 2026–2027. Maksuehto on 21 pv / netto. Tarjoukset on pyydetty palauttamaan torstaihin 20.11.2025 kello 13 mennessä.

LVIA-työhön on saatu tarjous 28:lta yritykseltä. Tarjouspyynnöstä on tehty kansallinen hankintailmoitus Cloudia -sähköinen hankinta- ja kilpailutusjärjestelmässä.

Toimivalta: Hallintosääntö § 80

Tarjousten käsittely Tarjoukset on avattu 20.11.2025 klo 13:10 alkaen. Tarjousten avauksesta on laadittu avauspöytäkirja, tarjouserittely sekä ensisijaisuusjärjestyksen mukainen vertailutaulukko.

Liite: Tarjouspyyntö

Oheismateriaalit: Tarjousten avauspöytäkirja (esitellään kokouksessa)
Tarjousten vertailutaulukko (esitellään kokouksessa)

Lisätietoja: Rakennusmestari Asko Ahonen, p. 0500 719 418, asko.ahonen@ylojarvi.fi,
Vt. Rakennuspäällikkö Hannu Heikkilä, p. 050 554 2872,
hannu.heikkila@yljarvi.fi

Esittelijä: Vt. Rakennuspäällikkö

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää:

1., että kaikki määräaikaan mennessä jätetyt tarjoukset ovat olleet tarjouspyynnön mukaisia ja huomioitu tarjouskäsittelyssä,

2., että liitteen mukaisia LVIA-työn tarjouksia käytetään vuosina 2026–2027 Ylöjärven kaupungin erikseen osoittamissa pienehköissä kohteissa etusijajärjestyksen mukaisesti.

Päätös:

203**Vuositarjoukset sähkötyö 2026-2027**

Tekninen lautakunta 10.12.2025

514/02.08.00/2025

Valmistelija:	Rakennusmestari Asko Ahonen
Selostus ja perustelut:	Ylöjärven kaupungin toimitilat on pyytänyt vuositarjoukset sähkötyön tunti hinnoista Ylöjärven kaupungin erikseen osoittamissa pienehköissä kohteissa vuosina 2026–2027. Sähkötyön tunti hinnat annettuna siten, että ne ovat voimassa 31.12.2027 asti. Tarjouksesta tulee ilmetä tunti hinnat sekä yrityksen henkilö resurssit. Tarjottua sähkötyötä tullaan käyttämään kaupungin erikseen osoittamissa pienehköissä kohteissa vuosina 2026–2027. Maksuehto on 21 pv/ netto. Tarjoukset on pyydetty palauttamaan torstaihin 20.11.2025 kello 13 mennessä. Sähkötyöhön on saatu tarjous 28:lta yritykseltä. Tarjouspyynnöstä on tehty kansallinen hankintailmoitus Cloudia -sähköinen hankinta- ja kilpailutusjärjestelmässä.
Toimivalta:	Hallintosääntö § 80
Tarjousten käsittely	Tarjoukset on avattu 20.11.2025 klo 13:10 alkaen. Tarjousten avauksesta on laadittu avauspöytäkirja, tarjouserittely sekä ensisijaisuusjärjestyksen mukainen vertailutaulukko.
Liite:	Tarjouspyyntö
Oheismateriaalit:	Tarjousten avauspöytäkirja (esitellään kokouksessa) Tarjousten vertailutaulukko (esitellään kokouksessa)
Lisätietoja:	Rakennusmestari Asko Ahonen, p. 0500 719 418, asko.ahonen@ylojarvi.fi, Vt. Rakennuspäällikkö Hannu Heikkilä, p. 050 554 2872, hannu.heikkila@ylojarvi.fi
Esittelijä:	Vt. Rakennuspäällikkö
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää: 1., että kaikki määräaikaan mennessä jätetyt tarjoukset ovat olleet tarjouspyynnön mukaisia ja huomioitu tarjouskäsittelyssä, 2., että liitteen mukaisia sähkötyön tarjouksia käytetään vuosina 2026–2027 Ylöjärven kaupungin erikseen osoittamissa pienehköissä kohteissa

etusijajärjestyksen mukaisesti.

Päätös:

204**Vuositarjoukset leikkivälineiden ja piha-alueiden kunnossapitotyö 2026-2027**

Tekninen lautakunta 10.12.2025

514/02.08.00/2025

Valmistelija: Rakennusmestari Asko Ahonen

Selostus ja perustelut: Ylöjärven kaupungin toimitilat on pyytänyt vuositarjoukset leikkivälineiden ja piha-alueiden kunnossapitotyön tuntihinnoista Ylöjärven kaupungin erikseen osoittamissa pienehköissä kohteissa vuosina 2026–2027.

Leikkivälineiden ja piha-alueiden kunnossapitotyön tuntihinnat annettuna siten, että ne ovat voimassa 31.12.2027 asti. Tarjouksesta tulee ilmetä tuntihinnat sekä yrityksen henkilöresurssit.

Tarjottua leikkivälineiden ja piha-alueiden kunnossapitotyötä tullaan käyttämään kaupungin erikseen osoittamissa pienehköissä kohteissa vuosina 2026–2027. Maksuehto on 21 pv/ netto. Tarjoukset on pyydetty palauttamaan torstaihin 20.11.2025 kello 13 mennessä.

Leikkivälineiden ja piha-alueiden kunnossapitotyöhön on saatu tarjous 9:ltä yritykseltä. Tarjouspyynnöstä on tehty kansallinen hankintailmoitus Cludia - sähköinen hankinta- ja kilpailutusjärjestelmässä.

Toimivalta: Hallintosääntö § 80

Tarjousten käsittely Tarjoukset on avattu 20.11.2025 klo 13:10 alkaen. Tarjousten avauksesta on laadittu avauspöytäkirja, tarjouserittely sekä ensisijaisuusjärjestyksen mukainen vertailutaulukko.

Liite: Tarjouspyyntö

Oheismateriaalit: Tarjousten avauspöytäkirja (esitellään kokouksessa)
Tarjousten vertailutaulukko (esitellään kokouksessa)

Lisätietoja: Rakennusmestari Asko Ahonen, p. 0500 719 418, asko.ahonen@ylojarvi.fi,
Vt. Rakennuspäällikkö Hannu Heikkilä, p. 050 554 2872,
hannu.heikkila@ylojarvi.fi

Esittelijä: Vt. Rakennuspäällikkö

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää:

1., että kaikki määräaikaan mennessä jätetyt tarjoukset ovat olleet tarjouspyynnön mukaisia ja huomioitu tarjouskäsittelyssä,

2., että liitteen mukaisia leikkivälineiden ja pihojen kunnossapidon tarjouksia

käytetään vuosina 2026–2027 Ylöjärven kaupungin erikseen osoittamissa pienehköissä kohteissa etusijajärjestyksen mukaisesti.

Päätös:

205**Vuositarjoukset asbesti- ja haitta-aine purkutyöt 2026-2027**

Tekninen lautakunta 10.12.2025

514/02.08.00/2025

Valmistelija:	Rakennusmestari Asko Ahonen
Selostus ja perustelut:	Ylöjärven kaupungin toimitilat on pyytänyt vuositarjoukset asbesti- ja haitta-ainepurkutyön tunti hinnoista Ylöjärven kaupungin erikseen osoittamissa pienehköissä kohteissa vuosina 2026–2027. Asbesti- ja haitta-ainepurkutyön tunti hinnat annettuna siten, että ne ovat voimassa 31.12.2027 asti. Tarjouksesta tulee ilmetä tunti hinnat sekä yrityksen henkilöresurssit. Tarjottua asbesti- ja haitta-ainepurkutyötä tullaan käyttämään kaupungin erikseen osoittamissa pienehköissä kohteissa vuosina 2026–2027, optiona sopimuskausi 2026–2027. Maksuehto on 21 pv / netto. Tarjoukset on pyydetty palauttamaan torstaihin 20.10.2026 kello 13 mennessä. Asbesti- ja haitta-ainepurkutyöhön on saatu tarjous 5:ltä yritykseltä. Tarjouspyynnöstä on tehty kansallinen hankintailmoitus Cloudia - sähköinen hankinta- ja kilpailutusjärjestelmässä.
Toimivalta:	Hallintosääntö § 80
Tarjousten käsittely	Tarjoukset on avattu 14.10.2025 klo 13:10 alkaen. Tarjousten avauksesta on laadittu avauspöytäkirja, tarjouserittely sekä ensisijaisuusjärjestyksen mukainen vertailutaulukko.
Liite:	Tarjouspyyntö
Oheismateriaalit:	Tarjousten avauspöytäkirja (esitellään kokouksessa) Tarjousten vertailutaulukko (esitellään kokouksessa)
Lisätietoja:	Rakennusmestari Asko Ahonen, p. 0500 719 418, asko.ahonen@ylojarvi.fi Vt. Rakennuspäällikkö Hannu Heikkilä, p. 050 554 2872, hannu.heikkila@ylojarvi.fi
Esittelijä:	Vt. Rakennuspäällikkö
Päätösehdotus:	Tekninen lautakunta päättää: 1., että kaikki määräaikaan mennessä jätetyt tarjoukset ovat olleet tarjouspyynnön mukaisia ja huomioitu tarjouskäsittelyssä, 2., että liitteen mukaisia asbesti- ja haitta-ainepurkutöiden tarjouksia käytetään

vuosina 2026–2027 Ylöjärven kaupungin erikseen osoittamissa pienehköissä kohteissa etusijajärjestyksen mukaisesti.

Päätös:

206**Talonrakennuksen kohdentamattomat määrärahat 2026, Urheilutalon varavoimakoneen hankinta**

Tekninen lautakunta 10.12.2025

17/02.02.02/2025

Valmistelija:	Vt. Rakennuspäällikkö Hannu Heikkilä
Seloste ja perustelut:	Ylöjärven kaupunginvaltuusto on budjettikokouksessaan 10.11.2025 osoittanut 700 000 euron kohdentamattoman määrärahan vuodelle 2026 talonrakennuksen investoinnit kustannuspaikalle 6100 projekti 8631. Määrärahan käytöstä päättää tekninen lautakunta. Kohdentamattomien määrärahaa ei ole käytetty ennen tätä päätöstä. Urheilutalon varavoimakoneen hankinta on tarpeellinen poikkeusolojen sähkönsaannin turvaamiseen urheilutalolla ja varavoimakoneen hankintaa on edellytetty myös Ylöjärven kaupungin valmiussuunnitelmassa.
Toimivalta:	Hallintosääntö § 118
Lisätietoja päätöksestä:	Sähköinsinööri Esa Toikkonen p. 041 730 0265, esa.toikkonen@ylojarvi.fi, Vt. Rakennuspäällikkö Hannu Heikkilä p. 050 554 2872, hannu.heikkila@ylojarvi.fi
Esittelijä:	Vt. Rakennuspäällikkö
Päätösehdotus:	Tekninen lautakunta päättää hyväksyä, että talonrakennuksen investoinnit kustannuspaikka 6100 projektilta toimitilat kohdentamattomat määrärahat 8631 siirretään projektille 8912 urheilutalon varavoima 60 000 euron määräraha selosteosassa mainituin perustein.
Päätös:	

207**Määrärahasiirrot, toimitilat**

Tekninen lautakunta 10.12.2025

456/02.02.02/2025

Valmistelija: Vt. Rakennuspäällikkö

Seloste ja perustelut: Ylöjärven kaupunginvaltuusto budjettikokouksessaan 11.11.2024 myöntänyt 400 000 euron kohdentamattoman määrärahan kiinteistöjen lämmitysvan muutoksille.

Teknisen lautakunnan kokouksen 19.11.2025 § 182 esityslistalla ja päätöksessä on virhe; Vahannan uuden päiväkodin projektille 8479 kohdennettiin esityslistassa olevan virheen vuoksi 220 000 euroa projektilta 8440 kiinteistöjen lämmitystavan muutos, vaikka kohdentamatonta määrärahaa oli tuolloin jäljellä enää 170 000 euroa.

Toimivalta: Hallintosääntö § 118

Lisätietoja päätöksestä: Vt. Rakennuspäällikkö Hannu Heikkilä, p. 050 554 2872, hannu.heikkila@ylojarvi.fi

Esittelijä: Vt. Rakennuspäällikkö

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää

1., että projektille 8479 Vahannan uusi päiväkotitoimitilat siirretään 160 000 euron määräraha projektilta 8440 Kiinteistöjen lämmitystavan muutos.

2., että projektille 8479 Vahannan uusi päiväkotitoimitilat siirretään 60 000 euron määräraha projektilta 8363 Kalliorinteen keittiön saneeraus.

Päätös:

208**Tukipalvelusopimus - Ylöjärven Palvelukiinteistöt Oy**

Tekninen lautakunta 10.12.2025

798/10.03.02.01/2022

Valmistelija: Hankekehityspäällikkö Ari Niemensivu

Seloste ja perustelut: Ylöjärven kaupungin omistamat ja Pirkanmaan hyvinvointialueen käyttöön vuokratut sote- ja pelastuspalvelurakennukset ja kiinteistöosakkeet tullaan siirtämään 1.1.2026 alkaen kaupungin omistaman tytäryhtiön Ylöjärven Palvelukiinteistöt Oy:n omistukseen. Kuntalain 126 §:n mukaan kunnan hoitaessa 7 §:ssä tarkoitettua tehtävää kilpailutilanteessa markkinoilla sen on annettava tehtävä osakeyhtiön, osuuskunnan, yhdistyksen tai säätiön hoidettavaksi (yhtiöittämisvelvollisuus).

Yhtiön toiminnan järjestämiseksi käytännössä Ylöjärven kaupunki jatkaa tukipalveluiden eli kiinteistöjen ylläpitoon ja hallinnointiin liittyvien palveluiden tuottamista omistamalleen yhtiölle. Kaupungin ja yhtiön välille tulee kuitenkin laatia tukipalvelusopimus, jonka perusteella palvelut tuotetaan ja laskutetaan yhtiöltä. Palvelusopimuksessa ja palvelun hinnoittelussa tulee huomioida markkinaehtoisuus sekä kilpailuneutraliteetti (Kuntalaki 15 luku, EU:n valtioneuvoston päätökset).

Palvelun hinnan tulee olla markkinatasoinen eli sen tulee sisältää palvelun tuottamisen kustannusten lisäksi kohtuullinen markkinaehtoinen kate. Kate perustuu riskienhallintaan ja markkinavertailuun. Kaupungin tulee lisäksi eriyttää tytäryhtiölleen myymänsä palvelut tuloslaskelmassaan. (Kilpailulaki § 30 d)

Sopimuksen hinnoittelu jakautuu kahteen osaan, joista ensimmäisessä on hinnoiteltu kuukausiveloituksella jatkuvat kiinteistönhoidon, -huollon ja hallinnoinnin kulut. Sopimuksen toinen osa käsittelee erillisveloitettavia rakennuttamisen ja kunnossapidon töitä, jotka laskutetaan tuntiperusteisesti. Kaikissa hinnoissa on huomioitu palvelun tuottamisen kustannukset, yleiskustannukset sekä markkinavertailtu markkinaehtoinen kate.

Sopimus laaditaan toistaiseksi voimassa olevana kuuden (6) kuukauden irtisanomisajalla.

Toimivalta: Hallintosääntö § 118

Lisätietoja päätöksestä: Hankekehityspäällikkö Ari Niemensivu, 040 485 7566, ari.niemensivu@ylojarvi.fi

Liitteet: Liite 1. Tukipalvelusopimus luonnos
Liite 2. Vastuunjakotaulukko luonnos

Esittelijä: Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus:

Tekninen lautakunta

10.12.2025

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä tukipalvelusopimuksen Ylöjärven kaupungin ja Ylöjärven Palvelukiinteistöt Oy:n välillä ja valtuuttaa vt. rakennuspäällikön allekirjoittamaan sopimuksen.

Vt. rakennuspäällikölle annetaan oikeus tarvittaessa tehdä sopimukseen vähäisiä teknisluonteisia korjauksia ennen allekirjoitusta.

Päätös:

209**Rakennuspäällikön viran täyttäminen**

Tekninen lautakunta 10.12.2025

523/01.01.01/2025

Valmistelija: Tekniikka- ja ympäristöosasto, kaupunkirakennejohtaja

Seloste ja perustelut: Rakennuspäällikön vakanssin (18215143) vakituinen viranhaltija on irtisanoutunut virasta 8.10.2025 siirtyen kaupunkirakennejohtajan virkaan.

Rakennuspäällikön tehtävä on vastuualuepäällikön tehtävä. Hallintosäännön 66 § 3 momentin mukaan tekninen lautakunta päättää viran auki julistamisesta ja viran täyttämisestä julkisen hakuprosessin jälkeen. Valintaprosessissa käytetään tukena rekrytointikonsulttia ja tarvittaessa soveltuvuusarviointia.

Toimitilat -vastuualueen pääasiallisimmat tehtävät ja palvelut liittyvät mm. kaupungin kiinteistöjen rakennuttamiseen ja kunnossapitoon sekä isännöintiin. Toimitilat -vastuualue huolehtii myös kaupungin ruoka- ja siivouspalveluiden, kiinteistönhoidon ja kiinteistöjen ylläpidon järjestämisestä. Vastuualueella työskentelee noin 180 henkilöä. Toimitilat -vastuualueen talonrakennusinvestoinnit vuonna 2026 ovat noin 11,5 miljoonaa euroa.

Rakennuspäällikön pääasiallisina tehtävinä ovat:

- johtaa toimitilat -vastuualuetta budjettivastuullisesti
- vastaa toimitilat -vastuualueen esihenkilö- ja henkilöstöasioista
- vastaa kaupungin talonrakennuksen investointihankkeiden suunnitteluttamisesta, toteutuksesta ja toteutuksen valvonnasta myönnettyjen määrärahojen ja määriteltyjen aikataulujen mukaisesti
- vastaa tilojen yllä- ja kunnossapitoon sekä ruoka- ja siivouspalveluihin liittyvien toimien kehittämisestä, johtamisesta ja hallinnasta
- toimii kaupungin hankekohtaisten sisäilmatyöryhmien vetäjänä
- toimii teknisen lautakunnan esittelijänä oman vastuualueensa asioissa
- toimii tekniikka- ja ympäristöosaston johtoryhmän jäsenenä
- huolehtii osaston käyttö- ja toimintasuunnitelman jalkauttamisesta toimitilat -vastuualueelle

Rakennuspäällikön viran kelpoisuusehtoina ovat:

- teknisen alan korkeakoulututkinto tai aikaisempi vastaava teknisessä oppilaitoksessa suoritettu tutkinto,
- vähintään viiden vuoden työkokemus vaativien talonrakennushankkeiden johtamisesta
- vähintään viiden vuoden kokemus esihenkilötehtävistä
- hyvä suomen kielen taito

Lisäksi viran täytössä arvostetaan seuraavia seikkoja:

Tekninen lautakunta

10.12.2025

- kykyä kehittää toimintoja ja prosesseja,
- hyviä esihenkilö- ja johtamistaitoja,
- hyviä, viestintä-, yhteistyö- ja vuorovaikutustaitoja,
- aktiivista työskentelyotetta sekä
- usean vuoden työkokemusta sisäilmaprosessien läpiviennistä vastuullisessa roolissa.

Viran täytössä sovelletaan kuuden kuukauden koeaikaa.

Toimivalta:

Hallintosääntö § 64

Lisätietoja päätöksestä:

Kaupunkirakennejohtaja Jukka Nurmi, p. 050 466 5860, jukka.nurmi@ylojarvi.fi
Talouspäälikkö Merja Talvitie, p. 050 599 9054, merja.talvitie@ylojarvi.fi

Oheismateriaali:

Luonnos hakuilmoituksesta (esitellään kokouksessa)

Esittelijä:

Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus:

Tekninen lautakunta päättää,

1. julistaa rakennuspäällikön vakituisen viran haettavaksi siten, että kelpoisuusehtoina ovat:

- teknisen alan korkeakoulututkinto tai aikaisempi vastaava teknisessä oppilaitoksessa suoritettu tutkinto,
- vähintään viiden vuoden työkokemus vaativien talonrakennushankkeiden johtamisesta,
- vähintään viiden vuoden kokemus esihenkilötehtävistä ja
- hyvä suomen kielen taito

Lisäksi viran täytössä arvostetaan seuraavia seikkoja:

- kykyä kehittää toimintoja ja prosesseja,
- hyviä esihenkilö- ja johtamistaitoja, hyviä, viestintä-, yhteistyö- ja vuorovaikutustaitoja,
- aktiivista työskentelyotetta sekä
- usean vuoden työkokemusta sisäilmaprosessien läpiviennistä vastuullisessa roolissa.

2. nimetä asian valmistelun tueksi haastatteluryhmän, johon valitaan kaksi teknisen lautakunnan jäsentä, kaupunkirakennejohtaja, henkilöstöjohtaja ja tekniikka- ja ympäristöosaston talouspäälikkö sekä hallintosihteeri (haastatteluryhmän sihteeri).

3. oikeuttaa kaupunkirakennejohtajan päättämään muista rekrytoinnin valmisteluun liittyvistä yksityiskohdista.

Päätös: