

Rakennuspäällikön viran täyttäminen

Tekninen lautakunta 10.12.2025 § 209
523/01.01.01/2025

Valmistelija: Tekniikka- ja ympäristöosasto, kaupunkirakennejohtaja

Seloste ja perustelut: Rakennuspäällikön vakanssin (18215143) vakituinen viranhaltija on irtisanoutunut virasta 8.10.2025 siirtyen kaupunkirakennejohtajan virkaan.

Rakennuspäällikön tehtävä on vastuualuepäällikön tehtävä. Hallintosäännön 66 § 3 momentin mukaan tekninen lautakunta päättää viran auki julistamisesta ja viran täyttämisestä julkisen hakuprosessin jälkeen. Valintaprosessissa käytetään tukena rekrytointikonsulttia ja tarvittaessa soveltuvuusarviointia.

Toimitilat -vastuualueen pääasiallisimmat tehtävät ja palvelut liittyvät mm. kaupungin kiinteistöjen rakennuttamiseen ja kunnossapitoon sekä isännöintiin. Toimitilat -vastuualue huolehtii myös kaupungin ruoka- ja siivouspalveluiden, kiinteistönhoidon ja kiinteistöjen ylläpidon järjestämisestä. Vastuualueella työskentelee noin 180 henkilöä. Toimitilat -vastuualueen talonrakennusinvestoinnit vuonna 2026 ovat noin 11,5 miljoonaa euroa.

Rakennuspäällikön pääasiallisina tehtävinä ovat:

- johtaa toimitilat -vastuualuetta budjettivastuullisesti
- vastaa toimitilat -vastuualueen esihenkilö- ja henkilöstöasioista
- vastaa kaupungin talonrakennuksen investointihankkeiden suunnitteluttamisesta, toteutuksesta ja toteutuksen valvonnasta myönnettyjen määrärahojen ja määriteltyjen aikataulujen mukaisesti
- vastaa tilojen yllä- ja kunnossapitoon sekä ruoka- ja siivouspalveluihin liittyvien toimien kehittämisestä, johtamisesta ja hallinnasta
- toimii kaupungin hankekohtaisten sisäilmatyöryhmien vetäjänä
- toimii teknisen lautakunnan esittelijänä oman vastuualueensa asioissa
- toimii tekniikka- ja ympäristöosaston johtoryhmän jäsenenä
- huolehtii osaston käyttö- ja toimintasuunnitelman jalkauttamisesta toimitilat -vastuualueelle

Rakennuspäällikön viran kelpoisuusehtoina ovat:

- teknisen alan korkeakoulututkinto tai aikaisempi vastaava teknisessä oppilaitoksessa suoritettu tutkinto,
- vähintään viiden vuoden työkokemus vaativien talonrakennushankkeiden johtamisesta
- vähintään viiden vuoden kokemus esihenkilötehtävistä
- hyvä suomen kielen taito

Lisäksi viran täytössä arvostetaan seuraavia seikkoja:

- kykyä kehittää toimintoja ja prosesseja,
- hyviä esihenkilö- ja johtamistaitoja,
- hyviä, viestintä-, yhteistyö- ja vuorovaikutustaitoja,
- aktiivista työskentelyotetta sekä
- usean vuoden työkokemusta sisäilmaprosessien läpiviennistä vastuullisessa roolissa.

Viran täytössä sovelletaan kuuden kuukauden koeaikaa.

Toimivalta: Hallintosääntö § 64

Lisätietoja päätöksestä: Kaupunkirakennejohtaja Jukka Nurmi, p. 050 466 5860, jukka.nurmi@ylojarvi.fi
Talouspäällikkö Merja Talvitie, p. 050 599 9054, merja.talvitie@ylojarvi.fi

Oheismateriaali: Luonnos hakuilmoituksesta (esitellään kokouksessa)

Esittelijä: Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus:

Tekninen lautakunta päättää,

1. julistaa rakennuspäällikön vakituisen viran haettavaksi siten, että kelpoisuusehtoina ovat:
 - teknisen alan korkeakoulututkinto tai aikaisempi vastaava teknisessä oppilaitoksessa suoritettu tutkinto,
 - vähintään viiden vuoden työkokemus vaativien talonrakennushankkeiden johtamisesta,
 - vähintään viiden vuoden kokemus esihenkilötehtävistä ja
 - hyvä suomen kielen taito

Lisäksi viran täytössä arvostetaan seuraavia seikkoja:

- kykyä kehittää toimintoja ja prosesseja,
- hyviä esihenkilö- ja johtamistaitoja, hyviä, viestintä-, yhteistyö- ja vuorovaikutustaitoja,
- aktiivista työskentelyotetta sekä
- usean vuoden työkokemusta sisäilmaprosessien läpiviennistä vastuullisessa roolissa.

2. nimetä asian valmistelun tueksi haastatteluryhmän, johon valitaan kaksi teknisen lautakunnan jäsentä, kaupunkirakennejohtaja, henkilöstöjohtaja ja tekniikka- ja ympäristöosaston talouspäällikkö sekä hallintosihteeri (haastatteluryhmän sihteeri).

3. oikeuttaa kaupunkirakennejohtajan päättämään muista rekrytoinnin valmisteluun liittyvistä yksityiskohdista.

Päätös:

Tekninen lautakunta keskusteli asiasta.

Keskustelun kuluessa esittelijä muutti päätösehdotusta lisäämällä 1. kohtaan kelpoisuusehtoihin:

- viranhoito edellyttää myös voimassa olevaa B-ajokorttia.

Keskustelun kuluessa kohtaan 2. haastatteluryhmän nimeämiseen teknisen lautakunnan jäsenten osalta tehtiin seuraavat esitykset:

Timo Halttula esitti Markus Silfverbergiä.

Tomi Saaristo esitti Elina Sieppiä.

Pekka Kuisma esitti Suvi Mäkelää.

Esittelijä teki muutosesityksen päätöskohtaan 2. niin, että haastatteluryhmään nimetään kolme teknisen lautakunnan jäsentä.

Tekninen lautakunta päätti kohdassa 3. oikeuttaa kaupunkirakennejohtajan päättämään muista rekrytoinnin valmisteluun liittyvistä yksityiskohdista.

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen kokouksessa tehdyillä muutoksilla.
