

Kiinteistönhuolto	Ylöjärven kaupunki	Ylöjärven Palvelukiinteistöt Oy
1. Rakennusten ja teknisten järjestelmien hoito ja kunnossapito		
Pienkorjaukset vikailmoitusten tai havainnon perusteella	x	
Yleiset huolto ja korjaustyöt, jotka perustuvat vikailmoituksiin, muuttotilauksiin sekä omiin tarkastuksiin ja	x	
Vahinkojen selvittämiseen liittyvät työt	x	
Ihmisille, toiminnalle tai kiinteistölle uhkaa, vaaraa tai vahinkoa aiheuttavien vikojen kunnostaminen tai kuntoon saattamisen aloittaminen	x	
Päivystys (käytännön toteuttamisesta on syytä sopia osapuolten kesken vielä tarkemmin)	x	
Salaojat	x	
Perusmuurit	x	
Väestönsuoja	x	
Julkisivujen, ulkotasojen, ikkunoiden, ulko-ovien ja julkisivuvarusteiden kunnon tarkastaminen	x	
Vesikaton pintarakenteiden ja varusteiden kunnon ja toimivuuden tarkastaminen	x	
Ulko-ovien toiminnan tarkistaminen	x	
Erikoislaitteiden huollon tarpeen kartoittaminen	x	
Kulutusseuranta	x	
Eri järjestelmien ja laitteiden käyttötoimenpiteet	x	
Lämmitysjärjestelmät	x	
Vesi- ja viemärijärjestelmät	x	
Vesi- ja viemärikalusteet	x	
Ilmanvaihtojärjestelmät	x	
Sähkötekniikka	x	
2. Ulkoalueiden hoito ja kunnossapito		
Nurmikon hoito	x	
Muun kasvillisuuden hoito	x	

Päällysrakenteiden pitäminen liikenteen tarpeiden edellyttämässä käyttökunnossa sääolosuhteet huomioiden	x	
Kevät- ja syyskunnostus	x	
Puhtaanapito	x	
5. Tarkastukset ja kierrokset		
Viranomaistarkastukset	x	
Tarkastus- ja huoltokierrokset	x	
6. Tarvike- ja materiaalihankinnat	x	
7. Liputus	x	
8. Ovien ja porttien avaaminen ja sulkeminen, avainhallinta	x	