

Hirven tila, osayleiskaavan muutos Takamaan alueella, ehdotusvaihe/hyvinvointilautakunnan lausunto

Hyvinvointilautakunta 02.12.2025 § 173
359/10.02.02/2022

Valmistelija:	Sivistysjohtaja Matti Hursti
Seloste ja perustelut:	Suunnittelualue on kiinteistö 980-424-0001-0150 Hirvi. Alue sijaitsee Takamaalla, noin kuuden kilometrin etäisyydellä Ylöjärven kirkolta luoteeseen, Vähä Vahantajärven ja Hirvijärven välissä. Alueen pinta-ala on n. 32 ha. Kaupunginhallitus päätti 27.10.2025 § 343 kokouksessaan hyväksyä Hirven tilan kaavaehdotuksen, asettaa sen nähtäville sekä pyytää lausunnot ja muistutukset osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti. Kaavaratkaisu on säilynyt ehdotukseen lähes samana. Kaavan kaikki 10 uutta rakennuspaikkaa ovat vakituisen asumisen rakennuspaikkoja. Maaseutumainen väljyys toteutuu suurella rakennuspaikkakoolla (5000 m²). Ehdotusta on tarkistettu luonnon monimuotoisuutta huomioivampaan suuntaan, mitä kaavaluonnoksesta saaduissa lausunnoissa ja mielipiteissä toivottiin edistettävän. Kaavaehdotus on nähtävillä 12.11.-12.12.2025 kaupungintalon aulassa (Kuruntie 14) sekä kaupungin kotisivuilla www.ylojarvi.fi (Kaavoitus/Nähtävillä olevat kaavat).
Toimivalta:	Hallintosääntö 94 §
Lisätietoja päätöksestä:	Sivistysjohtaja, Matti Hursti, p. 050 680 67, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi
Esittelijä:	Sivistysjohtaja
Päätösehdotus:	Hyvinvointilautakunta päättää lausuntonaan todeta, että sillä ei ole ko. osayleiskaavan muutoksen ehdotukseen huomautettavaa.
Päätös:	Hyväksyttiin. -----