

Asuntila-Ilmarinjärventie osayleiskaavan muutos, luonnosvaiheen tavoitteiden tarkentaminen

Kaupunginhallitus 15.12.2025

656/10.02.02/2021

Valmistelija: Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen

Seloste ja perustelut: Kaupunginhallitus päätti 11.8.2025 (§ 241) osallistumis- ja arviointisuunnitelman päivityksestä. Samalla kaava-aluetta tarkennettiin siten, että aluerajaus huomioi liikennejärjestelyjen yleissuunnitelman läntisimmät katuyhteydet (länsi 2 ja länsi 3). Kaavamuutosalueen pinta-ala pienennettiin noin 100 hehtaariin.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta oli mahdollista jättää mielipiteitä ja lausuntoja 3.9.-2.10.2025 välisenä aikana. Avoin yleisötilaisuus pidettiin kaupungintalolla 16.9.2025, jossa oli paikalla noin 80 kaavasta kiinnostunutta. Mielipiteitä jätettiin 14 kpl ja lausuntoja 9 kpl.

Samanaikaisesti osallistumis- ja arviointisuunnitelman aikana oli erillinen verkkokysely avoinna 16.9.-5.10.2025 välisenä aikana. Kyselyyn saatiin yhteensä 562 vastausta. Kyselyn tarkoituksena oli selvittää alueen nykyistä käyttöä ja asukkaiden näkemyksiä, jotta laadittu kaava vastaisi mahdollisimman hyvin asukkaiden toiveita. Kyselyssä tiedusteltiin asukkaiden näkemyksiä, mitkä alueet sopivat asumiseen ja mitkä eivät sovi asumiseen. Minkälaisia virkistysreittejä ja muita tärkeitä vapaa-ajan paikkoja alueella on ja kuinka näiden käyttöä voisi kehittää. Minkälaisia yhteystarpeita lähialueen asukkailla on alueen kautta.

Kyselyssä esiteltiin Asuntilan ja Siivikkalan välille suunniteltuja alustavia tieyhteyksiä ja pyydettiin näistä palautetta. Tieyhteyksiin jätettiin yhteensä 182 kommenttia. Vastaajista noin kaksi kolmasosaa (66 %) piti Suolaniityntiehen kytkeytyvää ”länsi 3”-vaihtoehtoa parempana ja kolmasosa (34 %) arvioi Asuntilantiehen yhdistyvän ”länsi 2”-linjauksen paremmaksi. Vastaajat pitivät yleisesti läntistä linjausta ympäristön, talouden ja ratsastustoiminnan kannalta parempana, mutta Asuntilan sisäisen liikenteen kannalta erittäin haastavana. Osa vastaajista toivoi, että kehittämisessä tarkasteltaisiin myös nykyisten teiden kunnostamista ja suoraan Mäkkylän suuntaan johtavaa tieyhteyttä.

Kyselyssä vastaajia pyydettiin osoittamaan kartalta heille tärkeitä vapaa-ajan paikkoja ja virkistysreittejä sekä tärkeitä luontokohteita. Merkintöjä jätettiin yhteensä 271 kappaletta. Merkinnät keskittyivät erityisesti Perävainion alueelle ja vähäisessä määrin Runnunmäelle ja Pitkäsuolle. Lisäksi ratsastusreittien kehittämistä ja ylläpitoa toivottiin erityisesti Kaiskontien varteen, Valkaman ja Perävainion välille ja Asuntilan etelälaidalle kohti Keijärveä. Alueen itälaidalla sijaitsevien hevostallien toimintaa pidettiin tärkeänä ja tämän toivottiin jatkuvan alueella. Länsi 2 tieyhteys nousi kyselyssä, sekä myös OAS:sista saaduissa palautteissa, haasteellisemmaksi yhdistää alueen nykyisen toiminnan ja käytön kanssa kuin Länsi 3 tieyhteys.

Aikaisemmin laaditussa katuyhteyden yleissuunnitelmassa on kustannuksia verrattu eri katuyhteysvaihtoehtoille. Länsi 3 tieyhteyden rakentaminen arvioitiin noin 20 % edullisemmaksi ratkaisuksi kuin länsi 2 tieyhteys. Länsi 3 eli Suolaniityntien jatkaminen etelään on lyhin vaihtoehto. Täydennysrakentamisen määrän suhteen ei arvioitu merkittävää eroa.

Kaavatyön yhteydessä on laadittu arkeologinen inventointi ja luontoselvitys. Rakennusinventointi ja maisemaselvitys ovat valmistumassa. Luontoselvityksen perusteella sijoittuu Länsi 2 tieyhteyden alueelle tai vaikutuspiiriin luontoarvoja, jotka eivät tue tieyhteyden rakentamista. Luontoselvityksessä tuli esille mm., että Länsi 2 -tievaihtoehdon alueelle tai sen vaikutusalueelle sijoittuu lepakoiden ravintoa tarjoavia alueita, mahdollinen tai todettu tärkeä siirtymäreitti tai näiden yhdistelmä. Lepakoiden suojeluohjelman (Eurobats) mukaan vastaavan kaltaiset alueet tulee ottaa huomioon maankäytössä. Lisäksi Länsi 2 -tiealueen välillä havaittiin uhanalaiseksi luokitellun lahopaviosammaleen pesäkevaihetta edeltäviä gemmamuodostumia ja tiealueelta ja sen läheisyydestä rajattiin kolme lahopaviosammaleelle soveltuvaa aluetta. Länsi 2 -tiealueelle tai sen vaikutusalueelle sijoittui vaarantuneeksi luontotyyppiksi arvioitu lehtoalue sekä Etelä-Suomessa erittäin uhanalaiseksi arvioitu ruohokorpi, joka on metsälain 10 § mukainen erityisen tärkeä elinympäristö. Vastaavasti Länsi 3 -alueen läheisyyteen sijoittui äärimmäisen uhanalaiseksi luokiteltu metsälaidun ja uhanalaiseksi luokiteltu sarakorpi. Länsi 3-tievaihtoehdot voidaan toteuttaa luontokohteet paremmin huomioiden.

Selosteen mukaisesti on ”länsi 3” tieyhteys perusteltua valita osayleiskaavan jatkovalmistelun pohjaksi.

Toimivalta: Hallintosääntö 87 §

Lisätietoja päätöksestä: Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, p. 044 431 4324, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Liitteet: Asuntila-Ilmarinjärventie osayleiskaavan muutos, kyselyn (2025) tulokset
Tielinjausvaihtoehdot

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää, että Asuntila-Ilmarinjärventien osayleiskaavan valmistelua jatketaan ”länsi 3” tievaihtoehdon pohjalta.

Päätös: