

Ylöjärven Asuntilan osayleiskaava

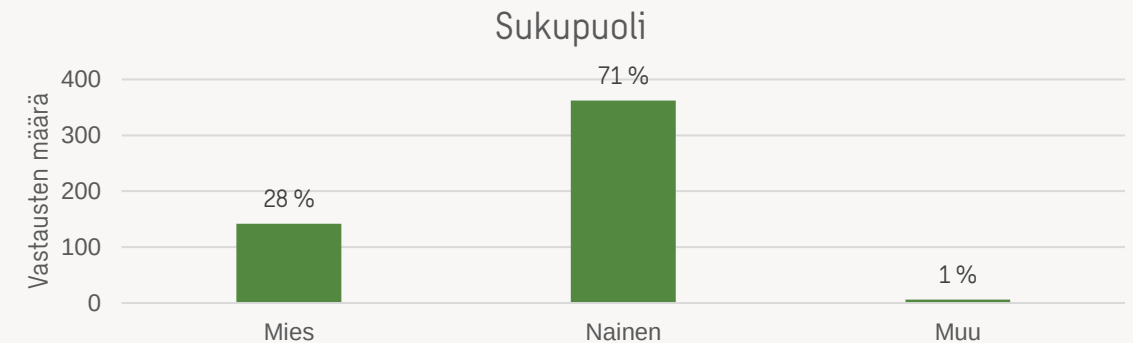
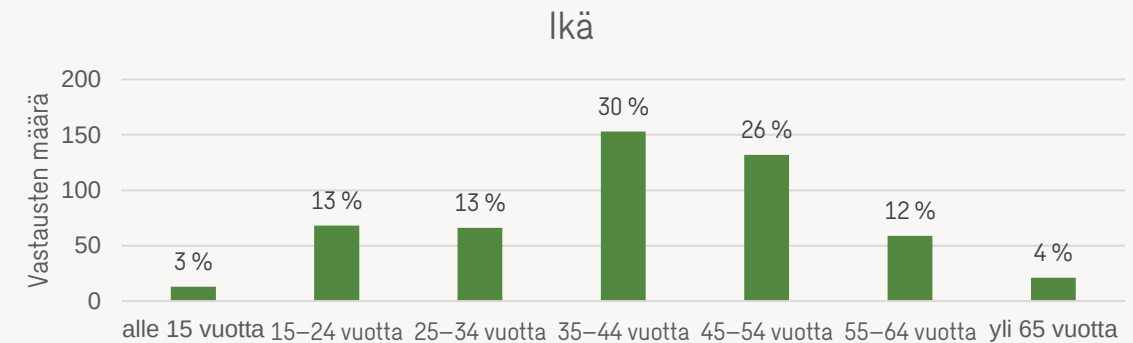
Kyselyn tulosten koonti 13.10.2025

Taustaa

- Ylöjärven kaupunki on käynnistänyt Asuntila-Ilmarinjärventie -osayleiskaavan muutoksen. Kaavamuutoksella varaudutaan alueen täydennysrakentamiseen sekä Asuntilan ja Ilmarinjärventien välisen katuyhteyden toteuttamiseen. Osayleiskaavoituksen yhteydessä järjestettiin asukaskysely. Kyselyn tarkoituksen oli selvittää alueen nykyistä käyttöä ja asukkaiden näkemyksiä, jotta laadittu kaava vastaisi mahdollisimman hyvin asukkaiden toiveita.
- Kyselyssä tiedusteltiin asukkaiden näkemyksiä, mitkä alueet sopivat asumiseen ja mitkä eivät sovi, minkälaisia virkistysreittejä ja muita tärkeitä vapaa-ajan paikkoja alueella on ja kuinka näiden käyttöä voisi kehittää ja minkälaisia yhteystarpeita lähialueen asukkailla on. Kyselyssä esiteltiin lisäksi Asuntilan ja Siivikkalan välille suunnitteilla olevan tieyhteyden vaihtoehtoiset linjaukset ja pyydettiin kommentteja näistä.
- **Kyselyyn saatiin yhteensä 562 vastausta.** Jätettyjen vastausten määrä vaihtelee kysymyskohtaisesti merkittävästi, sillä kyselyssä ei ollut pakollisia kysymyksiä ja esimerkiksi avoimiin kysymyksiin kertyi huomattavasti vähemmän vastauksia. Osa vastaajista saattoi halutessaan myös käydä vain katsomassa kyselyn ja esitteillä olevat aineistot.

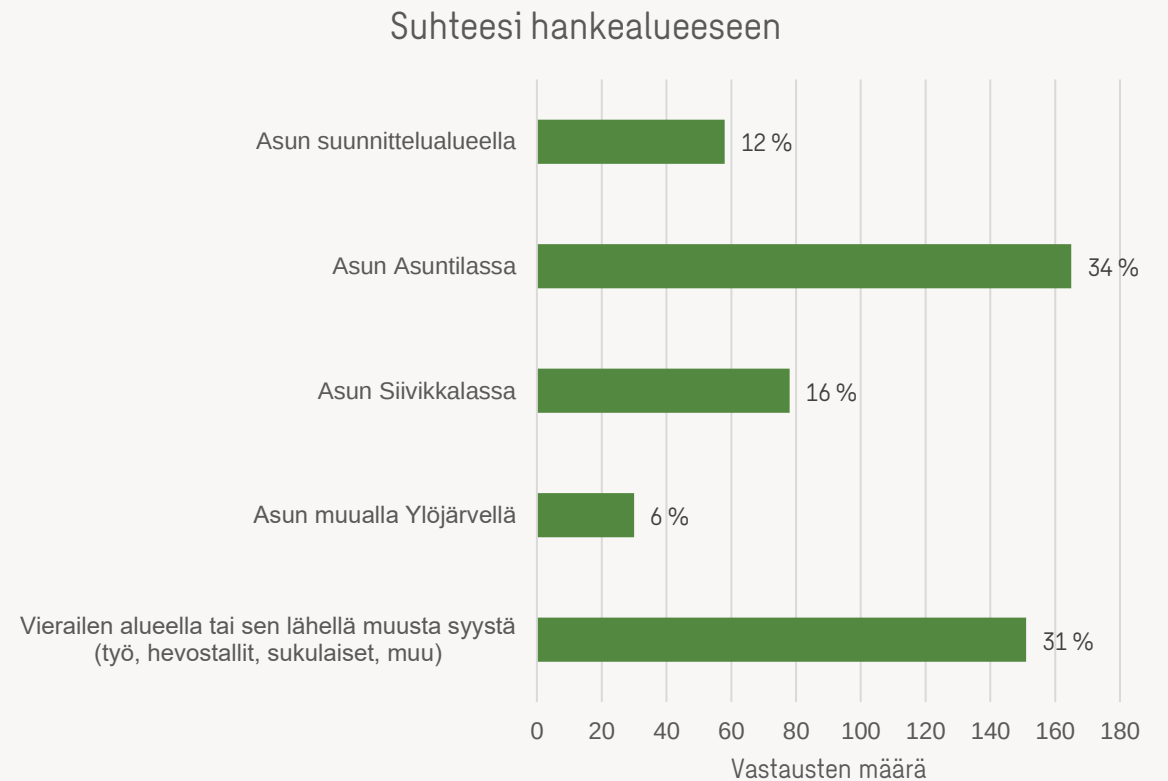
Vastaajien perustiedot

- Kysely tavoitti kattavasti vastaajia alueelta. Vastausten runsas määrä (562 vastausta) parantaa selvästi tulosten luotettavuutta ja edustavuutta.
- Vastaajia löytyi kaikista ikäryhmistä. Eniten vastaajia oli keski-ikäisissä: yli puolet (56 %) vastaajista oli 35–54-vuotiaita. Nuorten aikuisten suhteellinen osuus vastaajissa oli odotettua korkeampi. Alle 15-vuotiaiden ja yli 65-vuotiaiden osuus vastaajista jäi kuitenkin vähäiseksi. Hankkeen edetessä on syytä kiinnittää huomioita myös heidän kuulemiseen.
- Vastaajista lähes kaksi kolmasosaa (71 %) oli naisia. Vastaajien epätasaisen sukupuolijakauman ei kuitenkaan arvioida haittaavan vastausten luotettavuutta.



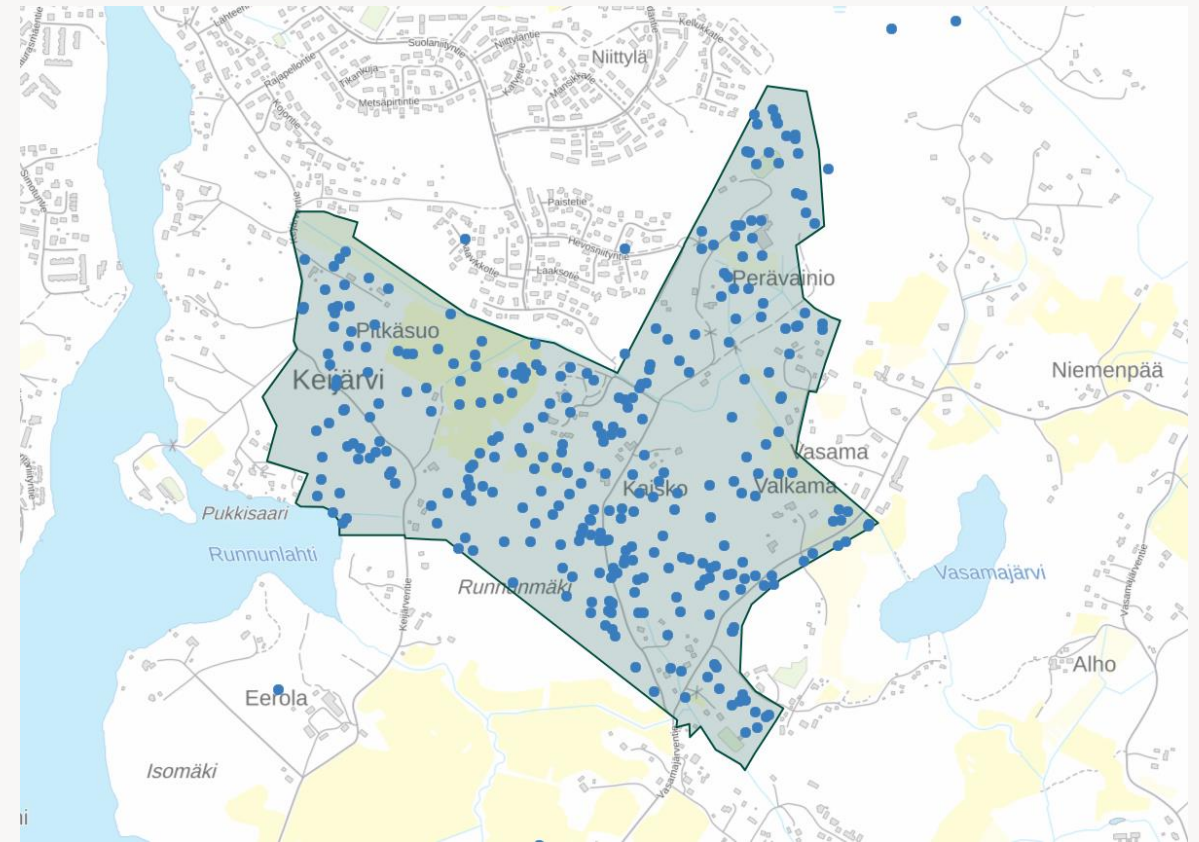
Vastaajien perustiedot

- Kyselyssä selvitettiin lisäksi mikä on vastaajien suhde hankealueeseen. Vain 12 % vastaajista asui suunnittelualueella, mitä toisaalta selittää alueen vähäinen rakennuskanta.
- Noin kolmasosa (34 %) vastaajista asui hankealueen pohjoispuolella Asuntilassa. Muut vastaajat asuivat pääosin Siivikkalassa, osa myös kauempana.
- Kolmasosa vastaajista (31 %) kertoi vierailevansa alueella tai sen läheisyydessä muusta syystä usein. Tarkentavissa vastauksissa korostuivat hevostallit ja sukulaiset tai ystävät. Vierailun syyn ilmoittaneista vastaajista 60 % kertoi vierailevansa hevostalleilla. Sukulaisten tai ystävien luona vierailevia oli noin 22 % vierailun syyn ilmoittaneista.



Alueelle sopiva asuminen

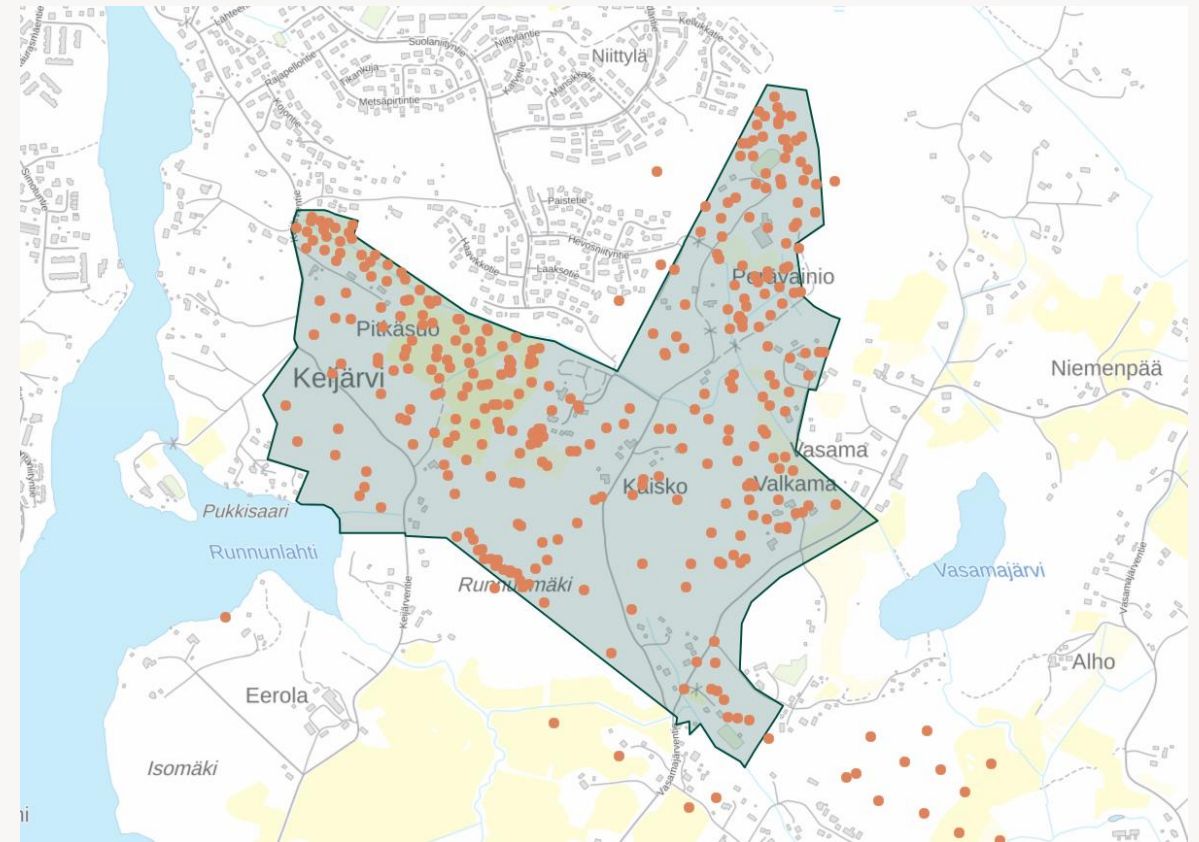
- Vastaajia pyydettiin osoittamaan kartalta mihin heidän mielestään alueella voi erityisesti sijoittaa asumista. Karttavastauksia saatiin 336 kappaletta.
- Vastaukset ovat sijoittuneet varsin tasaisesti ympäri aluetta. Vastaukset painottuvat jossain määrin kuitenkin olevien tieyhteysien varsille, erityisesti Kaiskontien varteen.
- Vastauksissa ilmeni eroja vastaajien asuinpaikan suhteen. Alueella asuvat pitivät aivan hankealueen itäisintä laita, kuten Vasamajärventien ja Perävainion ympäristöä asumiselle parhaana, kun taas muualla asuvat priorisoivat Kaiskontien ja Keijärventien varsia.



Vastaajien merkinnät kohteista, joihin asuminen sopii erityisen hyvin
Taustakartta: Maanmittauslaitos 2025

Alueelle sopiva asuminen

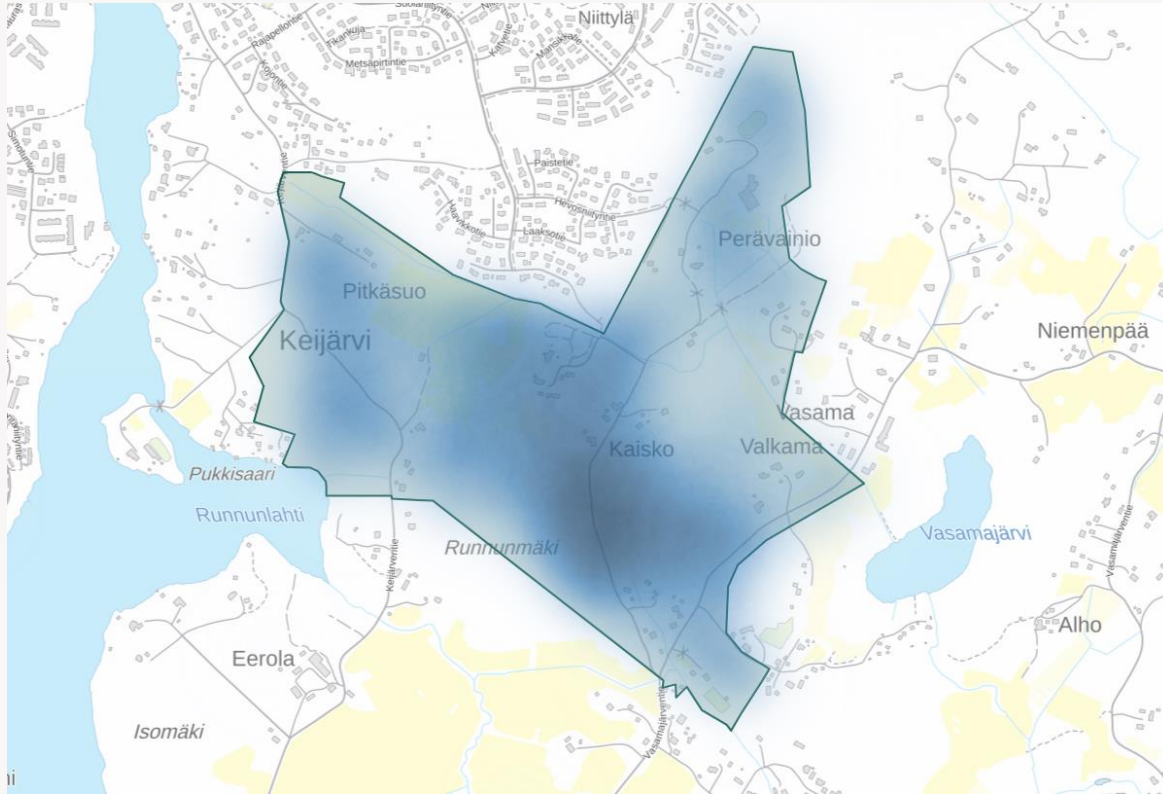
- Vastaajia pyydettiin osoittamaan kartalta lisäksi mihin heidän mielestään ei voi osoittaa asumista. Karttavastauksia saatiin 404 kappaletta.
- Vastaukset ovat painottuneet lähinnä hankealueen koilliskulmaan Perävainion pohjoispuolelle ja luoteeseen Asuntilan eteläpuolisille pelloilla. Vastauksia on kuitenkin kaikkialla hankealueella.
- Vastauksissa näkyi eroja vastaajien asuinpaikan suhteen. Alueella asuvien kielteiset vastaukset keskittyivät lähinnä Pitkäsuon niityille, ratsastajien vastaukset Perävainion alueelle ja lähiympäristön asukkaiden vastaukset tasaisesti molempiin.



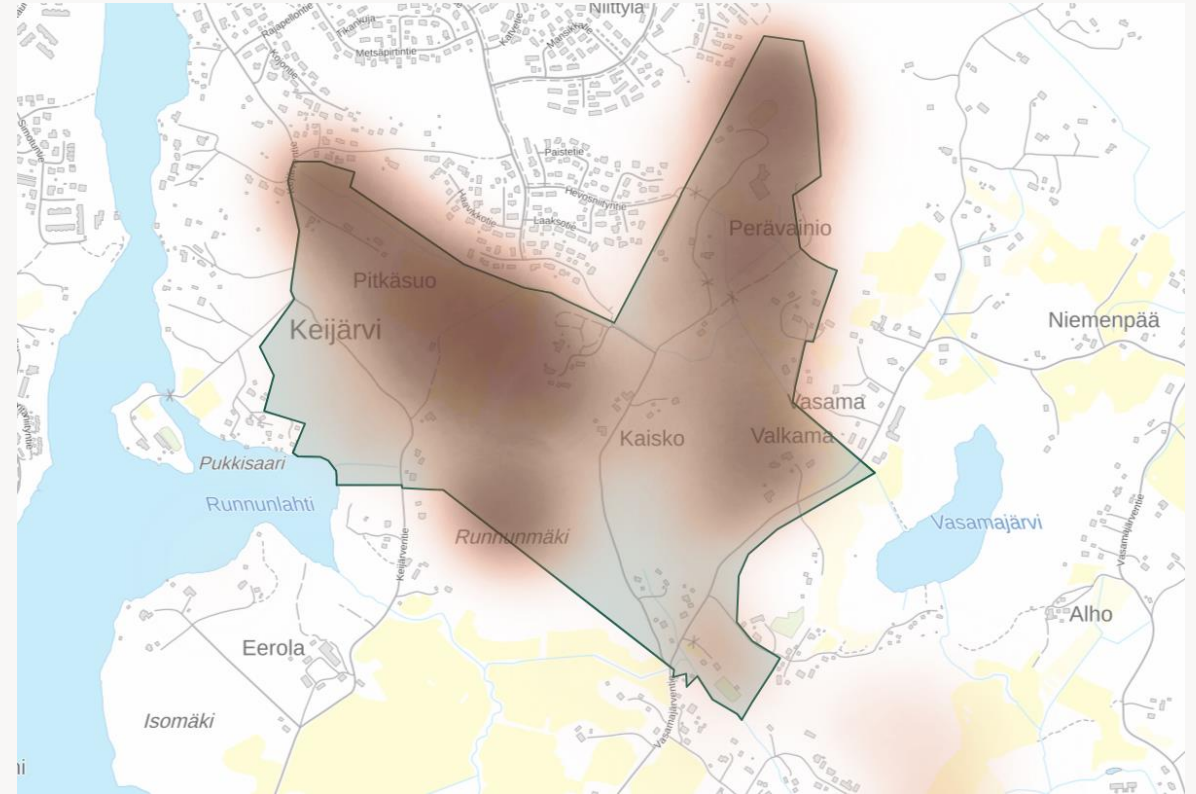
Vastaajien merkinnät kohteista, joihin asumista ei ole syytä sijoittaa
Taustakartta: Maanmittauslaitos 2025

Alueelle sopiva asuminen

- Asunnoille hyvin sopivista (sinisellä) ja huonosti sopivista kohteista (punaisella) luodut lämpökartat korostavat selvästi mille alueille vastaajat sijoittaisivat ja eivät sijoittaisi asumista.



Lämpökartta vastaajien merkitsemistä kohteista, joihin asuminen sopii erityisen hyvin
Taustakartta: Maanmittauslaitos 2025



Lämpökartta vastaajien merkitsemistä kohteista, joihin asumista ei ole syytä sijoittaa
Taustakartta: Maanmittauslaitos 2025

Alueelle sopiva asuminen

- Aukkailta kysyttiin lisäksi minkälaista asumista he sijoittaisivat alueelle.
- Valtaosa vastaajista koki, että omakotitalovaltainen asutus sopisi parhaiten alueelle. Rivitalojen sopivuudesta oli vaihtelevia mielipiteitä, mutta selvä konsensus oli, että kerrostaloasutus on liian tiivistä alueelle.
- Vastaajat toivoivat alueen maaseutumaisen luonteen säilyvän. Talojen toivottiin olevan suurilla tonteilla ja naapureihin haluttiin säilyvän riittävä etäisyys. Erityisesti rivitalojen lähellä avoimet näkymät koettiin tärkeiksi kompensoimaan tiiviyyttä.
- Asuinrakentamisesta toivottiin samankaltaista kuin Asuntilassa tai jopa väljempää, jotta alueella säilyy riittävästi myös peltoa ja metsää. Kaavoituksen kaltaista ohjausta pidettiin hyvänä.
- Osa vastaajista esitti myös asumisratkaisuiden kehittämistä ja innovointia, ja toivoi alueelle selvää ja tunnistettavaa luonnetta.

Poimintoja kyselyn vastauksista:

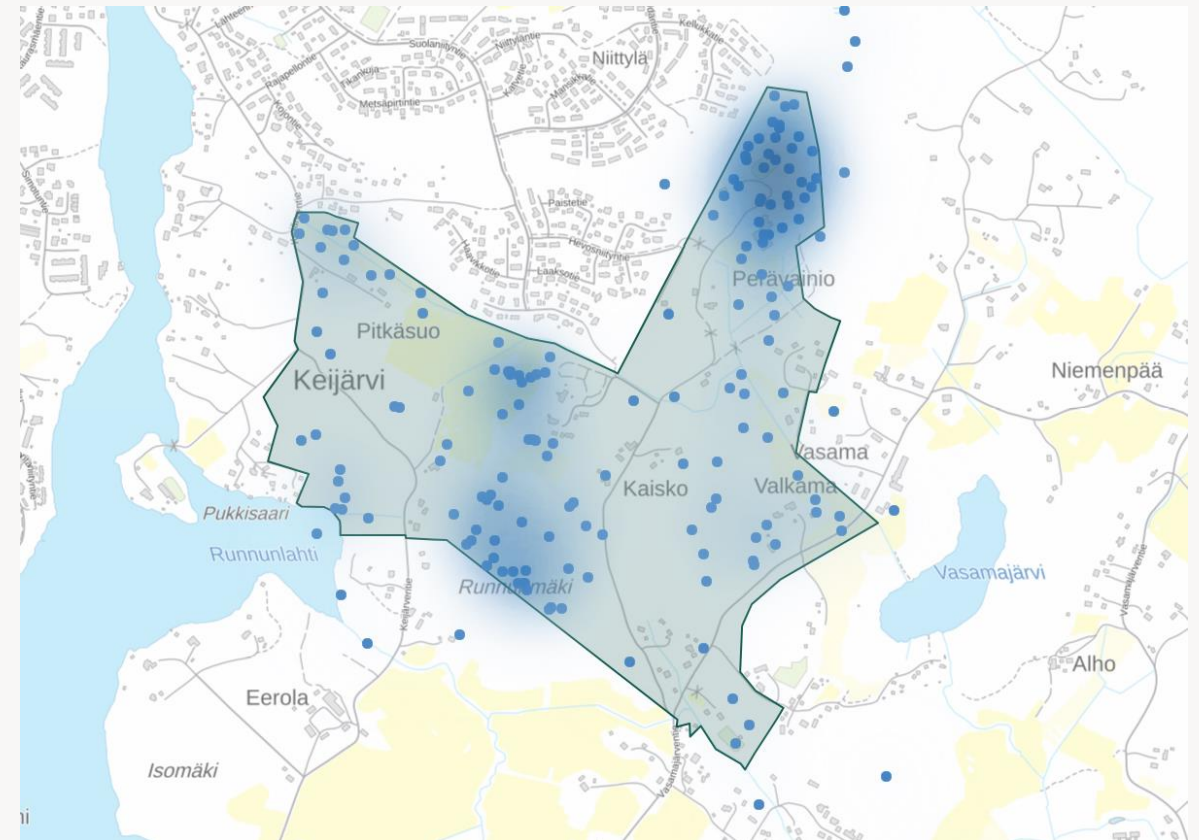
"Pientaloja, väljää rakentamista, luontoa mukaillen ja säilyttäen. Virkistysalueet sekä hyvät kulkuyhteydet tärkeitä."

"Uusi alue voisi olla omaleimainen ja asettaa esimerkiksi visuaalisia määräyksiä kuten Asuntilassakin on."

"Nyt Ylöjärvellä olisi mahdollisuus toteuttaa uuden ajan asumista: ekologista (luonto määrää muodon) , innovatiivista (vihreä energia ja kierrätys, luonnonmukaista puu - / savirakentamista) ja yhteisöllistä, eri sukupolvet huomioivaa"

Virkistysalueet

- Vastaajia pyydettiin seuraavaksi osoittamaan kartalta heille tärkeitä vapaa-ajan paikkoja ja virkistysreittejä, sekä hienoja luontokohteita. Merkintöjä jätettiin yhteensä 271 kappaletta.
- Pistemäiset merkinnät ovat keskittyneet erityisesti Perävainion alueelle ja vähäisessä määrin Runnunmäelle ja Pitkäsuolle.
- Alueen metsäisiin virkistysympäristöihin oltiin pääosin tyytyväisiä ja vastaajat toivoivat pikemmin alueiden säilyttämistä nykyisellään kuin kehittämistä.
- Aasukkaat olivat valtaosin tyytyväisiä myös alueella kulkeviin virkistysreitteihin.
- Ratsastusreittien kehittämistä ja ylläpitoa toivottiin erityisesti Kaiskontien varteen, Valkaman ja Perävainion välille ja Asuntilan etelälaidalle kohti Keijärveä. Reittien kehittämisen ei kuitenkaan haluttu johtavan viheralueiden vähenemiseen.



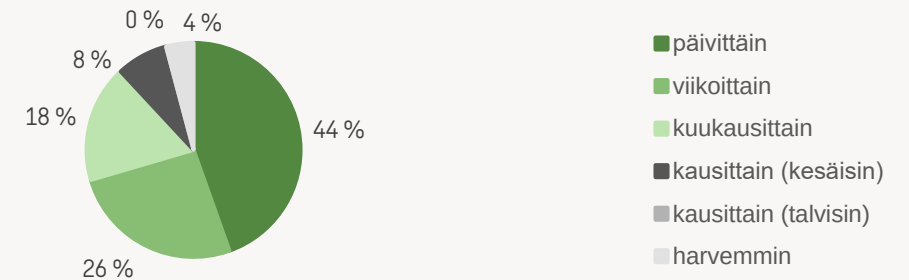
Vastaajien merkitsemiä tärkeitä virkistys- ja luontokohteita ja tihentymiä korostava lämpökartta.

Taustakartta: Maanmittauslaitos 2025

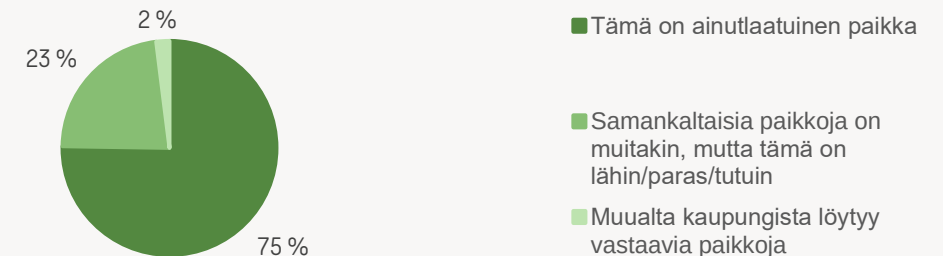
Virkistysalueet

- Alueen virkistyspaikat ovat aktiivisessa käytössä ja huomattavan tärkeitä. Noin kahta kolmasosaa (70 %) merkityistä virkistyspaikoista käytetään vastaajien mukaan vähintään viikoittain.
- Kolme neljästä vastaajasta kokee, että heidän merkitsemä virkistyspaikkansa on luonteeltaan ainutlaatuinen.
- Sanalliset vastaukset tukevat havaintoa. Valtaosa vastaajista kertoo luontokohteiden olevan ensisijaisen tärkeitä asukkaiden hyvinvoinnille ja toivoi, että kaavoituksessa säilytetään runsaasti luontoalueita.
- Alueen luentoympäristöön toivottiin vain maltillista kehittämistä. Vastaajat esittivät pääosin alueen virkistysympäristöjen ja –reittien säilyttämistä nykyisellään luonnonmukaisina ja toivoi enimmillään joidenkin alueen siistimistä ja yksittäisten polkujen parantamista.

Kuinka usein käyt täällä?



Kuinka tärkeä virkistysympäristö on kyseessä?



Virkistysalueet

- Asukkaiden vastauksissa korostuvat seuraavat paikat:
 - Pitkäsuon laidan kosteikkoalue ja luontopolut ovat tärkeitä Asuntilan asukkaiden ulkoilumaastoja. Pitkäsuon ja Kaiskon välistä peltopolkua voisi kehittää, kunhan reitti säilyy luonnonmukaisena. Väylä voisi soveltua myös ratsastukseen.
 - Runnunlahden rantametsikkö on nykyisellään kaunista kallioista metsämaata, joka halutaan säilyttää luonnonmukaisena ympäristönä.
 - Runnunmäen metsäaluetta käytetään aktiivisesti marjastukseen, sienestykseen ja ulkoiluun. Alueelle ei toivota kehitystä.
 - Alueen itälaidalla sijaitsevien hevostallien toimintaa pidettiin tärkeänä ja tämän toivottiin jatkuvan alueella. Kehitys ei saa haitata tallien toimintaa.
 - Ratsastusreittien kehittämistä ja ylläpitoa toivottiin erityisesti Kaiskontien varteen, Valkaman ja Perävainion välille hankealueen itäreunalle, ja Kaiskon ja Pitkäsuon välille, sekä edelleen kohti Keijärveä. Kehittämisen ei haluttu vähentävän viheralueita.

Poimintoja kyselyn vastauksista:

"Metsän osalta [Kaiskontie] saa olla entisellään, tien viereen voisi rakentaa hevosille turvallisen reitin."

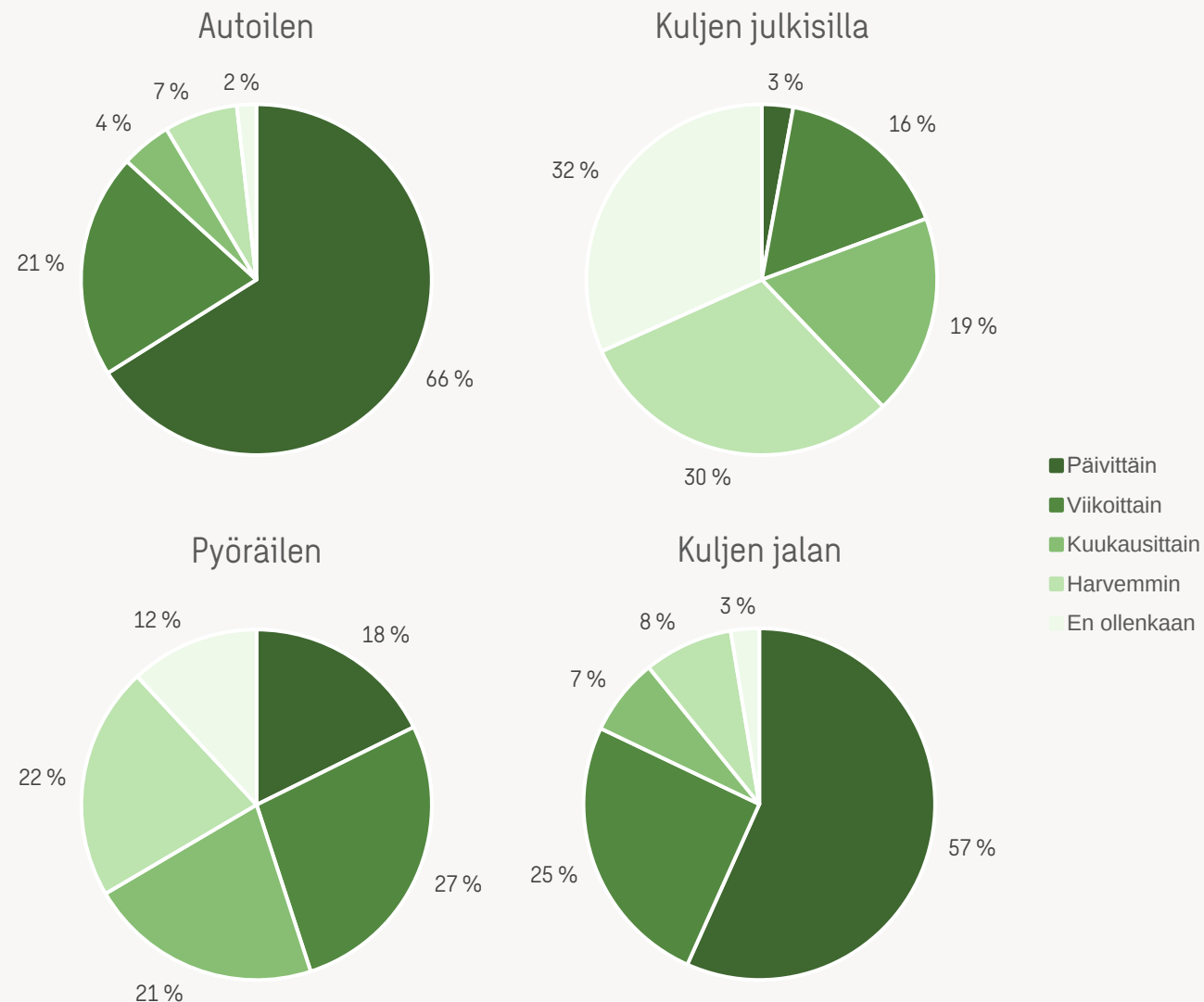
"Tässä [Runnunlahti] on ihan TODELLA kaunis metsä ja täällä tapaa koiran kanssa liikkuvia ja mustikankeräijöitä. Ihan leiju ja satumetsä 🥰. Näitä pitää ehdottomasti jättää rakkaalle Ylöjärvellemme."

"Luonnon läheisyys on nopeasti saavutettavissa Asuntilan eteläisen osan asuinalueelta. Minusta se tulisi säilyttää nykyisellään."

Liikkuminen

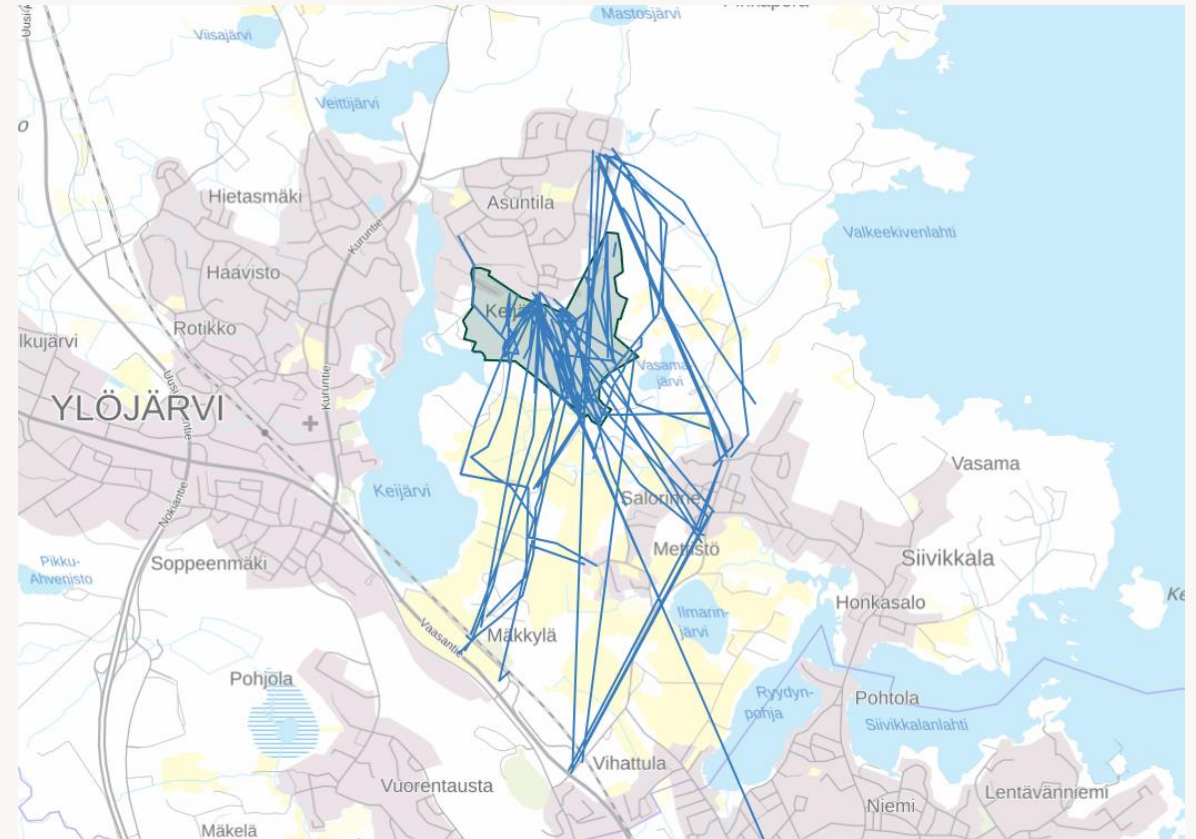
- Vastaajia pyydettiin kyselyssä kertomaan millä kulkuvälineillä he liikkuvat alueella.
- Suurin osa liikkumisesta tapahtui autolla tai kävellen. Vastaajista 87 % autoili päivittäin tai viikoittain ja 82 % kulki päivittäin tai viikoittain jalan.
- Pyöräilyllä oli oma aktiivinen käyttäjäkuntansa. Lähes puolet (45 %) vastaajista pyöräili vähintään viikoittain ja viidesosa (18 %) jopa päivittäin.
- Julkisilla liikkuminen oli yleisesti ottaen satunnaista. Noin kaksi kolmasosaa (62 %) vastaajista liikkui julkisilla harvemmin kuin kuukausittain.

Kuinka usein liikut seuraavilla kulkumuodoilla



Liikkuminen

- Vastaajilta kysyttiin minkä kohteiden saavutettavuus on heikko mihin suuntaan he toivoivat uusia liikenneyhteyksiä. Vastauksia jätettiin 120 kappaletta.
- Vastaajien mukaan erityisesti Asuntilan eteläosien ja toisaalta hankealueen hevostallien saavutettavuus oli huono. Tämä ilmeni myös yhteystarpeissa, joissa korostui Asuntilasta Siivikkalaan ja Mäkkylään johtavien reittien kehitystarve.
- Vastauksissa korostui myös Asuntilan ja Siivikkalan välisen joukkoliikenteen puutteellisuus. Tämä selittää vähäistä joukkoliikenteen käyttöä alueella. Uuden reitin suunnittelussa on syytä huomioida myös joukkoliikenteen tarpeet.
- Vastauksissa muistutettiin, että tieyhteyden suunnittelussa on huomioitava myös ratsastajien tarpeet. Ratsastusreiteille on varattava riittävästi tilaa, jotta liikenneturvallisuus ei kärsi.

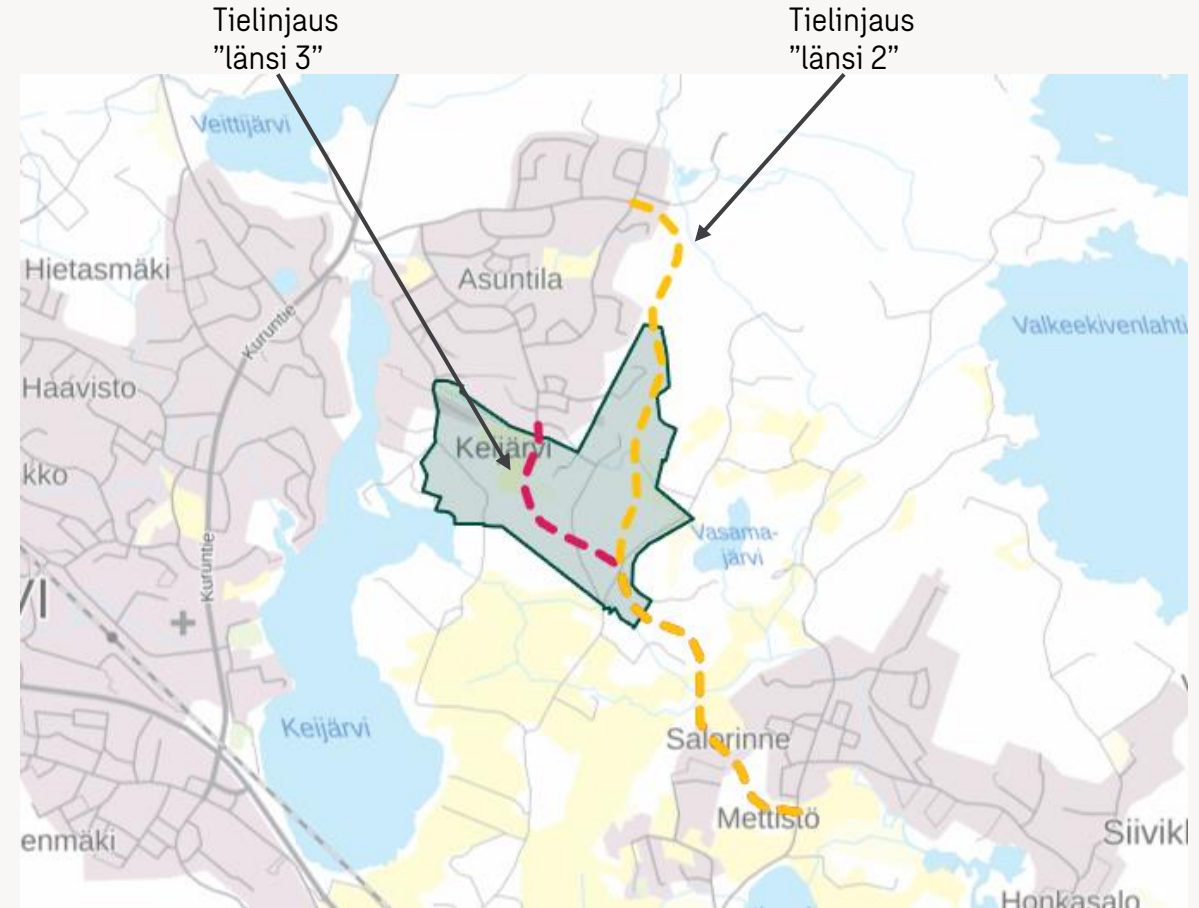


Vastaajien merkitsemiä uusia reittitarpeita.

Taustakartta: Maanmittauslaitos 2025

Tieyhteyksien esittely

- Vastaajat saivat esiteltiin Asuntilan ja Siivikkalan välille suunniteltuja alustavia tieyhteyksiä ja pyydettiin näistä palautetta. Tieyhteyksiin jätettiin yhteensä 182 kommenttia.
- Noin kaksi kolmasosaa (66 %) vastaajista piti Suolaniityntiehen kytkeytyvää "länsi 3" -vaihtoehtoa parempana ja kolmasosa (34 %) arvioi Asuntilantiehen yhdistyvän "länsi 2" -linjauksen paremmaksi.
- Vastaajat pitivät yleisesti läntistä linjausta ympäristön, talouden ja ratsastustoiminnan kannalta parempana, mutta Asuntilan sisäisen liikenteen kannalta erittäin haastavana.
- Osa vastaajista toivoi, että kehittämisessä tarkasteltaisiin myös nykyisten teiden kunnostamista ja suoraan Mäkkylän suuntaan johtavaa tieyhteyttä.
- Osa koki, että uusi yhteys on tarpeeton, heikentää alueen rauhallista luonnetta ja lisää Siivikkalan alueen liikennettä.



Kyselyssä esitetyt alustavat uudet yhteydet.
Taustakartta: Maanmittauslaitos 2025

Tieyhteysien kommentointi – läntisempi (länsi 3)

- Läntisempi, Suolaniityntiehen kytkeytyvä linjaus oli suurimman osan mielestä parempi, mutta reitillä oli myös selviä haasteita. Linjauksesta esitettiin muun muassa seuraavia näkemyksiä:
 - Reitti on lyhyempi, ja siten todennäköisesti halvempi ja nopeampi toteuttaa.
 - Lyhyempi linjaus vaikuttaa vähemmän alueen luonto- ja virkistysympäristöihin.
 - Linjaus yhdistyy Asuntilan eteläosiin, joiden saavutettavuus on tällä hetkellä liikenteellisesti heikoin.
 - Linjaus ei haittaa alueella harjoitettavaa ratsastustoimintaa.
 - Selvästi suurimmaksi ongelmaksi koettiin Asuntilassa sijaitsevan Suolaniityntien liikenteen lisääntyminen. Tietä ei ole suunniteltu läpiajoa varten: liittymien määrä on suuri, talot ovat lähellä ja tien varrella on muun muassa koulu. Suolaniityntien varteen tarvitaan selviä rakenteellisia hidasteita, jotta liikenneturvallisuus säilyy edes nykyisellä tasolla.

Poimintoja kyselyn vastauksista:

"Länsi 3 halvin ja vähiten tonttiloukkauksia, joten ehdottomasti paras. Samalla säilyy luonto ja ihmisten käyttämät virkistysalueet."

"Läntinen linjaus on lyhyempi ja auttaa erityisesti Asuntilan eteläosan saavutettavuuteen, jota tarvitseekin parantaa. Läntinen linjaus ei riko yhtenäisiä metsäalueita."

"Suolaniityntien pää on todella huono vaihtoehto, reitillä on päiväkotia ja alakoulu, vaarallista pienille jos liikenne lisääntyy entisestään jossa nytkin ajetaan liian suuria nopeuksia."

Tieyhteysien kommentointi – itäisempi (länsi 2)

- Vähemmistö kyselyn vastaajista piti Asuntilantiehen kytkeytyvää linjausta parempana, mutta reitillä oli omat hyötynsä. Vastauksissa nousi esiin seuraavia näkökulmia:
 - Asuntilantie on alueen kokoojakatu ja se on jo alun alkaen mitoitettu suurelle liikennemäärälle.
 - Linjaus mahdollistaa yhtenäisen viheralueen säästämisen Asuntilan etelälaidalta.
 - Asuntilantien kautta johdettu linjaus mahdollistaisi enemmän uusia rakennuspaikkoja ja siten verotuloja kunnalle.
 - Pidemmällä linjauksella on yleisesti ottaen laajemmat vaikutukset viheralueisiin. Linjauksen läheltä on vastaajien mukaan löydetty viitasammakoita, jonka vuoksi reitin toteutettavuus on epäselvää.
 - Vaikutukset ratsastustalleille voivat muodostua hyvin haitallisiksi. Tielinjaus kulkee lähes suoraan tallien ohitse ja liikenteen lisääntyminen hermostuttaa hevosia talleilla. Ratsastustoiminnan ja turvallinen jatkuminen haastavaa ja vaatii toimia.

Poimintoja kyselyn vastauksista:

"Liikenneturvallisuuden kannalta itäinen linjaus Asuntilantien päästä selvästi parempi. Asuntilantiellä on 6 katuliittymää - Suolaniityntiellä on 16 katuliittymää+koulun liittymä+päiväkodin liittymä+kaupan liittymä"

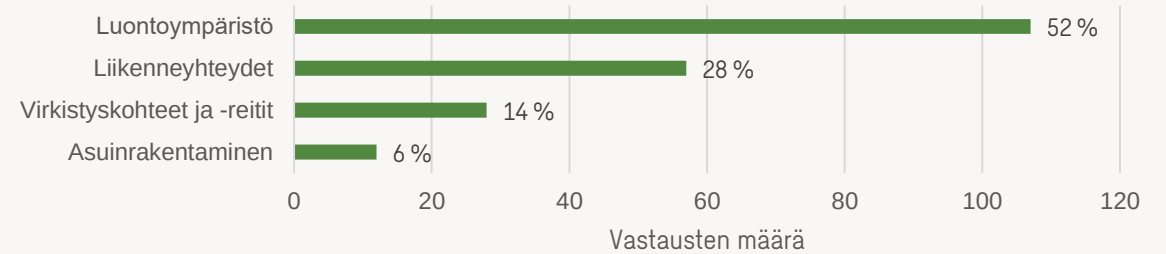
"Asuntilantien jatkona saadaan enemmän asuntoja ja sitä kautta verotuloja."

"länsi 2 on turvallisuusriski ratsastusta harrastaville tie menee todella läheltä hevostalleja hevoset saattavat pillastua autojen ohi kulkiessa ja ihminen voi loukkaantua vakasti."

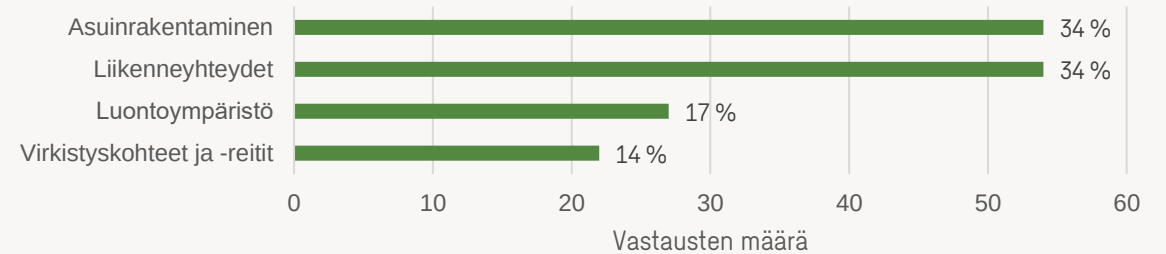
Alueen kehittämisen prioriteetit

- Vastaajia pyydettiin lopuksi asettamaan alueen kehittämisessä olevat erilaiset tilalliset ja toiminnalliset tavoitteet tärkeysjärjestykseen.
- Vastauksissa oli jonkin verran vaihtelua, mutta vastaajat olivat varsin yksimielisiä seuraavasta prioriteettijärjestyksestä:
 1. Luontoympäristö
 2. Virkistyskohteet ja -reitit
 3. Asuinrakentaminen
- Liikenneyhteyksien osalta vastauksissa ilmeni voimakasta hajontaa. Yhteyksien kehittäminen oli valtaosan vastaajien mielestä joko ensisijaisen tärkeää tai vähiten tärkeää.
- Erityisesti Asuntilassa asuvat, mutta myös Siivikkalassa ja alueella asuvat kokivat yhteyksien parantamisen tärkeänä. Alueella harrastusten vuoksi vierailevien keskuudessa liikenneyhteyksien kehittämistä pidettiin vähän tärkeänä.

Tärkeintä alueen kehittämisessä



Vähiten tärkeää alueen kehittämisessä



Avoin palaute

- Kyselyn lopussa sai jättää avoin palautettu Jätetyssä palautteessa toistettiin pitkälti aiemmin esitettyjä näkemyksiä. Myös uusia näkemyksiä nousi.
- Osa vastaajista koki, että hanketta kannattaa miettiä suhteessa raitiovaunusuunnitelmiin ja alueen elinvoimaan. Uusi tieyhteys vähentää syytä asioida Ylöjärven keskustassa, kun palvelut saa kotimatkalla Lielahdesta ja keskustan voi ohittaa.
- Vastauksissa muistutettiin, että Ylöjärven vetovoima ja kilpailuvaltti syntyy luonnonläheisyydestä ja tämä on muistettava alueen kehittämisessä.
- Alueen harrastus- ja luontoympäristöt ja historialliset maisemat ovat tärkeitä alueen viihtyisyyden kannalta.
- Hankkeessa toivottiin arvioitavan uuden tieyhteyden vaikutuksia Siivikkalan suunnan liikennemääriin. Uuden yhteyden pelättiin haittaavan alueen rauhallisuutta.

Poimintoja kyselyn vastauksista:

"Tästä seuraa mm. se, että Ylöjärven keskustan mahdollisen ratikan/paikallijunan käyttötarve pienenee."

"Ei nyt pilata Ylöjärven kilpailuetua – juuri luonto ja rauhallinen asuinympäristö tekevät tästä kaupungista vetovoimaisen."

"Huomioimalla alueiden omaleimaisuuden piirteet (esim. harrastekeskittymät) ja tukemalla luonnonmonimuotoisuuden säilymistä taataan tulevaisuudenkin kuntalaisille hyvä asuinympäristö."

Yhteenveto

- Vastausten perusteella **alueelle toivotaan maltillista, nykyiset arvot huomioivaa kehittämistä**, joka tarjoaa uusia rakennuspaikkoja ja ohjaa kehittämistä, mutta pikemmin rauhoittaa kuin aktivoi aluetta.
- Vastaajilla oli selvästi yhteinen näkemys alueen kehityksestä. **Alueen toivottiin kehittyvän väljänä pientaloalueena**, jossa tonttien väliin jää myös runsaasti metsä- ja peltoalueita. Monissa vastauksissa korostui, että alueen luonne ja **vetovoima perustuu luontoympäristön, virkistysalueiden ja oman rauhan tarjoamiseen**. Parhaiten rakentamiselle sopivana ympäristönä pidettiin nykyisten teiden varsia, erityisesti Kaiskontien ja Keijärventien varsille esitettiin asumista.
- Hankealueella on tällä hetkellä aktiivista virkistyskäyttöä. Alueen **virkistyskäyttö perustuu luonnosta nauttimiseen** ja ulkoiluun sekä **hevostalleihin ja ratsastukseen**. Alueen virkistysympäristön toivottiin säilyvän luonnontilaisina ja ympäristöön toivottiin enintään pienimuotoista luontopolkujen kehittämistä tai uusien ratsastusreittien kehittämistä tallien läheisyyteen.
- Asuntilan saavutettavuutta pidettiin tällä hetkellä heikkona ja **alueelle toivottiin parempia yhteyksiä** erityisesti Asuntilasta Siivikkalan ja Mäkkylän suuntaan, julkisen liikenteen yhteyksien lisäämistä ja liikenteen rauhoittamista kaava-alueen sorateillä.
- Uusista tieyhteyksistä ei muodostunut selvää konsensusta. **Suolaniityntiehen yhdistyvä linjaus** olisi vastaajien mielestä kaava-alueen kehityksen kannalta parempi ratkaisu, joka **säästäisi enemmän viheralueita eikä häittäisi tallien toimintaa**. Ratkaisu olisi kuitenkin viereisen **Asuntilan asuinalueen liikenteen kannalta ongelmallinen ratkaisu** verrattuna Asuntilantiehen yhdistyvään linjaukseen, joka puolestaan koettiin kaava-alueen kehityksen kannalta ongelmalliseksi.