

PANTTAUSSITOUMUS

Osapuolet

Velkoja Ylöjärven kaupunki
y-tunnus: 05188221-7

jäljempänä ”Velkoja”

Velallinen ja Pantinantaja

Ylöjärven Palvelukiinteistöt Oy
3548212-6

jäljempänä ”Velallinen” ja ”Pantinantaja”

Pantti

Pantinantaja sitoutuu luovuttamaan Velkojalle seuraavan omistamansa rakennuksen velan vakuudeksi:

- Ylöjärven terveyskeskus.

Terveyskeskus, Rakennustunnus: 101410167P (13123)

Osoite: Mikkolantie 10, 33470 Ylöjärvi

Asian tausta ja velat

Velallinen on __.__.2025 päivätyn kauppakirjan mukaisesti ostanut Velkojalta kauppakirjassa mainitun rakennuksen.

Kauppakirjan mukaisesti rakennus on myyty Velalliselle kokonaan velaksi. Rakennuksen kauppakirjan mukainen kauppahinta on 10 048 000 euroa. Kauppakirjan ehtojen mukaan rakennus myydään Velalliselle kokonaan velaksi ja velan osalta laaditaan erillinen velkakirja. Velkakirjan ehtojen mukaan Velallinen jää kokonaiskauppahinnasta 10 048 000 euroa velaksi Velkojalle (”Päävelka”).

Panttaussitoumus

Tällä asiakirjalla Pantinantaja sitoutuu antamaan kohdassa 1 yksilöidyn pantin Velkojan hallintaan yllä määritetyn velan vakuudeksi.

Panttaus tulee voimaan, kun kiinteistöön vahvistettu sähköinen panttikirja on siirretty pantinsaajan nimiin Maanmittauslaitoksen kiinnitysrekisterissä. Mikäli käytetään paperista panttikirjaa, panttioikeus syntyy, kun panttikirja on luovutettu pantinsaajalle.

Panttaus on voimassa, kunnes päävelasta johtuvat maksuvelvoitteet on kokonaisuudessaan maksettu tai päävelkasuhde on muuten päättynyt.

Panttausehdot

Mikäli Velallinen jättää Päävelan tai sen koron eräpäivänä suorittamatta tai laiminlyö muun velkakirjaan perustuvat velvoitteensa, joiden vakuutena pantti on, Velkojalla on oikeus, ellei pakottavasta lainsäädännöstä muuta johdu, Pantinantajaa kuulematta muuttaa pantti rahaksi parhaaksi katsomallaan tavalla kahden kuukauden kuluttua

siitä, kun Velkoja on ilmoittanut edellä määritetyn päävelan irtisanomisesta Velalliselle.

Allekirjoitukset

Velallinen

Velkoja

Ylöjärven Palvelukiinteistöt Oy

Ylöjärven kaupunki

Nimi

Nimi

Asema

Asema

Liitteet

Liite Kauppakirja

Liite Maanvuokrasopimus

Liite Tiedot panttauksen kohteesta