

VELKAKIRJA

1 OSAPUOLET

Toiminimi: Ylöjärven kaupunki
Y-tunnus: 0158221-7
Osoite: Kuruntie 14, 33470 Ylöjärvi

(jäljempänä ”**Velkoja**”)

Toiminimi: Ylöjärven Palvelukiinteistöt Oy
Y-tunnus: 3548212-6
Osoite: Kuruntie 14, 33470 Ylöjärvi

(jäljempänä ”**Velallinen**”)

2 VELAN TAUSTA JA TARKOITUS

Velan antaminen liittyy järjestelyyn, jossa Velkoja luovuttaa Velalliselle liitteenä 1 olevan kauppakirjan mukaisen rakennuksen. Rakennuksen kauppahinta on yhteensä 10 048 000 euroa.

Tässä velkakirjassa sovitaan tämän pääomaltaan 10 048 000 euron velan ehdoista.

Kauppakirja ja tämä velkakirja allekirjoitetaan samanaikaisesti ja tämä velkakirja liitetään osaksi kauppakirjaa.

3 VELAN KORKO JA TAKAISINMKASU

Velan vuotuinen korko on 12 kuukauden euribor koron tarkistushetkellä kunkin vuoden tammikuun ensimmäisenä päivänä + marginaali 10 prosenttia ja laina-aika 20 vuotta.

Velkapääomaa lyhennetään puolivuositain tasasuuruisin erin, siten, että eräpäivät ovat 30.6. ja 31.12. Kaksi ensimmäistä lainavuotta ovat lyhennysvapaita ja ensimmäinen lyhennyserä erääntyy 30.6.2028.

Velallisella on oikeus maksaa velka takaisin halutessaan ennen sovittua eräpäivää ilman ylimääräisiä kuluja.

Viivästyskorko määräytyy kulloinkin voimassa olevan korkolain mukaisesti.

4 VELAN VAKUUS

Velan vakuudeksi Velallinen sitoutuu panttaamaan Velkojalle omaisuusvakuuden. Liitteenä on panttaussitoumus.

5 VELAN ERÄÄNNYTTÄMINEN

Eräännyttämisperusteita ovat:

- (a) Velallinen toimii tähän sopimukseen perustuvan velvoitteensa vastaisesti.
- (b) Velallisen harjoittama liiketoiminta lakkaa joko kokonaan tai materiaalisin

osin.

(c) Velallisen omistussuhteissa tapahtuu olennainen muutos.

(d) Velallinen (i) laiminlyö minkä tahansa velan tai sitoumuksen maksamisen sen eräpäivänä eikä ole korjannut viivästystä sovitun ajan puitteissa, (ii) sen mikä tahansa velka tai muu sitoumus erääntyy tai se on oikeus eräännyttää ennenaikaisesti takaisinmaksettavaksi sen sopimusrikkomuksen tai kyseisen sitoumuksen ehtojen mukaisen irtisanomisperusteen vuoksi (riippumatta siitä, kuinka irtisanomisperuste on kyseisen sitoumuksen ehdoissa määritelty), tai (iii) sen mikä tahansa rahoitussopimus eräännytetään tai irtisanotaan sopimusrikkomuksen tai kyseisen sitoumuksen ehtojen mukaisen irtisanomisperusteen vuoksi (riippumatta siitä, kuinka irtisanomisperuste on kyseisen sitoumuksen ehdoissa määritelty).

(e) Velallista koskeva konkurssi- tai yrityssaneerausmenettely tai purkaminen tulee vireille tai se asetetaan selvitystilaan tai se muuten lakkauttaa maksunsa.

Eräännyttämisperusteen ilmettyä Velkoja on ilmoittamalla tästä Velalliselle oikeutettu irtisanomaan koko Velan korkoineen välittömästi takaisinmaksettavaksi.

Velkojalla on oikeus saada korvausta Velalliselta siitä vahingosta, joka Velkojalle aiheutuu joko välittömästi tai välillisesti siitä, että Eräännyttämisperusteen ilmettyä Velkoja irtisanoo Velan välittömästi takaisinmaksettavaksi.

6 RIITOJEN RATKAISU

Tähän velkakirjaan sovelletaan Suomen lakia ja tästä mahdollisesti aiheutuvat tai tähän liittyvät erimielisyydet ratkaistaan ensisijaisesti neuvotteluin tai toimivaltaisessa käräjäoikeudessa.

ALLEKIRJOITUKSET

Tätä velkakirjaa liitteineen on laadittu kaksi (2) samansisältöistä kappaletta, yksi (1) kummallekin Osapuolelle.

____. ____ 2025

Velkoja

Nimi:

Asema:

Velallinen

Nimi:

Asema:

LIITTEET

Rakennuksen kauppakirja

Panttaussitoumus