

Lausuntopyynnön täydentäminen Lielähti-Lakiala kaksoisraiteen yleissuunnitelmasta

Kaupunginhallitus 29.09.2025 § 299

Valmistelija: Tekniikka- ja ympäristöosasto

Seloste ja perustelut: Väylävirasto on laatinut ratalain (110/2007) mukaisen Lielähti-Lakiala kaksoisraide yleissuunnitelman, Tampere, Ylöjärvi.

Väylävirasto pyytää 8.5.2025 päivätyllä lausuntopyynnöllä Ylöjärven kaupunkia:

- antamaan lausuntonsa nähtävillä olevasta suunnitelmasta ja vastineensa suunnitelmasta tehtyihin muistutuksiin
- tarkistamaan, että ajantasaiset kaavat ja kaavamääräykset sisältyvät nähtäville asetettavaan suunnitelma-aineistoon ja hyväksymisehdotuksessa luetellut kaavat ja niiden tiedot ovat oikeat. Tarvittaessa kuntaa pyydetään täydentämään kaavojen tiedot lausunnossaan.
- toimittamaan sähköisesti ne yleissuunnitelman käsittämälle alueelle vahvistetut tai hyväksytyt oikeusvaikutteiset kaavat, jotka eivät ole nähtävillä olevassa suunnitelma-aineistossa. Kaavat kaavamääräyksineen tulee toimittaa jokaisesta kaavasta erikseen, pelkkä kaavayhdistelmä ei ole riittävä.

Lisäksi Väylävirasto pyytää, että Ylöjärven kaupunki lausunnossaan ilmoittaa:

- Puoltaako kunta yleissuunnitelmaa, jos se on ristiriidassa voimassa olevien asemakaavojen kanssa
- Kunnan toimesta tehdyt vuorovaikuttamisen ja tiedoksiannon toimenpiteet (aloittamisesta ilmoittaminen tai kuuluttaminen sekä suunnitelman nähtäville asettaminen - toteutustavat ja -ajankohdat)
- Toteuttaako laadittu suunnitelma (valtakunnallisen ja) alueellisen liikennejärjestelmäsuunnitelman tavoitteiden toteutumista kunnan alueella.
- Kunnan lausunnonannon ajankohtaa vastaava kaavatilanne vahvistettujen ja hyväksytyjen oikeusvaikutteisten yleiskaavojen, asemakaavojen ja ranta-asemakaavojen osalta, sekä ovatko kaavat yhdenmukaisia yleissuunnitelman kanssa. Jos kaavoitustilanteessa on tapahtunut muutoksia nähtäville asetettavasta suunnitelmassa kuvatusta, pyydetään kuntaa yksilöimään muuttuneet kaavat lausunnossaan.
- Onko kunnalla lausuttavaa kaksoisraiteen sijoittumisesta ja siihen liittyvistä aluetarpeista
- Onko kunnalla huomauttamista suunnitelmaan sisältyviin siltoihin, tie- tai katuja järjestelyihin, kulkuyhteyksiin tai melusuojaustarpeisiin
- Onko kunnalla huomauttamista kaksoisraiteen sijoittumisesta suhteessa raitiotien aluevarauksiin.

Kaupunkia on pyydetty toimittamaan lausunto ja sen liitteet Väylävirastoon 19.9.2025 mennessä osoitteella kirjaamo@vayla.fi (Väylävirasto/kirjaamo PL 33, 00521 Helsinki). Määräaikaan on anottu Väylävirastosta lisäaikaa ja sitä on myönnetty 3.10.2025 saakka. Väylävirasto on täydentänyt lausuntopyyntöään jätettyjen muistutusten osalta 24.6.2025 lähetetyllä pyynnöllä, jonka määräaika on niin ikään 3.10.2025. Lausuntoon on liitettävä asian asianumero VÄYLÄ/5832/04.01.01/2021.

Lausunto

Väylävirastossa on valmistunut Lielähti-Lakiala kaksoisraiteen yleissuunnitelma, jonka suunnittelun aloituskuulutus julkaistiin syksyllä 2021. Yleissuunnitelma pidettiin nähtävillä 13.5.-12.6.2025. Suunnittelukokonaisuudessa on laadittu Lielähti–Lakiala-rataosuudelle ympäristövaikutusten arviointi (YVA) sekä yleissuunnitelma, jossa suunnitellaan välille kaksoisraide sekä tarvittavat taitorakenteet ja tieyhteydet. Nähtävillä olon jälkeen Väylävirasto käsittelee saadut muistutukset ja lausunnot, ja vie suunnitelman hyväksyttäväksi Liikenne- ja viestintävirasto Traficomille. Suunnitelma hyväksytään alustavasti loppuvuonna 2025 tai alkuvuonna 2026.

Ylöjärven kaupunki on osallistunut aktiivisesti kaksoisraiteen yleissuunnitelmatyöhön yhdessä Väyläviraston ja suunnittelukonsultin kanssa. Erilaisia työ- ja yhteensovituskokouksia on pidetty suunnittelun aikana toistakymmentä. Kaupungin toimesta on tehty seuraavat vuorovaikuttamisen ja tiedoksiannon toimenpiteet suunnittelutyön aikana:

- Kuulutus suunnittelun aloittamisesta on ollut nähtävillä kaupungin verkkosivuilla 9.9. - 12.10.2021, ylojarvi.fi.
- Uutinen kaksoisraiteen yleissuunnitelman nähtävillä olosta on julkaistu kaupungin verkkosivuilla 13.5.2025, ylojarvi.fi.
- Lisäksi Ylöjärven kaupunki on osallistunut kaksoisraiteen yleisötilaisuuksien järjestämiseen ja tarjonnut niihin tilat 29.8.2023, 11.4.2024 ja 15.8.2024. Myös näistä tilaisuuksista on uutisoitu kaupungin verkkosivuilla ja sosiaalisen median kanavissa.

Ylöjärven kaupungilla on kaksoisraiteen vaikutusalueella käynnissä useita kaava- ja suunnitteluhankkeita. Näistä merkittävimpiä ovat Teivo-Mäkkylän alueen asemakaavoitus, Lielähti-Ylöjärvi-raitiotien hankesuunnitelma sekä Ylöjärven asemanseudun kehittämissuunnitelmat. Kaupungin hankkeita on pyritty yhteensovittamaan kaksoisraiteen suunnittelun kanssa. Kaksoisraiteen sijoittumisesta ja tarvittavista aluevarauksista on keskusteltu Väyläviraston kanssa runsaasti etenkin Mäkkylän peltojen osalta, missä maankäytön kehittämistä edistetään aktiivisesti sekä kaavoituksen että liikennejärjestelyjen osalta. Kaksoisraiteen mahdollisen toteuttamisaikataulun epävarmuus haastaa hankkeiden toteuttamisen ajallista yhteensovitusta.

Kaupunki edellyttää jatkossakin radan suuntaisten sekä radan kanssa risteävien ajoneuvo- ja pyöräliikenteen sekä jalankulun yhteyksien suunnittelussa Väylävirastolta yhteistyötä kaupungin kanssa. Yhteistyön merkitys korostuu etenkin Teivo-Mäkkylän alueella sekä Ylöjärven liikennepaikan ympäristössä, joihin on kaavailtu merkittävää uutta maankäyttöä, jonka suunnittelu etenee vaiheittain tulevana vuosina.

Ylöjärven kaupunki on tyytyväinen, että jalankulun ja pyöräilyn (jkpp) yhteyksiin radan puolelta toiselle on suunnitelman mukaan tulossa muutamia parannuksia: Teivaalan ylikulkusillalle tulee jkpp-väylä molemmin puolin nykyisen yhden puolen sijaan, Hiitintien uusi ylikulkusilta sisältää jkpp-väylän, Mäkkylän alikäytävä on parannus verrattuna nykyiseen ja Kortteen ylikulkusillalle tulee jkpp-väylä.

Toisaalta suunnitelmassa on eräitä huomioitavia asioita ja puutteita liikenneyhteyksiin liittyen. Hiitintien uusi ylikulkusilta liittyy suoraan Teivo-Mäkkylän alueen kehittyvään maankäyttöön ja sen katujärjestelyihin. On huomionarvoista, että sillan rakentaminen voi tulla kaupungille ajankohtaiseksi jo ennen kaksoisraiteen rakentamista. Mäkkylän ylikäytävän liittäminen

ympäröivään katuverkkoon on hankala kohde, johon tulee jatkosuunnittelussa kiinnittää erityistä huomiota. Sillalla kulkevan jkpp-väylän suunnittelussa tulee huomioida, että se tulee radan ylityksen lisäksi kulkemaan lähistöllä Vaasantien ja mahdollisen raitiotien ali, minkä vuoksi väylän pystygeometria on haastava. Tämän jkpp-väylän rinnalle tulee Vaasantieltä myös katuyhteys, joka liittyy Keijärventiehen/Terätiehen lähellä rataa.

Sekä Teivo-Mäkkylän että Ydinkeskustan osayleiskaavoissa on osoitettu Keijärven rannassa, radan itäpuolella, kulkeva jalankulun ja pyöräilyn väylä. Kyseisen reitin tarkoituksena on palvella niin aluekeskusten välistä liikkumista kuin virkistyskäyttöäkin. Kaksoisraiteen yleissuunnitelma-aineistossa kyseistä yhteyttä ei ole esitetty. Kaupunki on pitänyt kevyen liikenteen väylää esillä kaksoisraiteen yleissuunnittelun edetessä ja toivonut, että yhteystarve huomioitaisiin suunnittelussa. Tämä yhteys olisi todennäköisesti järkevää toteuttaa samaan aikaan kaksoisraiteen kanssa, sillä se vaatii merkittävää rakentamista pengermukaan lukien. Jkpp-väylän suunnittelu edellyttää yhteistyötä Väyläviraston ja kaupungin kesken, sillä väylä sijoittuisi rata-alueelle. Muun muassa Keijärven lahtea koskevat selvitykset olisi hyvä tehdä yhteistyössä. Penkereessä voisi mahdollisesti hyödyntää kaksoisraiteen rakentamisesta ylijääviä maamassoja. Keijärven ratapenkereellä kulkeva jkpp-väylä myös tarjoaisi Väylävirastolle mahdollisuuden huoltoyhteyteen pengerosuudelle, jolle sellaista ei ole tässä suunnitelmassa esitetty.

Ylöjärven kaupungin tavoitteena on, että pääradan koillispuolelle muodostuisi laadukas pyöräliikenteen reitti. Penkerein pohjoispäässä tulee tutkia, voiko reitin jollain ratkaisulla viedä Kuruntien ali Ulkoilijapolulle radan rinnalla. Osuudella Vihattulasta penkerein eteläpään on vielä avoinna, kulkisiko reitti pääasiassa radan viertä vai osin radan koillispuolen tulevan maankäytön keskellä. Mäkkylästä kohti Keijärven pengertä tulisi väylän viimeistään siirtyä radan varteen. Tällä osuudella on järkevää yhdistää radan huoltotie sekä jalankulun ja pyöräilyn väylä. Kaupunki on myös yleisemmin kiinnostunut tällaisten yhdistelmäjärjestelyiden mahdollisuuksista.

Kaksoisraiteen yleissuunnitelmassa Kortteen ylikulkusillalta itään laskeva Siltatie on esitetty nykyisellä linjauksellaan. Kaupunki on kuitenkin suunnitellut alueen liikennejärjestelyihin muutoksia, joihin vireillä oleva Siltatien ympäristön asemakaava liittyy. Tässä yhteydessä Siltatien linjaus tulee hieman muuttumaan ja se ohjataan liikenneympyrään. Liikennejärjestelyiden osalta on jatkosuunnittelussa varmistettava kaupungin kanssa myös sillan jkpp-väylän liittäminen ympäröivään verkkoon.

Yleissuunnitelmassa ei ole huomioitu radan alittavaa tulevaa Junatietä (ratakilometrit 203-204), joka sisältyy Heinikon pohjoispuolen teollisuusalueen muutos -asemakaavaan sekä Ylöjärven kaupunginvaltuustossa 8.9.2025 hyväksyttyyn Perkonmäen asemakaavaan.

Kaupunki pyytää Väylävirastoa vielä arvioimaan yleissuunnitelmassa esiintyvää suurta huoltotietien määrää. Huoltotiet vievät tilaa muulta maankäytöltä sekä kaventavat luonto- ja suojaviheralueita. Varsinkin radan molemmin puolin kulkevat huoltotiet, joita suunnitelmassa esiintyy usealla osuudella, ovat järeä järjestely satunnaiseen käyttöön nähden.

Tämän yleishuomion lisäksi kaupunki pitää eräitä yksittäisiä huoltotiejärjestelyitä ongelmallisina. Noin välillä ratakilometrit 199+500-900 sijaitsevalle radan länsipuolen huoltotielle on esitetty kulkuyhteys Vaasantien rampin

valoliittymästä. Tällainen ratkaisu voi olla epäselvä ja vaarallinen vilkkaasti liikennöidyssä liittymässä. Lisäksi radan toiselle puolelle Aron rantaan on suunnitelmassa esitetty huoltotie.

Kaupunki esittää myös Vihattulassa ratakilometrillä 196+600-900 sijaitsevan radan itäpuolen huoltotien uudelleentarkastelua. Kaupunki ehdottaa, että Talouskaupantieltä alkamisen ja pellon eteläreunaa kulkemisen sijaan huoltotie alkaisi Kinostieltä ja kulkisi pellon pohjoisreunaa. Tällöin huoltotie ei kulkisi aivan omakotikiinteistöjen vierestä ahtailla asuinkaduilla. Lisäksi yhteys Kinostieltä liittyisi paremmin Teivo-Mäkkylän osayleiskaavan mukaisiin tuleviin katuyhteyksiin.

Suunnitelmakartta jättää myös epäilyksen noin ratakilometrillä 207+0 sijaitsevan huoltotien ja Rajajärventien ratkaisusta. Selostuksessa ei ole mainittu aiheesta. Kartassa tiet näyttävät olevan erillisiä, mutta nykyisen raiteen ja Rajajärventien tien väliin jäävä tila on niukka lisäraiteelle, melusuojauselle sekä huoltotielle. Rinnakkaisen tien tekeminen nykyisen viereen vaikuttaa tarpeettomalta. Riippumatta siitä, toteutetaanko huoltotie erikseen vai hyödyntäen Rajajärventien radansuuntaista osuutta, tulee huomioida vaihtoehtona kulku huoltotielle Rajajärventietä pitkin. Tällöin vältettäisiin uuden huoltotieliittymän rakentaminen Kalsintielle haastaviin korkeusolosuhteisiin ja mutkan aiheuttamaan heikkoon näkemään.

Jatkosuunnittelussa on myös tarkastettava ratakilometrillä 208+800 sijaitsevan huoltotien kulku ilmeisesti yksityisen pihan läpi. Kartta-aineistojen perusteella näyttää siltä, että yhteyden taso on epävarma ja lisäksi tällaisessa järjestelyssä pitää huomioida asukkaat ja kiinteistön omistaja. Ylöjärven kaupunki pyytää Väylävirastoa tarkentamaan huoltoteitä niin, että ne olisivat lähtökohtaisesti rautatiealueella.

Lakialan liikennepaikan osalta suunnitelmaselostusta tulee täsmentää. Liikennepaikalla on nykytilanteessa vain kaksi raidetta, selostuksessa mainittua päättyvää sivuraidetta ei ole.

Suunnitelmassa esitetyssä meluntorjunnassa on merkittävä puute Teivo-Mäkkylän osayleiskaava-alueella, josta on olemassa pääosin lainvoimainen yleiskaava kattaen rata-alueen. Vuonna 2024 valmistuneessa osayleiskaavassa on esitetty tiivistä kaupunkirakennetta radan molemmin puolin ja melunsuojaustarve koko Mäkkylän peltojen rataosuudelle (ratakilometrit 198-199). Mäkkylän peltojen kohdalla rata kulkee lähellä tulevaa maankäyttöä, eikä se ole melulta suojaavassa leikkauksessa, kuten etelämpänä. Kaksoisraiteen yleissuunnitelmassa ei ole kuitenkaan esitetty alueelle meluntorjunnan toimenpiteitä. Teivo-Mäkkylän alueelle kohdistuvat meluhaitat käyvät ilmi yleissuunnitelman meluselvityksestä ja Ylöjärven kaupunki katsoo, että Väyläviraston tulee huomioida Mäkkylän peltojen melusuojaus kaksoisraiteen jatkosuunnittelussa.

Nykyisenkaltaisen junaliikenteen lisäksi radan kehittämisessä tulee ottaa huomioon tulevaisuuden mahdollisuudet. Ylöjärven liikennepaikan osalta keskusteluissa ovat olleet sekä kaukojunapysähdykset että lähijunaliikenne Tampereen suuntaan. Näiden ajankohtainen tilanne tulee huomioida kaksoisraiteen jatkosuunnittelussa. Myös mahdollisuus henkilöliikennepaikan ja kaksoisraiteen toteuttamiseen yhdessä tulee pitää avoinna ja hyödyntää, mikäli asiat etenevät samoihin aikoihin. Ylöjärven seisakkeesta on käynnistymässä esisuunnittelu tämän lausunnon antamisen ajankohtana.

Yleissuunnitelmassa Ylöjärven liikennepaikan eteläpuolelle esitetyn raiteenvaihtopaikan suunta ei mahdollista (oletettaessa radalla olevan oikeanpuoleinen liikenne) liikennöintiä etelästä lännen puoleiselle raiteelle/raiteille, joka on yksi mahdollisuus henkilöliikennelaiturin sijoittamiseen ja samalla lähijunaliikenteen kääntöpaikaksi. Kaksoisraiteen jatkosuunnittelussa tulee seurata seisakkeeseen liittyvien suunnitelmien kehitystä, hyödyntää niitä lähtötietoina sekä arvioida molemminpuolista raiteenvaihtopaikkaa Ylöjärven liikennepaikan eteläpuolelle. Kaksoisraiteen rakentamisaika on ainutlaatuinen mahdollisuus työskennellä radan parissa ja sen läheisyydessä, minkä vuoksi sitä tulee hyödyntää muissakin hankkeissa.

Ylöjärven liikennepaikan osalta tulee myös arvioida, onko suunnitelmassa esitetty nykyisten sivuraiteiden purkaminen järkevää. Yhtä sivuraidetta voitaisiin mahdollisesti hyödyntää henkilöliikennepaikan (idän puoleisena) laituriraiteena sekä junaohituksiin. Ohitukset Ylöjärvellä on mainittu ainakin Tampere-Seinäjoki tarveselvityksessä (2019).

Jatkosuunnittelussa tulee huomioida ja toisaalta arvioida radan kannalta sitä, mihin kohtaan on mahdollista toteuttaa ylikulku Ylöjärven liikennepaikan ympäristössä. Turvallinen radan ylityspaikka on Ylöjärven kaupungin keskeinen tavoite, sillä radalla on huomattava estevaikutus keskeisessä osassa taajamaa ja radan länsipuolella sijaitsee seudullisesti merkittävä toisen asteen Koulutuskeskus Valo, jossa on noin 1 000 opiskelijaa. Ylikulun merkitys korostuu entisestään, jos Ylöjärvelle rakennetaan henkilöjunaliikenteen seisake.

Henkilöjunaliikenteen kehittämiseen keskeisesti kytkeytyvä asia on Ylöjärven raakapuupaikka ja sen tuoma estevaikutus niin kulkuyhteyksiin kuin maankäytön kehittämispotentiaaliin. Kaksoisraiteen yleissuunnitelman lähtökohtana on, että raakapuun kuormaus Ylöjärven liikennepaikalla on päättynyt. Ylöjärven raakapuupaikasta on tehty useita selvityksiä 2020-luvulla, viimeisimpänä kuormauspaikan esiselvitys ja hankearviointi (Väylävirasto 2025). Väyläviraston investointiohjelmassa on pidetty tärkeänä, että raakapuun kuormauspaikat mahdollistavat yhä laajemmin 24 vaunun mittaisen tai pidempienkin kokojunien (27–30 vaunua) kuormaamisen yhdellä raiteella, ja että varastoalueet ovat riittävän laajoja. Ylöjärven nykyisellä raakapuun kuormauspaikalla edellä mainitut tehokkuustavoitteet eivät toteudu koska sinne mahtuu vain 10 vaunua. Ylöjärven kuormauspaikan lastausmäärät ovat marginaalisia verrattuna läheisten Parkanon, Oriveden ja Akaan terminaalien vastaaviin. Ylöjärven kaupunki edellyttää, että jatkotarkasteluun otetaan vaihtoehto, jossa Ylöjärven raakapuutoiminnot lakkaavat ja nykyiset lastausmäärät siirretään olemassa oleviin isompiin terminaaleihin.

Ylöjärven kaupunki pitää tärkeänä, että Lielähti-Lakiala kaksoisraiteen yleissuunnitelman ja YVA:n jälkeen valtio osoittaa rahoitusta seuraaville suunnitteluvaiheille.

Ylöjärven kaupunki toimittaa lausuntonsa liitteenä ne vahvistetut tai hyväksytyt oikeusvaikutteiset kaavat, jotka eivät olleet mukana nähtävillä olleessa kaksoisraiteen suunnitelma-aineistossa. Nämä ovat:

- Vihattulan rakennuskaava 1979 (Vihattulan asemakaava.pdf)
- Kirkonseudun rakennuskaava ja rakennuskaavan muutos, taajaman laajentaminen länteen Rotikko 1991 (Rotikon asemakaava.pdf)
- Kirkonseudun asemakaava ja asemakaavan muutos, Pajulantien ja Asemantien risteysalue 2001 (Pajulantien asemakaava.pdf)

- Kirkonseudun asemakaava ja asemakaavan muutos, Uusi-Kuruntien itäpuoli 2003 (Uusi-Kuruntien itäpuoli asemakaava.pdf)
- Kirkonseudun asemakaava ja asemakaavan muutos, Siltatie 2007 (Siltatien asemakaava.pdf)
- Kirkonseudun asemakaava, Hiitti 2010 (Hiitin asemakaava.pdf)
- Kirkonseudun asemakaava, Teivon yritysalueen laajennus 2012 (Teivon yritysalueen asemakaava.pdf)
- Kirkonseudun asemakaava, Siltatie 5. Perkonmäki 2025 (Perkonmäen asemakaava.pdf)

Lielähti-Lakiala kaksoisraiteen yleissuunnitelma tukee Pirkanmaan liikennejärjestelmäsuunnitelman (2023) tavoitteita. Mikäli kaksoisraide rakennetaan, edistää ja toteuttaa se edellä mainitun suunnitelman kaikkia neljää päätavoitetta Liikenteen päästöt vähenevät, Kestävä liikkuminen on elämäntapa, Liikkuminen ja kuljettaminen on turvallista ja sujuvaa sekä Joukkoliikenne on suosittua ja matka- ja kuljetusketjut toimivia. Ylöjärven kaupungin osalta kyse on ennen kaikkea kaksoisraiteen mahdollistavasta henkilöjunaliikenteestä sekä kaksoisraiteeseen liittyvistä parantuvista jkpp-yhteyksistä.

Ylöjärven kaupungilla ei ole huomautettavaa kaksoisraiteen sijoittumisesta suhteessa raitiotien aluevarauksiin. Väylävirasto on yksi keskeinen osapuoli Lielähti-Ylöjärvi-raitiotien suunnittelussa erityisesti pääradan ylittävien raitiotiesiltojen osalta, ja yhteistyötä raitiotiehankkeen tiimoilta tullaan jatkamaan lähivuosina.

Kaksoisraiteen yleissuunnitelman 13.5.-12.6.2025 nähtävillä olleet aineistot ovat katsottavissa ja ladattavissa 3.10.2025 saakka osoitteessa <https://www.vayliensuunnittelu.fi/suunnitelma/1.2.246.578.5.1.2471401049.3257360243/lausuntopyyntoaineistot?hash=b2505d2c7bfae970a351e085f3e5bbd0e2c96fbab5b5ba7d817182affe1e42d229a02b34d90024be6df188f0488fb84d79dc201afd1c7061d42827ba04f7b947&uuid=b0cac8cd-3e2b-4374-a4f5-9eead5d76bfb>. Tämän jälkeen aineistoja voidaan toimittaa pyydettyä.

Vastineet jätettyihin muistutuksiin

Väylävirasto on täydentänyt lausuntopyyntöään 24.6.2025 ja ilmoittanut, että se on saanut 14 kappaletta muistutuksia koskien Lielähti-Lakiala kaksoisraide yleissuunnitelmaa, joista 13 kappaletta on Ylöjärven kaupungin alueelta. Ylöjärven kaupunki toteaa vastaanottaneensa 13 muistutusta ja antaa vastineensa niihin seuraavassa.

- Muistutus 1: Muistutus merkitään tiedoksi. Ylöjärvi edistää osaltaan asemanseudun ja seisakkeen esisuunnittelua MAL-sopimuksen mukaisesti.
- Muistutus 2: Muistutus merkitään tiedoksi. Ylöjärvi edistää osaltaan asemanseudun ja seisakkeen esisuunnittelua MAL-sopimuksen mukaisesti.
- Muistutus 3: Muistutus merkitään tiedoksi. Hankkeen omistaja vastaa melunsuojauksesta tekemiensä meluselvitysten pohjalta.
- Muistutus 4: Muistutus merkitään tiedoksi. Kaksoisraiteen yleissuunnitelman mukaisesti on tavoitteena rakentaa tielinjat meluvallin läheisyyteen siten, että puustoa säästyy mahdollisimman paljon.
- Muistutus 5: Muistutus merkitään tiedoksi. Hankkeen omistaja vastaa melunsuojauksesta tekemiensä meluselvitysten pohjalta. Esitetty melusuojaus parantaa Lepojärven melutilannetta nykytilaan nähden.
- Muistutus 6: Muistutus merkitään tiedoksi.
- Muistutus 7: Muistutus merkitään tiedoksi.

- Muistutus 8: Muistutus merkitään tiedoksi. Ylöjärvi edistää Keijärven puoleista kevyen liikenteen yhteyttä lainvoimaisten yleiskaavojen mukaisesti.
- Muistutus 9: Muistutus merkitään tiedoksi. Teivo-Mäkkylän alueen asemakaavoitus ja infran suunnittelu etenevät kaupungin maankäytön ja palveluiden suunnittelu- ja toteutusohjelman (MAPSTO) mukaisesti. MAPSTO päivitetään vuosittain. Kaksoisraiteen suunnitelma-alueen osalta kaupunki ja Väylävirasto yhteensovittavat suunnittelua ja rakentamista mahdollisuuksien mukaan.
- Muistutus 10: Muistutus merkitään tiedoksi. Ylöjärven kaupunki toimittaa Väylävirastolle ajantasaiset hyväksytyt Perkonmäen ja Siltatien asemakaava-aineistot lausuntonsa liitteenä. Siltatien ympäristön asemakaava on vireillä, ja tulevaisuudessa Siltatien linjaus pääradan itäpuolella siirtyy hiukan pohjoisemmaksi suunnitteilla olevan kiertoliittymän myötä. Uuden pääradan ylittävän sillan rakentamisesta vastaa hankkeen omistaja.
- Muistutus 11: Muistutus merkitään tiedoksi. Hankkeen omistaja vastaa melunsuojauksesta tekemiensä meluselvitysten pohjalta. Esitetty melusuojaus parantaa Lepojärven melutilannetta nykytilaan nähden.
- Muistutus 12: Muistutus merkitään tiedoksi. Ylöjärven kaupunki puoltaa yleiskaavan mukaista ratkaisua. Kaupunki tulee päivittämään alueen yleiskaavaa kaksoisraiteen tilavarauksen turvaamiseksi. Työn yhteydessä tutkitaan muistutuksessa kuvatun rakennuspaikan toteuttamisen mahdollisuuksia. Ylöjärven kaupunki katsoo, että lainvoimaisessa kaavassa esitetyt rakennuspaikat tulee melusuojata. Väylävirasto kuitenkin huomioi melunsuojauksen vain rakentuneiden kohteiden osalta. Ylöjärven kaupunki on lausunnossaan kiinnittänyt huomiota huoltoteiden runsaaseen määrään yleissuunnitelma-alueella.
- Muistutus 13: Muistutus merkitään tiedoksi.

Toimivalta:	Hallintosääntö § 87
Lisätietoja päätöksestä:	Kaavoitusarkkitehti Helena Ylinen, p. 041 730 6109, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi; Kehityspäällikkö Mari Ruissalo, p. 044 486 3124, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi
Liitteet:	Lausuntopyyntö kunnalle Lielähti-Lakiala YS Lausuntopyynnön täydentäminen Lielähti-Lakiala YS Vihattulan asemakaava Rotikon asemakaava Pajulantien asemakaava Uusi-Kuruntien itäpuoli asemakaava Siltatien asemakaava Hiitin asemakaava Teivon yritysalueen asemakaava Perkonmäen asemakaava
Oheismateriaali:	Muistutusten tiivistelmä Ylöjärvi
Esittelijä:	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus:	Kaupunginhallitus päättää antaa asiassa selosteosan mukaisen lausunnon.
Päätös:	Hyväksyttiin. -----

Kaupunkirakennejohtaja ja kehityspäällikkö poistuivat kokouksesta tämän asian jälkeen klo 16.45.

Kehitysjohtaja saapui kokoukseen tämän asian jälkeen klo 16.45.

Kaupunginhallitus 15.12.2025
257/08.00.00/2025

Valmistelija: Tekniikka- ja ympäristöosasto

Seloste ja perustelut: Väylävirasto lähetti Lielähti-Lakiala kaksoisraiteen yleissuunnitelmaa koskevat 8.5.2025 ja 24.6.2025 päivätyt lausuntopyynnöt Ylöjärven kaupungille. Ylöjärven kaupunki on toimittanut Väylävirastolle 29.9.2025 päivätyn lausunnon suunnitelmasta. Väylävirasto ei ole saanut kaikkiin lausuntopyynnön kysymyksiin vastauksia. Nyt Väylävirasto pyytää lausuntoon täydennystä seuraavasti.

Lielähti-Lakiala kaksoisraiteen yleissuunnitelman suunnittelualueella Ylöjärven kaupungin alueella on voimassa seuraavat yleis- ja asemakaavat:

- Ydinkeskustan osayleiskaava (hyväksytty 10.12.2018, lainvoimainen 27.11.2019)
- Taajamien osayleiskaava (hyväksytty 18.11.1987)
- Haja-asutusalueen kylien osayleiskaavan laajennus ja taajamien osayleiskaavan muutos ja laajennus Asuntilan ja Siivikkalan välinen alue (hyväksytty 11.12.2003)
- Ylöjärven kirkonseudun pohjoisosan osayleiskaava, laajennus ja muutos (hyväksytty 19.11.1992)
- Ylöjärven kirkonseudun osayleiskaavan muutos, rautatien ja Viljakkalantien välinen alue (hyväksytty 12.12.2013)
- Elovainion osayleiskaavan laajennus Uusi-Kuruntien ympäristössä (hyväksytty 17.4.2008)
- Haja-asutusalueen kylien osayleiskaavan muutos ja laajennus Takamaa (hyväksytty 17.10.2002).
- Teivon-Mäkkylän osayleiskaava (hyväksytty 10.6.2024)
- Soppeenmäki (10.12.1977)
- Kuruntien muutos (16.6.2015)
- Urkonmäki (29.9.1981).
- Lähiliikuntapuisto (21.9.2006)
- Urheiluhallien tontit (17.3.2005).
- Rotikon laajennus (21.9.2006).
- Kortteen rakennuskaava (2.10.1991).
- Kivilähteen yritysalueen laajennus (1.2.2016).
- Heinikko (17.12.2009).
- Kirkonseutu Heinikon pohjoispuolen teollisuusalueen muutos (2.9.2019)
- Vihattulan rakennuskaava 1979
- Kirkonseudun rakennuskaava ja rakennuskaavan muutos, taajaman laajentaminen länteen Rotikko 1991
- Kirkonseudun asemakaava ja asemakaavan muutos, Pajulantien ja Asemantien risteysalue 2001
- Kirkonseudun asemakaava ja asemakaavan muutos, Uusi-Kuruntien itäpuoli 2003
- Kirkonseudun asemakaava ja asemakaavan muutos, Siltatie 2007 • Kirkonseudun asemakaava, Hiitti 2010 • Kirkonseudun asemakaava, Teivon yritysalueen laajennus 2012
- Kirkonseudun asemakaava, Siltatie 5. Perkonmäki 2025

Ratalain 10 § mukaisesti yleissuunnitelmaa ei saa hyväksyä vastoin maakuntakaavaa tai oikeusvaikutteista yleiskaavaa. Yleissuunnitelma voidaan hyväksyä vastoin voimassa olevaa asemakaavaa, jos kunta sekä elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus sitä puoltavat.

Koska kaikki alueella voimassa olevat asemakaavat eivät tässä yleissuunnitelman laadintavaiheessa ole yhdenmukaisia suunnitelmaluonnosten kanssa, Väylävirasto pyytää Ylöjärven kaupunkia nyt lausunnossa toteamaan:

- ettei suunnittelualueella oleva tarvetta yleiskaavamuutoksille (erityisesti Haja-asutusalueen kylien osayleiskaavan muutos ja laajennus, Takamaa) ja täten suunnitelma on alueella voimassa olevien yleiskaavojen mukainen.
- puoltaako kunta suunnitelman hyväksymistä vastoin voimassa olevia asemakaavoja.

Saajaa pyydetään toimittamaan lausunto ja sen liitteet Väylävirastoon 14.11.2025 mennessä osoitteella kirjaamo@vayla.fi (Väylävirasto/kirjaamo PL 33, 00521 Helsinki). Kaupunki on saanut lisäaikaa lausunnot. Kaikki aineisto pyydetään toimittamaan ensisijaisesti sähköisesti ja mahdollisuuksien mukaan PDF-A -formaattissa. Lausuntoon on liitettävä asian asianumero VÄYLÄ/5832/04.01.01/2021.

Lausunto

Osayleiskaavojen yhdenmukaisuus

Lisälausuntopyyntö koskee erityisesti kaavoja haja-asutusalueen kylien osayleiskaavan muutos ja laajennus Takamaa (hyväksytty 17.10.2002) sekä pieneltä osin Ylöjärven kirkonseudun pohjoisosan osayleiskaava, laajennus ja muutos (hyväksytty 19.11.1992). Takamaan osayleiskaavassa on radan tilavaraus osoitettu viivamerkintänä yhdysrata. Kirkonseudun pohjoisosan osayleiskaavassa on pääradan tilavaraus osoitettu rautatieliikenteen aluevarauksena sekä rautatie viivamerkintä. Osayleiskaavoissa pääradan sijainti ja suhde muuhun maankäyttöön on selvitetty.

Maakuntakaavassa 2017 on päärata osoitettu merkinnällä merkittävästi parannettava päärata. Osayleiskaavat on hyväksytty ennen voimassa olevan maakuntakaavan valmistelua, eikä siten yleiskaavojen laadinnan aikaan ole tunnistettu pääradan kehittämistarvetta koskevaa merkintää. Maakuntakaava on ohjeena laadittaessa yleiskaavaa. Pääradan merkintätavan osalta voidaan katsoa ko. osayleiskaavojen olevan ilmeisen vanhentuneet.

Lepojärven kohdalla yleissuunnitelmassa osoitettu alikulun uusi linjaus kulkee osittain AO-3 alueen yli. AO-3 alue on kahden kiinteistön alueella ja tarvittaessa rakennuspaikka on mahdollista sijoittaa toisella tavalla saman maanomistussyksikön sisällä. Näin ollen radan yleissuunnitelma ei ole yleiskaavan vastainen, vaikka esitetty yksityistien linjausmuutos kulkee esitetyn rakennuspaikan yli.

Jos katsotaan tarpeelliseksi, pääradan merkintätapaa koskeva osayleiskaavan muutos on mahdollista käynnistää, jolla pääradan kehittämistarve saadaan osoitettua. Nyt laadittu rautatien yleissuunnitelma on ohjeena laadittaessa ratasuunnitelmaa. Ratasuunnitelma tarkoittaa yleissuunnitelmaa ja saattaa osaltaan tuoda tarpeen yleiskaavojen tarkistamiselle.

Asemakaavojen yhdenmukaisuus

Kaupunki puoltaa kaksoisraiteen yleissuunnitelman hyväksymistä vastoin voimassa olevia asemakaavoja.

Muita huomioita

Lausuntopyynnössä mainittujen osayleiskaavojen listalta puuttuu 8.9.2025 § 89 hyväksytty Karhen osayleiskaava. Kaava toimitetaan Väylävirastolle.

Muilta osin kaupunki viittaa 29.9.2025 päivättyyn aikaisempaan lausuntoon.

Toimivalta:	Hallintosääntö § 87
Lisätietoja päätöksestä:	Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, p. 044 4314324, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi
Liite:	Lisälausuntopyyntö kunnalle Lielähti-Lakiala YS
Esittelijä:	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus:	Kaupunginhallitus päättää antaa asiassa selosteosan mukaisen lausunnon.
Päätös:	