



Väylävirasto
Trafikledsverket

**Lausuntopyynnön
täydentäminen**

1 (3)

VÄYLÄ/5832/04.01.01/2021

20.10.2025

Ylöjärven kaupunki
Kuruntie 14
PL 22
33470 Ylöjärvi

Lielahdi-Lakiala kaksoisraide yleissuunnitelma, Tampere, Ylöjärvi

Väylävirasto lähetti otsikon mukaista suunnitelmaa koskevat 8.5.2025 ja 24.6.2025 päivätyt lausuntopyynnot Ylöjärven kaupungille. Ylöjärven kaupunki on toimittanut Väylävirastolle 29.9.2025 päivätyn lausunnon suunnitelmasta. Väylävirasto ei ole saanut kaikkiin lausuntopyynnön kysymyksiin vastauksia. Nyt Väylävirasto pyytää lausuntoon täydennystä.

Lielahdi-Lakiala kaksoisraiteen yleissuunnitelman suunnittelualueella Ylöjärven kaupungin alueella on voimassa seuraavat yleis- ja asemakaavat:

- Ydinkeskustan osayleiskaava (hyväksytty 10.12.2018, lainvoimainen 27.11.2019)
- Taajamien osayleiskaava (hyväksytty 18.11.1987)
- Haja-asutusalueen kylien osayleiskaavan laajennus ja taajamien osayleiskaavan muutos ja laajennus Asuntilan ja Siivikkalan välinen alue (hyväksytty 11.12.2003)
- Ylöjärven kirkonseudun pohjoisosan osayleiskaava, laajennus ja muutos (hyväksytty 19.11.1992)
- Ylöjärven kirkonseudun osayleiskaavan muutos, rautatien ja Viljakkalantien välinen alue (hyväksytty 12.12.2013)
- Elovainion osayleiskaavan laajennus Uusi-Kuruntien ympäristössä (hyväksytty 17.4.2008)
- Haja-asutusalueen kylien osayleiskaavan muutos ja laajennus takamaa (hyväksytty 17.10.2002).
- Teivon-Mäkkylän osayleiskaava (hyväksytty 10.6.2024)

- Soppeenmäki (10.12.1977)
- Kuruntien muutos (16.6.2015)
- Urkonmäki (29.9.1981).

Lausuntopyynnön täydentäminen

VÄYLÄ/5832/04.01.01/2021

20.10.2025

- Lähiliikuntapuisto (21.9.2006)
- Urheiluhallien tontit (17.3.2005).
- Rotikon laajennus (21.9.2006).
- Kortteen rakennuskaava (2.10.1991).
- Kivilähteen yritysalueen laajennus (1.2.2016).
- Heinikko (17.12.2009).
- Kirkonseutu Heinikon pohjoispuolen teollisuusalueen muutos (2.9.2019)
- Vihattulan rakennuskaava 1979
- Kirkonseudun rakennuskaava ja rakennuskaavan muutos, taajaman laajentaminen länteen Rotikko 1991
- Kirkonseudun asemakaava ja asemakaavan muutos, Pajulantien ja Asemantien risteysalue 2001
- Kirkonseudun asemakaava ja asemakaavan muutos, Uusi-Kuruntien itäpuoli 2003
- Kirkonseudun asemakaava ja asemakaavan muutos, Siltatie 2007
- Kirkonseudun asemakaava, Hiitti 2010
- Kirkonseudun asemakaava, Teivon yritysalueen laajennus 2012
- Kirkonseudun asemakaava, Siltatie 5. Perkonmäki 2025

Ratalain 10 § mukaisesti yleissuunnitelmaa ei saa hyväksyä vastoin maakuntakaavaa tai oikeusvaikutteista yleiskaavaa. Yleissuunnitelma voidaan hyväksyä vastoin voimassa olevaa asemakaavaa, jos kunta sekä elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus sitä puoltavat.

Koska kaikki alueella voimassa olevat asemakaavat eivät tässä yleissuunnitelman laadintavaiheessa ole yhdenmukaisia suunnitelmaluonnosten kanssa, Väylävirasto pyytää Ylöjärven kaupunkia nyt lausunnossa toteamaan:

- ettei suunnittelualueella oleva tarvetta yleiskaavamuutoksille (erityisesti Haja-asutusalueen kylien osayleiskaavan muutos ja laajennus, Takamaa) ja täten suunnitelma on alueella voimassa olevien yleiskaavojen mukainen.
- puoltaako kunta suunnitelman hyväksymistä vastoin voimassa olevia asemakaavoja.

Saajaa pyydetään toimittamaan lausunto ja sen liitteet Väylävirastoon 14.11.2025 mennessä osoitteella kirjaamo@vayla.fi (Väylävirasto/kirjaamo PL 33, 00521 Helsinki). Kaikki aineisto pyydetään toimittamaan ensisijaisesti sähköisesti ja mahdollisuuksien mukaan PDF-A -formaattissa. Lausuntoon on liitettävä asian asianumero VÄYLÄ/5832/04.01.01/2021.

Lausuntopyynnön täydentäminen

VÄYLÄ/5832/04.01.01/2021

20.10.2025

Väylävirasto käsittelee suunnitelmaan laatimiseen liittyen tarpeellisia henkilötietoja. Halutessasi tietää tarkemmin väyläsuunnittelun tietosuojakäytänteistä, tutustu verkkosivujen tietosuojaosioon osoitteessa www.vayla.fi/tietosuoja.

Lisätietoja suunnitelmasta antaa Väylävirastossa projektipäällikkö Eero Virtanen, puh. 029 534 3017, eero.virtanen@vayla.fi

LIITEET

TIEDOKSI

Väyläviraston kirjaamo
Mari Ruissalo, Ylöjärven kaupunki
Helena Ylinen, Ylöjärven kaupunki
Esko Hyytinen, Ylöjärven kaupunki