

Kaupunginhallitus

Aika 24.11.2025 klo 15:00 - 19:45

Paikka Kaupunginhallituksen huone / Teams

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 375	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	5
§ 376	Pöytäkirjantarkastajien valinta	6
§ 377	Työjärjestyksen hyväksyminen	7
§ 378	Henkilöstökysely 2025	8
§ 379	Valtuustoaloite henkilöstön edustuksesta kaupungin johtoryhmiin	9
§ 380	Neljännesvuosikatsaus 3/2025	13
§ 381	Muutostalousarvio II vuodelle 2025	14
§ 382	Ylöjärven Palvelukiinteistöt Oy:n maksuliikennetilin liittäminen Ylöjärven kaupungin konsernitilirakenteeseen sekä luottolimiitin myöntäminen	15
§ 383	Vuoden 2026 talousarvion lainanantovaltuuden tarkistaminen sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen kiinteistöjen ja rakennusten yhtiöittämiseen liittyen	16
§ 384	Ylöjärven kaupunkistrategia 2026-2036	18
§ 385	Lielähti-Ylöjärvi-raitiotien hankesuunnitelman tavoitteiden, vertailuasetelman ja vaikutustenarviointien periaatteet ja ratainfra- kustannusjakopiste	23
§ 386	Lielähti-Ylöjärvi-raitiotien hankesuunnitelman ohessa toteutettavat lisäselvitykset, lähetekeskustelu	27
§ 387	Valtuustoaloite joukkoliikenteen vaihtoehtojen järjestämistapojen kustannusvertailusta	28
§ 388	Rakentamisvelvoiteajan jatkaminen kiinteistöllä 980-428-25-41	47
§ 389	Maanvuokrasopimus / Pirkanmaan hyvinvointialue	51
§ 390	Kiinteistön 980-414-4-638 luovuttaminen, korttelin 73 tontti 2, Käkitie 4	52
§ 391	Kiinteistön 980-408-2-425 luovuttaminen, korttelin 626 tontti 1, Hiilimiiluntie 17	54
§ 392	Mikroliikkumisen lupaehtojen hyväksyminen	57
§ 393	Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätös 31.10.2025	59
§ 394	Ylöjärven kaupungin hyvinvointiohjelma 2025-2036	61
§ 395	Tiedoksi annettavat asiat	65
§ 396	Lautakuntien pöytäkirjat	66
§ 397	Viranhaltijoiden päätösluettelot	68
§ 398	Kiinteistönluovutusilmoitukset	69
§ 399	Eron myöntäminen kaupunginvaltuuston 3. varapuheenjohtajan tehtävästä ja kaupunginvaltuuston 3. varapuheenjohtajan valitseminen 1.1.2026 lukien	70
§ 400	Eron myöntäminen ympäristölautakunnan varajäsenyydestä ja ympäristölautakunnan täydennysvaali	73
§ 401	Eron myöntäminen hyvinvointilautakunnan varajäsenyydestä ja hyvinvointilautakunnan täydennysvaali	76
§ 402	Eron myöntäminen kiinteistötoimitusten uskotun miehen tehtävästä ja kiinteistötoimitusten uskottujen miesten täydentäminen	79
§ 403	Hallintosäännön eräiden määräysten päivittäminen 1.1.2026 lukien	82

§ 404	Valtuustoaloite puistoruokailun järjestämisestä myös Viljakkalassa ja Kurussa	84
§ 405	Valtuustoaloite: koulumummot ja -vaarit Ylöjärven koulujen arkeen	88
§ 406	Valtuustoaloite: Ylöjärven kaupungin tilojen käyttäminen tilapäiseen työskentelyyn	91
§ 407	Valtuustoaloite ukrainalaisen ystävyyskaupunkisuhteen luomisesta	93
§ 408	Valtuustoaloite asukasvuorovaikutteisen kanavan luomiseksi	95
§ 409	Valtuustoaloite: Kylien varautumissuunnitelmien laadinta osana kaupungin kriisivarautumista	97

Ennen varsinaisten kokousasioiden käsittelyä oli seuraavat esittelyt:

Kaupungin varainhoitajien esittäytymiset ja ajankohtaiskatsaukset seuraavasti:

- Senior Account Executive Jaakko Jukarainen, Danske Bank Asset Management klo 15.00-15.29.
Jaakko Jukarainen poistui esityksensä jälkeen klo 15.29.
- Asiakkuusjohtaja Henri Nyberg, OP Private Wealth Planning, OP Pirkanmaa klo 15.30-15.58.
Henri Nyberg poistui esityksensä jälkeen klo 15.58.

Talousjohtaja oli kokouksessa läsnä klo 15.00 alkaen.

Jaana Heikkilä-Halkola liittyi kokoukseen etäyhteydellä klo 15.01.

- Henkilöstökyselyn tulosten esittely / Senior tutkimuskonsultti Rosa Turunen, Eezy Flow klo 16.05-16.39.

Henkilöstöjohtaja saapui paikalle ennen em. esittelyä klo 16.05.

Antti Järvensivu oli poissa em. esittelyn aikana klo 16.15-16.17.

Kaupunginhallitus piti kokoustauon em. esitysten jälkeen klo 16.39-16.47.

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Ahonen Jussi-Pekka	Puheenjohtaja	
	Jäppinen Karita	Varapuheenjohtaja	
	Haataja Peer	Jäsen	
	Hakanen Teuvo	Jäsen	
	Kiiskinen Jenni	Jäsen	Etäyhteydellä
	Ruuska Hannu	Jäsen	
	Salminen Joonas	Jäsen	
	Sarvijärvi Minna	Jäsen	
	Stenman Päivi	Jäsen	
	Tiura Jaana	Jäsen	
	Järvensivu Antti	Varajäsen	
	Listenmaa Sari	Varajäsen	
	Ojares Juho	Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja	
	Heikkilä-Halkola Jaana	Kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja	Etäyhteydellä
	Risku Leena	Kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja	Etäyhteydellä
	Pelkonen Erja	Kaupunginvaltuuston 3. varapuheenjohtaja	Etäyhteydellä
Muu	Piiparinen Pauli	Esittelijä	
	Pieviläinen Antti	Pöytäkirjanpitäjä	
	Pekkola Emil	Nuorisovaltuuston edustaja	
	Hirvonen-Ylinen Mira	Henkilöstöjohtaja	
	Liinavuori Juha	Talousjohtaja	
	Nurmi Jukka	Kaupunkirakennejohtaja	
	Ruissalo Mari	Kehityspäällikkö	
	Saarinen Suvi	Hyvinvointipäällikkö	
	Soini Sari	Kehitysjohtaja	

Allekirjoitukset

Jussi-Pekka Ahonen
puheenjohtaja

Antti Pieviläinen
pöytäkirjanpitäjä

Käsiteltyt asiat

375 - 409

Pöytäkirja tarkastettu ja hyväksytty

Peer Haataja
pöytäkirjantarkastaja

Päivi Stenman
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäville kaupungin yleisessä tietoverkossa (www.ylojarvi.fi) kuntalain 140 §:ssä säädetyllä tavalla 27.11.2025.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus 24.11.2025 § 375

Kokouksen laillisuuden edellytyksenä on, että kokouskutsu on toimitettu jäsenille ja, että saapuvilla on enemmän kuin puolet jäsenistä. Päätösvaltaisuuden edellytyksenä on, että kokouksessa on vähintään yli puolet jäsenistä.

Päätös:

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Jussi-Pekka Ahonen totesi, että paikalla oli 10 jäsentä ja yksi varajäsen, joten kaupunginhallitus oli täysilukuinen. Lisäksi paikalla olivat kaupunginvaltuuston puheenjohtaja ja 1., 2. ja 3. varapuheenjohtaja sekä nuorisovaltuuston edustaja. Viranhaltijoista paikalla olivat kaupunginjohtaja, joka toimi esittelijänä ja hallintojohtaja, joka toimi pöytäkirjanpitäjänä. Lisäksi päätettiin myöntää henkilöstöjohtajalle ja talousjohtajalle puhe- ja läsnäolo-oikeus kokouksessa.

Tämän jälkeen puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallitus

§ 376

24.11.2025

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginhallitus 24.11.2025 § 376

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus valitsee Päivi Stenmanin ja Peer Haatajan sekä heidän varalleen Jaana Tiuran tarkastamaan kokouksesta laadittavan pöytäkirjan.

Päätös: Hyväksyttiin.

Työjärjestyksen hyväksyminen

Kaupunginhallitus 24.11.2025 § 377

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää käsitellä asiat esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös: Hyväksyttiin sillä kaupunginjohtajan tekemällä muutoksella, että käsitellään lisälistan § 409 §:n 382 jälkeen pykälänä 383 ja pykälänumerointi muuttuu vastaavasti siitä eteenpäin.

Kaupunginhallitus

§ 378

24.11.2025

Henkilöstökysely 2025

Kaupunginhallitus 24.11.2025 § 378

491/01.04.01/2025

Valmistelija: henkilöstöjohtaja Mira Hirvonen-Ylinen

Seloste ja perustelut: Henkilöstökysely toteutettiin alkusyksyllä 2025. Vastausaika kyselyssä oli 17.9.2025 – 6.10.2025 ja sen toteutti Eezy Flow Oy. Vastauksia tuli 1047 ja vastausprosentiksi muodostui 74,00. Kyselyn tavoitteena oli selvittää henkilöstön tyytyväisyyttä työnantajaansa ja työhönsä, kartoittaa kehittämistä vaativia kohteita sekä muodostaa kokonaiskuva organisaation ja eri yksiköiden tilanteesta. Osana kokonaisuutta työnantajan käytössä on Eezyn Cixtranet-raportointijärjestelmä, jota käytetään myös toimenpiteiden toteutuksen seurannassa.

Tuloksia käsiteltiin johtoryhmässä 28.10.2025 ja esihenkilöfoorumissa 13.11.2025. Yhteistoimintaryhmä käsittelee asian kokouksessaan 3.12.2025. Johtoryhmä on linjannut, että työyksiköt käyvät tulokset läpi joulutammikuussa ja tuottavat maaliskuun loppuun mennessä kyselyn tulosten perusteella 1-3 omaa kehittämistoimenpidettä.

Seuraavan kerran henkilöstökysely toteutetaan alkusyksystä 2026, jolloin tehdään ns. suppeampi pulssikysely.

Lisätietoja päätöksestä: henkilöstöjohtaja Mira Hirvonen-Ylinen, 040 133 1415, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää merkitä henkilöstökyselyn 2025 tulokset tiedoksi.

Päätös: Hyväksyttiin.

Jenni Kiiskinen poistui kokouksesta tämän asian aikana klo 17.04. Varajäsen Sari Listenmaa saapui kokoukseen tämän asian aikana klo 17.06.

Kaupunginvaltuusto	§ 38	08.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 132	22.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 379	24.11.2025

Valtuustoaloite henkilöstön edustuksesta kaupungin johtoryhmiin

Kaupunginvaltuusto 08.04.2024 § 38

”Vasemmistoliiton valtuustoryhmä esittää Ylöjärven kaupungin johtoryhmien laajentamista henkilöstön edustajalla työntekijöiden ja työnantajan yhteistoiminnan kehittämiseksi.

Henkilöstöä edustava johtoryhmän jäsen lisää johtoryhmän asiantuntemusta, parantaa molemminpuolista, avointa viestintää sekä lisää henkilöstön vaikutusmahdollisuuksia.

Henkilöstöedustaja operatiivisessa päätöksenteossa myös parantaa yhteistoiminnan laatua ja täydentää yhteistoimintalain tarkoitusta.

”Yhteistoiminnan tavoitteena on antaa henkilöstölle mahdollisuus yhteisymmärryksessä työnantajan kanssa osallistua kunnan ja hyvinvointialueella toiminnan kehittämiseen ja antaa henkilöstölle mahdollisuus vaikuttaa omaa työtään ja työyhteisöään koskevien päätösten valmisteluun sekä samalla edistää kunnan ja hyvinvointialueen palvelutuotannon tuloksellisuutta ja henkilöstön työelämän laatua.” Laki työnantajan ja henkilöstön välisestä yhteistoiminnasta kunnassa ja hyvinvointialueella 1§ Lain tarkoitus.

Käytäntönä on monesti, että henkilöstön edustajia on kutsuttu johtoryhmiin käsiteltäessä henkilöstöön vaikuttavia asioita, mutta tosiasiasa kaikki asiat liittyvät henkilöstöön, sillä henkilöstö niitä toteuttaa työssään.

On useita kuntia, joiden johtoryhmän peruskokoonpanoon kuuluu henkilöstön edustaja. Näitä ovat esim. Rusko, Loimaa, Kempele, Jyväskylä, Jokioinen, Kitee, Äänekoski, Kangasala, Mäntsälä, Tammela, Hailuoto, Forssa, Taivalkoski, Kouvola, Joensuu, Lohja, Karkkila ja Helsingin kaupunki. Myös Pirkanmaan hyvinvointialueella henkilöstön edustus löytyy jokaisesta johtoryhmästä.

Osassa kuntia henkilöstön edustaja johtoryhmässä on määritelty hallintosäännössä. Esimerkiksi Karkkilan kunnan johtosäännössä johtoryhmä on määritelty: ”Kaupunginjohtaja nimeää johtoryhmän jäsenet. Johtoryhmässä tulee olla nimettynä henkilöstön edustaja.”

Vasemmistoliiton valtuustoryhmä”

Toimivalta: Hallintosääntö 32 §

Päätös: Kaupunginvaltuusto päätti lähettää em. valtuustoaloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 22.04.2024 § 132

Kaupunginvaltuusto	§ 38	08.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 132	22.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 379	24.11.2025

Toimivalta: Hallintosääntö 32 §

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen henkilöstöpalveluille lausuntoa varten.

Päätös: Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 24.11.2025 § 379
211/01.04.00/2024

Valmistelija: Henkilöstöpalvelut

Seloste ja perustelut: Kaupungin henkilöstöpolitiikan näkökulmasta yhteistoiminnan tulee olla lainsäädännön asettamien vaatimusten lisäksi jokapäiväinen toimintatapa, jolla työyhteisön asioita hoidetaan. Henkilöstö valitsee toimikausittain edustajat keskuudestaan eli pääluottamus- ja luottamusedustajat, jotka edustavat henkilöstöä yhteistoiminnassa työnantajan kanssa, sekä omasta roolistaan käsin neuvovat henkilöstöä erilaisissa palvelussuhteisiin liittyvissä kysymyksissä.

Kuntien yhteistoimintalain mukaisena edustuksellisenä yhteistoimintaelimenä kaupungissa toimii yhteistoimintaryhmä, joka samalla on kaupungin työsuojelutoimikunta. Yhteistoimintaryhmässä on nimettyinä henkilöstöjärjestöjen edustajat kaikista kaupungissa järjestäytyneistä henkilöstöjärjestöistä (JHL, Super, JUKO ja JUKO Tekniset), työsuojeluvaltuutetut, osastopäälliköt (kaupunginjohtaja, sivistysjohtaja ja kaupunkirakennejohtaja), henkilöstöjohtaja ja työsuojelupäällikkö sekä kaupunginhallituksen edustaja. Lisäksi kokouksiin kutsutaan tarvittaessa työterveyshuollon edustaja ja muita asiantuntijoita. Yhteistoimintaryhmässä käsitellään henkilöstöä laajasti tai yleisesti koskevia asioita sekä kaupunkiorganisaatioon vaikuttavia ajankohtais- ja kehittämishankkeita. Esimerkiksi vuosien 2024–2025 aikana yhteistoimintaryhmä kokoontui 14 kertaa ja käsittelee kokouksissaan mm. seuraavia aiheita: talousarvio, tilinpäätös, henkilöstökertomus, työterveyshuollon yhteistyöasiat, hallintosäännön päivitys, laajan hyvinvointikertomuksen toteuma, LisäValo, Teivo-Mäkkylän kaavoitus- ja kehittämishankkeet, Kurun keskusta-alueen kaavoitus ja kehittäminen sekä rekrytointi- ja viestintäohjeiden päivitys.

Ylöjärvellä kaupunkiorganisaation toimintamalleja on tarpeen mukaisesti aktiivisesti kehitetty ja uudistettu viime vuosina. Esimerkiksi edellä kuvattuun kaupungin henkilöstön edustajien kanssa muodostettuun yhteistoimintaryhmään nimettiin osastojen ylimmät viranhaltijat ja lisäksi asialistalle lisättiin kaupungin toimintaan liittyviä muitakin teemoja kuin suoraan henkilöstöön liittyvät asiat. Ylöjärven johtamisjärjestelmässä yhteistoimintaryhmään on siis koottu saman pöydän ääreen kaupungin ja osastojen ylin johto sekä kaikkien henkilöstöryhmien edustajat. Yhteistoimintaryhmän puheenjohtajana toimii vuorovuosiin

Kaupunginvaltuusto
 Kaupunginhallitus
 Kaupunginhallitus

§ 38
 § 132
 § 379

08.04.2024
 22.04.2024
 24.11.2025

henkilöstön tai työnantajan edustaja. Vuosittaisessa kehittämisiltapäivässä on käyty läpi ryhmän työskentelyyn liittyviä kehittämistarpeita, jotka on otettu toiminnassa huomioon. Yhteistoimintaryhmässä uudistuksia on yhteisissä keskusteluissa pidetty hyvinä ja toimintaan on oltu tyytyväisiä. Tavoitteena on edelleen kehittää yhteistoimintaryhmän toimintaa ja asettaa aikaisempaa enemmän vuosikellomaisesti käsiteltäviä tärkeitä asioita, kuten turvallisuutta tai osaamisen kehittämisen teemoja em. ajankohtaisten kehityshankkeiden ja -teemojen lisäksi. Kaupungin yhteistoiminnan rakenteilla turvataan henkilöstön mahdollisuudet vaikuttaa omaa työtään ja työympäristöään koskevien päätösten valmisteluun sekä vahvistaa viestinkulkua pääluottamusedustajien välityksellä henkilöstölle.

Päáluottamusedustajien kanssa käytävän päivittäisen yhteistoiminnan osalta merkittävä rooli on muun johdon ohella erityisesti henkilöstöjohtajalla, joka käy välitöntä ja säännöllistä keskustelua pääluottamus- ja luottamusedustajien kanssa sekä myös osallistaa pääluottamusedustajia ja -luottamusedustajia valmistelutyöhön asioiden valmisteluvaiheessa. Näin varmistetaan riittävä tiedonkulku asioista puolin ja toisin. Henkilöstöjohtaja myös käy kehittämiskeskustelut pääluottamusedustajien kanssa yhteistyörakenteiden toimivuuden varmistamiseksi ja mahdollisten kehittämis ehdotusten löytämiseksi.

Ylöjärvellä kaupungin johtoryhmä on tiimimäisesti toimiva ryhmä, joka kaupunkitasolla huolehtii operatiivisen johtamisen asioista ja poliittiseen päätöksenteon valmistelusta ja toimeenpanosta huomioiden kaupungin sääntöjen ja lainsäädännön reunaehdot. Johtoryhmän toiminta ei myöskään rajoitu vain viikoittain pidettäviin kokouksiin, vaan ulottuu päivittäiseen ja myös poliittista päätöksentekoa tukevaan toimintaan (esim. valtuuston kokoukset ja seminaarit, häiriötilanteiden hallinta ja valmiusharjoitukset). Lisäksi osastoilla on omat johtoryhmänsä, jotka tukevat vastaavasti osaston operatiivista toimintaa. Kaupungin johtoryhmän kokousten muistot julkaistaan kokousten jälkeen Ylönetissä, millä omalta osaltaan tuetaan suoraa tiedonkulkua edelleen koko organisaatiolle. Johtoryhmien kokoonpano perustuu toiminnan tarpeeseen ja on sovitettu muuhun kaupungin johtamisjärjestelmään. Johtoryhmien toiminta ja valmistelu on objektiivista esimerkiksi siten, että siihen ei kuulu ulkopuolisia edunvalvonnallisia piirteitä. Valtuustoaloitevalmistelun yhteydessä asiasta on keskusteltu henkilöstön edustajien kanssa. Nykyisiä järjestelyjä pidetään hyvinä ja niitä kehitetään edelleen yhteistyössä henkilöstön edustajien kanssa.

Toimivalta:

Hallintosääntö 32 §

Lisätietoja päätöksestä:

henkilöstöjohtaja Mira Hirvonen-Ylinen, p. 040 133 1415,
 etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä:

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

Kaupunginvaltuusto

§ 38

08.04.2024

Kaupunginhallitus

§ 132

22.04.2024

Kaupunginhallitus

§ 379

24.11.2025

1. ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy henkilöstöpalveluiden lausunnon vastauksena aloitteeseen ja

2. tarkastaa tämän pykälän kokouksessa.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Henkilöstöjohtaja poistui kokouksesta tämän asian jälkeen klo 17.12.

Kaupunginhallitus

§ 380

24.11.2025

Neljännesvuosikatsaus 3/2025

Kaupunginhallitus 24.11.2025 § 380

329/02.02.00/2024

Valmistelija:	talousjohtaja Juha Liinavuori
Seloste ja perustelut:	Neljännesvuosikatsaus ennakoi, että tilikauden alijäämäksi muodostuu 5,57 miljoonaa euroa, mikä on noin 60 000 euroa muutettua talousarviota vähemmän.
Toimivalta:	Hallintosääntö 87 §, 27
Lisätietoja päätöksestä:	talousjohtaja Juha Liinavuori, 040-1334540, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi
Liite:	Neljännesvuosikatsaus 3/2025
Esittelijä:	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus:	Kaupunginhallitus merkitsee neljännesvuosikatsauksen 3/2025 tiedokseen.
Päätös:	Hyväksyttiin kaupunginjohtajan tekemällä muutoksella, että liitteen s. 20 tehdään seuraavat muutokset kasvatus- ja opetuslautakunnan sairaspoissaoloihin: Vuonna 2024 poissaoloja 12 480, joista työtapaturmia 416 Vuonna 2025 poissaoloja 11 184, joista työtapaturmia 129 ----- Kaupunkirakennejohtaja saapui kokoukseen puhe- ja läsnäolo-oikeudella ennen tämän asian käsittelyä klo 17.12.

Muutostalousarvio II vuodelle 2025

Kaupunginhallitus 24.11.2025 § 381

329/02.02.00/2024

Valmistelija: talousjohtaja Juha Liinavuori

Seloste ja perustelut: Loppuvuoden 2025 aikana esiin nousseet määrärahojen muutostarpeet on koottu muutostalousarvioksi. Lisämäärärahatarpeita on hallinto- ja talousosastolla maanmyyntitulojen osalta, teknisellä lautakunnalla ja ympäristölautakunnalla.

Rahoitusosassa tarkastetaan verotuloarvioita toteumiin perustuen.

Investointeihin esitetään tehtäväksi tarkennuksia, jotka pääosin liittyvät suunnitelmia nopeammin edenneisiin talonrakennushankkeisiin.

Toimivalta: Kuntalaki 14 §

Lisätietoja päätöksestä: talousjohtaja Juha Liinavuori, 040-1334540, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Liite: Muutostalousarvio II vuodelle 2025

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää

1. esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy muutostalousarvio II vuodelle 2025 ja

2. tarkastaa tämän pykälän kokouksessa.

Päätös: Hyväksyttiin.

Ylöjärven Palvelukiinteistöt Oy:n maksuliikennetilin liittäminen Ylöjärven kaupungin konsernitalirakenteeseen sekä luottolimiitin myöntäminen

Kaupunginhallitus 24.11.2025 § 382
798/10.03.02.01/2022

- Valmistelija:** Talousjohtaja Juha Liinavuori, hankekehityspäällikkö Ari Niemensivu
- Seloste ja perustelut:** Ylöjärven Palvelukiinteistöt Oy:n hallitus on päättänyt kokouksessaan 17.11.2025 avata pankkitilin OP Pirkanmaahan yhtiön maksuliikenteen järjestämiseksi.
- Ylöjärven Palvelukiinteistöt Oy:n hallitus on samassa kokouksessa päättänyt esittää omistajalleen Ylöjärven kaupungille, että avattu tili liitetään osaksi Ylöjärven kaupungin konsernitalirakennetta ja että tilille myönnetään 500 000 € luottolimiitti yhtiön maksuvalmiuden takaamiseksi.
- Ylöjärven Palvelukiinteistöt Oy on kokonaan Ylöjärven kaupungin omistama, sote- ja pelakiinteistöjä 1.1.2026 alkaen hallinnoiva yhtiö. Tilin liittäminen konsernitalirakenteeseen ja luottolimiitin myöntäminen on perusteltua kaupunkikonsernin sisäisen kassanhallinnan ja raportoinnin mahdollistamiseksi sekä yhtiön maksuvalmiuden varmistamiseksi yhtiömuotoisen toiminnan käynnistysvaiheessa.
- Toimivalta:** Hallintosääntö § 22
- Lisätietoja päätöksestä:** talousjohtaja Juha Liinavuori, 040 133 4540, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi
hankekehityspäällikkö Ari Niemensivu 040 485 7566,
etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi
- Liite:** Ylöjärven Palvelukiinteistöt Oy:n esitys Ylöjärven kaupungille yhtiön maksuliikennetilin liittämiseksi kaupungin konsernitalirakenteeseen sekä luottolimiitin myöntämiseksi.
- Esittelijä:** Kaupunginjohtaja
- Päätösehdotus:** Kaupunginhallitus päättää
1. liittää Ylöjärven Palvelukiinteistöt Oy:n maksuliikennetilin Ylöjärven kaupungin konsernitalirakenteeseen, ja
 2. myöntää Ylöjärven Palvelukiinteistöt Oy:n maksuliikennetilille 500 000 € luottolimiitin.
 3. limiitin käytöstä veloitettavaksi koroksi 0,50 % ja tilillä olevan katteen hyvityskoroksi 0,00. %.
- Päätös:** Hyväksyttiin.

Vuoden 2026 talousarvion lainanantovaltuuden tarkistaminen sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen kiinteistöjen ja rakennusten yhtiöittämiseen liittyen

Kaupunginhallitus 24.11.2025 § 383

798/10.03.02.01/2022

Valmistelija:	Talousjohtaja Juha Liinavuori, hankekehityspäällikkö Ari Niemensivu
Seloste ja perustelut:	Ylöjärven kaupungin omistamat ja Pirkanmaan hyvinvointialueen käyttöön vuokratut sote- ja pelastuspalvelurakennukset ja kiinteistöosakkeet tullaan siirtämään 1.1.2026 alkaen kaupungin omistaman tytäryhtiön Ylöjärven Palvelukiinteistöt Oy:n omistukseen. Kuntalain 126 §:n mukaan kunnan hoitaessa 7 §:ssä tarkoitettua tehtävää kilpailutilanteessa markkinoilla sen on annettava tehtävä osakeyhtiön, osuuskunnan, yhdistyksen tai säätiön hoidettavaksi (yhtiöittämisvelvollisuus). Rakennusten siirto yhtiöön kaupunkikonsernin sisällä voidaan toteuttaa kahdella tavalla, apporttiehtoisella osakeannilla tai kaupalla. Apporttiehtoisen osakeannin vaihtoehdossa rakennukset ja kiinteistöosakkeet siirtyvät kaupungilta yhtiön omistukseen osakeannissa kaupungille merkittävää osakepääomaa vastaan. Kaupan vaihtoehdossa kaupunki myy rakennukset ja kiinteistöosakkeet yhtiölle siten, että kauppahinta jää yhtiölle velaksi. Eri tapoja voidaan käyttää rinnakkain kiinteistökohtaisesti. Tämänhetkisen valmistelutilanteen perusteella näyttää todennäköiseltä, että ainakin osa rakennuksista/osakkeista tullaan siirtämään yhtiöön kaupalla. Yhtiöittämistavat yksityiskohtineen täsmentyvät loppuvuoden aikana. Yhtiöittämistapojen valintaan vaikuttavat esimerkiksi viimeisteltävänä olevat rakennusten päivitettyt arviokirjat ja niiden suhde tasearvoihin sekä velan markkinaehtoinen korkotaso. Yhtiöittämisen sujuvan toteutuksen kannalta on tarpeen hakea valtuustolta riittävä lainanantovaltuus. Valmistelun tässä vaiheessa ei ole poissuljettua vaihtoehto, jossa kaikki rakennukset siirrettäisiin kaupalla, jolloin tarkoituksenmukaista on myöntää valtuus siten, että se kattaisi tarvittaessa kaikki yhtiöön siirrettävät rakennukset.
Toimivalta:	Hallintosääntö 22 §
Lisätietoja päätöksestä:	talousjohtaja Juha Liinavuori, 040 133 4540, hankekehityspäällikkö Ari Niemensivu 040 485 7566, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi
Esittelijä:	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus:	Kaupunginhallitus päättää 1. ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se päättää selosteosassa mainituin perustein lisätä vuoden 2026 talousarvion lainanantovaltuutta 15 miljoonaa euroa ja

Kaupunginhallitus

§ 383

24.11.2025

2. tarkastaa tämän pykälän kokouksessa.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Talousjohtaja poistui kokouksesta tämän asian jälkeen klo 17.27.

Kaupunginhallitus	§ 300	29.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 364	17.11.2025
Kaupunginhallitus	§ 384	24.11.2025

Ylöjärven kaupunkistrategia 2026-2036

Kaupunginhallitus 29.09.2025 § 300

Valmistelija:	kehitysjohtaja Sari Soini
Seloste ja perustelut:	Kaupunginvaltuusto kokoontui ensimmäiseen strategiaseminaariin 6.3.2025. Seminaarissa tarkasteltiin toimintaympäristön tulevaisuuskuvia, Ylöjärven päivitettyä väestöennustetta ja pohdittiin kaupunkistrategian arvojen ja vision muutostarpeita. Kehittämistoimikunta kävi kokouksessaan 28.4.2025 § 12 lähetekeskustelun kaupunkistrategian arvoista ja visiosta, joita käytetään jatkovalmistelun pohjana. Kesän ja alkusyksyn aikana valmistelu on edennyt strategialuonnoksen ja osallistamiskyselyjen valmistelulla. Valtuusto kokoontuu seuraavaan strategiaseminaariin 2.10.2025. Seminaarissa käsitellään strategialuonnosta.
Toimivalta:	hallintosääntö 87 §
Lisätietoja päätöksestä:	kehitysjohtaja Sari Soini, 041 731 3214, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi
Esittelijä:	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus:	Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi strategian valmistelun tilannekatsauksen ja käy lähetekeskustelun jatkovalmistelusta.
Päätös:	Hyväksyttiin. ----- Jaana Tiura poistui kokouksesta ja varajäsen Suvi Mäkelä liittyi kokoukseen etäyhteydellä tämän asian aikana klo 16.52.

Kaupunginhallitus 17.11.2025 § 364

Valmistelija:	Kehitysjohtaja Sari Soini
Seloste ja perustelut:	Strategiavalmistelu on jatkunut luonnoksen kommentoinnilla. Valtuusto käsitteli luonnosta seminaarissa 2.10.2025. Luonnoksesta on tehty yritysvaikutusten arviointi ja lisäksi asukkaat, henkilöstö, nuorisovaltuusto ja vanhus- ja vammaisneuvosto ovat antaneet kommentit luonnokseen. Osallistamisvaiheen kommenttien perusteella muokattu strategialuonnos esitellään kokouksessa.
Toimivalta:	hallintosääntö 87 §
Lisätietoja päätöksestä:	kehitysjohtaja Sari Soini, 041 731 3214, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Kaupunginhallitus	§ 300	29.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 364	17.11.2025
Kaupunginhallitus	§ 384	24.11.2025

Oheismateriaali: Strategialuonnos 17.11.2025

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi strategian valmistelun tilannekatsauksen ja antaa evästyksen luonnoksen viimeistelyyn.

Päätös: Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 24.11.2025 § 384
483/00.01.02/2024

Valmistelija: Kehitysjohtaja Sari Soini

Seloste ja perustelut: Kaupunkistrategia on ylin kaupungin toimintaa ohjaava asiakirja ja kaupunginvaltuuston tahtotilan linjaus kaupungin kehittymisen suuntaviivoista sekä keinoista asetettuihin tavoitteisiin pääsemiseksi.

Kuntalain (410/2015 37 §) mukaan kunnassa on oltava kuntastrategia, jossa valtuusto päättää kunnan toiminnan ja talouden pitkän aikavälin tavoitteista. Kuntastrategiassa tulee ottaa huomioon:

- kunnan asukkaiden hyvinvoinnin edistäminen
- palvelujen järjestäminen ja tuottaminen
- kunnan tehtäviä koskevissa laeissa säädettyt palvelutavoitteet
- omistajapolitiikka
- henkilöstöpolitiikka
- kunnan asukkaiden osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuudet ja
- elinympäristön ja alueen elinvoiman kehittäminen.

Kuntastrategia tarkistetaan vähintään kerran valtuuston toimikaudessa.

Strategian päivitysprosessi

- Strategiaprosessi aloitettiin kesällä 2024 nykyisen strategian väliarvioinnilla, joka sisälsi kyselyt valtuutetuille ja esihenkilöille. Väliarvion tuloksia käsiteltiin valtuustoseminaarissa 23.8.2024.
- Päivityksen pohjaksi koottiin kattavasti taustamateriaalia eri aihealueilta ja analysoitiin näistä nousevia strategian muutostarpeita.
- Valtuustoseminaarissa 6.3.2025 käsiteltiin strategian visiota ja arvoja sekä muutostarpeita tulevaisuustiedon näkökulmasta.
- Kehittämistoimikunta linjasi 28.4.2025 strategian vision ja arvot, joita käytettiin jatkovalmistelussa.
- Esihenkilöfoorumissa 6/2025 käsiteltiin strategian muutostarpeita tulevaisuustiedon näkökulmasta.
- Edeltävien vaiheiden syötteet sisältävää strategialuonnosta käsiteltiin valtuustoseminaarissa 2.10.2025.

Kaupunginhallitus	§ 300	29.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 364	17.11.2025
Kaupunginhallitus	§ 384	24.11.2025

- Asukaskyselyllä kerättiin syötteitä ja mielipiteitä strategiassa painotettavista teemoista.
- Strategialuonnoksesta pyydettiin yritysvaikutusten arviointi sekä kommentit henkilöstöltä, vanhus- ja vammaisneuvostolta ja nuorisovaltuustolta.
- Howspace-alustaa hyödynnettiin valtuutettujen työskentelyn tukena sekä henkilöstökyselyssä.
- Kaupunginhallitus käsitteli edeltävien vaiheiden syötteet sisältävää luonnosta 17.11.2025 ja antoi evästyksen viimeistelyyn.

Strategiaehdotus on koostettu koko prosessissa saatujen syötteiden perusteella asiantuntijavalmisteluna, kehittämistoimikunnan ja kaupunginhallituksen ohjauksessa.

Strategian toteutumista seurataan talousarviossa asetettavien sitovien tavoitteiden, strategian alaisten ohjelmien tavoitteiden sekä yksiköiden toiminnallisten tavoitteiden kautta. Valtuustokauden aikana toteutetaan lisäksi laajempi strategian toteutumisen väliarviointi.

Toimivalta: hallintosääntö 87 §

Lisätietoja päätöksestä: kehitysjohtaja Sari Soini, 041 731 3214, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Liite: Ylöjärven kaupunkistrategia 2026-2036

Oheismateriaali: Osallistamiskyselyjen tiivistetyt tulokset

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus:
Kaupunginhallitus päättää

1. ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy Ylöjärven kaupunkistrategian 2026-2036 ja

2. tarkastaa tämän pykälän kokouksessa.

Päätös: Hyväksyttiin kaupunginjohtajan tekemät seuraavat muutosehdotukset:

- Lisätään liitteen sivulle 6 sivunumero.
- Liitteen sivulle 4 muutetaan arvojen järjestys sivun 5 mukaiseksi eli turvallisuus ylimmäksi. Muutoksen jälkeen sivulla 4 oleva arvojen järjestys on seuraava: Turvallisuus, Vastuullisuus, Kehitysohjelma.
- Liitteen sivulla 6 oleva strategian painopiste ”Osaava ja hyvinvoiva henkilöstö” muutetaan kuulumaan ”Hyvinvoiva ja osaava henkilöstö”.

Kaupunginhallitus	§ 300	29.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 364	17.11.2025
Kaupunginhallitus	§ 384	24.11.2025

Keskustelun kuluessa Hannu Ruuska ehdotti, että kaupunkistrategian sivulla 7 seuraava kappale poistetaan: "Osallistumme raitiotien seudulliseen laajentamiseen. Kehitämme monipuolista liikennejärjestelmää huomioiden liikenneväylät ja rautatieliikenteen." ja tilalle lisätään: "Kehitämme monipuolista liikennejärjestelmää huomioiden liikenneväylät ja raideliikenne." Minna Sarvijärvi kannatti Ruuskan ehdotusta.

Koska oli tehty kaupunginjohtajan päätösehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, puheenjohtaja esitti suoritettavaksi äänestyksen nimenhuudolla siten, että ne, jotka kannattavat kaupunginjohtajan ehdotusta, äänestävät jaa. Mikäli ei voittaa, Ruuskan ehdotus tulee kaupunginhallituksen päätökseksi.

Äänestysesitys ja -tapa hyväksyttiin yksimielisesti.

Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 8 jaa-ääntä (Ahonen, Haataja, Jäppinen, Järvensivu, Listenmaa, Salminen, Stenman, Tiura) ja 3 ei-ääntä (Hakanen, Ruuska, Sarvijärvi), joten puheenjohtaja totesi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen tulleen tältä osin kaupunginhallituksen päätökseksi.

Keskustelun kuluessa Minna Sarvijärvi ehdotti, että sivulle 7 MAL-sopimuksen linjaukseen lisätään: Kehitetään asemanseutua MAL-sopimuksen linjausten mukaisesti. Hannu Ruuska kannatti Sarvijärven ehdotusta.

Koska oli tehty kaupunginjohtajan päätösehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, puheenjohtaja esitti suoritettavaksi äänestyksen nimenhuudolla siten, että ne, jotka kannattavat kaupunginjohtajan ehdotusta, äänestävät jaa. Mikäli ei voittaa, Sarvijärven ehdotus tulee kaupunginhallituksen päätökseksi.

Äänestysesitys ja -tapa hyväksyttiin yksimielisesti.

Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 8 jaa-ääntä (Ahonen, Haataja, Jäppinen, Järvensivu, Listenmaa, Salminen, Stenman, Tiura) ja 3 ei-ääntä (Hakanen, Ruuska, Sarvijärvi), joten puheenjohtaja totesi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen tulleen tältä osin kaupunginhallituksen päätökseksi.

Keskustelun kuluessa Minna Sarvijärvi ehdotti, että sivulle 13 lisätään kohta: "Vahvistetaan yhteistyötä yli hallinnonalojen ja osastojen." Hannu Ruuska kannatti Sarvijärven ehdotusta.

Koska oli tehty kaupunginjohtajan päätösehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, puheenjohtaja esitti suoritettavaksi äänestyksen nimenhuudolla siten, että ne, jotka kannattavat kaupunginjohtajan ehdotusta, äänestävät jaa. Mikäli ei voittaa, Sarvijärven ehdotus tulee kaupunginhallituksen päätökseksi.

Äänestysesitys ja -tapa hyväksyttiin yksimielisesti.

Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 7 jaa-ääntä (Ahonen, Haataja, Jäppinen, Järvensivu, Listenmaa, Salminen, Stenman) ja 4 ei-ääntä (Hakanen,

Kaupunginhallitus	§ 300	29.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 364	17.11.2025
Kaupunginhallitus	§ 384	24.11.2025

Ruuska, Sarvijärvi, Tiura), joten puheenjohtaja totesi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen tulleen tältä osin kaupunginhallituksen päätökseksi.

Keskustelun kuluessa Joonas Salminen ehdotti, että sivun 7 kohta ”Huolehdimme myös kylien elinvoimaisuudesta.” muutetaan muotoon ”Huolehdimme kaupungin eri osien elinvoimaisuudesta.” Jaana Tiura kannatti Salmisen ehdotusta.

Koska oli tehty kaupunginjohtajan päätösehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, puheenjohtaja esitti suoritettavaksi äänestyksen nimenhuudolla siten, että ne, jotka kannattavat kaupunginjohtajan ehdotusta, äänestävät jaa. Mikäli ei voittaa, Salmisen ehdotus tulee kaupunginhallituksen päätökseksi.

Äänestysesitys ja -tapa hyväksyttiin yksimielisesti.

Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 1 jaa-ääntä (Ruuska) ja 10 ei-ääntä (Ahonen, Haataja, Hakanen, Jäppinen, Järvensivu, Listenmaa, Salminen, Sarvijärvi, Stenman, Tiura), joten puheenjohtaja totesi Salmisen ehdotuksen tulleen tältä osin kaupunginhallituksen päätökseksi.

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan ehdotuksen em. muutoksella em. äänestysten jälkeen.

Kehitysjohtaja saapui kokoukseen puhe- ja läsnäolo-oikeudella ennen tämän asian käsittelyä klo 17.27 ja poistui kokouksesta tämän asian jälkeen klo 17.40.

Leena Risku poistui kokouksesta tämän asian jälkeen klo 17.40.

Lielähti-Ylöjärvi-raitiotien hankesuunnitelman tavoitteiden, vertailuasetelman ja vaikutustenarviointien periaatteet ja ratainfra kustannusjakopiste

Kaupunginhallitus 24.11.2025 § 385
709/00.04.01/2021

Valmistelija: Kaupunkirakennejohtaja, kehityspäällikkö

Seloste ja perustelut: Tampereen raitiotien liikennöinti Hiedanrannan kautta Lentävänniemeen alkoi 7.1.2025. Lielähti-Ylöjärvi -raitiotien toteuttamiseen on varauduttu toteuttamalla Lentävänniemen ratalinjan rakentamisen yhteydessä uuden ratahaaran mahdollistavat ratavaihteet valmiiksi Hiedanrannan keskusaukiolle, Nottbeckin aukiolle. Tampereen Ratikan tulevien ratahaarojen toteutusjärjestystä ohjaavat Tampereen Raitiotie Oy:n osakassopimuksen aikataululiitteet, jotka on hyväksytty osakaskunnissa joulukuussa 2024 ja tammikuussa 2025. Tampereen kaupunginhallitus teki 9.12.2024 ja Ylöjärven kaupunginhallitus 16.12.2024 päätöksen Lielähti-Ylöjärvi -raitiotien hankesuunnitelmaan ryhtymisestä.

Lielähti-Ylöjärvi -raitiotien hankesuunnitelma pohjautuu Tampereen kaupunginhallituksen 6.2.2023 ja Ylöjärven kaupunginvaltuuston 12.2.2023 hyväksymään Lielähti-Ylöjärvi -raitiotien tarkentavaan yleissuunnitelmaan. Lielähti-Ylöjärvi -raitiotien hankesuunnitelmassa on tavoitteena tarkentaa raitiotien sijaintia, korkeusasemaa ja tilantarvetta katuymäristössä ja suhteessa kiinteistöihin, asemakaavoitettaviin kortteleihin, kantatiehen 65 sekä päärataan Helsinki-Tampere-Oulu. Hankesuunnitelmassa laaditaan raitiotieradan ja -pysäkkien aluevarausuunnitelmat, alustavat katusuunnitelmat.

Hankesuunnitelma palvelee Tampereella ja Ylöjärvellä maankäytön, liikennejärjestelmän ja katujen sekä kunnallistekniikan suunnittelua ja rakentamista. Hankesuunnitelma tuottaa päätöksentekoa varten tietoa raitiotien vaikutuksista ja kannattavuudesta. Hankesuunnitelman perusteella Tampereen ja Ylöjärven kaupunginvaltuustot voivat tehdä päätöksen mahdolliseen raitiotien toteutussuunnitteluun ryhtymisestä. Toteutussuunnitteluvaiheen päätteeksi tehdään päätös mahdollisesta raitiotien rakentamisesta.

Kaupunginhallitukselle esitetään hyväksyttäväksi liitteen 1 mukainen Lielähti-Ylöjärvi -raitiotien hankesuunnitelman 1. välipäätöksen aineisto, johon sisältyy raitiotien ratahaaran toteuttamisen tavoitteet, hankesuunnitelman laatimisen tavoitteet, vertailuasetelma ja vaikutusarviointien periaatteet sekä ratainfrastruktuurin rakentamisen ja kunnossapidon kaupunkien välisen kustannusjakopisteen periaate.

Tampereen ja Ylöjärven tavoitteet raitiotiejärjestelmälle perustuvat Tampereen kaupungin vuonna 2016 määrittelemiin ja hyväksymiin tavoitteisiin, ja niitä on tarkennettu syksyn 2025 aikana sekä Ylöjärven kaupungin johtoryhmässä että Lielähti-Ylöjärvi -raitiotien hankesuunnitelman ohjausryhmässä.

Hankesuunnitelmassa raitiotieinfra rakentamisen ja ylläpidon kustannukset määritetään jyvitettyinä Tampereen kaupungin ja Ylöjärven kaupungin

kustannusosuuksiin. Omistajakuntien välinen kustannusjakopiste määräytyy Tampereen Raitiotie Oy:n osakassopimuksen periaatteiden mukaisesti.

Osakassopimuksen liitteeseen 6.4 on kirjattu, että Tampereen Raitiotie Oy:n infravastikkeen infrakululajin jakoperuste omistajakuntien kesken määritetään hankesuunnitelmavaiheessa ja infrakululajin laskentojen teknisenä lähtökohtana on Tampereen alueen viimeinen pysäkki, viimeinen pysäkkivaraus tai kuntarajan läheisyydessä sijaitsevan varikon sisäänajon liittymäkohta, ei kuntaraja. Päätösesitys on, että Lielähti–Ylöjärvi -raitiotien infran rakentamisen ja ylläpidon kustannusjakopiste tehtävässä hankesuunnitelmassa on Tampereen ja Ylöjärven kaupunkien kesken Lielahden säilytysvarikolle johtavan raiteen Tampereen keskustan puoleinen erkanemiskohta linjaraiteesta.

Raitiotien toteutussisältöön ja kustannuksiin sisältyy olemassa olevan kunnallistekniikan ja katujärjestelyjen siirtäminen raitiotien tieltä uusiin sijainteihin. Raitiotien valtionapukelpoiseen toteutussisältöön eivät sisälly mm. kunnallistekniikan putkikoon kapasiteetin kasvattaminen, kadulta puuttuvan jalankulku- ja pyörätieyhteyden toteuttaminen tai nykyisen leventäminen tai katualueen pintojen laatutason parantaminen. Tällaisten raitiotien rakentamisen yhteydessä toteutettavien nk. liittyvien hankkeiden kustannukset jakautuvat kuntien kesken samoilla periaatteilla, yleensä kuntarajalta, kuin yleensä katu- ja kunnallisteknisessä rakentamisessa. Hankesuunnitelmassa aluevaraussuunnitelmat, alustavat katusuunnitelmat laaditaan koko katualueesta. Hankesuunnitelmassa eritellään aluevaraussuunnitelmien kartoilta raitiotien toteutussisältöön kuuluvat rakennusosat ja kaupunkien liittyvät hankkeet.

Tampereen Raitiotie Oy:n ja joukkoliikenneviranomaisen Nyssen keväällä 2025 teettämässä varikkoselvityksessä johtopäätöksenä on, että Pirkkala–Linnainmaa-raiotien jälkeen toteutettavat uudet rataosuudet edellyttävät myös uuden raitiovaunujen säilytysvarikon toteuttamisen Tampereen raitiotiejärjestelmään. Lielähti–Ylöjärvi -raitiotien hankesuunnitelman kustannuslaskelmat ja vaikutusten arvioinnit perustuvat Tampereen Raitiotie Oy:n osakassopimuksen aikataululiitteiden mukaiseen arvioon, jonka mukaan Pirkkala–Linnainmaa-raiotien jälkeen seuraavana toteuttava uusi raitiotieyhteys on Lielähti–Ylöjärvi -ratahaara. Hankesuunnitelmassa lähtökohtaoletuksena on, että uusi raitiovaunujen säilytysvarikko toteutetaan samaan aikaan Lielähti–Ylöjärvi -ratahaaran kanssa uuden rataosuuden varteen Lielahden Turvesuolle.

Ylöjärven kaupunginvaltuusto on päättänyt 2.11.2020 raitiotien seudullisen yleissuunnitelman hyväksymisen yhteydessä tehdä raitiotien ratavarauksen Asemantielle optiona mahdollinen rautatieasema tai -seisake huomioiden. Hankesuunnitelman hankintavaiheessa on arvioitu, että Asemantien ratavarauksen tarkempaa suunnittelua ei ole tarkoituksenmukaista sisällyttää hankesuunnitelmaan, koska juna-aseman toteutumisesta tai aikataulusta ei ole varmuutta. Mahdollinen juna-asema sijoittuisi noin 400 metrin kävelyetäisyydelle Räikän raitiovaunupysäkistä, mikä ei puolla erillisen pistoraiteen rakentamista. Ratavaraus huomioidaan asemanseudun maankäytön suunnittelussa tilavarauksena.

Päätettäväksi esitetään, että hankesuunnitelman vaikutustenarvioinnissa ja hankearvioinnissa vertaillaan raitiotietä (VE 1) bussilla liikennöitäviin vaihtoehtoihin (VE 0+a ja VE 0+b). Vaihtoehtoissa raitiotien tai bussien runkolinjan lisäksi matkustajia Ylöjärvellä palvelee myös muu Ylöjärven kaupungin sisäinen bussiliikenne.

Hankesuunnitelman hankevaihtoehdoksi esitetään:

- VE 1: Raitiotie toteutetaan kerralla rakentaen Tampereen Hiedanrannasta Nottbeckin aukiolta Ylöjärven Kuruntielle Leijapuiston päätepysäkillä asti. Raitiotien liikennöinnin arvioitu aloittaminen on tammikuussa 2036. Liikennöinti tapahtuu Ylöjärven Leijapuistosta Tampereen keskusta vaihdottomasti 7,5 minuutin vuorovälillä. Liityntäbussiliikenne yhdistyy raitiotiejärjestelmään vaihtopysäkeillä, joista merkittävimpiä ratahaaralla ovat Leijapuiston, Soppeenmäen ja Hiedanrannan vaihtopysäkit.

Hankesuunnitelman vertailuvaihtoehdoksi esitetään vaihtoehtoja:

- VE 0+a: Bussien runkolinja liikennöi 7,5 minuutin vuorovälillä Ylöjärveltä Hiedanrannan vaihtopysäkillä, jossa on vaihto busseista raitiotieliikenteen jokaiseen vuoroon.
- VE 0+b: Bussien runkolinja liikennöi 7,5 minuutin vuorovälillä Ylöjärveltä Tampereen keskusta vaihdottomasti.

Tampereen kaupunkiseudun kunnissa on käynnissä erillisiä selvityksiä lähijunaliikenteen kehittämisestä. Lähijunaseisakkeita, -kalustoa ja -liikennettä koskevat yksityiskohdat tarkentuvat vuoden 2026 alkupuolella. Ylöjärven lähijunaseisake sisältyy raitiotien hankesuunnitelman hankevaihtoehtoon ja kaikkiin vertailuvaihtoehtoihin yhtenä joukkoliikennemuotona, joka kulkisi Ylöjärven ja Tampereen keskustan välillä arviolta tunnin vuorovälillä.

Raitiotien hankevaihtoehdon vaikutuksia arvioidaan ja vertaillaan vertailuvaihtoehtoihin nähden raitiotien arvioidusta liikennöinnin avaushetkestä tammikuusta 2036 vuoteen 2050, kun raitiotiekäytävän maankäytön arvioidaan olevan pääosin toteutunut.

Tavoitteiden, vertailuasetelman ja vaikutusten arvioinnin periaatteiden hyväksymisen pohjalta laaditaan syksyn 2025 aikana kohdekohtaisia vaihtoehtovertailuja. Näitä käsitellään sidosryhmien kanssa kehittämistyöpajassa vuoden 2026 alussa. Kuntalaisille järjestetään mahdollisuus osallistua maastokävelyihin valituissa kohteissa keväällä 2026. Tämän jälkeen laaditaan aluevarausuunnitelmaluonnokset, jotka asetetaan kuntalaisten ja sidosryhmien kommentoitavaksi syksyllä 2026. Suunnitelmaluonnoksia esitellään yleisötilaisuuksissa ja samalla kuntalaisille avataan karttakysely.

Hankesuunnitelmasta pyydetään sidosryhmiltä lausunnot alkuvuonna 2027. Jotta osakassopimuksen mukainen ratahaaran toteuttamisen aikataulutavoite voisi toteutua, on tavoitteena, että valmista hankesuunnitelmaa käsitellään loppukevällä 2027 Tampereen ja Ylöjärven kaupunginhallituksissa ja -valtuustoissa, ja samalla tehdään päätös mahdollisesta raitiotien toteutussuunnitteluun ryhtymisestä. Lielähti–Ylöjärvi -raitiotien ratahaaran rakentamista koskeva päätöksenteko ajoittuisi loppuvuoteen 2031 ja rakentaminen voisi aikaisintaan alkaa vuonna 2032.

Kaupunginhallitus

§ 385

24.11.2025

Toimivalta:

Hallintosääntö § 87

Lisätietoja päätöksestä:

Kaupunkirakennejohtaja Jukka Nurmi, p. 050 466 5860,
etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi; kehityspäällikkö Mari Ruissalo, p. 044 486 3124,
etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Liite:

Liite 1 Lielahdi-Ylöjärvi -raitiotien hankesuunnitelman 1. välipäätöksen
liiteaineisto

Esittelijä:

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

1. Hyväksyä ratahaaran toteuttamisen tavoitteet, hankesuunnitelman laatimisen tavoitteet, vertailuasetelman ja vaikutusten arvioinnin periaatteet liitteen 1 mukaisesti, ja
2. että Lielahdi-Ylöjärvi -raitiotien ratainfrastruktuurin rakentamisen ja ylläpidon kustannusjakopiste tehtävässä hankesuunnitelmassa on Tampereen ja Ylöjärven kaupunkien kesken Lielahden säilytysvarikolle johtavan raiteen Tampereen keskustan puoleinen erkanemiskohta linjaraiteesta, ja että
3. Ylöjärven Asemantien raitiotieradan suunnittelu ei sisälly hankesuunnitelmaan.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Kehityspäällikkö saapui kokoukseen puhe- ja läsnäolo-oikeudella ennen tämän asian käsittelyä klo 17.41.

Antti Järvensivu oli poissa kokouksesta tämän asian aikana klo 17.43-17.44.

Lielähti-Ylöjärvi-raitiotien hankesuunnitelman ohessa toteutettavat lisäselvitykset, lähetekeskustelu

Kaupunginhallitus 24.11.2025 § 386

709/00.04.01/2021

Valmistelija: Kaupunkirakennejohtaja, kehityspäällikkö

Seloste ja perustelut: Käynnissä olevassa Lielähti-Ylöjärvi-raitiotien hankesuunnitelmassa laaditaan laaja joukko vaikutustenarviointeja sekä selvityksiä. Hankkeen kannattavuuden arviointiin sisältyy kustannusarvion laatiminen, taloudellinen, aluetaloudellinen ja maankäytöllinen vaikutusten arviointi, kiinteistötaloudellinen arviointi, kuntataloudellinen hyötykustannuslaskelma sekä valtion ohjeiden mukainen hankearviointi.

Kaupunginvaltuustolle on järjestetty 21.8.2025 koulutustilaisuus, jossa on tutustuttu Tampereen Ratikkaan. Tilaisuuden yhteydessä on keskusteltu mahdollisista muista selvityksistä, joita voitaisiin toteuttaa hankesuunnitelman rinnalla. Esillä on ollut muun muassa Pirkkala-Linnainmaa-raitiotien toteutussuunnittelun ohessa Pirkkalan kunnassa laadittu niin kutsuttu painelaskelma, jossa on arvioitu raitiotien toteuttamisen vaikutuksia kuntatalouden kestäkykyyn eri skenaarioissa. Lisäksi Pirkkalan kunta on teettänyt erillisen imago- ja vetovoimatutkimuksen raitiotien rakentamispäätöksen tueksi.

Mikäli Lielähti-Ylöjärvi-raitiotien hankesuunnitelman ohella haluttaisiin teettää erillisselvityksiä, olisi niiden arvioitu tarkoituksenmukainen toteutusajankohta vuodenvaihteesta 2026-2027 alkaen, jolloin hankesuunnitelman osana tehtävien selvitysten ja laskelmien tuloksia alkaa olla käytettävissä pohjatietona. Tällä aikataululla mahdolliset lisäselvitykset tukisivat loppukevääseen 2027 ajoittuvaa Lielähti-Ylöjärvi-raitiotien hankesuunnitelman hyväksymistä ja toteutussuunnitteluun ryhtymistä koskevaa päätöksentekoa. Selvityksiä ja laskelmia voidaan päivittää mahdollisen raitiotien toteutussuunnittelun yhteydessä.

Toimivalta: Hallintosääntö § 87

Lisätietoja päätöksestä: Kaupunkirakennejohtaja Jukka Nurmi, p. 050 466 5860, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi; kehityspäällikkö Mari Ruissalo, p. 044 486 3124, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus käy asiasta lähetekeskustelun.

Päätös: Hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto	§ 62	12.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 233	07.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 118	22.04.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 46	06.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 387	24.11.2025

Valtuustoaloite joukkoliikenteen vaihtoehtojen järjestämistapojen kustannusvertailusta

Kaupunginvaltuusto 12.06.2023 § 62

”Vuoden 2023 huhtikuussa EU:n Liikenne- ja matkailuvaliokunnan mietinnössä on määritelty suuntaviivat kaupunkiliikenteen eri vaihtoehtojen kattavaan ja monipuoliseen vertailuun.

Keskustan ryhmä esittää aloitteessaan, että Ylöjärvellä tehdään vertailu vaihtoehtojen joukkoliikennetarkasteluun myös kohtuullisen hintatason, keskustan ryhmä edellyttää, että vaihtoehtoisista ratkaisuista tehdään ainakin kustannusvertailu perustamisen, rakentamisen, käytön ja käyttäjän näkökulmasta kymmenen vuoden aikajänteellä.

Suora lainaus:

Kaupunkiliikenteen kehityksen vahvistaminen: EU:n kaupunkien liikenneturvallisuutta, esteettömyyttä ja turvallisuutta koskeva uusi kehitys

1. korostaa, että kaupunkiliikenne on ratkaiseva tekijä ihmisten elämänlaadun ja talouden toimivuuden kannalta; huomauttaa, että EU:n kaupunkiliikenteen on perustuttava älykkäisiin, osallistaviin, terveisiin, kohtuuhintaisiin, kilpailukykyisiin, kestäviin, saumattomiin ja multimodaalisiin liikennetarkasteluihin, mukaan lukien rautatiet, kestävä linja-autoliikenne, autojen yhteiskäyttöratkaisut sekä aktiivinen liikkuminen ja mikroliikenne, jotta voidaan saavuttaa EU:n kunnianhimoiset taloudelliset, ympäristöön liittyvät, digitaaliset, terveyteen liittyvät ja yhteiskunnalliset tavoitteet; korostaa, että näiden liikennetarkastelujen olisi parannettava mahdollisuuksia elää kaupungeissa ja ympäristöolosuhteita ja lisättävä tyytyväisyyttä;

2. muistuttaa, että kaikkien uusien toimenpiteiden olisi perustuttava kattavien vaikutustenarviointien tuloksiin, joissa otetaan huomioon taloudelliset, sosiaaliset ja ympäristöön liittyvät seuraukset sekä käyttäjien erilaiset liikkumistarpeet, kun taas erilaisten kaupunkiliikennetarkastelujen ympäristötehokkuuden arvioinnin olisi perustuttava elinkaaripäästöihin ja asiaankuuluviin ympäristöindikaattoreihin;

3. korostaa, että kansalaiset ovat halukkaita siirtymään älykkäisiin ja kestäviin liikennemuotoihin erityisesti päivittäisessä liikkumisessa, ja että tärkeimmät edellytykset siirtymiselle ovat kustannukset, saatavuus ja nopeus; katsoo, että kansalaisten mukaantulo ja osallistuminen myös kestävästä kaupunkiliikenteen suunnitelmien laatimiseen paikallisella, alueellisella, kansallisella ja EU:n tasolla on olennaisen tärkeää, jotta voidaan varmistaa tarvittava julkinen tuki saattamalla kaikki sidosryhmät yhteen suunnittelemaan laadukasta palvelua, joka vastaa kaikkien tarpeita ja odotuksia;

Kaupunginvaltuusto	§ 62	12.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 233	07.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 118	22.04.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 46	06.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 387	24.11.2025

4. kehottaa jäsenvaltioita kehittämään kaupunkiliikennejärjestelmiä, jotka ovat turvallisia, esteettömiä, osallistavia, kohtuuhintaisia, älykkäitä, häiriönsietokykyisiä ja kestäviä;

5. tukee kaikkia toimia kaupunkien esteettömyyden parantamiseksi ja kehottaa jäsenvaltioita ryhtymään nopeisiin ja kunnianhimoisiin toimiin kaupunkien osallistavuuden lisäämiseksi;

6. korostaa tarvetta puuttua liikenneköyhyyteen ja liikenneverkkoihin pääsyyn liittyviin eriarvoisuuksiin, koska ne vaikuttavat miljoonien pienituloisten ihmisten ja erityistarpeita omaaviin ryhmiin kuuluvien käyttäjien jokapäiväiseen elämään; katsoo, että kaupunkien ensisijaisena tavoitteena olisi oltava maaseutualueiden, kaupunkien lähialueiden ja kaupunkialueiden välisiin yhteyksiin liittyvien kysymysten käsitteleminen; kehottaa komissiota ja jäsenvaltioita puuttumaan epätasa-arvoon liikenneverkkoihin pääsyssä ja tukemaan pienempiä kaupunkeja ja kaupunkien lähialueita, jotta varmistetaan näiden alueiden yhteydet; korostaa, että tarvitaan multimodaalinen ja yhdenmukainen lähestymistapa, jolla torjutaan liikkuvuuteen liittyvää syrjäytymistä ja liikenneköyhyyttä ja varmistetaan tasavertainen pääsy kaupunkikeskuksiin;

7. kehottaa jäsenvaltioita ja kaupunkeja harkitsemaan ”kestävän liikkuvuuden arvosetelien” tai alehintaisten liikkumisjärjestelmien tarjoamista osana kestävästä joukkoliikennestä, erityisesti julkista liikennettä; toteaa, että edunsaajaryhmät, jotka on määritelty erityiskriteerien perusteella (esimerkiksi haavoittuvassa asemassa olevat tai liikenneköyhyydestä kärsivät käyttäjät), voivat sen jälkeen käyttää vapaasti arvoseteleitä kestävien liikkumisvalintojensa mukaisesti.

Mietintö on luettavissa kokonaisuudessaan [Liikenne- ja matkailuvaliokunnan mietintö](#) -linkistä.

Keskustan valtuustoryhmä”

Päätös Kaupunginvaltuusto päätti lähettää em. valtuustoaloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 07.08.2023 § 233

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen tekniikka- ja ympäristöosastolle lausuntoa varten.

Päätös Hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto	§ 62	12.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 233	07.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 118	22.04.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 46	06.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 387	24.11.2025

Kaupunginhallitus 22.04.2024 § 118

Valmistelija: Kehityspäällikkö, tekniikka- ja ympäristöosasto

Seloste ja perustelut: Ylöjärven kaupungin alueella joukkoliikenne järjestetään nykytilanteessa linja-autoliikenteenä. Seuraavassa on tarkasteltu kevään 2024 mukaista liikennöintiä ja sen kustannuksia sekä arvioitu tulevia mahdollisia joukkoliikennemuotoja saatavilla olevan tiedon perusteella.

Nysse-liikenne

Ylöjärvi liittyi Tampereen seudulliseen joukkoliikennekokonaisuuteen (nyk. Nysse) kesäkuussa 2016, ja maksaa kuntajakoperiaatteen mukaisesti joukkoliikenteen järjestämisestä kunnan alueella.

Tampereen kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta toimii joukkoliikennelain mukaisena viranomaisena Kangasalan, Lempäälän, Nokian, Oriveden, Pirkkalan, Tampereen, Vesilahden ja Ylöjärven kuntien muodostamalla alueella harjoitettavan joukkoliikenteen osalta. Joukkoliikennelautakunnan tehtävänä on järjestää joukkoliikenne Tampereen kaupunkiseudulla yhteistoimintana kaupunkiseudun kuntien kanssa. Yhteistoiminnan tavoitteena on toteuttaa kuntarajat ylittävää yhteistyötä joukkoliikenteen järjestämisessä sekä kehittää ja koordinoida seudullista joukkoliikennettä niin, että palvelutaso paranee ja palvelut tuotetaan asiakaslähtöisesti ja edullisesti.

Joukkoliikenneviranomainen tekee valtuustokausittain palvelutason määrittelyn, jonka yhteydessä laaditaan joukkoliikenteen suunnitelma vastaavaksi määräajaksi. Joukkoliikenteen palvelutasomäärittelyllä kuvataan viranomaisen tahtotilaa siitä, millainen joukkoliikenne on perustelluin kullakin maantieteellisellä alueella matkustustarpeet ja käytettävissä oleva rahoitus huomioon ottaen. Suunnitelma sisältää toimenpiteet ja arvion niiden rahoitustarpeista määräajaksi.

Joukkoliikenteen palvelutaso on määritelty kaikille alueille, joilla on yli 50 asukasta 250 m x 250 m kokoisella ruudulla. Tämän väestötiheyden alle meneville alueille voidaan järjestää joukkoliikennettä, mikäli se muista syistä, esimerkiksi lakisääteisten koulukuljetusten takia on tarpeen. Ylöjärven kaupungin tekninen lautakunta on käsitellyt Tampereen seudun joukkoliikenteen palvelutasomäärittelyä vuosille 2022–2026 kokouksessaan 10.11.2021 § 199 ja antanut siihen lausuntonsa.

Nysse-liikenteen käytännön järjestäminen

Nysse-liikenteen käytännön järjestäminen tapahtuu kuntien välisen yhteistoimintasopimuksen mukaisesti. Joukkoliikennelautakunta koordinoi seudullisesti yhtenäisen kokonaisuuden järjestämistä. Yksinomaan alueellista merkitystä omaavia joukkoliikennepalveluita (kuten palveluliikenne ja

Kaupunginvaltuusto	§ 62	12.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 233	07.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 118	22.04.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 46	06.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 387	24.11.2025

koulukuljetukset) kunnat voivat järjestää myös itsenäisesti. Näiden osalta voidaan kunnissa tehdä lippuyhteistyösopimuksia eli niin kutsuttuja U-liikennesopimuksia, joissa varmistetaan yhtenäiset lipputuotteet sekä kunnan omassa joukkoliikennepalvelussa että Nysse-liikenteessä. Ylöjärvellä sekä palveluliikenne että kaupungin hankkima bussilinja 87 ovat Nysse-maksujärjestelmän piirissä.

Joukkoliikennelautakunta vastaa osaltaan Tampereen kaupunkiympäristön palvelualueen joukkoliikenteen palveluryhmän toimintatuloista ja -menoista sekä investoinneista. Joukkoliikenteen palveluryhmä vastaa joukkoliikennelautakunnan toimialaan kuuluvien asioiden valmistelusta ja toimeenpanosta. Palveluryhmässä suunnitellaan joukkoliikenteen linjasto ja liikennöinti koko kaupunkiseudulle. Liikennepalvelut hankitaan kilpailuttamalla tai omalta tuotannolta tilaamalla. Palveluryhmä vastaa joukkoliikennettä tukevien järjestelmien ylläpidosta ja kehittämisestä yhteistyössä tietohallinnon kanssa. Se vastaa myös tariffisuunnittelusta, lippujen myynnistä ja myyntiverkosta sekä joukkoliikenteen viestinnästä ja markkinoinnista. Tampereen seudun joukkoliikenteessä on käytössä kolmen vyöhykkeen maksujärjestelmä. Päälipputuotteet ovat arvo- ja kausiliput, muita lipputuotteita ovat mobiililippu, kertalippu lähimaksulla sekä ennakkokertalippu.

Ylöjärven maksuosuus Nysse-liikenteestä

Ylöjärven kaupungin maksuosuus Nysse-liikenteen kustannuksista on vaihdellut 2020-luvulla 1,3–1,6 miljoonan euron vuositasolla sisältäen valtion perus- ja ilmastotuen sekä Kela-tuen. Nysse-kunnissa maksettavan subvention määrä riippuu linjastosta, palvelutasosta sekä matkustajamäärän kehityksestä ja käytetyistä lipputuotteista.

Ylöjärven maksosuudet (1000 eur)								
	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Maksuosuus	659	811	950	998	1 300	1 475	1 591	1 606
Euroa per asukas	20,14	24,73	28,81	30,03	38,96	44,2	47,34	47,68

Kustannustaso linjoittain vuonna 2023:

	Linjareitti	Liikennöitsijä	Nousut kpl/vuosi	Liikennöinti- kustannukset €/vuosi (alv 0)	Lipputulot €/vuosi (alv 0)	Subventio/ vuosi	Subventi o
28	Ruutana – Ylöjärvi	TKL	621 434	1 767 322	665 648	1 101 674	62,34 %
80	Moisio/Asuntila/ Metsäkylä – Keskustori	Länsilinjat Oy	893 540	2 453 174	1 121 688	1 331 486	54,28 %
82	Siivikkala – Pyynikintori	TKL	268 310	751 442	250 095	501 347	66,72 %

Kaupunginvaltuusto	§ 62	12.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 233	07.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 118	22.04.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 46	06.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 387	24.11.2025

84	Ylöjärvi – Takamaa	Koiviston Auto Tampere Oy	23 935	124 909	27 343	97 566	78,11 %
85	Ylöjärvi – Mutala	Koiviston Auto Tampere Oy	87 654	555 063	124 053	431 010	77,65 %
86	Ylöjärvi – Siivikkala	TKL	42 343	108 947	46 855	62 092	56,99 %

Matkustajamäärän kehitys 2019–2023:

Nousut kunnittain (kunnan rajojen sisällä tapahtuneet nousut)					
	2019	2020	2021	2022	2023
Kangasala	1 081 238	712 739	832 963	1 054 508	1 227 488
Lempäälä	645 862	437 637	501 978	765 850	905 813
Nokia	902 736	578 873	603 329	743 160	872 139
Orivesi	29 764	22 593	31 042	53 323	61 813
Pirkkala	935 946	554 271	545 911	855 622	1 091 050
Tampere	35 290 966	23 423 438	26 361 954	37 823 967	44 601 277
Vesilahti	39 018	27 277	28 823	33 565	35 380
Valkeakoski			96 643	226 784	282 066
Ylöjärvi	840 348	550 548	582 336	690 357	762 257

Muu Ylöjärven kaupungin hankkima liikenne

Nysse-liikenteen lisäksi Ylöjärven kaupunki hankkii muita joukkoliikennepalveluita. Kustannuksiltaan merkittävin liikennehankinta Nysse-liikenteen rinnalla ovat koulukuljetukset, joita hallinnoi sivistysosasto. Koulukuljetusten kustannukset ovat liikkuneet vuositasolla samassa suuruusluokassa kuin Ylöjärven kaupungin maksuosuus Nysse-liikenteen kustannuksista:

TP 2019	TP 2020	TP 2021	TP 2022	TP 2023
1 213 251	1 069 154	1 281 581	1 543 216	1 606 000

Nysse-liikennettä täydentää Ylöjärven kaupungin hankkima bussilinja 87 (Ylöjärvi-Viljakkala), joka palvelee ensisijaisesti koululaisia ja opiskelijoita. Linjan 87 vuosittaiset noin 80 000 euron kustannukset jaetaan sivistys- ja tekniikka- ja ympäristöosaston kesken (74 % / 26 %).

Ylöjärven palveluliikenne

Palveluliikenne on kaikille avointa joukkoliikennettä, joka on erityisesti kohdennettu niille, joille tavallisella bussilla liikkuminen on hankalaa. Palveluliikenne ei ole lakisääteinen palvelu vaan perustuu kunnan omaan päätökseen.

Kaupunginvaltuusto	§ 62	12.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 233	07.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 118	22.04.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 46	06.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 387	24.11.2025

Ylöjärvellä liikennöi kolme varsinaista palvelubussia (pikkubussit Ylönen, Järvinen, Harjunen), jotka hoitavat sekä koulukuljetuksia sekä kaikille avointa asiointiliikennettä. Viljakkalassa palveluliikennettä hoitaa Takamaan kouluauto koulukuljetusten väliaikana aamupäivisin. Palveluliikennettä järjestetään kaupungin eri alueilla ennalta ilmoitettuina viikonpäivinä. Auton kuljettaja suunnittelee ja aikatauluttaa tarkemmat reitit tilausten perusteella. Koulukuljetusten osuus liikenteen kustannuksista kohdistuu sivistysosastolle ja avoimen asiointiliikenteen kustannus tekniikka- ja ympäristöosastolle.

Voimassa oleva palveluliikenteen sopimuskausi on 1.1.2024–31.12.2025 sekä kaksi yhden vuoden mittaista optiokautta 1.1.-31.12.2026 ja 1.1.-31.12.2027. Hankintapäätös liikenteestä on tehty teknisessä lautakunnassa 22.11.2023 § 156. Tekniikka- ja ympäristöosastolle kohdistuva kustannus per palvelubussi on noin 60 000 euroa vuodessa.

Pirkanmaan ELY-keskuksen hankkima joukkoliikenne

Pirkanmaan ELY-keskus järjestää toimivalta-alueellaan joukkoliikenteen pääasiassa käyttöoikeussopimusliikenteinä. Liikenne on pääosin kuntien välistä joukkoliikennettä. Sopimuskauden pituudet vaihtelevat kahdesta viiteen vuoteen, mutta ovat pääasiassa kahden tai kolmen vuoden pituisia.

Pirkanmaan ELY-keskuksen hankkima Kuru-Parkano-reitti kuuluu palvelutasoluokkaan 2, jolla tarjotaan koululaisia ja opiskelijoita sekä asiointia palvelevia yhteyksiä. Lisäksi mahdollistetaan työssäkäynti tavallisimpina aikoina. Ylöjärvi osallistuu Kuru-Parkano linja-autoliikenteen kustannuksiin, jotka jaetaan ELY:n, Parkanon ja Ylöjärven kesken tasaosuuksin. Ylöjärven maksuosuus on vuonna 2024 noin 8 000 euroa, joka jaetaan edelleen sivistys- ja tekniikka- ja ympäristöosaston kesken (50 % / 50 %).

Raideliikenne

Ylöjärvi on sitoutunut kaupunkistrategiassaan kehittämään joukkoliikennettä ja liikennejärjestelmää sekä edistämään raideliikenteen toteutumista.

Ylöjärvi sijaitsee vilkkaasti liikennöidyn Helsinki-Oulu-pääradan varressa. Tampere–Seinäjoki-rataosa on matkustajamääriltään Suomen toiseksi vilkkain rataosa ja sen kapasiteetti on nykytilassa täynnä. Säännöllinen lähijunaliikenne Ylöjärvelle edellyttäisi Ylöjärven Asemantien raakapuuterminaalien siirtoa sekä vähintään yhtä lisäraidetta välille Lielähti–Ylöjärvi. Myös kaukojunaliikenteen seisake Ylöjärvelle edellyttäisi raakapuuterminaalien siirtoa ja ratakapasiteetin lisäystä. Sekä lähi- että kaukojunaliikenteen pysähdykset edellyttävät satsauksia henkilöliikennepaikan asema- ja laiturirakenteisiin ja aikataulu- ja kalustosuunnitteluun. Näihin investointeihin vaaditaan valtion merkittävää panosta, jotta ne voisivat lähteä liikkeelle tulevana vuosikymmeninä.

Kaupunginvaltuusto	§ 62	12.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 233	07.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 118	22.04.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 46	06.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 387	24.11.2025

Väylävirasto on käynnistänyt Lielähti-Lakiala kaksoisraiteen yleissuunnitelman ja ympäristövaikutusten arvioinnin (YVA), jotka laaditaan vuosina 2023–2024. Lielähti–Lakiala väli on noin 17 kilometriä pitkä yksiraiteinen sähköistetty sekaliikenteen rataosuus, joka ei pysty nykyisellään vastaamaan kasvaviin liikennemääriin.

Lielähti–Lakiala kaksoisraiteen alustavat rakentamiskustannukset ovat 96 miljoonaa euroa (maanrakennuskustannusindeksi MAKU 145, 2020=100). Rakentamiskustannusten arvio tarkentuu yleissuunnittelun edetessä. Henkilöliikennepaikan kustannukset (laiturit, hissit, valaistus, liityntäpysäköinti ym.) eivät sisälly kaksoisraiteen rakentamiskustannusarvioon. Kaksoisraiteen rakentamisesta ei ole päätöstä.

Markkinaehtoisen kaukojunaliikenteen pysähtyminen Ylöjärvellä tulevaisuudessa riippuu siitä, näkeekö liikennöitsijä pysähtymisen kaupallisesti kannattavana. Kaukojunaliikenne on Suomessa matkustajamäärien perusteella 83-prosenttisesti lipputulorahoitteista eli markkinaehtoista liikennettä. Lähijunaliikenne puolestaan on kuntien sopimusliikennettä, jonka liikennöintimalli on toimivaltaisen viranomaisen määritettävissä. Etenkin kaupallisten junapysähdysten määrän ratkaisee pysähdysten kannattavuus ja matkustajakysyntä. Matkustajakysyntä vaikuttaa myös sopimusliikenteen taloudelliseen kannattavuuteen ja kunnan subvention määrään: mitä enemmän matkustajia on, sitä korkeammat lipputulot saadaan ja alijäämän osuus on pienempi.

Tampereen seudullinen raitiotie

Ylöjärven kaupunginvaltuusto hyväksyi Lielähti-Ylöjärvi-ratahaaran tarkentavan yleissuunnitelman asemakaavoituksen, kunnallistekniikan ja raitiotien jatkosuunnittelun pohjaksi 13.2.2023 § 3. Tarkentavassa yleissuunnitelmassa tarkasteltiin raitiotietä Tampereen Hiedanrannan keskustan (Lielähti) ja Ylöjärven Leijapuiston päätepysäkin välillä. Kokonaisuuteen kuuluu noin 8 kilometriä raitiotierataa, josta noin 3 kilometriä sijoittuu Tampereen kaupungin ja 5 kilometriä Ylöjärven kaupungin alueelle.

Mahdollisista raitiotien ratahaaran Lielähti-Ylöjärvi suunnittelun seuraavista vaiheista (hankesuunnittelusta sekä toteutussuunnittelusta) ja rakentamisen käynnistämisestä päätetään kustakin erikseen. Päätöksenteko valmistellaan yhteistyössä Ylöjärven ja Tampereen kaupunkien kesken. Raitiotien seudullisessa yleissuunnitelmassa esitetyn aikatauluarvion mukaisesti Lielähti-Ylöjärvi-ratahaaran jatkosuunnittelu voisi edetä siten, että hankesuunnittelu ajoittuisi vuosille 2025–2026 ja toteutussuunnittelu vuosille 2027–2028. Rakentamispäätös voidaan tehdä näiden suunnitteluvaiheiden jälkeen.

Tarkentavan yleissuunnitelman mukainen kustannusarvio Lielähti-Ylöjärvi-rataosuuden rakentamisesta on 172 miljoonaa euroa, josta Ylöjärven kaupungin osuus on 111 miljoonaa euroa sisältäen 14,8 miljoonan euron osuuden

Kaupunginvaltuusto	§ 62	12.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 233	07.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 118	22.04.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 46	06.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 387	24.11.2025

kuntarajan ylittävästä sillasta (MAKU 106,4, 2015=100). Kaupunkien välinen kustannusjako raitiotien toteutuksesta tarkentuu hankesuunnitteluvaiheessa.

Raitiotien rahoitusmalli

Tampereen Raitiotie Oy rakennuttaa, omistaa ja ylläpitää Tampereen kaupunkiseudun raitiotieradat, raitiovaunupysäkit, raitiovarikot sekä raitiovaunukaluston.

Tampereen Raitiotie Oy kustantaa investoinnit lainarahalla. Lähtökohtaisesti omistajakunnat takaavat oman kustannusosuutensa edellyttämän raitiotieyhtiön lainanoton.

Tampereen Raitiotie Oy veloittaa omistajakunniltaan infravastiketta, varikkovastiketta, hallintovastiketta ja kalustovuokraa. Kalustovuokra sisältää raitiovaunun käyttö- ja ylläpitokustannukset.

Nysse on tilaajana raitiotien liikennöinnissä ja laskuttaa kunnilta muut liikennöintikustannukset, jotka eivät sisälly Tampereen Raitiotie Oy:n vastikkeisiin tai kalustovuokraan. Näitä ovat pääosin kuljettajien ja liikenteen ohjauksen sekä operatiivisen suunnittelun ja hallinnon palkkakustannukset.

Raitiotien taloudellisia vaikutuksia ei ole Lielähti-Ylöjärvi-raiotien tarkentavan yleissuunnitelman vaiheessa ollut vielä mahdollista tarkkaan määrittää. Niihin sisältyy raitiotien liikennöinnin kustannukset ja lipputulot sekä muun muassa raitiotiellä korvattavan bussiliikenteen ja muun joukkoliikenteen linjaston uudelleenjärjestelyn kustannussäästöt. Joukkoliikenteen linjaston uudelleenjärjestelyn suunnitelmat tarkentuvat raitiotien hankesuunnittelu-, toteutussuunnittelu- ja rakentamisvaiheissa.

Tampereen raitiotien suunnitteluun ja rakentamiseen on saatu 30 prosentin valtionavustus. Valtiontuki on keskeinen asiakohta kevään 2024 aikana käytävissä MAL-neuvotteluissa.

Toimivalta: Hallintosääntö § 32

Lisätietoja päätöksestä: Kaupunkirakennejohtaja Jukka Nurmi, p. 050 466 5860, jukka.nurmi@ylojarvi.fi; kehityspäällikkö Mari Ruissalo, p. 044 486 3124, mari.ruissalo@ylojarvi.fi

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää

1. ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy tekniikka- ja ympäristöosaston lausunnon vastauksena aloitteeseen ja
2. tarkastaa tämän pykälän kokouksessa.

Kaupunginvaltuusto	§ 62	12.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 233	07.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 118	22.04.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 46	06.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 387	24.11.2025

Päätös: Hyväksyttiin.

Kaupunkirakennejohtaja ja kehityspäällikkö olivat kokouksessa puhe- ja läsnäolo-oikeudella tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan klo 16.02-16.06.

Talousjohtaja poistui kokouksesta tämän asian jälkeen klo 16.06.

Kaupunginvaltuusto 06.05.2024 § 46

Toimivalta: Hallintosääntö § 32

Lisätietoja päätöksestä: Kaupunkirakennejohtaja Jukka Nurmi, p. 050 466 5860, jukka.nurmi@ylojarvi.fi; kehityspäällikkö Mari Ruissalo, p. 044 486 3124, mari.ruissalo@ylojarvi.fi

Kaupunginhallitus ehdottaa

Kaupunginvaltuusto hyväksyy tekniikka- ja ympäristöosaston lausunnon vastauksena aloitteeseen.

Päätös: Keskustelun kuluessa Riitta Koskinen ehdotti, että asia palautetaan valmisteluun. Minna Sarvijärvi ja Anna Jukantupa kannattivat Koskisen palautusehdotusta.

Koska oli tehty kannatettu ehdotus asian palauttamisesta valmisteluun, puheenjohtaja esitti suoritettavaksi äänestyksen sähköisessä kokousjärjestelmässä siten, että ne, jotka kannattavat Koskisen ehdotusta asian palauttamisesta valmisteluun, äänestävät jaa ja ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista, äänestävät ei.

Äänestysesitys ja -tapa hyväksyttiin yksimielisesti.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 28 jaa-ääntä ja 23 ei-ääntä (§ 46 liite 1), joten puheenjohtaja totesi, että asia palautetaan valmisteluun.

Kaupunginhallitus 24.11.2025 § 387
293/08.00.00/2023

Valmistelija: Tekniikka- ja ympäristöosasto, kehityspäällikkö

Seloste ja perustelut: Joukkoliikenne on julkisen liikenteen palvelua, jossa henkilöitä kuljetetaan suurille henkilömäärille tarkoitetuilla liikennevälineillä. Tyypillisesti joukkoliikenne on kaikille avointa reitti- ja aikataulusidonnaista linja-auto- tai raideliikennettä. Joukkoliikenteen vastakohta on yksilöliikenne, joka tarkoittaa henkilöliikennettä

Kaupunginvaltuusto	§ 62	12.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 233	07.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 118	22.04.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 46	06.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 387	24.11.2025

yhden tai muutaman henkilön kuljettamiseen tarkoitetulla liikennevälineellä, kuten taksilla.

Suomessa joukkoliikenteen järjestämistapoja ovat markkinaehtoinen liikennepalvelu (ei sis. julkista rahoitusta) ja palvelusopimusasetuksen (PSA) mukaisesti järjestetty liikennepalvelu, jonka toteuttamiseen tarvitaan julkista rahoitusta. Valtiolla ja kunnilla ei ole velvollisuutta järjestää joukkoliikenteen palveluja, mutta lainsäädäntö edellyttää kuljetuspalveluiden järjestämisen erityisryhmille.

Linja-autoliikenteessä kaukoliikenne on markkinaehtoisesti toimivaa palvelua. Pääosan paikallisesta ja seudullisesta linja-autoliikenteestä järjestävät palvelusopimusasetuksessa tarkoitetut tieliikenteen toimivaltaiset viranomaiset, jotka laki liikenteen palveluista määrittelee. Tampereen kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta toimii liikennepalvelulain mukaisena toimivaltaisena viranomaisena Kangasalan, Lempäälän, Nokian, Oriveden, Pirkkalan, Tampereen, Vesilahden ja Ylöjärven kuntien muodostamalla alueella harjoitettavan joukkoliikenteen osalta.

Ylöjärven kaupungin alueella joukkoliikenne järjestetään nykytilanteessa julkisen rahoituksen tukemana linja-autoliikenteenä. Seuraavassa on tarkasteltu syksyn 2025 mukaista liikennöintiä ja sen kustannuksia sekä arvioitu tulevia mahdollisia joukkoliikennevaihtoehtoja saatavilla olevan tiedon perusteella.

Nysse-bussiliikenne

Ylöjärvi liittyi Tampereen seudulliseen joukkoliikennekokonaisuuteen (nyk. Nysse) kesäkuussa 2016, ja maksaa kuntajakoperiaatteen mukaisesti joukkoliikenteen järjestämisestä kunnan alueella.

Tampereen kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunnan tehtävänä on järjestää joukkoliikenne Tampereen kaupunkiseudulla yhteistoimintana kaupunkiseudun kuntien kanssa. Jokaisella Nysse-kunnalla (Kangasala, Lempäälä, Nokia, Orivesi, Pirkkala, Tampere, Vesilahti, Ylöjärvi) on edustajansa joukkoliikennelautakunnassa. Yhteistoiminnan tavoitteena on toteuttaa kuntarajat ylittävää yhteistyötä joukkoliikenteen järjestämisessä sekä kehittää ja koordinoida seudullista joukkoliikennettä niin, että palvelutaso paranee ja palvelut tuotetaan asiakaslähtöisesti ja edullisesti.

Joukkoliikenneviranomainen tekee valtuustokausittain palvelutason määrittelyn, jonka yhteydessä laaditaan joukkoliikenteen suunnitelma vastaavaksi määräajaksi. Joukkoliikenteen palvelutasomäärittelyllä kuvataan viranomaisen tahtotilaa siitä, millainen joukkoliikenne on perustelluin kullakin maantieteellisellä alueella matkustustarpeet ja käytettävissä oleva rahoitus huomioon ottaen. Joukkoliikenteen palvelutaso on määritelty kaikille alueille, joilla on yli 50 asukasta 250 m x 250 m kokoisella ruudulla. Tämän

Kaupunginvaltuusto	§ 62	12.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 233	07.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 118	22.04.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 46	06.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 387	24.11.2025

väestöntiheyden alle meneville alueille voidaan järjestää joukkoliikennettä, mikäli se muista syistä, esimerkiksi lakisääteisten koulukuljetusten takia on tarpeen.

Palvelutasomäärittely koskee koko seutua, jolloin yksittäisen kunnan alueella voi olla useammassa eri luokassa olevia alueita. Tavoitteena on määrittellä kullekin alueelle joukkoliikenteen palvelutasoluokitus, joka ilmaisee alueella joukkoliikenteen vuorotarjonnan ja liikennöintiajan tavoitetason. Työ huomioi kuntien käytettävissä olevan rahoitustason ja palvelutasot asetetaan niin, että ne on myös taloudellisesti mahdollista toteuttaa.

Palvelutasomäärittelytyö vuosille 2026–2029 on käynnistynyt Nysessä keväällä 2025. Joukkoliikennelautakunta vahvisti projektin aikataulun, palvelutasomäärittelyn tavoitteet sekä uudet palvelutasoluokat lokakuussa 2025. Ylöjärven tekninen lautakunta antoi lausuntonsa palvelutasomäärittelystä 19.11.2025. Tavoitteena on, että joukkoliikennelautakunta päättää uudistetusta palvelutasosta vuosille 2026–2029 tammikuussa 2026.

Nysse-liikenteen käytännön järjestäminen

Nysse-liikenteen käytännön järjestäminen tapahtuu kuntien välisen yhteistoimintasopimuksen mukaisesti. Joukkoliikennelautakunta koordinoi seudullisesti yhtenäisen kokonaisuuden järjestämistä. Yksinomaan alueellista merkitystä omaavia joukkoliikennepalveluita, kuten palveluliikenne ja koulukuljetukset, kunnat voivat järjestää myös itsenäisesti. Näiden osalta voidaan kunnissa tehdä lippuyhteistyösopimuksia eli niin kutsuttuja U-liikennesopimuksia, joissa varmistetaan yhtenäiset lipputuotteet sekä kunnan omassa joukkoliikennepalvelussa että Nysse-liikenteessä. Ylöjärvellä sekä palveluliikenne että kaupungin hankkimat bussilinjat 87A ja 87B (Ylöjärvi-Kyrönlahti-Viljakkala-Manni) ovat Nysse-maksujärjestelmän piirissä.

Joukkoliikennelautakunta vastaa osaltaan Tampereen kaupunkiympäristön palvelualueen joukkoliikenteen palveluryhmän toimintatuloista ja -menoista sekä investoinneista. Joukkoliikenteen palveluryhmä vastaa joukkoliikennelautakunnan toimialaan kuuluvien asioiden valmistelusta ja toimeenpanosta. Palveluryhmässä suunnitellaan joukkoliikenteen linjasto ja liikennöinti koko kaupunkiseudulle. Liikennepalvelut hankitaan kilpailuttamalla tai omalta tuotannolta tilaamalla. Palveluryhmä vastaa joukkoliikennettä tukevien järjestelmien ylläpidosta ja kehittämisestä yhteistyössä tietohallinnon kanssa. Se vastaa myös tariffisuunnittelusta, lippujen myynnistä ja myyntiverkosta sekä joukkoliikenteen viestinnästä ja markkinoinnista. Tampereen seudun joukkoliikenteessä on käytössä kolmen vyöhykkeen maksujärjestelmä. Päälipputuotteet ovat arvo- ja kausiliput, muita lipputuotteita ovat mobiililippu, kertalippu lähimaksulla sekä ennakkokertalippu.

Ylöjärven maksuosuus Nysse-liikenteestä

Kaupunginvaltuusto	§ 62	12.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 233	07.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 118	22.04.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 46	06.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 387	24.11.2025

Ylöjärven kaupungin maksuosuus Nysse-liikenteen kustannuksista on vaihdellut 2020-luvulla 1,3–2,0 miljoonan euron vuositasolla sisältäen valtion perus- ja ilmastotuen sekä Kela-tuen. Nysse-kunnissa maksettavan subvention määrä riippuu linjastosta, palvelutasosta, valtiontuesta sekä matkustajamäärän kehityksestä ja käytetyistä lipputuotteista.

Ylöjärven maksosuudet (1000 eur)									
	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Maksuosuus	659	811	950	998	1 300	1 475	1 591	1 606	1 978
Euroa per asukas	20,14	24,73	28,81	30,03	38,96	44,2	47,34	47,68	58,73

Kustannustaso linjoittain vuonna 2025:

Linja	Linjareitti	Nousijamäärä arkisin 09/2025 ka.	Nousut 01- 09/2025	Julkisen tuen tarve 01- 09/2025	Ylöjärven osuus nettokustannuksista	Julkisen tuen tarve nousua kohden koko linjalla 01- 09/2025
22	Siivikkala-Lielähti-Hiedanranta	1 758	394 226	489 074 €	41,85 %	1,24 €
80	Moisio-Haavisto-Soppeenmäki-Vuorentausta-Lielähti-Keskustori	1 761	389 941	652 182 €	53,91 %	1,67 €
81	Asuntila-Soppeenmäki-Hiedanranta	1 512	322 211	930 695 €	100 %	2,89 €
82	Metsäkylä-Soppeenmäki-Keskustori	1 484	288 063	570 429 €	56,84 %	1,98 €
84	Takamaa-Elovainio-Soppeenmäki	126	21 885	137 947 €	100 %	6,30 €
85	Kuru-Kyrölahti-Mutala-Soppeenmäki	309	49 614	197 845 €	100 %	3,99 €
86	Siivikkala-Lielähti-Vuorentausta-Soppeenmäki	197	26 648	30 283 €	100 %	1,14 €

Matkustajamäärän kehitys 2019–2024:

Nousut kunnittain (kunnan alueella tapahtuneet nousut)						
	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Kangasala	1 081 238	712 739	832 963	1 054 508	1 227 488	1 267 619
Lempäälä	645 862	437 637	501 978	765 850	905 813	931 923
Nokia	902 736	578 873	603 329	743 160	872 139	938 795
Orivesi	29 764	22 593	31 042	53 323	61 813	70 433
Pirkkala	935 946	554 271	545 911	855 622	1 091 050	1 155 973
Tampere	35 290 966	23 423 438	26 361 954	37 823 967	44 601 277	47 633 871
Valkeakoski			96 643	226 784	282 066	308 956
Vesilahti	39 018	27 277	28 823	33 565	35 380	37 353
Ylöjärvi	840 348	550 548	582 336	690 357	762 257	780 758

Kaupunginvaltuusto	§ 62	12.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 233	07.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 118	22.04.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 46	06.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 387	24.11.2025

Muu Ylöjärven kaupungin hankkima bussiliikenne

Nysse-liikenteen lisäksi Ylöjärven kaupunki hankkii muita liikennepalveluita. Kustannuksiltaan merkittävin liikennehankinta Nysse-bussien rinnalla ovat koulukuljetukset, joita hallinnoi sivistysosasto.

Koulukuljetusten kustannukset:

TP 2019	TP 2020	TP 2021	TP 2022	TP 2023	TP 2024
1 213 251	1 069 154	1 281 581	1 543 216	1 606 000	1 487 000

Pirkanmaan ELY-keskuksen hankkima joukkoliikenne

Pirkanmaan ELY-keskus järjestää toimivalta-alueellaan joukkoliikenteen pääasiassa käyttöoikeussopimusliikenteinä. Liikenne on pääosin kuntien välistä joukkoliikennettä. Sopimuskauden pituudet vaihtelevat kahdesta viiteen vuoteen, mutta ovat pääasiassa kahden tai kolmen vuoden pituisia.

Pirkanmaan ELY-keskuksen hankkima Kuru-Parkano-reitti kuuluu palvelutasoluokkaan 2, jolla tarjotaan koululaisia ja opiskelijoita sekä asiointia palvelevia yhteyksiä. Lisäksi mahdollistetaan työssäkäynti tavallisimpina aikoina. Ylöjärvi osallistuu Kuru-Parkano linja-autoliikenteen kustannuksiin, jotka jaetaan ELY:n, Parkanon ja Ylöjärven kesken tasaosuuksin. Ylöjärven maksuosuus on vuonna 2025 noin 10 000 euroa, joka jaetaan edelleen sivistys- ja tekniikka- ja ympäristösastojen kesken. Alhaisten matkustajamäärien vuoksi Ylöjärvi irtautuu ELY-keskuksen liikennehankinnasta kesäkuussa 2026, jonka jälkeen Kuru-Parkano-reitin oppilaat kuljetetaan koulutakseilla.

Ylöjärven palveluliikenne

Palveluliikenne on kaikille avointa joukkoliikennettä, joka on erityisesti kohdennettu niille, joille tavallisella bussilla liikkuminen on hankalaa. Palveluliikenne ei ole lakisääteinen palvelu vaan perustuu kunnan omaan päätökseen.

Ylöjärvellä liikennöi kolme varsinaista palvelubussia (pikkubussit Ylönen, Järvinen, Harjunen), jotka hoitavat sekä koulukuljetuksia sekä kaikille avointa asiointiliikennettä. Viljakkalan palveluliikenne on kytketty Takamaan koulukuljetusten hankintasopimukseen. Palveluliikennettä järjestetään kaupungin eri alueilla ennalta ilmoitettuina viikonpäivinä. Auton kuljettaja suunnittelee ja aikatauluttaa tarkemmat reitit tilausten perusteella.

Voimassa oleva palveluliikenteen sopimuskausi on 1.1.2024–31.12.2025 sekä kaksi yhden vuoden mittaista optiokautta 1.1.-31.12.2026 ja 1.1.-31.12.2027. Hankintapäätös palveluliikenteestä on tehty teknisessä lautakunnassa 22.11.2023. Ensimmäinen optiokausi 1.1.-31.12.2026 on otettu käyttöön

Kaupunginvaltuusto	§ 62	12.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 233	07.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 118	22.04.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 46	06.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 387	24.11.2025

kaupunkirakennejohtajan viranhaltijapäätöksellä 11.9.2025. Koulukuljetusten osuus liikenteen kustannuksista kohdistuu sivistysosastolle ja avoimen asiointiliikenteen kustannus tekniikka- ja ympäristöosastolle. Asiointiliikenteen kustannus per palvelubussi on noin 60 000 euroa vuodessa.

Nyssen kehityshankkeet: superbussi ja autonominen liikenne

Nyssen superbussikonseptin tarkoitus on parantaa bussiliikenteen laatutasoa ja asiakaskokemusta sekä varmistaa riittävä kapasiteetti matkustajamäärän kasvulle tulevaisuudessa. Superbussiliikennettä suunnitellaan palvelemaan erityisesti alueita, joille ei ole suunnitteilla raitiotieliikennettä. Ensimmäisiä superbussilinjoja olisivat linja 7 Linnainmaa – Janka – Hakametsä – Keskustori – Rahola – Kalkku – Tesoma ja linja 8 Annala – Kaukajärvi – Keskustori – Tesoma – Haukiluoma. Superbussipalvelu on tarkoitus aloittaa linjalla 8 kesän 2027 aikana.

Tampereen Kaupunkiliikenne Oy:n tekemien superbussiliikenteen hinta-arvioiden mukaan linjojen 7 ja 8 superbussiliikennöinti nostaa näiden linjojen liikennöintikustannuksia 10 %. Lisäkustannukseen sisältyy bussien sisäsäilytys varikoilla. Sen vaikutus liikennepalvelun hintaan on noin 2 %. Kymmenen prosentin lisähinnalla saadaan kasvatettua matkustajapaikkojen määrää 20 %, mikä mahdollistaa matkustajamäärän kasvun tulevina vuosina.

Tampereen kaupunki valmistautuu autonomisen liikenteen hyödyntämiseen ratikan liityntäliikenteessä. Hankkeen keskeisenä tavoitteena on osoittaa robottiautoliikenteen toimivuus joukkoliikennepalveluna ja arvioida robottibussiliikenteen mahdollisuuksia taloudellisesta näkökulmasta. Tampereen kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta päätti 18.6.2025 toteuttaa kehittämisprojektin, jonka tavoitteena on tuoda Hervantaan yksi korkean automaatiotason ajoneuvo. Tämä tarkoittaa, että ajoneuvo voi liikennöidä ilman turvakuljettajaa. Robottibussi kulkee Hervantajärven ja Lintuhytin välillä 17.11.2025 alkaen. Linja toimii liityntäyhteytenä ratikkaan. Liikenteen käynnistyessä robottibussissa on mukana turvakuljettaja. Myöhemmin keväällä linjalla on tarkoitus siirtyä liikennöimään kokonaan ilman turvakuljettajaa, jolloin bussia valvotaan etävalvomosta. Hankkeen kokonaiskustannus on 430 000 euroa.

Raideliikenne

Ylöjärvi on sitoutunut kaupunkistrategiassaan kehittämään joukkoliikennettä ja liikennejärjestelmää sekä edistämään raideliikenteen toteutumista. Ylöjärvi sijaitsee vilkkaasti liikennöidyn Helsinki-Oulu-pääradan varressa. Tampere–Seinäjoki-rataosa on matkustajamääriltään Suomen toiseksi vilkkain rataosa, ruuhkasiin yksiraiteinen rataosuus ja sen kapasiteetti on nykytilassa täynnä. Ylöjärven ohitse kulkee päivittäin yli 50 junaa.

Väylävirastossa on valmistunut Lielähti-Lakiala kaksoisraiteen yleissuunnitelma (2023–2024), joka oli nähtävillä touko-kesäkuussa 2025. Lielähti–Lakiala väli on noin 17 kilometriä pitkä yksiraiteinen sähköistetty sekaliikenteen rataosuus, joka

Kaupunginvaltuusto	§ 62	12.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 233	07.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 118	22.04.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 46	06.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 387	24.11.2025

ei pysty nykyisellään vastaamaan kasvaviin liikennemääriin. Kaksoisraide parantaisi radan välityskykyä mahdollistaen lisäjunien tulon rataosalle. Kaksoisraiteen yleissuunnitelma ei sisältänyt lähijunaliikenteen infrastruktuurin suunnittelua, mutta rataosan kaksiraiteistaminen tukee lähijunaliikenteen toteuttamista, mikäli se nähdään myöhemmin ajankohtaiseksi ja tarpeelliseksi. Ylöjärven kaupunginhallitus antoi lausuntonsa kaksoisraiteen yleissuunnitelmasta 29.9.2025.

Kaksoisraiteelle on laadittu alustava kustannusarvio, joka on rakenneosat, työmaatehtävät ja tilaajatehtävät huomioiden yhteensä noin 195,1 milj. € (MAKU 145, 2020=100) Kaksoisraidehanke ei sisälly Väyläviraston investointiohjelmaan 2025–2032, rakentamisesta ole tehty päätöstä, eikä sille ole myönnetty rahoitusta.

Markkinaehtoisen kaukojunaliikenteen pysähtyminen Ylöjärvellä tulevaisuudessa riippuu siitä, näkeekö liikennöitsijä pysähtymisen kaupallisesti kannattavana. Kaukojunaliikenne on Suomessa matkustajamäärien perusteella 83-prosenttisesti lipputulorahoitteista eli markkinaehtoista liikennettä. Lähijunaliikenne puolestaan on kuntien sopimusliikennettä, jonka liikennöintimalli on toimivaltaisen viranomaisen määritettävissä. Etenkin kaupallisten junapysähdysten määrän ratkaisee pysähdysten kannattavuus ja matkustajakysyntä. Matkustajakysyntä vaikuttaa myös sopimusliikenteen taloudelliseen kannattavuuteen ja kunnan subvention määrään: mitä enemmän matkustajia on, sitä korkeammat lipputulot saadaan ja alijäämän osuus on pienempi.

MAL5-sopimuksen mukaiset raideliikennettä edistävät toimenpiteet

Valtion ja Tampereen kaupunkiseudun välisen MAL-sopimuksen 2024-2027 mukaan osapuolet edistävät kaupunkiseudun asema- ja seisakeverkoston laajentamista. Valtio ja kunnat suunnittelevat asemanseutuja ja seisakkeita 50–50-kustannusjaolla. Ensivaiheessa edistettäviä asemia ja seisakkeita ovat Sääksjärvi, Messukylä, Ruutana, Ylöjärvi, Epilä ja Harjuniitty. Valtio osallistuu seisakkeiden esi- ja ratasuunnitteluun sekä toteutukseen vuosina 2025–2028 yhteensä enintään neljällä miljoonalla eurolla kuntien maksuosuuden ollessa vastaavan suuruinen.

Tampereen kaupunkiseudun liikennejärjestelmätyöryhmä valmistelee esitykset valtion suunnittelu- ja toteutusrahoituksen kohdentamiseksi. Kunnat ja Väylävirasto vastaavat osaltaan prosessien valmistelusta ja käynnistämisestä. Suunnittelua toteutetaan ratasuunnittaisina kokonaisuuksina ja seudullista yhteistyötä hyödyntäen.

Seudullinen liikennejärjestelmätyöryhmä on päättänyt käynnistää yhdessä Väyläviraston kanssa esisuunnitelmat seuraavista asemista ja seisakkeista:

- Eteläinen ratasuunta: Sääksjärven asema
- Itäinen ratasuunta: Messukylän ja Ruutanan seisakkeet

Kaupunginvaltuusto	§ 62	12.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 233	07.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 118	22.04.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 46	06.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 387	24.11.2025

- Pohjoinen ratasuunta: Ylöjärven asema
- Läntinen ratasuunta: Epilän seisake

Seisakkeiden esisuunnittelu on käynnistynyt syksyllä 2025 ja valmistuu arviolta kesällä 2026. Esisuunnittelu hankitaan yhdellä sopimuksella ja sen kustannus on 190 000 euroa. Suunnittelukustannukset jaetaan valtion ja kuntien kesken tasaosuuksin, Ylöjärven osuuden ollessa 10 %. Seisakkeiden esisuunnitelmissa voidaan tarkastella useampia eri vaihtoehtoja, mutta seuraava suunnitteluvaihe, ratasuunnitelma, aloitetaan vain yhdestä vaihtoehdosta. Ylöjärven osalta esisuunnittelussa tarkastellaan sekä eteläistä, koulutuskeskus Valon puolta, että pohjoista, Asemantien puolta, seisakevaihtoehtoa. Eteläpuolinen seisakevaihtoehto edellyttää uutta kääntöraidetta ja pohjoispuolinen raakapuuterminalin poistumista.

Mahdollisen lähijunaliikenteen kustannuksia on vaikea arvioida edellä esitettyjen suunnitelmien keskeneräisyyden sekä raidereformin vuoksi. Raidereformilla viitataan henkilöjunaliikenteen käynnissä olevaan muutokseen, joka sisältyy pääministeri Orpon hallitusohjelmaan. Raidereformin tavoitteena on kilpailuttaa valtion tilaama ja julkisesti tuettu ostoliikenne ensi kertaa Suomen historiassa. Kilpailutuksen edellytyksenä on valtion oman, erillisen junakalustoyhtiön perustaminen. Kalustoyhtiöön siirretään nykyisin valtion ostoliikenteessä käytössä oleva kalusto, mikä mahdollistaa vuokratkaluston tarjoamisen myös kansainvälisille toimijoille.

Traficommin keväällä 2025 julkaiseman selvityksen mukaan uudet kilpailutetut liikennekokonaisuudet on tarkoitus aloittaa vuoden 2031 alusta. Raportissa kuntien ostoliikenteen rahoitustarpeen esitetään kasvavan merkittävästi. Hallituksen talouspoliittinen ministerivaliokunta linjasi 16.6.2025, että ostoliikenteen kilpailutuksen valmistelua jatketaan, ja että 2030-luvulla alkava henkilöjunaliikenteen ostoliikennekokonaisuus on yhtä laaja kuin tällä hetkellä.

Osana ostoliikenteen kilpailutusta on mahdollista hankkia myös uutta lähijunaliikennettä. Esimerkiksi kaupunkiseuduilla ja työssäkäyntialueilla on mahdollisuus hankkia lisäliikennettä, jonka alueen kunnat rahoittaisivat täysimääräisesti. Tavoitteena on, että vuoden 2026 alkupuolella on tiedossa koko valtion 2030-luvun ostoliikenteen kokonaisuus, sisältäen myös mahdollinen uusi lähijunaliikenne. Valtio ja kunnat voivat tehdä päätöksiä lisäjunaliikenteestä myös myöhemmin, mutta silloin ne kilpailutetaan erikseen.

Tampereen seudullinen raitiotie

Ylöjärven kaupunginvaltuusto hyväksyi Lielähti-Ylöjärvi-ratahaaran tarkentavan yleissuunnitelman asemakaavoituksen, kunnallistekniikan ja raitiotien jatkosuunnittelun pohjaksi 13.2.2023. Tarkentavassa yleissuunnitelmassa tarkasteltiin raitiotietä Tampereen Hiedanrannan keskustan ja Ylöjärven Leijapuiston päätepysäkin välillä. Kokonaisuuteen kuuluu noin 8 kilometriä

Kaupunginvaltuusto	§ 62	12.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 233	07.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 118	22.04.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 46	06.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 387	24.11.2025

raitiotierataa, josta noin 3 kilometriä sijoittuu Tampereen kaupungin ja 5 kilometriä Ylöjärven kaupungin alueelle.

Ylöjärven kaupunginhallitus päätti raitiotien hankesuunnitelmaan ryhtymisestä 16.12.2024. Hankesuunnitelman suunnittelukonsultiksi valittiin kesäkuussa 2025 kilpailutuksen jälkeen Ramboll Finland Oy. Hankesuunnitelmatyö on käynnistynyt kesällä 2025 ja se valmistuu keväällä 2027.

Hankesuunnitelmassa laaditaan raitiotien linjaraiteista alustavat katusuunnitelmaluonnokset. Hankesuunnitelman myötä raitiotieradan tilantarve, tekniset ratkaisut ja toteuttamisen vaikutukset tarkentuvat. Hankesuunnitelma laaditaan tiiviissä yhteistyössä Tampereen kaupungin, Ylöjärven kaupungin ja Tampereen Raitiotie Oy:n kesken sekä vuorovaikutteisesti sidosryhmien ja kuntalaisten kanssa.

Hankesuunnitelmaan sisältyy kattavat vaikutusten arvioinnit koskien mm. alue- ja yhdyskuntarakennetta, elinvoimaa, vetovoimaa ja imagoa, kaupunkikuvaa, maisemaa ja kulttuurihistoriaa, sosiaalista kestävyyttä, ekologista kestävyyttä sekä liikenteellisiä vaikutuksia.

Hankesuunnitelmaan sisältyy Lielähti-Ylöjärvi-raitiotien toteuttamisen kannattavuuden arviointi. Kannattavuuden arviointiin sisältyy kustannusarvion laatiminen, taloudellinen, aluetaloudellinen ja maankäytöllinen vaikutusten arviointi, kiinteistötaloudellinen arviointi, kuntataloudellinen hyötykustannuslaskelma sekä valtion ohjeiden mukainen hankearviointi. Nämä arviot tuottavat aiempia suunnitteluvaiheita selvästi tarkempaa tietoa raitiotiehankkeen kustannuksista, hyödyistä ja kannattavuudesta.

Tarkentavan yleissuunnitelman (2021-2022) mukainen kustannusarvio Lielähti-Ylöjärvi-rataosuuden rakentamisesta on 172 miljoonaa euroa (MAKU 106,4, 2015=100), joka jakautuu kaupunkien kesken. Ylöjärven ja Tampereen kaupunkien välinen infran kustannusjakopiste tarkentuu hankesuunnitteluvaiheessa.

Tampereen raitiotien suunnitteluun ja rakentamiseen on saatu 30 prosentin valtionavustus MAL-sopimusneuvottelujen tuloksena. Lähtökohtana on, että valtio osallistuu myös Lielähti-Ylöjärvi-raitiotien suunnitteluun ja rakentamiseen. Lielähti-Ylöjärvi-raitiotien tarkentavan yleissuunnitelman kustannuksiin haettiin ja saatiin 30 % valtiontuki takautuvasti keväällä 2025. Myös hankesuunnitteluun on jo varmistunut 30 % valtiontuki, joka maksetaan takautuvasti toteutuneita kustannuksia vastaan. Hankesuunnitelman kustannusarvio on 1 miljoona euroa, joka jaetaan Ylöjärven ja Tampereen kaupunkien kesken osuuksin 60/40 ratakilometreihin perustuen.

Mahdollisista raitiotien Lielähti-Ylöjärvi-ratahaaran seuraavista vaiheista, toteutussuunnittelusta ja rakentamisen käynnistämisestä, päätetään kustakin erikseen Tampereen ja Ylöjärven kaupunginvaltuustoissa. Tampereen Raitiotie

Kaupunginvaltuusto	§ 62	12.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 233	07.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 118	22.04.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 46	06.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 387	24.11.2025

Oy:n osakassopimuksen liitteissä esitetyn aikatauluarvion mukaisesti Lielähti-Ylöjärvi-ratahaaran toteutussuunnittelu ajoittuisi vuosille 2029–2031 ja rakentaminen vuosille 2032–2035. Osakassopimus ja sen liitteet on hyväksytty Ylöjärven kaupunginhallituksessa 16.12.2024.

Raitiotien rahoitusmalli

Tampereen Raitiotie Oy rakennuttaa, omistaa ja ylläpitää Tampereen kaupunkiseudun raitiotieradat, raitiovaunupysäkit, -varikot sekä raitiovaunukaluston.

Tampereen Raitiotie Oy kustantaa investoinnit lainarahalla. Lähtökohtaisesti omistajakunnat takaavat oman kustannusosuutensa edellyttämän raitiotieyhtiön lainanoton.

Tampereen Raitiotie Oy veloittaa omistajakunniltaan infravastiketta, jolla katetaan kolmen eri kululajin, infrakululajin, hallintokululajin ja varikkokululajin muodostamat kustannukset. Kalustovuokra sisältää raitiovaunujen käyttö-, kunnossapito- ja rahoituskustannukset.

Nysse on tilaajana raitiotien liikennöinnissä ja laskuttaa kunnilta muut liikennöintikustannukset, jotka eivät sisälly Tampereen Raitiotie Oy:n vastikkeisiin tai kalustovuokraan. Näitä ovat pääosin kuljettajien ja liikenteen ohjauksen sekä operatiivisen suunnittelun ja hallinnon palkkakustannukset.

Yhteenveto

Valtuustoaloitteessa edellytetään, että joukkoliikenteen vaihtoehtoisista ratkaisuista tehdään kustannusvertailu 10 vuoden aikajänteellä kattaen perustamisen, rakentamisen, käytön ja käyttäjän näkökulman (lippuhinnoittelu). Olemassa olevin tiedoin näin kattavan vertailun tekeminen on erittäin vaikeaa, sillä edellä kuvatut eri liikennemuodot ovat Ylöjärven kaupungin osalta aivan eri kehitysvaiheissa. Linja-autoliikenteen hankinnasta ja käytöstä on pitkä kokemus, mutta siltäkään osin liikenteen hankintasopimukset eivät kata 10 vuoden aikajännettä. Junaliikenteen osalta auki olevia asioita on sekä infrastruktuurissa (mahdollisen kaksoisraiteen ja seisakkeen rakentaminen, puuterminaalien poistuminen) että raidereformin mukanaan tuomissa tekijöissä (kalustohankinnat, kuntien rahoitustarve, liikennöintimalli). Valtio tukee merkittävästi nykyistä lähijunaliikennettä Tampereen seudulla, mutta uudet mahdolliset lähijunaliikenteet tulevat täysimääräisesti kuntien maksettaviksi.

Raitiotieliikenteen osalta kannattavuudesta ja kustannuksista saadaan paljon lisää tietoa vuosina 2025–2027 tehtävän hankesuunnitelman tuloksena. Hankkeen kannattavuuden arviointiin sisältyy kustannusarvion laatiminen, taloudellinen, aluetaloudellinen ja maankäytöllinen vaikutusten arviointi, kiinteistötaloudellinen arviointi, kuntataloudellinen hyötykustannuslaskelma sekä valtion ohjeiden mukainen hankearviointi. Hankesuunnitelma tulee Ylöjärven ja Tampereen kaupunginhallitusten ja -valtuustojen käsiteltäväksi loppukeväällä 2027.

Kaupunginvaltuusto	§ 62	12.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 233	07.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 118	22.04.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 46	06.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 387	24.11.2025

Hankesuunnitelman rinnalla ja sen jälkeen Ylöjärven kaupungin on mahdollista tehdä täydentäviä lisäselvityksiä harkinnan mukaan.

Toimivalta: Hallintosääntö 32 §

Lisätietoja päätöksestä: Kaupunkirakennejohtaja Jukka Nurmi, p. 050 466 5860, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi; kehityspäällikkö Mari Ruissalo, p. 044 486 3124, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää

1. ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy tekniikka- ja ympäristöosaston lausunnon vastauksena aloitteeseen ja
2. tarkastaa tämän pykälän kokouksessa.

Päätös: Hyväksyttiin.

Kehityspäällikkö poistui kokouksesta tämän asian jälkeen klo 18.29.

Kaupunginhallitus	§ 362	27.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 350	25.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 388	24.11.2025

Rakentamisvelvoiteajan jatkaminen kiinteistöllä 980-428-25-41

Kaupunginhallitus 27.11.2023 § 362

Ylöjärven kaupunki on 22.3.2022 allekirjoitetuilla kauppakirjoilla myynyt korttelin 91 tontit 1 (kiinteistötunnus 980-428-25-41) ja LPA-5 (kiinteistötunnus 980-428-25-56) VRP Rakennuspalvelut Oy:n perustamien yhtiöiden Asunto Oy Ylöjärven Kataja ja Asunto Oy Ylöjärven Vaahtera nimiin.

Kauppakirjan sopimusehdon mukaisesti ostaja sitouuu aloittamaan rakennustyöt puolen vuoden kuluessa rakennusluvan myöntämisestä ja rakentamaan asemakaavan, suunnittelu- ja rakentamisohjeiden sekä hyväksytyjen piirustusten ja rakennusluvan mukaisen asuinrakennuksen. Ostaja sitoutuu, että asuinrakennukset on oltava valmiina siten, että rakennustarkastusviranomainen voi siinä suorittaa hyväksyttävän loppukatselmuksen kolmen vuoden kuluessa rakennustöiden aloittamisesta lukien. Rakennuslupa on myönnetty 14.6.2023.

VRP Länsi-Suomi Oy on kiinteistön omistajien Asunto Oy Ylöjärven Kataja ja Asunto Oy Ylöjärven Vaahtera puolesta anonut 20.11.2023 saapuneella hakemuksella rakentamisvelvoiteajan jatkamista vuodelle. Perusteluna hakemukselle todetaan heikko markkinatilanne ja pysähdyksissä ollut asuntokauppa. VRP Länsi-Suomi Oy on myös selvittänyt mahdollisuutta toteuttaa kohde vapaarahoitteisena KVR-hankkeena ammattiasiakkaalle, mutta potentiaalisten asiakkaiden kiinnittäminen ei kohteelle ole onnistunut. VRP Länsi-Suomi Oy hakee jatkoaikaa vuodeksi eteenpäin tavoitteenaan kuitenkin aloittaa kohde heti kun edellytykset sille ovat olemassa.

Liitteet karta kiinteistöstä

Oheismateriaali Kauppakirjat
Jatkoaika-anomus

Lisätiedot tontti-insinööri Janne Kuronen, p 0505013295, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää

1. myöntää Asunto Oy Ylöjärven Kataja ja Asunto Oy Ylöjärven Vaahtera, korttelin 91 tonttia 1 (kiinteistötunnus 980-428-25-41) koskevien kauppakirjojen sopimuskohdan 7. mukaiseen rakentamistöiden aloitusajankohtaan jatkoaikaa siten, että rakentamistyöt tulee aloittaa viimeistään vuoden kuluessa tämän päätöksen tultua lainvoimaiseksi.

Päätös Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus	§ 362	27.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 350	25.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 388	24.11.2025

Mika Kotiranta poistui kokouksesta esteellisenä (intressijäävi) tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 15.40-15.41.

Kaupunginhallitus 25.11.2024 § 350

Valmistelija: Tontti-insinööri Janne Kuronen

Seloste ja perustelut: Ylöjärven kaupunki on 27.11.2023 § 362 päättänyt myöntää jatkoaikaa rakentamistöiden aloitusajankohtaan.

VRP Länsi-Suomi Oy on perustettujen yhtiöiden (As Oy Ylöjärven Kataja ja Vaahtera) puolesta anonut 8.11.2024 saapuneella hakemuksella rakentamisvelvoiteajan jatkamista vuodella. Anomuksen perusteina todetaan asuntomarkkinoiden haasteet ja rahoituksen edellyttämä varausaste.

VRP Länsi-Suomi Oy on ennakkomarkkinoinut kohdetta useilla alustoilla sekä järjestänyt alennuskampanjan syksyllä 2024 edistääkseen kohteen varaustilannetta. VRP on myös edelleen selvittänyt mahdollisuutta kohteen toteuttamiseen KVR-hankkeena tuloksetta.

Jatkoajan myöntämiselle ei todeta estettä, sillä kiinteistön omistaja on suorittanut useita toimenpiteitä edesauttaakseen kohteen käynnistymistä.

Toimivalta: Hallintosääntö 87 §

Lisätietoja päätöksestä: tontti-insinööri, Janne Kuronen, p. 050 501 3295, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Oheismateriaalit: Kauppakirjat
Jatkoaika-anomus

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää myöntää Asunto Oy Ylöjärven Kataja ja Asunto Oy Ylöjärven Vaahtera, korttelin 91 tonttia 1 (kiinteistötunnus 980-428-25-41) koskevien kauppakirjojen sopimuskohdan 7. mukaiseen rakentamistöiden aloitusajankohtaan jatkoaikaa siten, että rakentamistyöt tulee aloittaa viimeistään vuoden kuluessa tämän päätöksen tultua lainvoimaiseksi.

Päätös: Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 24.11.2025 § 388 472/10.00.02/2023

Valmistelija: Tontti-insinööri Janne Kuronen

Kaupunginhallitus	§ 362	27.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 350	25.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 388	24.11.2025

Seloste ja perustelut: Ylöjärven kaupunki on 25.11.2024 § 350 päättänyt myöntää jatkoaikaa rakentamistöiden aloitusajankohtaan.

VRP Länsi-Suomi Oy on perustettujen yhtiöiden (As Oy Ylöjärven Kataja ja Vaahtera) puolesta anonut 22.10.2025 saapuneella hakemuksella rakentamisvelvoiteajan jatkamista vuodella. Anomuksen perusteina todetaan asuntomarkkinoiden haasteet ja alhainen varausaste.

VRP Länsi-Suomi Oy on ennakkomarkkinoinut kohdetta päivitetyn suunnitelmin keväällä 2025 useilla alustoilla yrittäen kohentaa varaustilannetta. VRP on myös edelleen selvittänyt mahdollisuutta kohteen toteuttamiseen KVR-hankkeena.

Jatkoajan myöntämiselle ei todeta estettä, sillä rakentamisen viivästyksestä huolimatta jatkoaika antaisi hankkeelle edellytykset nopealle käynnistymiselle.

Vallitseva markkinatilanne on tuonut mukaan keskusteluun vaihtoehdon, jossa osa hankkeesta voitaisiin toteuttaa valtion tukemana asuntotuotantona. Tampereen kaupunkiseudun yhteisenä tavoitteena on lisätä kohtuuhintaisten asuntojen tarjontaa. Kaupunginvaltuusto on päättänyt tonttien luovutusehdoista 7.9.2020 § 53. Valtuuston päätöksen selosteosassa mainitaan, että tontti on hinnoiteltu vapaarahoitteiseksi eikä valtion tukema asuntotuotanto olisi mahdollista. Ylöjärvellä viime vuosina rakennettujen kohtuuhintaisten asuntojen määrä on kuitenkin ollut maltillista. Kohtuuhintaisen asuntotuotannon mahdollistaminen tukisi kaupunkiseudun yhteisen tavoitteen saavuttamista. Kohtuuhintaisen rakentamisen mahdollistavalla kaupungin linjauksella ei ole vaikutusta osapuolten välillä jo tehtyihin tonttikaappoihin.

Toimivalta: Hallintosääntö 87 §

Lisätietoja päätöksestä: tontti-insinööri, Janne Kuronen, p. 050 501 3295, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Oheismateriaalit: Kauppakirjat
Jatkoaika-anomus
Karttaliite

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää

1. myöntää Asunto Oy Ylöjärven Kataja ja Asunto Oy Ylöjärven Vaahtera, korttelin 91 tonttia 1 (kiinteistötunnus 980-428-25-41) koskevien kauppakirjojen sopimuskohdan 7. mukaiseen rakentamistöiden aloitusajankohtaan jatkoaikaa siten, että rakentamistyöt tulee aloittaa viimeistään vuoden kuluessa tämän päätöksen tultua lainvoimaiseksi ja

2. mahdollistaa osan korttelin 91 toteuttamisesta valtion tukeman asuntotuotannon hankkeena.

Päätös: Hyväksyttiin.

Maanvuokrasopimus / Pirkanmaan hyvinvointialue

Kaupunginhallitus 24.11.2025 § 389

488/10.00.02/2025

Valmistelijat: maankäyttöinsinööri, tilapalvelupäällikkö

Seloste ja perustelut: Osoitteessa Mikkolantie 50 B sijaitsee siirtokelpoinen rakennus ”Perheiden talo”. Rakennus hankittiin alun perin kaupungin perusturvan tilatarpeisiin. Rakennuksen omistaa ja toimitti Parmaco Oy. Sosiaali- ja terveydenhuollon uudistuksen myötä tilat ovat Pirkanmaan hyvinvointialueen käytössä. Siirtokelpoisen rakennuksen tilapäinen rakennuslupa on päättymässä ja rakennukselle on edelleen tarvetta, joten tulee hakea uutta rakennuslupaa. Samalla on nähty tarpeelliseksi laatia maanvuokrasopimus kaupungin ja Pirkanmaan hyvinvointialueen välille.

Vuokrattava alue on noin 2 056 m² kaupungin omistamasta kiinteistöstä 980-406-4-69. Alue on asemakaavassa osoitettu yleisten rakennusten korttelialueeksi (Y) ja vuokra-alueen rakennusoikeus on 960 k-m². Vuokra-ajaksi esitetään 1.1.2026–31.8.2035 ja sopimukseen sisällytetään viiden vuoden jatkomahdollisuus. Ottaen huomioon kaupungin ulkopuolisella asiantuntijalla (AKA) teettämän arvion, sijainnin, pinta-alan, rakennusoikeuden yms. hinnoitteluun vaikuttavat tekijät saadaan tämänhetkiseksi vuosivuokraksi 7 680,00 euroa. Hinnoittelussa on käytetty 160 euron kerrosneliömetriarvoa. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin.

Toimivalta: Hallintosääntö 87 § 2

Lisätietoja päätöksestä: maankäyttöinsinööri Mira Turunen, p. 044 481 1283, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi; tilapalvelupäällikkö Ulla Siuko, p. 050 562 0940, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Liitteet: Maanvuokrasopimus
Sijaintia osoittava kartta

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää

1. tehdä Pirkanmaan hyvinvointialueen (y-tunnus 1701683-4) kanssa tämän pykälän liitteenä olevan maanvuokrasopimuksen ja

2. oikeuttaa kaupunkirakennejohtajan tekemään sopimukseen tarvittaessa vähäisiä muutoksia, tarkennuksia ja täydennyksiä.

Päätös: Hyväksyttiin.

Juho Ojares ja Jaana Heikkilä-Halkola (yhteisöjäävi) sekä Karita Jäppinen (palvelussuhdejäävi) olivat esteellisinä poissa kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan klo 18.30-18.31.

Kiinteistön 980-414-4-638 luovuttaminen, korttelin 73 tontti 2, Käkitie 4

Kaupunginhallitus 24.11.2025 § 390

268/10.00.02/2025

Valmistelija: tontti-insinööri Janne Kuronen

Seloste ja perustelut: Ylöjärven kaupunki avasi yhtiömuotoiseen rakentamiseen tarkoitettujen tonttien jatkuvan haun 8.4.2025. Haettavana olevat tontit sijoittuvat asemakaava-alueille Siltatien asuntoalue, Siltatie 2. vaihe ja Työläjärven alue 1. vaihe.

Jatkuvan haun periaatteiden mukaisesti rakentajat toimittivat hakemuksen tarvittavine suunnitelmineen ja lisätietoineen. Valintaryhmä arvioi hakemukset ja pisteytti ne kaupunginhallituksen 20.2.2023 § 69 päättämien valintaperusteiden mukaisesti. Hakemuksien arvioinnissa käytettävät osa-alueet ja niiden painotus oli seuraavanlainen: laatu 30 %, asemapiirros 30 %, huoneistojakauma 15 %, aikataulu 15 % ja yhteiskuntavastuu 10 %.

Ylöjärven kaupunki omistaa kiinteistön 980-414-4-638 osoitteesta Käkitie 4. Kiinteistö muodostaa asemakaavan mukaisen AP-korttelin 73 tontin 2. Kohde kuuluu Ylöjärven MAPSTO -ohjelman tontteihin, jotka ovat suunniteltu luovutettavaksi vuosina 2022-2024.

Arviointiprosessin aikana tontista saatiin yksi vaatimukset täyttävä hakemus. Saapuneet hakemukset arvioi arviointiryhmä, joka koostuu rakentamiseen ja maankäyttöön erikoistuneista viranhaltijoista.

Voittaneessa suunnitelmassa tontille on sijoitettu kolme rivitaloa, yksi paritalo, talousrakennus sisältäen autokatokset sekä huoneistokohtaiset varastot, leikkialue ja autopaikat.

Asuinrakennukset ovat sijoitettu tontin reunoille jättäen talousrakennuksen katoksineen tontin keskialueelle. Tontille liittyminen on suunnitelmissa järjestetty kaavamukaisesti Käkitieltä.

Asuinrakennuksiin on suunnitelmassa esitetty 11 kpl asuntoja, joiden huoneistojakauma vaihtelee 2h+k+s ja 4h+k+s välillä. Autopaikkoja on yhteensä 17 kpl.

Suunnitelmien asemakaavanmukaisuus tulee osoittaa rakennuslupavaiheessa ja mahdollisista suunnitelmien tarkennuksista tulee neuvotella rakennusvalvonnan kanssa.

Kaupunginhallitus on 3.10.2022 § 319 päättänyt kohteen Käkitie 4 yleiset luovutusperiaatteet, joiden mukaisesti tontin luovutushinnaksi muodostuu 195 670 € ja vuosivuokraksi 11 740,20 €.

Toimivalta: Hallintosääntö 87 § kohta 2

Kaupunginhallitus

§ 390

24.11.2025

Lisätietoja päätöksestä: tontti-insinööri, Janne Kuronen, p. 050 501 3295, janne.kuronen@ylojarvi.fi

Liite: Karttaliite

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää, että

1. kiinteistö 980-414-4-638 AP-korttelin 73 tontti 2 osoitteesta Käkitie 4 myydään tai vuokrataan PJJ Rakennustekniikka Oy:lle tai PJJ Rakennustekniikka Oy:n perustaman yhtiön lukuun,
2. luovutuskirja tulee allekirjoittaa 12 kuukauden sisällä tämän päätöksen lainvoimaiseksi tulemisesta tai päätös raukeaa.

Päätös: Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 367
§ 391

17.11.2025
24.11.2025

Kiinteistön 980-408-2-425 luovuttaminen, korttelin 626 tontti 1, Hiilimiiluntie 17

Kaupunginhallitus 17.11.2025 § 367

Valmistelija: tontti-insinööri Janne Kuronen

Seloste ja perustelut: Ylöjärven kaupunki avasi yhtiömuotoiseen rakentamiseen tarkoitettujen tonttien jatkuvan haun 8.4.2025. Haettavana olevat tontit sijoittuvat asemakaava-alueille Siltatien asuntoalue, Siltatie 2. vaihe ja Työläjärven alue 1. vaihe.

Jatkuvan haun periaatteiden mukaisesti rakentajat toimittivat hakemuksen tarvittavine suunnitelmineen ja lisätietoineen. Valintaryhmä arvioi hakemukset ja pisteytti ne kaupunginhallituksen 20.2.2023 § 69 päättämien valintaperusteiden mukaisesti. Hakemuksien arvioinnissa käytettävät osa-alueet ja niiden painotus oli seuraavanlainen: laatu 30 %, asemapiirros 30 %, huoneistojakauma 15 %, aikataulu 15 % ja yhteiskuntavastuu 10 %.

Ylöjärven kaupunki omistaa kiinteistön 980-408-2-425 osoitteesta Hiilimiiluntie 17. Kiinteistö muodostaa asemakaavan mukaisen AP-4 korttelin 626 tontin 1. Kohde kuuluu Ylöjärven MAPSTO -ohjelman tontteihin, jotka ovat suunniteltu luovutettavaksi vuosina 2022-2025.

Arviointiprosessin aikana tontista saatiin yksi vaatimukset täyttävä hakemus. Saapuneet hakemukset arvioi arviointiryhmä, joka koostuu rakentamiseen ja maankäyttöön erikoistuneista viranhaltijoista.

Voittaneessa suunnitelmassa tontille on sijoitettu yksikerroksinen rivitalo huoneistokohtaisine varastoineen, oleskelualueet, leikkialue sekä katetut pyöräpaikat.

Asuinrakennus on sijoitettu tontin koillis-osaan. Tontille liittyminen on suunnitelmissa järjestetty kaavan mukaisesti Hiilimiiluntieltä.

Rivitaloon on suunnitelmassa esitetty 9 kpl asuntoja, joiden huoneistojakauma vaihtelee 2h+k, 3h+k+s ja 4h+k+s välillä. Autopaikkoja on yhteensä 18 kpl.

Suunnitelmien asemakaavanmukaisuus tulee osoittaa rakennuslupavaiheessa ja mahdollisista suunnitelmien tarkennuksista tulee neuvotella rakennusvalvonnan kanssa.

Kaupunginvaltuusto on 4.10.2021 § 124 päättänyt kohteen Hiilimiiluntie 17 yleiset luovutusperiaatteet.

Toimivalta: Hallintosääntö 87 § kohta 2

Lisätietoja päätöksestä: tontti-insinööri, Janne Kuronen, p. 050 501 3295, janne.kuronen@ylojarvi.fi

Liite: Karttaliite

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 367
§ 391

17.11.2025
24.11.2025

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää, että

1. kiinteistö 980-408-2-425 AP-4 korttelin 626 tontti 1 osoitteesta Hiilimiiluntie 17 myydään tai vuokrataan Indio Oy:lle tai Indio Oy:n perustaman yhtiön lukuun ja

2. luovutuskirja tulee allekirjoittaa 12 kuukauden sisällä tämän päätöksen lainvoimaiseksi tulemisesta tai päätös raukeaa.

Päätös: Kaupunginhallitus päätti jättää asian pöydälle.

Kaupunginhallitus 24.11.2025 § 391
268/10.00.02/2025

Valmistelija: tontti-insinööri Janne Kuronen

Seloste ja perustelut: Ylöjärven kaupunki avasi yhtiömuotoiseen rakentamiseen tarkoitettujen tonttien jatkuvan haun 8.4.2025. Haettavana olevat tontit sijoittuvat asemakaava-alueille Siltatien asuntoalue, Siltatie 2. vaihe ja Työläjärven alue 1. vaihe.

Jatkuvan haun periaatteiden mukaisesti rakentajat toimittivat hakemuksen tarvittavine suunnitelmineen ja lisätietoineen. Valintaryhmä arvioi hakemukset ja pisteytti ne kaupunginhallituksen 20.2.2023 § 69 päättämien valintaperusteiden mukaisesti. Hakemuksien arvioinnissa käytettävät osa-alueet ja niiden painotus oli seuraavanlainen: laatu 30 %, asemapiirros 30 %, huoneistojakauma 15 %, aikataulu 15 % ja yhteiskuntavastuu 10 %.

Ylöjärven kaupunki omistaa kiinteistön 980-408-2-425 osoitteesta Hiilimiiluntie 17. Kiinteistö muodostaa asemakaavan mukaisen AP-4 korttelin 626 tontin 1. Kohde kuuluu Ylöjärven MAPSTO -ohjelman tontteihin, jotka ovat suunniteltu luovutettavaksi vuosina 2022-2025.

Arviointiprosessin aikana tontista saatiin yksi vaatimukset täyttävä hakemus. Saapuneet hakemukset arvioi arviointiryhmä, joka koostuu rakentamiseen ja maankäyttöön erikoistuneista viranhaltijoista.

Voittaneessa suunnitelmassa tontille on sijoitettu yksikerroksinen rivitalo huoneistokohtaisine varastoineen, oleskelualueet, leikkialue sekä katetut pyöräpaikat.

Asuinrakennus on sijoitettu tontin koillis-osaan. Tontille liittyminen on suunnitelmissa järjestetty kaavan mukaisesti Hiilimiiluntieltä.

Rivitaloon on suunnitelmassa esitetty 9 kpl asuntoja, joiden huoneistojakauma vaihtelee 2h+k, 3h+k+s ja 4h+k+s välillä. Autopaikkoja on yhteensä 18 kpl.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 367
§ 391

17.11.2025
24.11.2025

Suunnitelmien asemakaavanmukaisuus tulee osoittaa rakennuslupavaiheessa ja mahdollisista suunnitelmien tarkennuksista tulee neuvotella rakennusvalvonnan kanssa.

Kaupunginvaltuusto on 4.10.2021 § 124 päättänyt kohteen Hiilimiiluntie 17 yleiset luovutusperiaatteet, joiden mukaisesti tontin luovutushinnaksi muodostuu 170 000 € ja vuosivuokraksi 10 200 €.

Toimivalta:

Hallintosääntö 87 § kohta 2

Lisätietoja päätöksestä:

tontti-insinööri, Janne Kuronen, p. 050 501 3295, janne.kuronen@ylojarvi.fi

Liite:

Karttaliite

Esittelijä:

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää, että

1. kiinteistö 980-408-2-425 AP-4 korttelin 626 tontti 1 osoitteesta Hiilimiiluntie 17 myydään tai vuokrataan Indio Oy:lle tai Indio Oy:n perustaman yhtiön lukuun ja

2. luovutuskirja tulee allekirjoittaa 12 kuukauden sisällä tämän päätöksen lainvoimaiseksi tulemisesta tai päätös raukeaa.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Mikroliikkumisen lupaehtojen hyväksyminen

Kaupunginhallitus 24.11.2025 § 392

315/10.03.01.01/2025

Valmistelija: Yhdyskuntatekniikan päällikkö, kunnossapitopäällikkö

Seloste ja perustelut: Eduskunta hyväksyi hallituksen esityksen mikroliikkumisen lainsäädännöksi 27.5.2025. Tasavallan presidentti vahvisti 13.6.2025 lain liikenteen palveluista annetun lain muuttamisesta, jolla liikenteen palveluista annettuun lakiin (320/2017) lisättiin uusi mikroliikennepalvelun tarjoamista koskeva 2a luku.

Mikroliikenteellä tarkoitetaan liikkumista polkupyörällä, kevyellä sähköajoneuvolla tai moottorilla varustetulla polkupyörällä. Mikroliikennelupa tarvitaan ajoneuvolain 28 §:n 1 momentissa ja 29 §:ssä tarkoitettujen ajoneuvojen sekä moottorilla varustettujen polkupyörien ammattimaisen vuokralle tarjoamiseen kunnan hallinnoimalla alueella. Lupaa ei edellytetä toimijalta joka vuokraa ajoneuvoja henkilökohtaiseen pitkäaikaiskäyttöön leasing-palveluna tai vuokraa kevyitä sähköajoneuvoja kivijalkaliikkeestä esim. turistien päiväkäyttöön. Ammattimaisuuden vaatimuksilla on pyritty rajaamaan ulos taloyhtiöt ja muut vastaavat toimijat, jotka tarjoavat muutamia ajoneuvoja lainaksi pienelle valikoidulle ryhmälle ihmisiä.

Mikroliikennelupa vaaditaan palveluntarjoajilta, jotka vuokraavat yhteiskäyttöisiä mikroliikkumisvälineitä kunnan hallinnoimalla alueella. Luvan on oltava voimassa ennen ajoneuvojen tuomista alueelle. Yksityiset kiinteistöt tai esimerkiksi valtion kiinteistöt eivät kuulu siten mikroliikenneluvan piiriin. Ne voivat ohjata pysäköintiä omalla alueellaan esim. asfalttimaalauksin ja muulla tavalla merkiten sekä viestinnän keinoin. Mikroliikenneluvan ehdot eivät ulotu kiinteistölle, vaikka kiinteistön haltijalla olisi sopimus kunnallisen pysäköinninvalvonnan kanssa. Kiinteistön omistaja määrittää pysäköinnin ehdot omalla alueellaan. Valtion tiet tai yksityistiet eivät myöskään kuulu kaupungin alueellakaan kaupungin mikroliikenneluvan piiriin.

Kunnan toimivaltainen toimielin voi tehdä päätöksen mikroliikenneluvan lupahdoista sen jälkeen, kun laki on tullut voimaan. Liikennepalvelulain muutokset tulivat voimaan 1.8.2025. Kunnan tuli ottaa mikroliikennelupa käyttöön 1 kk kuluttua lain voimaantulosta tai tehtävä päätös käyttöönoton siirtymäajan käytöstä. Tekninen lautakunta on tehnyt päätöksen siirtymäajan käyttöönotosta 31.12.2025 saakka 27.8.2025 §117. Mikroliikennelupa on otettava käyttöön kunnassa kuitenkin viimeistään 1.1.2026. Hallintosäännön tulevan päivityksen myötä asiaa koskevan toimivallan on tarkoitus kuulua tekniselle lautakunnalle vuoden 2026 alusta lukien.

Kunta voi liittää liikennepalvelulain mukaan mikroliikennelupaan liikenneturvallisuuden, liikenteen esteettömyyden taikka kadun tai muun yleisen alueen kunnossa- ja puhtaanapidon kannalta tarpeellisia ajallisia tai alueellisia ehtoja, jotka koskevat vuorattavien ajoneuvojen ajonopeuksia, pysäköintiä ja käyttöalueita. Kunta voi liittää lupaan myös liikenneturvallisuuden, liikenteen esteettömyyden taikka kadun tai muun yleisen alueen kunnossa- ja

Kaupunginhallitus

§ 392

24.11.2025

puhtaanapidon kannalta välttämättömiä ajallisia tai alueellisia ehtoja, jotka koskevat vuokrattavien ajoneuvojen lukumääriä, käyttöaikoja, käyttösovelluksen ominaisuuksia ja käyttöä koskevien anonymisoitujen tietojen välittämistä kunnalle. Kunta voi liikennepalvelulain 18e§:n mukaan myös myöhemmin perustellusta syystä muuttaa tai liittää mikroliikennelupa- luvan voimassa ollessa uusia ehtoja, mikäli muutokset ovat liikenneturvallisuuden, liikenteen esteettömyyden taikka kadun tai muun yleisen alueen kunnossa- ja puhtaanapidon kannalta välttämättömiä.

Lupaehdot on laadittu yhdessä Tampereen ympäristökuntien kanssa. Lupaehdot ovat pääosin samanlaiset useissa Tampereen ympäristökunnissa, mutta lupaehdoissa voi olla kuntien välillä pieniä eroja johtuen mm. liikenneluvasta päättävästä toimielimestä sekä kuntakohtaisista liikenne- ja toimintaympäristöjen eroista. Lupaehtojen liitteenä on kartat pysäköintikieltoalueista ja ajokieltoalueista.

Toimivalta:

Hallintosääntö 87§

Lisätietoja päätöksestä:

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara, p. 050 – 384 8383,
ari.jokihaara@ylojarvi.fi
Kunnossapitopäällikkö Jari Koskinen, p. 050 – 390 4702, jari.koskinen@ylojarvi.fi

Liitteet:

Mikroliikenneluvan lupaehdot Ylöjärven kaupungissa 1.1.2026 alkaen
Mikroliikenneluvan liite, ajokieltoalueet
Mikroliikenneluvan liite, pysäköintikieltoalueet

Esittelijä:

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä

1. Mikroliikenneluvan lupaehdot Ylöjärven kaupungissa 1.1.2026,
2. Mikroliikenneluvan liitteen, ajokieltoalueet ja
3. Mikroliikenneluvan liitteen, pysäköintikieltoalueet.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 393

24.11.2025

Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätös 31.10.2025

Kaupunginhallitus 24.11.2025 § 393

606/10.02.03/2021

Valmistelija: Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen

Seloste ja perustelut: Nutturan ranta-asemakaava, ns. maanomistajan kaava, hyväksyttiin kaupunginvaltuuston kokouksessa 5.2.2024 § 3. Suomen Luonnonsuojeluliiton Pirkanmaan piiri ry ja Suomen luonnonsuojeluliiton Ylöjärven yhdistys ry jätti kaavaehdotuksesta Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen valituksen.

Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätöksessä 31.10.2025 (Päätös 2176/2025) todetaan mm. kaava ei perustu alueidenkäyttölain 9 §:n 1 momentissa edellytetyllä tavalla kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin selvityksiin, eikä asiassa voida riittävästi varmistua siitä, että kaavaratkaisu täyttää alueidenkäyttölain 73 §:ssä säädettyt sisältövaatimukset. Tämän vuoksi kaupunginvaltuuston päätös ranta-asemakaavan hyväksymisestä on kumottava RA- ja AO-korttelialueiden osalta. Puutteellinen selvitys ei kuitenkaan edellytä kaupunginvaltuuston päätöksen kumoamista RA-1-korttelialueen osalta, kun otetaan huomioon, että kysymys on olemassa olevasta rakennuspaikasta.

Hallinto-oikeuden päätökseen saa hakea muutosta valittamalla kunnallisvalituksin korkeimpaan hallinto-oikeuteen vain, jos korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan. Muilla kuin kunnalla ei alueidenkäyttölain 191 §:n 4 momentin mukaan kuitenkaan ole oikeutta hakea valittamalla muutosta hallinto-oikeuden päätökseen siltä osin, kuin kaavan hyväksymistä koskeva päätös on kumottu. Jos ranta-asemakaavan laatimisesta on huolehtinut maanomistaja, hänellä on oikeus valittaa hallinto-oikeuden päätöksestä.

17.11.2025 saadun tiedon perusteella maanomistaja tyytyy hallinto-oikeuden päätökseen. Koska kyseessä on alueidenkäyttölain 74 §:n mukainen ranta-asemakaava, jonka laatimisesta maanomistaja on huolehtinut on perusteltua, että kaupunki tyytyy hallinto-oikeuden päätökseen.

Toimivalta: Kuntalaki 39 §, hallintosääntö 87 §

Lisätietoja päätöksestä: Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, puh. 044 431 4324, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Liite: Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätös

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää, että kaupunki tyytyy asiassa tämän pykälän liitteenä olevaan Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätökseen.

Kaupunginhallitus

§ 393

24.11.2025

Päätös:

Hyväksyttiin sillä kaupunginjohtajan tekemällä muutoksella, että poistetaan selosteosan 3. kappaleen 3. riviltä sanat ”maankäyttö- ja rakennuslain”.

Kaupunkirakennejohtaja poistui kokouksesta tämän asian jälkeen klo 18.37.

Kaupunginhallitus piti kokoustauon tämän asian jälkeen klo 18.37-18.48.

Juho Ojares siirtyi pois kokouspaikalta etäyhteyteen tauon aikana.

Hyvinvointilautakunta	§ 132	07.10.2025
Hyvinvointilautakunta	§ 149	05.11.2025
Kaupunginhallitus	§ 394	24.11.2025

Ylöjärven kaupungin hyvinvointiohjelma 2025-2036

Hyvinvointilautakunta 07.10.2025 § 132

Valmistelija: Hyvinvointipäällikkö Suvi Saarinen

Seloste ja perustelut: Kuntien tehtävänä on edistää asukkaidensa hyvinvointia ja alueensa elinvoimaa (Kuntalaki Kuntien vastuulla on edistää asukkaiden hyvinvointia ja alueensa elinvoimaa (Kuntalaki 410/2015 §1; Sote-järjestämislaki 612/2021 §6).

Ylöjärven kaupungin hyvinvoinnin edistämisen toimissa painotetaan yhteistyötä eri toimijoiden kanssa ja hyvinvointinäkökulman huomioimista päätöksenteossa, jotta asukkaiden arki olisi mahdollisimman sujuvaa.

Hyvinvoinnin edistämiseen liittyvät raportointi- ja suunnitelmavelvoitteet perustuvat lainsäädäntöön. Kuntalain mukaan kuntastrategiassa on huomioitava kuntalaisten hyvinvoinnin ja terveyden edistäminen sekä laadittava kerran valtuustokaudessa laaja hyvinvointikertomus ja -suunnitelma.

Hyvinvointiohjelman (2025-2036) ensimmäinen osa, hyvinvointikertomus on julkaistu keväällä 2025. Kertomus on tietopohjainen kuvaus ylöjärveläisten hyvinvoinnista sekä hyvinvointityön toimenpiteistä, niiden vaikutuksista menneellä valtuustokaudella ja se toimii suunnitelmatyön tukena. Hyvinvointiohjelman suunnitelmaosa on kaupungin strategian alainen, poikkihallinnollinen asiakirja, joka perustuu hyvinvointikertomuksen tietoihin hyvinvoinnista ja asukkaiden, luottamushenkilöiden sekä asiantuntijoiden näkemyksiin hyvinvoinnin edistämisen toimista. Se tukee päätöksentekoa ja toiminnan suunnittelua määrittelemällä painopisteet, tavoitteet, keinot ja mittarit. Hyvinvointiohjelma yhdistää aiemmat ikäryhmä- ja teemasuunnitelmat yhdeksi kokonaisuudeksi, edistäen yhteistyötä toimialojen välillä ja yhtenäistäen raportointia, korostaen yhteisiä tavoitteita ja toimenpiteitä. Poikkihallinnollisessa hyvinvointiohjelmassa kuvataan ensisijaisesti hyvinvointiin vaikuttavia ilmiöitä, tavoitteita ja toimia, jotka edellyttävät yhteistyötä kaupungin sisällä sekä sidosryhmien välillä.

Hyvinvointiohjelma (2025-2036) perustuu aiemmin laaditun hyvinvointikertomuksen ja vuosiraporttien tuomiin havaintoihin, kaupunginhallituksen ja -valtuuston, lautakuntien ja vaikuttamistoimielinten huomioihin sekä eri asiantuntija- ja asukasnäkemyksiin, joita on kerätty esimerkiksi kyselyillä, tarinoilla ja työpajoissa. Ohjelman laatimiseksi on järjestetty Hyvinvointia arkeen -työpajasarja asukkaille, hyvinvoinnin ja osallisuuden edistämisen yhteistyöryhmien jäsenille, vaikuttamistoimielimille ja hyvinvointilautakunnan ja kasvatus- ja opetuslautakunnan jäsenille, sekä yhden järjestöjen yhteisen työpajan. Lisäksi ohjelmatyön valmistelu sisälsi yhden valtuustoinfon ja valtuustoseminaarin osion. Kokemustieto pohjautuu

Hyvinvointilautakunta	§ 132	07.10.2025
Hyvinvointilautakunta	§ 149	05.11.2025
Kaupunginhallitus	§ 394	24.11.2025

asukaskyselyihin, joita on toteutettu vuosien 2024-2025 aikana.

Hyvinvointiohjelman painopisteet tukevat hyvinvoinnin edistämisen toimia ja eri-ikäisten ylöjärveläisten hyvinvointia ohjelmakaudella. Painopisteet sisältävät tavoitteet, toimenpide-ehdotukset ja seurannan. Ohjelman painopisteet ovat;

- 1) yhteisöllinen ja tasapainoinen arki, jonka tavoitteena on vahvistaa osallisuutta, ehkäistä yksinäisyyttä ja kaventaa hyvinvointieroja,
- 2) turvallinen ja viihtyisä arkiympäristö, jossa pyritään parantamaan viihtyisyyttä ja turvallisuutta sekä vähentämään eriarvoisuutta.

Painopisteiden alla olevissa toimenpide-ehdotuksissa esitetään niitä ennaltaehkäiseviä toimia, joiden tavoitteena on tukea osallisuutta, edistää kokonaisvaltaista hyvinvointia ja kaventaa hyvinvointieroja.

Hyvinvoinnin kokemukset ja edistämisen keinot voivat vaihdella ikäryhmittäin ja laisäädäntö velvoittaa laatimaan suunnitelmat lasten ja nuorten sekä ikääntyneiden hyvinvoinnin edistämiseksi, ja nämä on huomioitu hyvinvointiohjelmassa ikäryhmäkohtaisina toimenpiteinä ja erityishuomioina. Ylöjärven kaupungin hyvinvointiohjelma (2025-2036) yhdistää nämä aiemmat ikäryhmä- ja teemasuunnitelmat nyt yhdeksi kokonaisuudeksi, edistäen yhteistyötä eri toimijoiden välillä ja yhtenäistäen hyvinvointityön tavoitteita, toimia ja raportointia.

Hyvinvointiohjelma on valmisteltu sähköisen hyvinvointikertomuksen alustalle. Hyvinvointiohjelman toteutusta seurataan vuosittaisilla hyvinvointiraporteilla, Ylöjärveläisten hyvinvoinnin tila-raportilla, ja tavoitteet sekä toimenpiteet konkretisoituvat talousarvioprosessin mukaisesti. Lain edellyttämällä tavalla kerran valtuustokaudessa laaditaan laajempi hyvinvointikertomus ja sen yhteydessä tehdään tarvittavat päivitykset suunnitelmaosioon.

Hyvinvointiohjelma käsitellään syksyllä 2025 hyvinvointilautakunnassa, muissa lautakunnissa, kaupunginhallituksessa ja valtuustossa 1.12.2025. Lautakuntien käsittelyssä toivotaan lausuntoa esitetyistä painopisteistä, tavoitteista, toimista ja seurannasta.

Toimivalta:	Kuntalaki 14 §, 39 §, Hallintosääntö §100,
Lisätietoja päätöksestä:	Hyvinvointipäällikkö Suvi Saarinen 044 481 1471, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi
Oheismateriaali:	- Hyvinvointiohjelma (2025-2036) luonnos
Esittelijä:	Vapaa-aikajohtaja
Päätösehdotus:	Hyvinvointilautakunta päättää;

1. merkitä yllä olevan selonteosan tiedoksi ja antaa lausuntonsa Hyvinvointiohjelman 2025-2036 painopisteistä, tavoitteista, toimista ja

Hyvinvointilautakunta	§ 132	07.10.2025
Hyvinvointilautakunta	§ 149	05.11.2025
Kaupunginhallitus	§ 394	24.11.2025

seurannasta,

2. lähettää Hyvinvointiohjelman 2025-2036 luonnoksen lausuttavaksi tekniseen lautakuntaan, kasvatus- ja opetuslautakuntaan ja ympäristölautakuntaan,

3. koota yhteen saamansa lausunnot kokouksessaan 5.11.2025 ja lähettää sen jälkeen Hyvinvointiohjelman 2025-2036 kaupunginhallituksen ja -valtuuston käsiteltäväksi ja

4. tarkastaa tämän pykälän kokouksessa.

Päätös: Hyväksyttiin keskustelun jälkeen.

Hyvinvointilautakunta 05.11.2025 § 149

Valmistelija: Hyvinvointipäällikkö Suvi Saarinen

Seloste ja perustelut: Ylöjärven kaupungin Hyvinvointiohjelman (2025-2036) luonnos on ollut lausuntokierroksella teknisessä lautakunnassa, kasvatus- ja opetuslautakunnassa ja ympäristölautakunnassa. Lausuntokierroksella toivottiin lausuntoa ohjelmassa esitetyistä painopisteistä, tavoitteista, toimista ja seurannasta.

Hyvinvointiohjelman valmistelussa on noudatettu osallistavaa prosessia. Ohjelman laatimiseksi on järjestetty Hyvinvointia arkeen -työpajasarja asukkaille, hyvinvoinnin ja osallisuuden edistämisen yhteistyöryhmien asiantuntijoille, vaikuttamistoimielimille ja hyvinvointilautakunnan ja kasvatus- ja opetuslautakunnan jäsenille, sekä paikallisille järjestöille. Lisäksi ohjelmatyön osana toteutettiin valtuustoinfo sekä valtuustoseminaarin osuus. Hyvinvointiohjelmassa oleva kokemustieto pohjautuu asukaskyselyihin ja -haastatteluihin, joita on kerätty vuosien 2024-2025 aikana.

Edellä mainittujen lautakuntien lausunnoissa ei ollut huomautettavaa hyvinvointiohjelman luonnoksen sisällöstä. Lausunnoissa todettiin ohjelman painopisteiden ja tavoitteiden olevan poikkihallinnollisia.

Lausuntokierroksen yhteydessä luonnokseen tehtiin saavutettavuustarkistus ja sen pohjalta tarvittavat tekniset muutokset. Hyvinvointiohjelman (liite nro 1) hyväksymisen jälkeen laaditaan erillinen esitysmateriaali ja seuraavaksi ohjelma etenee kaupunginhallitukseen ja -valtuustoon.

Toimivalta: Kuntalaki 14 §, 39 §, Hallintosääntö §100

Lisätietoja päätöksestä: Hyvinvointipäällikkö Suvi Saarinen 044 481 1471, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Liite: nro 1 / hyvinvointiltk 5.11.2025:
- Ylöjärven kaupungin hyvinvointiohjelma (2025-2036)

Hyvinvointilautakunta	§ 132	07.10.2025
Hyvinvointilautakunta	§ 149	05.11.2025
Kaupunginhallitus	§ 394	24.11.2025

Esittelijä: Vapaa-aikajohtaja

Päätösehdotus: Hyvinvointilautakunta päättää;
1. merkitä yllä olevan selosteosan tiedoksi,
2. lähettää Hyvinvointiohjelman (2025-2036) kaupunginhallituksen ja -valtuuston käsiteltäväksi.

Päätös: Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 24.11.2025 § 394
655/00.01.02/2021

Toimivalta: Kuntalaki 14 §, 39 §, Hallintosääntö § 100

Lisätietoja päätöksestä: Hyvinvointipäällikkö Suvi Saarinen 044 481 1471, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Liite: Ylöjärven kaupungin hyvinvointiohjelma (2025-2036)

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

1. ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se päättää hyväksyä liitteenä olevan Ylöjärven kaupungin hyvinvointiohjelman (2025-2036) ja

2. tarkastaa tämän pykälän kokouksessa.

Päätös: Hyväksyttiin.

Hyvinvointipäällikkö saapui kokoukseen puhe- ja läsnäolo-oikeudella ennen tämän asian käsittelyä klo 18.48 ja poistui kokouksesta tämän asian jälkeen klo 19.24.

Kaupunginhallitus

§ 395

24.11.2025

Tiedoksi annettavat asiat

Kaupunginhallitus 24.11.2025 § 395

Liite: - luettelo tiedoksi annettavista asioista

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää merkitä luettelossa mainitut tiedotusluonteiset asiat ja kaupunginjohtajan selostuksen muista ajankohtaisista asioista tiedoksi.

Päätös: Hyväksyttiin.

Lautakuntien pöytäkirjat

Kaupunginhallitus 24.11.2025 § 396

Seloste ja perustelut:

Kuntalaki 92 § Asian ottaminen ylemmän toimielimen käsiteltäväksi

Kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Hallintosäännössä voidaan määrätä, että 1 momentissa tarkoitettu oikeus koskee vastaavasti lautakuntia, niiden puheenjohtajia tai hallintosäännössä määrättyä kunnan viranhaltijaa asianomaisen lautakunnan alaisen viranomaisen tai lautakunnan jaoston toimivaltaan siirrettyissä asioissa, jollei kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai 1 momentissa tarkoitettu hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija ole ilmoittanut asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Hallintosäännössä voidaan määrätä, että liikelaitoksen johtokunta, sen puheenjohtaja tai kunnan viranhaltija voivat ottaa liikelaitoksen johtokunnan käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty liikelaitoksen johtokunnan alaisen viranomaisen toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen. Tällöin asiaa ei voida ottaa sen lautakunnan käsiteltäväksi, jonka alainen liikelaitoksen johtokunta on. Jos asia on päätetty ottaa sekä liikelaitoksen johtokunnan että kunnanhallituksen käsiteltäväksi, asia käsitellään kunnanhallituksessa.

Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa:

- 1) lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;
- 2) yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita;
- 3) 51 §:ssä tarkoitetulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Ylöjärven kaupungin hallintosääntö, hallintomenettelyä koskevat määräykset

16 § Kaupunginhallituksen ja lautakunnan otto-oikeus

Kaupunginhallitus

§ 396

24.11.2025

Asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kaupunginhallitus, kaupunginhallituksen puheenjohtaja ja kaupunginjohtaja.

Asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunta, sen puheenjohtaja ja asianomainen osastopäällikkö.

17 § Ottokelpoisen päätöksen ilmoittaminen

Kaupungin viranomaisen on neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta ilmoitettava kaupunginhallitukselle ja lautakunnalle niiden määräämällä tavalla niistä päätöksistä, jotka voidaan ottaa kaupunginhallituksen tai lautakunnan käsiteltäväksi. Jos pöytäkirjaa ei tarkasteta, määräaika lasketaan pöytäkirjan allekirjoittamisesta.

Kaupunginhallitukselle on toimitettu seuraavat pöytäkirjat, jotka ovat nähtävänä kaupungin verkkosivuilla:

- 11.11.2025 Kasvatus- ja opetuslautakunta

Toimivalta: Kuntalaki 92 §, Hallintosääntö 16 §

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä pöytäkirjat tiedoksi ja
2. ettei pöytäkirjoista ilmeneviä päätöksiä oteta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös: Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 397

24.11.2025

Viranhaltijoiden päätösluettelot

Kaupunginhallitus 24.11.2025 § 397

Seloste ja perustelut: Kuntalain 92 §:n, hallintosäännön 16 ja 17 §:ien sekä kunnanhallituksen päätöksen 4.2.2002 78 §:n mukaan (kuntalain mukaisen otto-oikeuden käyttäminen ja rajoittaminen) kaupunginhallitukselle on toimitettu seuraavat viranhaltijoiden päätösluettelot.

Hallintojohtajan päätökset

12.11./§ 7 Kaupungintalon aukiolo ajalla 24.12.2025-6.1.2026

Toimivalta: Kuntalaki 92 §, hallintosääntö 16 §, kunnanhallitus 4.2.2002 § 78

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä päätösluettelot tiedoksi ja
2. ettei luetteloista ilmeneviä päätöksiä oteta toimielimen käsiteltäväksi.

Päätös: Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 398

24.11.2025

Kiinteistönluovutusilmoitukset

Kaupunginhallitus 24.11.2025 § 398
106/10.00.00/2025

Seloste ja perustelut:	Kaavoitus- ja maankäyttöpalveluiden antaman ilmoituksen mukaan kaupunkiin on saapunut kiinteistönluovutusilmoitukset, joihin kaupungilla on etuosto-oikeus. Kaavoitus- ja maankäyttöpalveluiden kanssa on sovittu etuosto-oikeusilmoitusten tiedottamisesta siten, että tiedot tehdyistä kaupoista saatetaan kaupunginhallituksen tietoon kuukausittain kuukauden viimeiseen kokoukseen koottuna. Mikäli kaupunginhallitus haluaa perehtyä tarkemmin joihinkin ilmoitetuista maakaupoista etuostomielessä, hankitaan lisäselvitykset ko. kaupoista seuraavaan kaupunginhallituksen kokoukseen mennessä.
Toimivalta:	Etuostolaki 21 §
Liitteet:	- kiinteistönluovutusilmoitukset
Oheismateriaali:	- kartat
Esittelijä:	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus:	Kaupunginhallitus päättää, että Ylöjärven kaupunki ei käytä etuosto-oikeuttaan em. maakaupoissa.
Päätös:	Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus	§ 167	19.05.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 62	02.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 399	24.11.2025

Eron myöntäminen kaupunginvaltuuston 3. varapuheenjohtajan tehtävästä ja kaupunginvaltuuston 3. varapuheenjohtajan valitseminen 1.1.2026 lukien

Kaupunginhallitus 19.05.2025 § 167

Valmistelija: hallintojohtaja Antti Pieviläinen

Seloste ja perustelut: Kuntalaki

18 § Puheenjohtaja ja varapuheenjohtajat

Valtuusto valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja tarpeellisen määrän varapuheenjohtajia toimikaudekseen, jollei valtuusto ole päättänyt, että heidän toimikautensa on valtuuston toimikautta lyhyempi. Puheenjohtaja ja varapuheenjohtajat valitaan samassa vaalitoimituksessa.

94.3 § Valtuuston kokoontuminen

Kokouskutsun valtuuston ensimmäiseen kokoukseen antaa kunnanhallituksen puheenjohtaja, ja kokouksen avaa iältään vanhin läsnä oleva valtuutettu, joka johtaa puhetta, kunnes valtuuston puheenjohtaja ja varapuheenjohtajat on valittu.

Valtuuston varapuheenjohtajista määrätään kaupungin hallintosäännössä.

Toimivalta: Kuntalaki 18 §, hallintosääntö 27 §

Lisätietoja päätöksestä: hallintojohtaja Antti Pieviläinen, p. 040 133 1593, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se valitsee toimikaudekseen kaupunginvaltuuston puheenjohtajan sekä varapuheenjohtajat hallintosäännön mukaisesti.

Päätös: Hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 02.06.2025 § 62

Toimivalta: Kuntalaki 18 §, hallintosääntö 27 §

Lisätietoja päätöksestä: hallintojohtaja Antti Pieviläinen, p. 040 133 1593, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Kaupunginhallitus	§ 167	19.05.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 62	02.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 399	24.11.2025

Kaupunginhallitus ehdottaa:

Kaupunginvaltuusto valitsee toimikaudekseen kaupunginvaltuuston puheenjohtajan sekä varapuheenjohtajat hallintosäännön mukaisesti.

Päätös:

Hyväksyttiin. Valituiksi tulivat seuraavat:

Puheenjohtaja	Ojares Juho
1. varapuheenjohtaja	Heikkilä-Halkola Jaana
2. varapuheenjohtaja	Risku Leena
3. varapuheenjohtaja	Pelkonen Erja

Tämän asian jälkeen puheenjohtaja Seppo Peltola luovutti kokouksen puheenjohtajuuden valitulle valtuuston puheenjohtaja Juho Ojarekselle.

Kaupunginhallitus 24.11.2025 § 399
235/00.00.01/2025

Valmistelija: hallintojohtaja Antti Pieviläinen

Seloste ja perustelut: Kaupunginvaltuuston 3. varapuheenjohtaja Erja Pelkonen on jättänyt eronpyynnön kaupunginvaltuuston 3. varapuheenjohtajan tehtävästä 1.1.2026 lukien eronpyynnössä tarkemmin selostetuin perustein. Eroanomus on nähtävänä kokouksessa.

Toimivalta: Kuntalaki 18 § ja 70 §, hallintosääntö 27 §

Lisätietoja päätöksestä: hallintojohtaja Antti Pieviläinen, p. 040 133 1593, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

1. ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se päättää myöntää Erja Pelkoselle eron kaupunginvaltuuston 3. varapuheenjohtajan tehtävästä 1.1.2026 lukien,

2. ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se päättää valita toimikaudekseen kaupunginvaltuuston 3. varapuheenjohtajan Erja Pelkosen tilalle 1.1.2026 lukien ja

3. tarkastaa tämän pykälän kokouksessa.

Päätös:

Hyväksyttiin kaupunginjohtajan muutettu päätösehdotus, että kaupunginhallitus päättää merkitä tiedoksi 24.11.2025 saapuneen sähköpostiviestin, jolla

Kaupunginhallitus	§ 167	19.05.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 62	02.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 399	24.11.2025

asianosainen on perunut 17.11.2025 lähettämänsä eronpyynnön ja todeta asian näin ollen rauenneeksi.

Erja Pelkonen oli esteellisenä (osallisuusjäävi) poissa kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan klo 19.31-19.33.

Eron myöntäminen ympäristölautakunnan varajäsenyydestä ja ympäristölautakunnan täydennysvaali

Kaupunginhallitus 24.11.2025 § 400

235/00.00.01/2025

Valmistelija: hallintojohtaja Antti Pieviläinen

Seloste ja perustelut: Antti Niemelä on jättänyt eronpyynnön ympäristölautakunnan varajäsenen tehtävästä valtuustoryhmän vaihtumisen vuoksi. Eronpyyntö on nähtävänä kokouksessa.

Kuntalaki

70 § Suostumus luottamustoimeen ja ero luottamustoimesta

Luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Valtuusto myöntää eron valtuutetulle ja varavaltuutetulle.

71 § Yleinen vaalikelpoisuus

Vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö:

- 1) jonka kotikunta kyseinen kunta on;
- 2) jolla on jossakin kunnassa äänioikeus kuntavaaleissa sinä vuonna, jona valtuutetut valitaan tai vaali muuhun luottamustoimeen toimitetaan; ja
- 3) jota ei ole julistettu vajaavaltaiseksi.

72 § Vaalikelpoisuus valtuustoon

Vaalikelpoinen valtuustoon ei ole:

- 1) valtion virkamies, joka hoitaa välittömästi kunnallishallintoa koskevia valvontatehtäviä;
- 2) kunnan palveluksessa oleva henkilö, joka toimii kunnanhallituksen tai lautakunnan tehtäväalueen johtavassa tehtävässä tai sellaiseen rinnastettavassa vastuullisessa tehtävässä;
- 3) kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön;
- 4) kuntayhtymän jäsenkunnan valtuuston osalta kuntayhtymän palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön.

Edellä tarkoitettussa palvelussuhteessa oleva on vaalikelpoinen valtuutetuksi, jos palvelussuhde päättyy ennen kuin valtuutettujen toimikausi alkaa.

74 § Vaalikelpoisuus muihin toimielimiin

Vaalikelpoinen lautakuntaan ja valiokuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

- 1) asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö;
- 2) henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;
- 3) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Pääasiallisesti henkilöstöasioita hoitavaan toimielimeen sovelletaan, mitä 73 §:n 2 momentissa säädetään.

Johtokuntaan ja toimikuntaan voidaan valita sellainenkin henkilö, joka ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen ja lautakuntaan tai jonka kotikunta kunta ei ole.

Laki naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta

4 a § Julkisen hallinnon ja julkista valtaa käyttävien toimielinten kokoonpano

Valtion komiteoissa, neuvottelukunnissa ja muissa vastaavissa toimielimissä sekä kunnallisissa että kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Ylöjärven kaupungin hallintosääntö

120 § Lautakunnan kokoonpano ja esittely

Kaupunginvaltuusto valitsee lautakuntaan yksitoista jäsentä ja yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä toimikauttaan vastaavaksi ajaksi sekä nimeää jäseniksi valituista puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Ympäristölautakunnan tämänhetkinen kokoonpano:

Jäsen

Uusitalo Markku, pj.
Peltola Seppo, vpj.
Mäkinen Minna
Juvela Annastiina
Takala Matleena
Pirttijoki Antti
Gröndahl Leila
Lindberg Jarmo
Riitijoki Miina-Sofia
Hemminki Lauri

Varajäsen

Blom Jarmo
Hiltunen Simo
Havasalo Sini
Kannisto Noora
Räsänen Riitta
Taipale Marko
Landgren-Mäkkylä Tiina
Jutila Heikki
Hanhijärvi Outi
Suhonen Juuso

Kaupunginhallitus

§ 400

24.11.2025

Salojärvi Kirsi

Niemelä Antti

Toimivalta:

Kuntalaki 14 §, 70 §

Lisätietoja päätöksestä:

hallintojohtaja Antti Pieviläinen, p. 040 133 1593, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä:

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

1. ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se päättää myöntää Antti Niemelälle eron ympäristölautakunnan varajäsenyydestä,

2. ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se päättää valita toimikaudekseen Antti Niemelän tilalle varajäsenen (varsinainen jäsen Kirsi Salojärvi) ympäristölautakuntaan ja

3. tarkastaa tämän pykälän kokouksessa.

Päätös:

Hyväksyttiin seuraavasti:

Kaupunginhallitus päättää

1. ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se päättää myöntää Antti Niemelälle eron ympäristölautakunnan varajäsenyydestä,

2. ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se päättää valita toimikaudekseen Kaisa Remulan Antti Niemelän tilalle varajäseneksi (varsinainen jäsen Kirsi Salojärvi) ympäristölautakuntaan ja

3. tarkastaa tämän pykälän kokouksessa.

Eron myöntäminen hyvinvointilautakunnan varajäsenyydestä ja hyvinvointilautakunnan täydennysvaali

Kaupunginhallitus 24.11.2025 § 401

235/00.00.01/2025

Valmistelija: hallintojohtaja Antti Pieviläinen

Seloste ja perustelut: Antti Niemelä on jättänyt eronpyynnön hyvinvointilautakunnan varajäsenen tehtävästä valtuustoryhmän vaihtumisen vuoksi. Eronpyyntö on nähtävänä kokouksessa.

Kuntalaki

70 § Suostumus luottamustoimeen ja ero luottamustoimesta

Luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Valtuusto myöntää eron valtuutetulle ja varavaltuutetulle.

71 § Yleinen vaalikelpoisuus

Vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö:

- 1) jonka kotikunta kyseinen kunta on;
- 2) jolla on jossakin kunnassa äänioikeus kuntavaaleissa sinä vuonna, jona valtuutetut valitaan tai vaali muuhun luottamustoimeen toimitetaan; ja
- 3) jota ei ole julistettu vajaavaltaiseksi.

72 § Vaalikelpoisuus valtuustoon

Vaalikelpoinen valtuustoon ei ole:

- 1) valtion virkamies, joka hoitaa välittömästi kunnallishallintoa koskevia valvontatehtäviä;
- 2) kunnan palveluksessa oleva henkilö, joka toimii kunnanhallituksen tai lautakunnan tehtäväalueen johtavassa tehtävässä tai sellaiseen rinnastettavassa vastuullisessa tehtävässä;
- 3) kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön;
- 4) kuntayhtymän jäsenkunnan valtuuston osalta kuntayhtymän palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön.

Edellä tarkoitettussa palvelussuhteessa oleva on vaalikelpoinen valtuutetuksi, jos palvelussuhde päättyy ennen kuin valtuutettujen toimikausi alkaa.

74 § Vaalikelpoisuus muihin toimielimiin

Vaalikelpoinen lautakuntaan ja valiokuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

- 1) asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö;
- 2) henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;
- 3) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Pääasiallisesti henkilöstöasioita hoitavaan toimielimeen sovelletaan, mitä 73 §:n 2 momentissa säädetään.

Johtokuntaan ja toimikuntaan voidaan valita sellainenkin henkilö, joka ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen ja lautakuntaan tai jonka kotikunta kunta ei ole.

Laki naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta

4 a § Julkisen hallinnon ja julkista valtaa käyttävien toimielinten kokoonpano

Valtion komiteoissa, neuvottelukunnissa ja muissa vastaavissa toimielimissä sekä kunnallisissa että kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Ylöjärven kaupungin hallintosääntö

98 § Lautakunnan kokoonpano

Hyvinvointilautakunnassa on yksitoista jäsentä ja jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen.

Hyvinvointilautakunnan tämänhetkinen kokoonpano:

Jäsen

Tienari Tapani, pj.
Sarvijärvi Emmi, vpj.
Ruuska Tuire
Mäkinen Jenni
Pätäri Marika
Tiura Kalle
Lilius Kim
Salakari Riikka
Ylihonkaluoma Jyrki
Alhamo Juha
Listenmaa Sari

Varajäsen

Koski Panu
Metsälä Paul
Slapø Henry
Lamminen Anni
Nurminen Diana
Leivaara Riku
Hokkanen Minna
Riuttala Susanna
Pyyhtiä Saara
Pajunen Satu
Niemelä Antti

Kaupunginhallitus

§ 401

24.11.2025

Toimivalta: Kuntalaki 14 §, 70 §

Lisätietoja päätöksestä: hallintojohtaja Antti Pieviläinen, p. 040 133 1593, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

1. ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se päättää myöntää Antti Niemelälle eron hyvinvointilautakunnan varajäsenyydestä,
2. ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se päättää valita toimikaudekseen Antti Niemelän tilalle varajäsenen (varsinainen jäsen Sari Listenmaa) hyvinvointilautakuntaan ja
3. tarkastaa tämän pykälän kokouksessa.

Päätös: Hyväksyttiin seuraavasti:

Kaupunginhallitus päättää

1. ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se päättää myöntää Antti Niemelälle eron hyvinvointilautakunnan varajäsenyydestä,
2. ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se päättää valita toimikaudekseen Timo Järvenpään Antti Niemelän tilalle varajäseneksi (varsinainen jäsen Sari Listenmaa) hyvinvointilautakuntaan ja
3. tarkastaa tämän pykälän kokouksessa.

Kaupunginhallitus	§ 183	19.05.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 79	02.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 402	24.11.2025

Eron myöntäminen kiinteistötoimitusten uskotun miehen tehtävästä ja kiinteistötoimitusten uskottujen miesten täydentäminen

Kaupunginhallitus 19.05.2025 § 183

Valmistelija: hallintojohtaja Antti Pieviläinen

Seloste ja perustelut: Kiinteistönmuodostamislaki 6 §

Kunnanvaltuuston tulee valita kuntaan uskotuiksi miehiksi vähintään kuusi henkilöä valtuuston toimikautta vastaavaksi ajaksi.

Uskotun miehen tulee olla kiinteistöasioihin perehtynyt ja paikalliset olot tunteva henkilö. Vaalikelpoisuudesta uskotun miehen toimeen on lisäksi voimassa, mitä käräjäoikeuden lautamiehistä säädetään.

Laki käräjäoikeuden lautamiehistä

2 § Lautamiesten kelpoisuusvaatimukset ja valintaperusteet

Lautamiehen tulee olla käräjäoikeuden tuomiopiiriin kuuluvassa kunnassa asuva Suomen kansalainen, joka ei ole konkurssissa, jonka toimintakelpoisuutta ei ole rajoitettu ja jota on pidettävä sopivana toimimaan lautamiehenä.

Lautamieheksi ei saa valita henkilöä, joka on alle 25-vuotias tai joka on täyttänyt 65 vuotta. Lautamiehenä ei saa olla henkilö, jolla on virka yleisessä tuomioistuimessa tai Rikosseuraamuslaitoksessa taikka joka virassaan suorittaa ulosottotehtäviä, rikosten esitutkintaa taikka tulli- tai poliisivalvontaa, eikä myöskään syyttäjä, asianajaja taikka muu ammatikseen asianajoa harjoittava henkilö.

Toimivalta: Kiinteistönmuodostamislaki 6 §, laki käräjäoikeuden lautamiehistä 2 §, kuntalaki 14 §

Lisätietoja päätöksestä: hallintojohtaja Antti Pieviläinen, p. 040 133 1593, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättää valita toimikautekseen kuusi henkilöä kiinteistötoimitusten uskotuiksi miehiksi.

Päätös: Hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 02.06.2025 § 79

Kaupunginhallitus	§ 183	19.05.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 79	02.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 402	24.11.2025

Toimivalta: Kiinteistönmuodostamislaki 6 §, laki käräjäoikeuden lautamiehistä 2 §, kuntalaki 14 §

Lisätietoja päätöksestä: hallintojohtaja Antti Pieviläinen, p. 040 133 1593, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Kaupunginhallitus ehdottaa:

Kaupunginvaltuusto päättää valita toimikaudekseen kuusi henkilöä kiinteistötoimitusten uskotuiksi miehiksi.

Päätös: Hyväksyttiin. Valituiksi tulivat seuraavat:

Karukka Arttu
Lahtinen Erkki
Pöytälaakso Verner
Jussila Jukka
Niemelä Antti
Koivula Mika

Kaupunginhallitus 24.11.2025 § 402
235/00.00.01/2025

Valmistelija: hallintojohtaja Antti Pieviläinen

Seloste ja perustelut: Antti Niemelä on jättänyt eronpyynnön kiinteistötoimitusten uskotun miehen tehtävästä valtuustoryhmän vaihtumisen vuoksi. Eronpyyntö on nähtävänä kokouksessa.

Toimivalta: Kiinteistönmuodostamislaki 6 §, laki käräjäoikeuden lautamiehistä 2 §, kuntalaki 14 §

Lisätietoja päätöksestä: hallintojohtaja Antti Pieviläinen, p. 040 133 1593, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

1. ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se päättää myöntää Antti Niemelälle eron kiinteistötoimitusten uskotun miehen tehtävästä,

2. ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se päättää valita Antti Niemelän tilalle kiinteistötoimitusten uskotun miehen ja

3. tarkastaa tämän pykälän kokouksessa.

Päätös: Hyväksyttiin seuraavasti:

Kaupunginhallitus	§ 183	19.05.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 79	02.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 402	24.11.2025

Kaupunginhallitus päättää

1. ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se päättää myöntää Antti Niemelälle eron kiinteistötoimitusten uskotun miehen tehtävästä,
2. ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se päättää valita Liisa Tuomen Antti Niemelän tilalle kiinteistötoimitusten uskotuksi mieheksi ja
3. tarkastaa tämän pykälän kokouksessa.

Hallintosäännön eräiden määräysten päivittäminen 1.1.2026 lukien

Kaupunginhallitus 24.11.2025 § 403

358/00.01.01/2025

Valmistelija: Hallintojohtaja Antti Pieviläinen

Seloste ja perustelut: Kaupungin hallintosääntöön esitetään seuraavia päivityksiä 1.1.2026 lukien:

- 26 § Asiakirjojen allekirjoittaminen, 1. kappale: Esitetään nimenkirjoitusoikeuden lisäämistä hallintojohtajalle ja sivistysjohtajalle. Lisäys on osoittautunut tarpeelliseksi mm. sijaistusten aikana toimintojen sujuvuuden varmistamiseksi.
- 80 § Toimivalta hankinta-asioissa. Esitetään lisättäväksi uusi kappale nykyisen 3. kappaleen perään. Kehyskuntien keskitetty tietohallintoyksikkö aloittaa toimintansa vuoden 2026 alussa. Kehyskuntien tietohallintojohtajalle on katsottu tarpeelliseksi delegoida hankintatoimivaltaa kehyskuntien tietohallinnon yhteistyösopimuksen puitteissa tehtävien hankintojen osalta.
- 87 § Kaupunginhallituksen ratkaisovalta: Esitetään poistettavaksi kohta 13. Asia huomioitu teknisen lautakunnan ja tekniikka- ja ympäristöosaston valmistelussa. Tehtävä on perusteltua osoittaa tekniikka- ja ympäristöosastolle (huomioitu teknisen lautakunnan valmistelussa).
- Huomioitu teknisen lautakunnan (19.11.2025 § 174) ja ympäristölautakunnan (20.8.2025 § 102 ja 22.10.2025 § 138) osaltaan esittämät päivitysehdotukset.

Pykälän liitteessä on esitetty ne hallintosäännön määräykset, joihin esitetään muutoksia. Esitettävät lisäykset ovat liitteessä punaisella tekstivärillä ja poistettavat kohdat punaisella tekstivärillä yliviivattuna.

Toimivalta: kuntalaki (410/2015) 14 § ja 90 §

Lisätietoja päätöksestä: hallintojohtaja Antti Pieviläinen, p. 040 133 1593, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Liite: Hallintosäännön päivitykset 1.1.2026 lukien

Oheismateriaalit: Tekninen lautakunta 19.11.2025 § 174 oheismateriaaleineen
Ympäristölautakunta 20.8.2025 § 102 ja 22.10.2025 § 138 oheismateriaaleineen

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se

1. päättää hyväksyä liitteenä olevat Ylöjärven kaupungin hallintosäännön päivitykset ja

2., että päivitykset astuvat voimaan 1.1.2026.

Kaupunginhallitus

§ 403

24.11.2025

Lisäksi esitetään, että kaupunginhallitus tarkastaa tämän pykälän kokouksessa.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Antti Järvensivu poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 19.36.

Kaupunginvaltuusto	§ 37	07.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 134	28.04.2025
Kasvatus- ja opetuslautakunta	§ 121	21.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 404	24.11.2025

Valtuustoaloite puistoruokailun järjestämisestä myös Viljakkalassa ja Kurussa

Kaupunginvaltuusto 07.04.2025 § 37

”Maksuttomalla kesäajan ruokailulla on ennaltaehkäisevä, perheiden arkea sekä lasten ja nuorten hyvinvointia ja ravitsemusta tukeva palvelu. Puistoruokailu edistää yhteisöllisyyttä ja sosiaalista osallisuutta. Maksuton ruokailu tarjoaa konkreettista tukea lapsiperheille, joiden taloudellinen liikkumavara on niukka. Siitä hyötyvät erityisesti ne lapset ja nuoret, jotka viettävät kesälomapäivistä ison osan yksin vanhempien tai vanhemman ollessa töissä.

Esitämme, että Ylöjärven kaupunki aloittaa hyväksi ja toimivaksi todetun maksuttoman puistoruokailun tarjoamisen myös Viljakkalan ja Kurun keskustoissa vastaavana ajankohtana kuin kirkonkylässäkin.

Jotta hyvä ja toimiva puistoruokailumme tavoittaisi maantieteellisesti laajan kaupunkimme, olisi hyvä järjestää ruokailua myös Viljakkalan ja Kurun alueella. Yhdenvertaisuuden kokeminen lapsesta asti on tärkeä lähtökohta kasvulle ja aikuisuuteen, siksi meidän on kohdeltava kaupungin lapsia mahdollisimman tasa-arvoisesti.

Tällä melko kevyellä toimenpiteellä tuodaan käytännön apua kaupungin asukkaille, kavennetaan hyvinvointieroja ja lisätään yhdenvertaisuutta kaupunkilaisten keskuudessa.

Vasemmiston valtuustoryhmä ym.”

Toimivalta: Hallintosääntö 32 §

Päätös: Kaupunginvaltuusto päätti lähettää em. valtuustoaloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 28.04.2025 § 134

Toimivalta: Hallintosääntö 32 §

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen kasvatus- ja opetuslautakunnalle lausuntoa varten.

Päätös: Hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto	§ 37	07.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 134	28.04.2025
Kasvatus- ja opetuslautakunta	§ 121	21.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 404	24.11.2025

Kasvatus- ja opetuslautakunta 21.10.2025 § 121

Valmistelija: Iltapäivätoiminnan palvelupäällikkö Birgitta Korkala

Seloste ja perustelut: **Taustaa**

Ylöjärven kaupunki on järjestänyt puistoruokailua alle 16-vuotiaille lapsille ja nuorille vuodesta 2024 lähtien. Tapahtuma on toteutettu kesäkuun kolmella ensimmäisellä viikolla Räikänpuistossa. Kesällä 2025 ruoka-annoksia jaettiin 3367, joka on n. 500 annosta enemmän kuin kesällä 2024.

Puistoruokailun yhteydessä on järjestetty ohjattua toimintaa lapsille ja nuorille. Ohjelman järjestämisestä ovat vastanneet iltapäivätoiminnan ohjaajat sekä kolmannen sektorin toimijat. Toiminnan järjestäminen on perustunut vapaaehtoisuuteen, eikä toiminnan järjestämisestä ole maksettu korvauksia.

Puistoruokailun kustannukset

Puistoruokailussa suurimmat kustannukset syntyvät kaupungin työntekijöiden palkoista. Tapahtuma työllistää hallintoa tammikuusta kesäkuun loppuun saakka. Hallinnollinen työ sisältää mm. yhteistyökumppaneiden haun kevään aikana. Ruuan jakelu ja ohjelman järjestäminen vaatii vähintään kolme työntekijää jokaiselle tapahtumapäivälle.

Tapahtumaa varten on vuokrattu erillinen siirrettävä mökki, josta maksetaan kuljetuskustannukset. Kuljetuksen hinta vuonna 2024 oli 320 euroa.

Lisäksi tapahtumaan on hankittu pihapelejä ja vilttejä lasten ja nuorten lainattaviksi. Puistoruokailun alkaessa vuonna 2024, materiaaleihin käytettävät kustannukset olivat n. 330 euroa. Vuonna 2025 hankintoja täydennettiin 620 eurolla. Hankintojen kustannusten nousu johtuu mm. turvallisuuden parantamisella. Tapahtumaa varten hankittiin varoituskartioita, joilla puistoruokailualue saatiin rajattua autoilta.

Aterian hinta Ylöjärven keskustassa vuodelle 2026 on arvioitu olevan 2,28 euroa/annos. Viljakkalassa ja Kurussa aterin hinta on euron korkeampi, kuljetuskustannuksista johtuen.

Ylijäämäruuan käsittely

Ruoan menekkiä seurataan systemaattisesti ja hävikkiruoka pyritään pitämään mahdollisimman vähäisenä.

Hävikkiruokaa pyritään välttämään ennakoimalla ateriatilauksia mahdollisimman hyvin ja tekemällä tiivistä yhteistyötä ateriapalvelutuottajan kanssa. Mikäli

Kaupunginvaltuusto	§ 37	07.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 134	28.04.2025
Kasvatus- ja opetuslautakunta	§ 121	21.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 404	24.11.2025

ruokaa jää yli, voidaan lapsille tarjota toinen annos ja sen jälkeen ruokaa voidaan tarjota myös paikalla oleville lasten huoltajille.

Jäljelle jääneen ruoan lahjoitus tai myynti ei ole mahdollista, koska ulkona jaetun ruoan lämpötila ei säily omavalvontasäännösten mukaan tarpeeksi pitkään riittävän kuumana. Ruokailu järjestetään puisto-olosuhteissa, jossa ei ole mahdollisuutta lämpösäilyttää tai jäähdyttää jäljelle jäävää ruokaa.

Puistoruokailun järjestäminen Viljakkalassa ja Kurussa

Mikäli puistoruokailua laajennetaan järjestettäväksi myös Viljakkalassa ja Kurussa, olisi se kustannustehokkainta liittää ruokakuljetusten osalta Viljakkalassa koululaisten päiväleirien yhteyteen ja Kurussa nuorisopalveluiden järjestämän päivätoiminnan yhteyteen.

Viljakkalassa puistoruokailu tapahtuisi nuorisotila Viliksen yhteydessä. Päiväleirille kuljetetaan ruoka Siltatien valmistuskeittiöltä. Samaan kuljetukseen saisi lisättyä puistoruokailussa jaettavan ruokamäärän.

Kurussa puistoruokailu tapahtuisi nuorisotila Nuokun pihassa. Päivätoimintaan kuljetetaan ruoka Siltatien valmistuskeittiöltä. Samaan kuljetukseen saisi lisättyä puistoruokailussa jaettavan ruokamäärän.

Ruoanjakelusta vastaavia työntekijöitä tarvitaan molempiin toimipisteisiin vähintään yksi.

Puistoruokailu tapahtuma keskustan alueella on tarjonnut ohjattua toimintaa lapsille ja nuorille. Kaupungin iltapäivätoiminnan ohjaajaresurssi ei välttämättä riitä kattamaan mahdollisen laajennetun puistoruokailun yhteydessä tapahtuvaa ohjelman järjestämistä. Tässä tapauksessa, jos laajennettussa puistoruokailussa edellytettäisiin ruokailun lisäksi mahdollista erillistä ohjelmaa, tulisi henkilöstöresurssia saada toiselta vastuualueelta puistoruokailun käyttöön. Toinen vaihtoehto on tarjota Viljakkalassa ja Kurussa puistoruokailun oheistoiminta paikallisten seurojen, järjestöjen ja muiden vapaaehtoisten järjestettäväksi.

Yhteenveto

Kaupunki voi selvittää puistoruokailun laajentamista Viljakkalan ja Kurun keskustoihin tarkemmin vuoden 2026 aikana. Selvityksessä huomioidaan alueiden lasten ja nuorten lukumäärä, ruokailun potentiaalinen kysyntä, henkilöstöresurssit, logistiikka sekä kustannusvaikutukset. Lisäksi voidaan harkita pilotointia esimerkiksi lyhyempänä aikana tai yhteistyötä paikallisten yhdistysten kanssa, jolloin mahdollinen ruokailu voitaisiin toteuttaa kevyemmällä mallilla.

Kaupunginvaltuusto	§ 37	07.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 134	28.04.2025
Kasvatus- ja opetuslautakunta	§ 121	21.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 404	24.11.2025

Lisätietoja päätöksestä: Iltapäivätoiminnan palvelupäällikkö, Birgitta Korkala, 050 3582 735, birgitta.korkala@ylojarvi.fi

Oheismateriaali: Valtuustoaloite puistoruokailun järjestämisestä myös Kurussa ja Viljakkalassa

Esittelijä: Sivistysjohtaja

Päätösehdotus: Kasvatus- ja opetuslautakunta päättää antaa lausuntonsa valtuustoaloitteeseen edellä olevan selosteosan mukaisena.

Päätös: Hyväksyttiin.

Iltapäivätoiminnan palvelupäällikkö poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 18.44.

Kaupunginhallitus 24.11.2025 § 404
205/12.09/2025

Seloste: Kaupunginvaltuuston talousarviokäsittelyssä koskien vuotta 2026 (KV §133) päätettiin puistoruokailun laajennuksesta siten, että siihen on varattu tekniselle lautakunnalle 5000 euroa. Sivistysosaston osalta on todettu, että puistoruokailun laajennusta voidaan kokeilla Kurussa ja Viljakkalassa kesällä 2026. Ruokailun järjestäminen liitetään jo olemassa oleviin toimintoihin.

Toimivalta: Hallintosääntö 32 §

Lisätietoja päätöksestä: Iltapäivätoiminnan palvelupäällikkö, Birgitta Korkala, 050 3582 735, birgitta.korkala@ylojarvi.fi

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää

1. ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy kasvatus- ja opetuslautakunnan lausunnon vastauksena aloitteeseen ja

2. tarkastaa tämän pykälän kokouksessa.

Päätös: Hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto	§ 26	03.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 85	17.03.2025
Kasvatus- ja opetuslautakunta	§ 140	11.11.2025
Kaupunginhallitus	§ 405	24.11.2025

Valtuustoaloite: koulumummot ja -vaarit Ylöjärven koulujen arkeen

Kaupunginvaltuusto 03.03.2025 § 28

”Kokoomuksen valtuustoryhmä esittää, että kaupunki käynnistää kolmannen sektorin kanssa aktiivisen yhteistyön koulumummo ja -vaaritoiminnan käynnistämiseksi Ylöjärven kouluissa. Vapaaehtoisten koulumummojen ja -vaarien rekrytoiminen lisää tehtävään valittujen sosiaalista osallisuutta kouluyhteisöissä, merkityksellisyyden tunnetta ja mielekästä arjen toimintaa yhteistyössä koulujen aikuisten sekä lasten ja nuorten kanssa. Tällä vapaaehtoistyöllä on mahdollista lisätä lasten ja nuorten huomiointia koulussa olevien aikuisten toimesta, sujuvoittaa arkea ja tukea pedagogisen henkilöstön toimintaa. Koulumummojen ja -vaarien tehtäväkuvan tarkemmasta sisällöstä, toiminnan laajuudesta ja määrästä tulisi sopia vapaaehtoisten toimintaedellytykset huomioiden tehtävän mielekkyyttä tukien. Aikuisten lisäämisellä kouluyhteisöissä voidaan tunnistaa herkemmin häiriötekijöitä ja tukea niiden ratkaisussa lapsia ja nuoria aikuisten tuella.

Kokoomuksen valtuustoryhmä”

Toimivalta: Hallintosääntö 32 §

Päätös: Kaupunginvaltuusto päätti lähettää em. valtuustoaloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 17.03.2025 § 85

Toimivalta: Hallintosääntö 32 §

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen kasvatus- ja opetuslautakunnalle lausuntoa varten.

Päätös: Hyväksyttiin.

Kasvatus- ja opetuslautakunta 11.11.2025 § 140

Valmistelija: Perusopetuksen johtaja Tarja Suhonen

Kaupunginvaltuusto	§ 26	03.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 85	17.03.2025
Kasvatus- ja opetuslautakunta	§ 140	11.11.2025
Kaupunginhallitus	§ 405	24.11.2025

Seloste ja perustelut: Kokoomuksen valtuusryhmän tekemässä aloitteessa toivotaan, että kaupunki käynnistää kolmannen sektorin kanssa aktiivisen yhteistyön koulujen koulumummo ja -vaaritoiminnassa. Vastaavanlaisia vapaaehtoisia on joskus ottanut yhteyttä perusopetuksen johtajaan ja tiedustellut tällaisesta mahdollisuudesta. Ylöjärvellä perusopetuksessa suhtaudutaan lähtökohtaisesti valtuustoaloitteen ajatukseen myönteisesti, kunhan sovitaan toiminnan sisällöstä, toimintatavoista, ajankohdasta ja määrästä. Samoin pitää selvittää kaikille osapuolille, mitä vaaditaan, kun koululle tullaan tekemään vapaaehtoistyötä ja toimitaan alaikäisten lasten kanssa. Yhteistyöllä ja yhteisesti sovitulla toimintatavoilla voimme luoda toimivan ja kestävä mallin koulumummo- ja -vaaritoiminnalle Ylöjärven kouluissa. On myös tärkeää, että vapaaehtoiset kokevat tehtävänsä merkitykselliseksi ja mielekkääksi tueksi kouluyhteisölle sekä koulun henkilökunta kokee tällaisen avun hyväksi.

Tällainen koulumummo- ja vaaritoiminta on vapaaehtoistoimintaa, jota voi koordinoida kolmannen sektorin toimijat. Tällöin koordinointiin kuuluisi mm. vapaaehtoistyöntekijöiden rekrytointi, perehdyttäminen ja koulutus. Riittävä koulutus ja perehdytys onkin tärkeää, jotta vapaaehtoiset voivat toimia lasten ja nuorten parissa turvallisesti ja toiminta huomioon ottaen tarkoituksenmukaisesti.

Koulumummot ja -vaarit voivat olla arvokas lisä perusopetuksen kouluissa monin eri tavoin, mutta kuitenkin niin, että toiminta tukee koulujen tarpeita sekä opetussuunnitelman perusteiden toteutumista. Tässä muutamia esimerkkejä toimintatavoista, joita voisi käyttää:

1. **Lukemisen ja kirjoittamisen tukeminen:** Koulumummot ja -vaarit voivat auttaa oppilaita lukemisen ja kirjoittamisen harjoittelussa. He voivat lukea yhdessä oppilaiden kanssa, auttaa heitä ymmärtämään tekstiä ja kannustaa kirjoittamaan omia tarinoita.
2. **Sosiaalisten taitojen kehittäminen:** Koulumummot ja -vaarit voivat auttaa oppilaita kehittämään sosiaalisia taitoja, kuten vuorovaikutusta, yhteistyötä ja empatiaa. He voivat toimia roolimalleina ja tarjota turvallisen ympäristön, jossa oppilaat voivat harjoitella tunne- ja vuorovaikutustaitoja.
3. **Kulttuuriperinnön välittäminen:** He voivat jakaa tietoa ja tarinoita menneistä ajoista, mikä rikastuttaa oppilaiden ymmärrystä historiasta ja kulttuurista.
4. **Yhteisöllisyyden vahvistaminen:** Koulumummot ja -vaarit voivat auttaa luomaan yhteisöllisyyden tunnetta koulussa. He voivat osallistua esimerkiksi välituntitoimintaan ja olla mukana auttamassa liikuntatunneilla tai ulkoluokkatoiminnassa.

Joissakin kunnissa toiminnasta vastaa Mannerheimin Lastensuojeluliitto (MLL). Ylöjärvellä on jo alustavasti käyty keskustelua Ylöjärven MLL:n kanssa ja keskusteluja mahdollisen toiminnan aloittamisesta jatketaan.

Toimivalta:

Hallintosääntö 94 §

Kaupunginvaltuusto	§ 26	03.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 85	17.03.2025
Kasvatus- ja opetuslautakunta	§ 140	11.11.2025
Kaupunginhallitus	§ 405	24.11.2025

Lisätietoja päätöksestä: Perusopetuksen johtaja, Tarja Suhonen, p. 050 342 2602,
etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä: Sivistysjohtaja

Päätösehdotus: Kasvatus- ja opetuslautakunta päättää antaa lausuntonsa valtuustoaloitteeseen
edellä olevan selosteosan mukaisena.

Päätös: Hyväksyttiin keskustelun jälkeen.

Kaupunginhallitus 24.11.2025 § 405
146/12.00.00/2025

Toimivalta: Hallintosääntö 32 §

Lisätietoja päätöksestä: Perusopetuksen johtaja, Tarja Suhonen, p. 050 342 2602,
etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää

1. ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy kasvatus- ja
opetuslautakunnan lausunnon vastauksena aloitteeseen ja

2. tarkastaa tämän pykälän kokouksessa.

Päätös: Hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto

§ 136

10.11.2025

Kaupunginhallitus

§ 406

24.11.2025

Valtuustoaloite: Ylöjärven kaupungin tilojen käyttäminen tilapäiseen työskentelyyn

Kaupunginvaltuusto 10.11.2025 § 136

”Kristillisdemokraattinen valtuustoryhmä esittää, että Ylöjärven kaupunki selvittää pilottiperiaatteella, onko kaupungin olemassa olevissa tiloissa, esim. vapautuvat sotekiinteistöt, tai suunnitteluvaiheessa olevissa rakennuksissa tiloja, joita voidaan antaa maksuttomasti tai maltillista korvausta vastaan yksin- ja mikroyrittäjien tai muiden tilapäistä työskentelytilaa tarvitsevien käyttöön. Tilat voisivat olla co-working tiloja, erillisiä huoneita ja/tai neuvottelutiloja.

Yksinyrittäjiä on tilastojen mukaan yrittäjistä 70 % Suomen yrityksistä ja lisäksi laskutuspalveluja käyttävien ns. kevytyrittäjien määrä on nousussa. Vuoden 2024-2025 tilastot kertovat kuitenkin karua kieltä yksinyrittäjien, erityisesti naisyrittäjien, määrän laskusta. Yritystoiminnan tulee olla kannattavaa, mutta erityisesti vaikeassa taloustilanteessa yksinyrittäjät voisivat hyötyä yhteisistä työskentelytiloista ja mahdollisuudesta varata tiloja tapaamisiin ja palavereihin muutamasta tunnista esim. enintään 12 päivään kuukaudessa vaihtoehtona koko kuukauden vuokralle.

Vastaavan tyyppistä toimintaa on useassa kunnassa. Esimerkkejä ovat mm.

- Sipoo <https://www.sipoo.fi/toimitilat/sipoon-kunnan-coworking-tilat/>
- Kemionsaari <https://www.kemionsaari.fi/tyo-ja-yrittaminen/tyo-uusi/etatyotilat-kemionsaarella/>
- Jyväskylä <https://www.jyvaskyla.fi/tapahtumakaupunki/jarjesta-tapahtuma/vinkkeja-markkinointiin/jyvaskyla-pop>
- Puumala https://puumala.johku.com/fi_FI/puumala-pop-up-tila/pop-up-tila

Co-working-, neuvottelu- ja huonetilojen mahdollistamisen hyödyt:

- Tuetaan mikro- ja yksinyrittäjien verkostoitumista ja sitä kautta yritystoiminnan kasvua
- Mahdollistetaan pääsääntöisesti kotoa käsin tehtävän yritystoiminnan kasvaminen
- Mahdollistetaan siirtyminen sivutoimisesta yrittäjyydestä kokoaikaiseksi yrittäjäksi
- Tuetaan erityisesti alkuvaiheessa olevia yrittäjiä
- Vahvistetaan Ylöjärven vetovoimaa yritysmyönteisenä kuntana
- Tarjotaan tila lyhytaikaisen työskentelyn/toimintatilan tarpeeseen.

Ehdotamme, että:

1. Kaupunki ensisijaisesti selvittää, onko olemassa olevia tiloja mahdollista käyttää edellä kuvattuun toimintaan tai onko lähitulevaisuudessa rakentuissa tiloissa soveltuvia tiloja
2. Kaupunki selvittää tilojen vuokraamisen mahdollisuutta maksutta tai maltillista korvausta vastaan.

Ylöjärven KD:n valtuustoryhmä”

Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus

§ 136
§ 406

10.11.2025
24.11.2025

Toimivalta: Hallintosääntö 32 §

Päätös:

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää em. valtuustoaloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 24.11.2025 § 406
482/10.03.02.02/2025

Toimivalta: Hallintosääntö 32 §

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen sivistysosastolle ja tekniikka- ja ympäristöosastolle lausuntoa varten.

Päätös: Hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus

§ 137
§ 407

10.11.2025
24.11.2025

Valtuustoaloite ukrainalaisen ystävyyskaupunkisuhteen luomisesta

Kaupunginvaltuusto 10.11.2025 § 137

“Ehdotamme, että Ylöjärven kaupunki ryhtyy suunnittelemaan ja valmistelemaan toimia ystävyyskunnan suhteen luomiseksi Ukrainasta.

Venäjän hyökkäyssota Ukrainaan päättyy joskus, ja Ukrainan jälleenrakennus alkaa. Ukrainan jälleenrakennukseen sisältyy oleellisesti myös eurooppalaisten yhteyksien luominen ja vahvistaminen paikallisesti. Paikallisten kasvutavoitteiden ja taloussuunnittelun rinnalla päättäjien ja kaupunkiorganisaation on hyvä muistaa Euroopassa riehuva sotatila.

Yksi pysyvä ja merkityksellinen tapa osoittaa tukea Ukrainalle on ystävyyskaupunkitoiminnan käynnistäminen. Ystävyyskaupunkiyhteistyö luo pitkäjänteisen, inhimillisen sillan kahden kansan ja kahden kunnan välille. Lisäksi jälleenrakennusaika mahdollistaa ylöjärveläisille yrityksille verkoston osallistua sodasta toipuvan maan olosuhteiden kohentamiseen.

Olisikin toivottavaa, että useat suomalaiset kaupungit ja kunnat ryhtyvät solmimaan ystävyyskaupunkisuhteita ukrainalaisten kaupunkien kanssa. Näin voitaisiin myös kunnissa osoittaa lisää konkreettista tukea ja solidaarisuutta Ukrainalle ja ukrainalaisille.

Me allekirjoittaneet esitämme, että Ylöjärvi ryhtyy toimiin ystävyyskaupunkisuhteiden solmimiseksi sopivan ukrainalaisen kunnan kanssa.

Jenni Kiiskinen ym.”

Toimivalta: Hallintosääntö 32 §

Päätös: Kaupunginvaltuusto päätti lähettää em. valtuustoaloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 24.11.2025 § 407
483/04.04.02/2025

Toimivalta: Hallintosääntö 32 §

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen vapaa-aikapalveluille lausuntoa varten.

Kaupunginvaltuusto

§ 137

10.11.2025

Kaupunginhallitus

§ 407

24.11.2025

Päätös:

Hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto

§ 138

10.11.2025

Kaupunginhallitus

§ 408

24.11.2025

Valtuustoaloite asukasvuorovaikutteisen kanavan luomiseksi

Kaupunginvaltuusto 10.11.2025 § 138

“Kaupungin päätöksenteko ja ajankohtaisista asioista viestiminen herättävät runsaasti kysymyksiä ja keskustelua kaupunkilaisten keskuudessa. Tällä hetkellä osa palautteesta ja keskustelusta siirtyy eri sosiaalisen median kanaviin, jolloin se ei välttämättä tavoita päätöksentekoa. Vaikka kaupunki viestii useissa kanavissa, moni asukas kokee, ettei heidän näkemyksillään ole vaikutusta tai että palautteen antaminen ei johda näkyviin toimenpiteisiin.

Perinteiset osallistumisen muodot, kuten lausuntokierrokset, asukastilaisuudet ja sähköpostipalaute, tavoittavat vain pienen osan asukkaista. Moni kiinnostunut jää osallistumisen ulkopuolelle, koska nykyiset kanavat eivät ole riittävän helposti lähestyttäviä. Viestintä on usein yksisuuntaista kaupungilta asukkaille, mikä heikentää luottamusta ja yhteisöllisyyttä, vaikka asukkailla on aito halu osallistua ja vaikuttaa oman asuinalueensa kehittämiseen.

Ratkaisuna kaupungille ehdotetaan selkeää, asiallista ja helposti lähestyttävää asukasvuorovaikutteista kanavaa, joka mahdollistaa:

- Suuntaa-antavat äänestykset ja kyselyt
Asukkaat voivat nopeasti ilmaista mielipiteensä ajankohtaisista asioista, ja tulokset ovat nähtävissä reaaliaikaisesti.
- Kysymysten ja palautteen lähettämisen
Kanavan kautta voi esittää kysymyksiä viranhaltijoille. Vastaukset julkaistaan avoimesti, mikä lisää läpinäkyvyyttä.
- Rajoitetut keskustelualueet ja teemoitetut kommentit
Moderoitu keskustelu tukee yhteisöllisyyttä ja rakentavaa vuoropuhelua, ja teemoittaminen helpottaa päättäjien tiedon hyödyntämistä.

Hyödyt

- Lisää osallistumisen mahdollisuuksia kaikille kaupunkilaisille
- Parantaa päätöksenteon avoimuutta ja läpinäkyvyyttä
- Vahvistaa luottamusta ja yhteisöllisyyttä
- Tarjoaa päättäjille arvokasta ja helposti hyödynnettävää tietoa asukkaiden toiveista ja mielipiteistä
- Kevyt ja kustannustehokas vaihtoehto viralliselle äänestysmenettelylle.
Mahdollistaa suuntaa-antavien mielipidekyselyjen toteuttamisen ketterästi, ja samaa alustaa voidaan hyödyntää toistuvasti eri tarpeisiin.

Toteutusvaihtoehdot

Kanava voidaan ottaa käyttöön vaiheittain: aluksi kevyt moduuli äänestyksineen ja palautteineen, ja myöhemmin voidaan laajentaa keskustelu- ja teemoitettuja ominaisuuksia tarpeen mukaan.

Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus

§ 138
§ 408

10.11.2025
24.11.2025

Valtuustoaloitteena esitämme, että kaupunki ryhtyy selvittämään digitaalisen vuorovaikutuskanavan toteuttamista osana kaupungin verkkosivuja. Pyydämme, että selvityksessä arvioitaisiin toteutusvaihtoehdot, tarvittavat resurssit sekä kustannukset. Lisäksi toivomme, että kaupunki arvioi, missä laajuudessa ratkaisu voidaan toteuttaa nykyisillä resursseilla ja paljonko lisärahoitusta tarvittaisiin, mikäli toimintaa halutaan laajentaa.

Keskustan valtuustoryhmä”

Toimivalta:

Hallintosääntö 32 §

Päätös:

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää em. valtuustoaloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 24.11.2025 § 408
484/07.00.01/2025

Toimivalta:

Hallintosääntö 32 §

Esittelijä:

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen hallinto- ja talousosastolle lausuntoa varten.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus

§ 139
§ 409

10.11.2025
24.11.2025

Valtuustoaloite: Kylien varautumissuunnitelmien laadinta osana kaupungin kriisivarautumista

Kaupunginvaltuusto 10.11.2025 § 139

”Kylä- ja asukasyhdistysten tapaamisessa nousi esille tärkeä aihe: kylien oma varautuminen poikkeustilanteisiin. Kylissämme on paljon osaamista, aktiivisia yhteisöjä sekä halua kantaa vastuuta, mutta ilman selkeää ohjeistusta ja koordinoitua varautumisen taso ja toimintamallit vaihtelevat.

Konkreettinen varautumissuunnitelma parantaa turvallisuutta ja nopeuttaa toimintaa esimerkiksi seuraavissa tilanteissa:

- pitkäkestoinen sähkökatko
- vesikriisi tai vedenjakelun häiriöt
- tietoliikenneyhteyksien pettäminen
- muut äkilliset poikkeustilanteet, jotka vaikuttavat arjen toimintoihin

Esitämme, että kaupunki laatii yhdessä kylien kanssa yhtenäisen mallin varautumissuunnitelmalle, jonka tavoitteena on:

1. Luoda selkeä ja helposti täytettävä pohja kyläkohtaisille varautumissuunnitelmille.
2. Kartoittaa kylien resurssit ja vahvuudet (esim. kokoontumistilat, osaaminen ja vapaaehtoisverkostot kuten Vapepa)
3. Määritellä kylille yhteiset kohtaamis- tai kokoontumispaikat, jotka soveltuvat kriisitilanteiden kommunikointiin, tiedotukseen ja avun keskittämiseen.
4. Turvata yhdistysten toiminnan jatkuvuus äkillisissä ja odottamattomissa tilanteissa, niin että tieto ja vastuu ei ole yhden henkilön varassa.
5. Varmistaa suunnitelmien päivittyminen ja ylläpito (esimerkiksi vuosittaisen tarkastelun yhteydessä).

Kaupunki vastaisi prosessin käynnistämisestä, mallipohjan tarjoamisesta ja tarvittaessa koulutuksesta. Kyläyhteisöt puolestaan täydentäisivät suunnitelmat paikalliseen tilanteeseen sopiviksi. Näin varmistamme, että jokaisella kylällä on toimiva, yhtenäinen ja todennettavissa oleva varautumissuunnitelma.

Samalla tämä toisi esiin kylien vahvuuksia ja merkitystä koko kaupungin resilienssille. Kylien hajautunut asutus ja tiivis yhteisöllisyys ovat etuja, jotka tukevat alueellista turvallisuutta poikkeustilanteissa.

Esitämme, että kaupunki käynnistää hankkeen, jonka tavoitteena on laatia kylille yhtenäinen varautumissuunnitelmamalli ja tukea suunnitelmien laadintaa sekä niiden säännöllistä päivittämistä osana kaupungin kriisivarautumista.

Keskustan valtuustoryhmä ym.”

Toimivalta:

Hallintosääntö 32 §

Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus

§ 139
§ 409

10.11.2025
24.11.2025

Päätös:

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää em. valtuustoaloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 24.11.2025 § 409
485/09.06.00/2025

Toimivalta: Hallintosääntö 32 §

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen hallinto- ja talousosastolle lausuntoa varten.

Päätös: Hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 375, § 376, § 377, § 378, § 379, § 380, § 381, § 383, § 384, § 385, § 386, § 387, § 393, § 394, § 395, § 396, § 397, § 399, § 400, § 401, § 402, § 403, § 404, § 405, § 406, § 407, § 408, § 409

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 382, § 388, § 389, § 390, § 391, § 392**Oikaisuvaatimusohjeet**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Ylöjärven kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Kirjaamon yhteystiedot:
Ylöjärven kaupunki, kirjaamo
Kuruntie 14, PL 22, 33470 Ylöjärvi
kirjaamo@ylojarvi.fi
03 565 30 000 / vaihde ma-pe klo 8-15.30

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Ylöjärven kaupungin kirjaamosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 398

Muutoksenhakukielto

Tähän päätökseen ei Etuostolain 22 §:n mukaan saa hakea muutosta valittamalla.