

Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätös 31.10.2025

Kaupunginhallitus 24.11.2025 § 393
606/10.02.03/2021

Valmistelija: Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen

Seloste ja perustelut: Nutturan ranta-asemakaava, ns. maanomistajan kaava, hyväksyttiin kaupunginvaltuuston kokouksessa 5.2.2024 § 3. Suomen Luonnonsuojeluliiton Pirkanmaan piiri ry ja Suomen luonnonsuojeluliiton Ylöjärven yhdistys ry jätti kaavaehdotuksesta Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen valituksen.

Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätöksessä 31.10.2025 (Päätös 2176/2025) todetaan mm. kaava ei perustu alueidenkäyttölain 9 §:n 1 momentissa edellytetyllä tavalla kaavan merkittävät vaikutukset arvioimaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin selvityksiin, eikä asiassa voida riittävästi varmistua siitä, että kaavaratkaisu täyttää alueidenkäyttölain 73 §:ssä säädettyt sisältövaatimukset. Tämän vuoksi kaupunginvaltuuston päätös ranta-asemakaavan hyväksymisestä on kumottava RA- ja AO-korttelialueiden osalta. Puutteellinen selvitys ei kuitenkaan edellytä kaupunginvaltuuston päätöksen kumoamista RA-1-korttelialueen osalta, kun otetaan huomioon, että kysymys on olemassa olevasta rakennuspaikasta.

Hallinto-oikeuden päätökseen saa hakea muutosta valittamalla kunnallisvalituksin korkeimpaan hallinto-oikeuteen vain, jos korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan. Muilla kuin kunnalla ei alueidenkäyttölain 191 §:n 4 momentin mukaan kuitenkaan ole oikeutta hakea valittamalla muutosta hallinto-oikeuden päätökseen siltä osin, kuin kaavan hyväksymistä koskeva päätös on kumottu. Jos ranta-asemakaavan laatimisesta on huolehtinut maanomistaja, hänellä on oikeus valittaa hallinto-oikeuden päätöksestä.

17.11.2025 saadun tiedon perusteella maanomistaja tyytyy hallinto-oikeuden päätökseen. Koska kyseessä on alueidenkäyttölain 74 §:n mukainen ranta-asemakaava, jonka laatimisesta maanomistaja on huolehtinut on perusteltua, että kaupunki tyytyy hallinto-oikeuden päätökseen.

Toimivalta: Kuntalaki 39 §, hallintosääntö 87 §

Lisätietoja päätöksestä: Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, puh. 044 431 4324, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Liite: Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätös

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää, että kaupunki tyytyy asiassa tämän pykälän liitteenä olevaan Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätökseen.

Päätös: Hyväksyttiin sillä kaupunginjohtajan tekemällä muutoksella, että poistetaan selosteosan 3. kappaleen 3. riviltä sanat ”maankäyttö- ja rakennuslain”.

Kaupunkirakennejohtaja poistui kokouksesta tämän asian jälkeen klo 18.37.

Kaupunginhallitus piti kokoustauon tämän asian jälkeen klo 18.37-18.48.

Juho Ojares siirtyi pois kokouspaikalta etäyhteyteen tauon aikana.