

## Valtuustoaloite: Ylöjärven kaupungin tilojen käyttäminen tilapäiseen työskentelyyn

Kaupunginvaltuusto 10.11.2025 § 136  
482/10.03.02.02/2025

”Kristillisdemokraattinen valtuustoryhmä esittää, että Ylöjärven kaupunki selvittää pilottiperiaatteella, onko kaupungin olemassa olevissa tiloissa, esim. vapautuvat sotekiinteistöt, tai suunnitteluvaiheessa olevissa rakennuksissa tiloja, joita voidaan antaa maksuttomasti tai maltillista korvausta vastaan yksin- ja mikroyrittäjien tai muiden tilapäistä työskentelytilaa tarvitsevien käyttöön. Tilat voisivat olla co-working tiloja, erillisiä huoneita ja/tai neuvottelutiloja.

Yksinyrittäjiä on tilastojen mukaan yrittäjistä 70 % Suomen yrityksistä ja lisäksi laskutuspalveluja käyttävien ns. kevytyrittäjien määrä on nousussa. Vuoden 2024-2025 tilastot kertovat kuitenkin karua kieltä yksinyrittäjien, erityisesti naisyrittäjien, määrän laskusta. Yritystoiminnan tulee olla kannattavaa, mutta erityisesti vaikeassa taloustilanteessa yksinyrittäjät voisivat hyötyä yhteisistä työskentelytiloista ja mahdollisuudesta varata tiloja tapaamisiin ja palavereihin muutamasta tunnista esim. enintään 12 päivään kuukaudessa vaihtoehtona koko kuukauden vuokralle.

Vastaavan tyyppistä toimintaa on useassa kunnassa. Esimerkkejä ovat mm.

- Sipoo <https://www.sipoo.fi/toimitilat/sipoon-kunnan-coworking-tilat/>
- Kemiönsaari <https://www.kemionsaari.fi/tyo-ja-yrittaminen/tyo-uusi/etatyotilat-kemionsaarella/>
- Jyväskylä <https://www.jyvaskyla.fi/tapahtumakaupunki/jarjesta-tapahtuma/vinkkeja-markkinointiin/jyvaskyla-pop>
- Puumala [https://puumala.johku.com/fi\\_FI/puumala-pop-up-tila/pop-up-tila](https://puumala.johku.com/fi_FI/puumala-pop-up-tila/pop-up-tila)

Co-working-, neuvottelu- ja huonetilojen mahdollistamisen hyödyt:

- Tuetaan mikro- ja yksinyrittäjien verkostoitumista ja sitä kautta yritystoiminnan kasvua
- Mahdollistetaan pääsääntöisesti kotoa käsin tehtävän yritystoiminnan kasvaminen
- Mahdollistetaan siirtyminen sivutoimisesta yrittäjyydestä kokoaikaiseksi yrittäjäksi
- Tuetaan erityisesti alkuvaiheessa olevia yrittäjiä
- Vahvistetaan Ylöjärven vetovoimaa yritysmuotoisena kuntana
- Tarjotaan tila lyhytaikaisen työskentelyn/toimintatilan tarpeeseen.

Ehdotamme, että:

1. Kaupunki ensisijaisesti selvittää, onko olemassa olevia tiloja mahdollista käyttää edellä kuvattuun toimintaan tai onko lähitulevaisuudessa rakentuissa tiloissa soveltuvia tiloja
2. Kaupunki selvittää tilojen vuokraamisen mahdollisuutta maksutta tai maltillista korvausta vastaan.

Ylöjärven KD:n valtuustoryhmä”

Toimivalta:

Hallintosääntö 32 §

Päätös:

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää em. valtuustoaloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.