

Maankäytön ja palvelujen suunnittelu- ja toteutusohjelma 2026-2030

Kaupunginhallitus 20.10.2025 § 324

Valmistelija:	Kaupunkirakennejohtaja Jukka Nurmi
Seloste ja perustelut:	Maankäytön ja palvelujen suunnittelu- ja toteutusohjelman 2026-2030 valmistelu on edennyt päätöksentekovaiheeseen. Valmistelussa on otettu huomioon voimassa oleva MAPSTO 2025-2029, saadut lausunnot, nettikyselyn vastaukset sekä kaupunginhallituksen sekä kaupunginvaltuuston seminaarien yhteydessä ja muutoin saadut palautteet. Mapston 2. lausuntokierroksen (luonnokseen liittyen) aikana saadut lausunnot ja kommentit ovat kokouksessa nähtävillä. MAPSTO-asiakirjasta päätettäessä kaupunginvaltuustossa: • päätetään: kaavoitusohjelma ja tavoitteellinen tonttien luovutusohjelma 2026-2030, • kuvataan tiedoksi: Investoinnit 2026-2030 ja palveluverkko. Investointeihin liittyvä päätöksenteko tapahtuu virallisesti talousarvion ja taloussuunnitelman päätöksenteon yhteydessä. Myös palveluverkkoon tehtävät muutokset päätetään talousarvion yhteydessä tai muutoin erikseen. Vaikka investointeihin liittyvä päätöksenteko vuosille 2026-2030 tapahtuukin kaupunginvaltuustossa talousarviosta ja taloussuunnitelmasta päätettäessä, investointien käytännön valmistelu on toteutettu MAPSTO-prosessin yhteydessä, jotta investointien synkronointi on varmistettu kaavoitusohjelman ja tonttienluovutusohjelman kanssa. MAPSTO-dokumentin hyväksymisen jälkeen kaupungin internet-sivuilla julkaistaan MAPSTO-asiakirja liitteineen, jossa kuvataan kaavoitus, investoinnit ja tonttien luovutus seuraavan viiden vuoden ajanjaksolla. MAPSTO-ehdotukseen on huomioitu hallitusseminaarissa esitetyt muutokset kaavoituksen kohteisiin, investointeihin sekä päivitetty koneet ja kalusto - investoinnit osastojen ehdotusten mukaisesti kokonaissummaltaan 875 000 € tasolle. Maa- ja vesialueiden summa on nostettu 1 500 000€ tasolle vuosittain. Näiden lisäksi on tehty teknisluontoisia muutoksia ja päivityksiä Mapsto-asiakirjaan sekä asiakirjan liitteisiin.
Toimivalta:	Kuntalaki 14 §, 39 §
Lisätietoja päätöksestä:	Kaupunkirakennejohtaja Jukka Nurmi, p. 050 466 5860, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi
Liite:	MAPSTO-dokumentti liitteineen
Oheismateriaali:	Saadut lausunnot ja netti-kyselyn vastaukset Yritysvaikutusten arviointi
Esittelijä:	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus:	Kaupunginhallitus merkitsee maankäytön ja palvelujen suunnittelu- ja toteutusohjelman 2026-2030 valmisteluvaiheen tiedokseen.

Päätös: Hyväksyttiin.

Talousjohtaja poistui kokouksesta tämän asian jälkeen klo 18.19.

Kaupunginhallitus piti kokousta tämän asian jälkeen klo 18.19-18.25.

Kaupunginhallitus 27.10.2025 § 354

Toimivalta: Kuntalaki 14 §, 39 §

Lisätietoja päätöksestä: Kaupunkirakennejohtaja Jukka Nurmi, p. 050 466 5860,
etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Liite: MAPSTO-dokumentti liitteineen

Oheismateriaali: Saadut lausunnot ja netti-kyselyn vastaukset
Yritysvaikutusten arviointi

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättää
hyväksyä liitteenä olevan maankäytön ja palvelujen suunnittelu- ja
toteutusohjelman 2026-2030.

Päätös: Hyväksyttiin kaupunginjohtajan tekemät tekniset korjaukset Mapsto-asiakirjan
sivulle 21 eli kohta 214. Ylöjärvi-monitoimitalo/kaupungintalo (hankesuunnittelu
v. 2028) muutetaan muotoon: 226 Ylöjärvi-monitoimitalo/kaupungintalo
(hankesuunnittelu v. 2029). Lisäksi §:ssä 353 hyväksytyn mukaisesti liitteisiin on
tehty teknisinä päivityksinä §:ssä 353 investointeihin hyväksytyt muutokset.

Kaupunginvaltuusto 10.11.2025 § 134
162/00.01.02/2025

Toimivalta: Kuntalaki 14 §, 39 §

Lisätietoja päätöksestä: Kaupunkirakennejohtaja Jukka Nurmi, p. 050 466 5860,
etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Liite: MAPSTO-dokumentti liitteineen

Oheismateriaali: Saadut lausunnot ja netti-kyselyn vastaukset
Yritysvaikutusten arviointi

Kaupunginhallitus ehdottaa: Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä liitteenä olevan maankäytön ja palvelujen
suunnittelu- ja toteutusohjelman 2026-2030.

Päätös: Keskustelun alussa hyväksyttiin yksimielisesti seuraavat tekniset korjaukset
Mapsto-asiakirjaan ja sen liitteisiin:

- 133 §:ssä investointeihin tehdyt muutokset.
- Mapsto-asiakirjan sivulla 17 oleva kartta, poistetaan kartalta numero 301.
- Mapsto-asiakirjan sivu 21: Lisätään otsikko ”205. Tähkätaskun päiväkodin saneeraus.” ja seloste ”Suunnittelu 2026 ja saneeraus 2027–2028.”
- Mapsto-asiakirjan sivu 21: Lisätään otsikko ”222. Tiikon päiväkodin saneeraus.” ja seloste ”Suunnittelu 2028 ja saneeraus 2029–2030.”
- Mapsto-asiakirjan sivu 46 kohde ”Kuru, Patakorven tuulivoimaosayleiskaava”. Korjataan tekstiin kohteen numeroksi 158.

Keskustelun kuluessa Markus Silfverberg teki seuraavan toivomusponsiehdotuksen: kohtaan 351 Soppeen teollisuusalueen hulevesien johtamisen kehittäminen: osallistetaan hulevesiratkaisujen toimittajat jo suunnitteluvaiheessa kustannusten säästämiseksi. Iikka Jäntti kannatti Silfverbergin ponsiehdotusta. Kaupunginvaltuusto hyväksyi yksimielisesti Silfverbergin toivomusponsiehdotuksen.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaupunginhallituksen ehdotuksen edellä todetuin muutoksin.