

Kaupunginhallitus

Aika 17.11.2025 klo 17:05 - 18:31

Paikka Puolustusvoimien tutkimuslaitos, Paraistentie 20, Lakiala

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 355	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 356	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 357	Työjärjestyksen hyväksyminen	5
§ 358	Tiedoksi annettavat asiat	6
§ 359	Lautakuntien pöytäkirjat	7
§ 360	Viranhaltijoiden päätösluettelot	9
§ 361	Talousarviolainan ottaminen	10
§ 362	Edustajien nimeäminen seppeleenlaskijoiksi itsenäisyyspäivänä 6.12.2025	11
§ 363	Kaupunginvaltuuston 10.11.2025 päätösten täytäntöönpano	13
§ 364	Ylöjärven kaupunkistrategia 2026-2036, valmistelun tilannekatsaus	15
§ 365	Valtuustoaloite: Laaditaan Ylöjärvelle Uudistuvan energian strategia	17
§ 366	Valtuustoaloite tuulivoimaloiden sijoittumisperiaatteista	20
§ 367	Kiinteistön 980-408-2-425 luovuttaminen, korttelin 626 tontti 1, Hiilimiiluntie 17	23
§ 368	Kolmenkulman yritysalueen korttelin 191 tontin nro 1 määräalan myynti	25
§ 369	Siltatien yritysalueen korttelin 584 tontin nro 10 myyminen	27
§ 370	Valtuustoaloite: Laaditaan Ylöjärven kaupungille metsästrategia ja sitten sen ohjaamana kaupungin omistamiin metsiin monitavoitteinen metsäsuunnitelma	29
§ 371	Valtuustoaloite monialaisen metsänhoitosuunnitelman laatimisesta Ylöjärven kaupungin omistamiin metsiin	33
§ 372	Valtuustoaloite RT Ohjekortin 103754 Työvoiman hyväksikäytön torjunta rakennuslalla käyttöön otosta Ylöjärvellä	36
§ 373	Valtuustoaloite: Kaavoitetaan tontteja nuorisotasunnoille koulutuskeskus Valon lähelle	39
§ 374	Valtuustoaloite: otetaan 3 - 30 - 300 periaate käyttöön Ylöjärven kaavoitukseen	42

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Ahonen Jussi-Pekka	Puheenjohtaja	
	Jäppinen Karita	Varapuheenjohtaja	
	Haataja Peer	Jäsen	
	Hakanen Teuvo	Jäsen	
	Kiiskinen Jenni	Jäsen	
	Luojus Katja	Jäsen	
	Ruuska Hannu	Jäsen	
	Salminen Joonas	Jäsen	
	Sarvijärvi Minna	Jäsen	
	Stenman Päivi	Jäsen	
	Tiura Jaana	Jäsen	
	Heikkilä-Halkola Jaana	Kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja	
	Risku Leena	Kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja	
	Pelkonen Erja	Kaupunginvaltuuston 3. varapuheenjohtaja	
Muu	Piiparinen Pauli	Esittelijä	
	Pieviläinen Antti	Pöytäkirjanpitäjä	
Muu	Penttinen Salla	Nuorisovaltuuston varaedustaja	
	Nurmi Jukka	Kaupunkirakennejohtaja	
	Soini Sari	Kehitysjohtaja	

Allekirjoitukset

Jussi-Pekka Ahonen
puheenjohtaja

Antti Pieviläinen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

355 - 374

Pöytäkirja tarkastettu ja hyväksytty

Joonas Salminen
pöytäkirjantarkastaja

Minna Sarvijärvi
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäville kaupungin yleisessä tietoverkossa (www.ylojarvi.fi) kuntalain 140 §:ssä säädettyllä tavalla 19.11.2025.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus 17.11.2025 § 355

Kokouksen laillisuuden edellytyksenä on, että kokouskutsu on toimitettu jäsenille ja, että saapuvilla on enemmän kuin puolet jäsenistä. Päätösvaltaisuuden edellytyksenä on, että kokouksessa on vähintään yli puolet jäsenistä.

Päätös:

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Jussi-Pekka Ahonen totesi, että paikalla oli 11 jäsentä, joten kaupunginhallitus oli täysilukuinen. Lisäksi paikalla olivat kaupunginvaltuuston 1., 2. ja 3. varapuheenjohtaja sekä nuorisovaltuuston varaedustaja. Viranhaltijoista paikalla olivat kaupunginjohtaja, joka toimi esittelijänä ja hallintojohtaja, joka toimi pöytäkirjanpitäjänä. Lisäksi paikalla olivat kaupunkirakennemuutosjohtaja ja kehitysjohtaja, joille päätettiin myöntää puhe- ja läsnäolo-oikeus kokouksessa.

Tämän jälkeen puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginhallitus 17.11.2025 § 356

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus valitsee Joonas Salmisen ja Minna Sarvijärven sekä heidän varalleen Päivi Stenmanin tarkastamaan kokouksesta laadittavan pöytäkirjan.

Päätös: Hyväksyttiin.

Työjärjestyksen hyväksyminen

Kaupunginhallitus 17.11.2025 § 357

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää käsitellä asiat esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös: Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 358

17.11.2025

Tiedoksi annettavat asiat

Kaupunginhallitus 17.11.2025 § 358

Liite: - luettelo tiedoksi annettavista asioista

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää merkitä luettelossa mainitut tiedotusluonteiset asiat ja kaupunginjohtajan selostuksen muista ajankohtaisista asioista tiedoksi.

Päätös: Hyväksyttiin.

Lautakuntien pöytäkirjat

Kaupunginhallitus 17.11.2025 § 359

Seloste ja perustelut:

Kuntalaki 92 § Asian ottaminen ylemmän toimielimen käsiteltäväksi

Kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Hallintosäännössä voidaan määrätä, että 1 momentissa tarkoitettu oikeus koskee vastaavasti lautakuntia, niiden puheenjohtajia tai hallintosäännössä määrättyä kunnan viranhaltijaa asianomaisen lautakunnan alaisen viranomaisen tai lautakunnan jaoston toimivaltaan siirrettyissä asioissa, jollei kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai 1 momentissa tarkoitettu hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija ole ilmoittanut asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Hallintosäännössä voidaan määrätä, että liikelaitoksen johtokunta, sen puheenjohtaja tai kunnan viranhaltija voivat ottaa liikelaitoksen johtokunnan käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty liikelaitoksen johtokunnan alaisen viranomaisen toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen. Tällöin asiaa ei voida ottaa sen lautakunnan käsiteltäväksi, jonka alainen liikelaitoksen johtokunta on. Jos asia on päätetty ottaa sekä liikelaitoksen johtokunnan että kunnanhallituksen käsiteltäväksi, asia käsitellään kunnanhallituksessa.

Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa:

- 1) lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;
- 2) yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita;
- 3) 51 §:ssä tarkoitetulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Ylöjärven kaupungin hallintosääntö, hallintomenettelyä koskevat määräykset

16 § Kaupunginhallituksen ja lautakunnan otto-oikeus

Kaupunginhallitus

§ 359

17.11.2025

Asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kaupunginhallitus, kaupunginhallituksen puheenjohtaja ja kaupunginjohtaja.

Asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunta, sen puheenjohtaja ja asianomainen osastopäällikkö.

17 § Ottokelpoisen päätöksen ilmoittaminen

Kaupungin viranomaisen on neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta ilmoitettava kaupunginhallitukselle ja lautakunnalle niiden määräämällä tavalla niistä päätöksistä, jotka voidaan ottaa kaupunginhallituksen tai lautakunnan käsiteltäväksi. Jos pöytäkirjaa ei tarkasteta, määräaika lasketaan pöytäkirjan allekirjoittamisesta.

Kaupunginhallitukselle on toimitettu seuraavat pöytäkirjat, jotka ovat nähtävänä kaupungin verkkosivuilla:

- 21.10.2025 Kasvatus- ja opetuslautakunta
- 22.10.2025 Ympäristölautakunta
- 5.11.2025 Hyvinvointilautakunta

Toimivalta: Kuntalaki 92 §, Hallintosääntö 16 §

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä pöytäkirjat tiedoksi ja
2. ettei pöytäkirjoista ilmeneviä päätöksiä oteta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös: Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 360

17.11.2025

Viranhaltijoiden päätösluettelot

Kaupunginhallitus 17.11.2025 § 360

Seloste ja perustelut: Kuntalain 92 §:n, hallintosäännön 16 ja 17 §:ien sekä kunnanhallituksen päätöksen 4.2.2002 78 §:n mukaan (kuntalain mukaisen otto-oikeuden käyttäminen ja rajoittaminen) kaupunginhallitukselle on toimitettu seuraavat viranhaltijoiden päätösluettelot.

Henkilöstöjohtajan päätökset:

24.10./§ 14 Harjoittelijan ottaminen määräaikaiseen palvelussuhteeseen

Talousjohtajan päätökset:

27.10./§ 27 Harjoittelijan ottaminen määräaikaiseen palvelussuhteeseen

7.11./§ 28 Kuntatodistusten liikkeelle laskeminen

Toimivalta: Kuntalaki 92 §, hallintosääntö 16 §, kunnanhallitus 4.2.2002 § 78

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä päätösluettelot tiedoksi ja
2. ettei luetteloista ilmeneviä päätöksiä oteta toimielimen käsiteltäväksi.

Päätös: Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 361

17.11.2025

Talousarviolainan ottaminen

Kaupunginhallitus 17.11.2025 § 361
329/02.02.00/2024

Valmistelija: talousjohtaja Juha Liinavuori

Seloste ja perustelut: Kuluvan vuoden lainatarpeeksi on arvioitu 36 500 000 euroa. Tarjouspyynnöt lähetettiin Danske Bankille, Kuntarahoitukselle, Tampereen seudun Osuuspankille ja Nordea Bankille.

Tarjousta pyydettiin 10 vuoden lainalle seuraavilla vaihtoehtoilla:

- kiinteäkorkoinen
- 6 kk euriboriin sidottu
- 12 kk euriboriin sidottu

Kaikki tarjouspyynnön saaneet jättivät tarjouksen. Tämän hetken korkoennusteet näytävät siltä, että viitekorot pysyvät lähivuodet suhteellisen vakaina. Lainan nosto vaihtuvakorkoisena sopii kaupungin lainasalkun tämänhetkiseen suojauskokonaisuuteen. Kokonaiskoroltaan halvimman vaihtuvakorkoisen lainatarjouksen teki Kuntarahoitus.

Lopullinen korko määräytyy allekirjoitusajankohdan mukaan.

Toimivalta: Hallintosääntö 87 § 5

Lisätietoja päätöksestä: talousjohtaja Juha Liinavuori, 040-133 4540, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää ottaa kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteella Kuntarahoitukselta 36 500 000 euron 10 vuoden lainan kuuden kuukauden euriboriin sidottuna, 0,15 marginaali, 3 vuoden hinnoittelukatko.

Päätös: Hyväksyttiin.

Edustajien nimeäminen seppeleenlaskijoiksi itsenäisyyspäivänä 6.12.2025

Kaupunginhallitus 17.11.2025 § 362

235/00.00.01/2025

Valmistelija: Vapaa-aikajohtaja Minna Vallin

Seloste ja perustelut: Itsenäisyyspäivänä 6.12. lasketaan seppeleet Ylöjärven alueen sankarihaudoille. Kirkkopyhien ja muistopäivien seppeleenlaskusta on tehty kaupungin, seurakunnan, Puolustusvoimien ja järjestöjen kanssa menettelytapaohteja.

Kanta-Ylöjärvi

Parittomien vuosien itsenäisyyspäivänä Puolustusvoimien Tutkimuslaitos ja Ylöjärven Reserviupseerit ry laskevat seppeleen viime sodissa kaatuneiden haudalle.

Vapaussodassa kaatuneiden haudalle seppeleen laskevat Ylöjärven seurakunta ja Ylöjärven Reservin aliupseerit ry ja Vakaumuksensa puolesta kaatuneiden haudalle seppeleen laskevat Ylöjärven kaupunki sekä Ylöjärven Maanpuolustusnaiset ry.

Viljakkala

Viljakkalan sankarihaudalle seppeleen laskevat Ylöjärven kaupunki, Ylöjärven seurakunta ja maanpuolustusjärjestöjen edustaja.

Kuru

Kurun alueen sankarihaudoille ja Vakaumuksensa puolesta kaatuneiden muistomerkillä seppeleet laskevat Ylöjärven kaupunki, Ylöjärven seurakunta ja Kurun Perinnetoimijat.

Kaupunginhallitus valitsee kaupungin edustajan seppeleenlaskuun.

Toimivalta: Hallintosääntö 89 §

Lisätietoja päätöksestä: vapaa-aikajohtaja Minna Vallin, p. 050 561 1108, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus valitsee Ylöjärven kaupungin edustajat seppeleenlaskijoiksi seuraaville haudoille:

1. Ylöjärvi klo 10 (Vakaumuksensa puolesta kaatuneiden hauta)

2. Viljakkala klo 10 (sankarihauta)

3. Kuru

- Itä-Aure klo 9 (sankarihauta)

- Länsi-Teisko klo 9 (sankarihauta)

- Tammikangas klo 9 (vakaumuksensa puolesta kaatuneiden muistomerkki)

- Kirkonkylä klo 10 (sankarihauta)

Päätös:

Hyväksyttiin. Seppeleenlaskijat valittiin seuraavasti:

1. Ylöjärvi: Juho Ojares

2. Viljakkala: Outi Hanhijärvi

3. Kuru

- Itä-Aure: Matti Äijälä

- Länsi-Teisko: Jukka Similä

- Tammikangas: Erkki Törmä

- Kirkonkylä: Erkki Törmä

Kaupunginvaltuuston 10.11.2025 päätösten täytäntöönpano

Kaupunginhallitus 17.11.2025 § 363

322/00.01.02/2024

Seloste ja perustelut: Kuntalaki96 § Valtuuston päätösten laillisuuden valvonta

Jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi.

143 § Päätöksen täytäntöönpanokelpoisuus

Päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman. Täytäntöönpanoon ei kuitenkaan saa ryhtyä, jos oikaisuvaatimus tai valitus käy täytäntöönpanon johdosta hyödyttömäksi taikka jos oikaisuvaatimuksen käsittelevä toimielin tai valitusviranomainen kieltää täytäntöönpanon.

Alueidenkäyttölaki201 § Kaavapäätöksen täytäntöönpanokelpoisuus

Maakuntahallitus voi valitusajan kuluttua määrätä maakuntakaavan tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman. Kunnanhallitus voi valitusajan kuluttua määrätä yleis- ja asemakaavan tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman kaava-alueen siltä osalta, johon valitusten tai oikaisukehotuksen ei voida katsoa kohdistuvan. Kunnan on annettava päätös viivytystä tiedoksi valittajille ja muutoksenhakuviranomaiselle sekä, jos määräys koskee oikaisukehotuksen kohteena olevaa kaavaa, elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle. Muutoksenhakuviranomainen voi kieltää päätöksen täytäntöönpanon.

Jos viranomainen on 195 §:n nojalla tehnyt kaavan hyväksymispäätöksestä oikaisukehotuksen, kaavan täytäntöönpano keskeytyy siihen asti, kun kunnanvaltuusto on tehnyt asiassa uuden päätöksen, jollei kunnanhallitus ole 1 momentin nojalla määrännyt kaavan osaa tulemaan voimaan.

Toimivalta: Kuntalaki 96 §

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää

1. todeta, että otsikossa mainitun kokouksen päätökset ovat syntyneet lainmukaisessa järjestyksessä, eivät mene valtuuston toimivaltaa ulommaksi eivätkä muutoinkaan ole lainvastaisia ja

Kaupunginhallitus

§ 363

17.11.2025

2. panna ko. päätökset täytäntöön.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 300
§ 364

29.09.2025
17.11.2025

Ylöjärven kaupunkistrategia 2026-2036, valmistelun tilannekatsaus

Kaupunginhallitus 29.09.2025 § 300

Valmistelija: kehitysjohtaja Sari Soini

Seloste ja perustelut: Kaupunginvaltuusto kokoontui ensimmäiseen strategiaseminaariin 6.3.2025. Seminaarissa tarkasteltiin toimintaympäristön tulevaisuuskuvia, Ylöjärven päivitettyä väestöennustetta ja pohdittiin kaupunkistrategian arvojen ja vision muutostarpeita. Kehittämistoimikunta kävi kokouksessaan 28.4.2025 § 12 lähetekeskustelun kaupunkistrategian arvoista ja visiosta, joita käytetään jatkovalmistelun pohjana. Kesän ja alkusyksyn aikana valmistelu on edennyt strategialuonnoksen ja osallistamiskyselyjen valmistelulla. Valtuusto kokoontuu seuraavaan strategiaseminaariin 2.10.2025. Seminaarissa käsitellään strategialuonnosta.

Toimivalta: hallintosääntö 87 §

Lisätietoja päätöksestä: kehitysjohtaja Sari Soini, 041 731 3214, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi strategian valmistelun tilannekatsauksen ja käy lähetekeskustelun jatkovalmistelusta.

Päätös: Hyväksyttiin.

Jaana Tiura poistui kokouksesta ja varajäsen Suvi Mäkelä liittyi kokoukseen etäyhteydellä tämän asian aikana klo 16.52.

Kaupunginhallitus 17.11.2025 § 364
483/00.01.02/2024

Valmistelija: Kehitysjohtaja Sari Soini

Seloste ja perustelut: Strategiavalmistelu on jatkunut luonnoksen kommentoinnilla. Valtuusto käsitteli luonnosta seminaarissa 2.10.2025. Luonnoksesta on tehty yritysvaikutusten arviointi ja lisäksi asukkaat, henkilöstö, nuorisovaltuusto ja vanhus- ja vammaisneuvosto ovat antaneet kommentit luonnokseen. Osallistamisvaiheen kommenttien perusteella muokattu strategialuonnos esitellään kokouksessa.

Toimivalta: hallintosääntö 87 §

Lisätietoja päätöksestä: kehitysjohtaja Sari Soini, 041 731 3214, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Oheismateriaali: Strategialuonnos 17.11.2025

Kaupunginhallitus

§ 300

29.09.2025

Kaupunginhallitus

§ 364

17.11.2025

Esittelijä:

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi strategian valmistelun tilannekatsauksen ja antaa evästyksen luonnoksen viimeistelyyn.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto	§ 118	09.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 17	13.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 365	17.11.2025

Valtuustoaloite: Laaditaan Ylöjärvelle Uudistuvan energian strategia

Kaupunginvaltuusto 09.12.2024 § 118

”Ylöjärvellä on tällä hetkellä vireillä kaksi suurehkoa tuulienergiահanketta, joista ainakin toiseen liittyy myös aurinkoenergia- ja sähkövarastoratkaisuja sähkönsiirtoverkkojen lisäksi. Keskusten kaupunginvaltuustoryhmä näkee tärkeänä, että kaupungilla on olemassa strategia, jonka pohjalta kaikkia uudistuvan energian hankkeita kohdellaan tasapuolisesti ja otetaan vaikutusalueen elinkeinojen, luonnon monimuotoisuuden ja arvokkaiden kulttuurimaisemien, pohja- ja virtavesien arvot sekä asukkaiden ja vapaa-ajanasukkaiden tarpeet sekä huolet huomioon energiaratkaisuiden kaavoittamisessa ja luvituksessa.

Ylöjärvi on pinta-alaltaan laaja ja monimuotoinen kaupunki taajamineen ja kyläkeskuksineen sekä laajoine maa- ja metsätalousvaltaisine alueineen. Tämä laajuus tuo todennäköisesti tullessaan useita erilaisia hankkeita myös tulevaisuudessa. Uusiutuvan energian lähteitä ovat tällä hetkellä tuuli, aurinko, biokaasu, hake ja muu puuperäinen poltettava materiaali. Näiden lisäksi tulevaisuudessa todennäköisesti vety ja mahdolliset muut tulevaisuuden innovaatiot. Näin laaja skaala ja tulevaisuuden innovaatiot vaativat kokonaisvaltaista näkemystä ja jonkinlaisen selkärangan, johon päätökset voidaan nojata.

Ylöjärvellä sijaitsee myös koko Pirkanmaan suurin ns. hiljainen alue, jonka tärkeyttä on korostettu terveyden ja hyvinvoinnin lähteenä. Kahden kansallispuiston alueista on myös osa Ylöjärven kaupungin puolella samoin kuin niitä yhdistävä virkistysmetsä. Lisäksi kaupungin alueella on paljon kauniita eri kokoisia järviä, virtavesialueita ja kulttuurimaisemia. Näihin ja Pirkan vesi- ja maareitteihin nojautuva luontomatkailu on koko ajan kasvava elinkeino, jonka kehittymistä osa mahdollisista energiahankkeista vaarantaa. Kaupungin tulee laatia strategia, johon nojautuen erilaisia hankkeita voidaan valmistella ja tuoda päätöksentekoon tulevaisuudessa.

Keskusten valtuustoryhmä”

Toimivalta: Hallintosääntö 32 §

Päätös: Kaupunginvaltuusto päätti lähettää em. valtuustoaloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 13.01.2025 § 17

Toimivalta: Hallintosääntö 32 §

Kaupunginvaltuusto	§ 118	09.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 17	13.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 365	17.11.2025

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen kehityspalveluille lausuntoa varten.

Päätös: Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 17.11.2025 § 365
509/10.02.2024

Valmistelija: Kehityspalvelut

Seloste ja perustelut: Ylöjärven kaupungilla on tällä hetkellä yksi kaupunkistrategia. Valmisteilla olevan strategian painopisteissä sitoudutaan hiilineutraaliuden saavuttamiseen ja luonnon monimuotoisuuden turvaamiseen. Strategiaa tarkennetaan ja toimeenpannaan talousarvion tavoitteiden, poikkihallinnollisten ohjelmien sekä osastojen ja yksiköiden toimintasuunnitelmien avulla. Johtamisjärjestelmän selkeyden kannalta on eduksi, että strategioita ei ole useampia. Kaupungin ohjelmakokonaisuutta on tarkasteltu kriittisesti ja tavoitteena on ollut vähentää ohjelmien lukumäärää, jotta toiminta tehostuu ja huomio kiinnittyy enemmän ohjelmien hallinnoinnista käytännön toimenpiteiden toteuttamiseen.

Ylöjärven vuonna 2024 päivitetty ilmastotiekartta sisältää uusiutuvaa energiaa edistäviä toimenpiteitä. Tämän lisäksi tiekarttaan sisältyy myös luonnon monimuotoisuuden turvaamiseen tähtääviä toimia sekä esimerkiksi kirjaus ristikkäisvaikutusten huomioonnotista, millä tavoitellaan hankkeiden ja toimenpiteiden moninäkökulmaista arviointia.

Pirkanmaan energiastrategia valmistui vuonna 2023. Sen keskeisimmät tavoitteet ovat maakunnan johdattaminen hiilineutraaliuteen vuoteen 2030 mennessä sekä maakunnan energiaomavaraisuuden vahvistaminen. Pirkanmaan vaihemaakuntakaavaehdotus Energia ja Elonkirjo nojaa energiastrategiaan.

Tampereen kaupunkiseudulla on valmisteilla energian seudullinen tilannekuva, joka tuo maakunnallista työtä seututasolle. Energian tilannekuva toimii työkaluna energiasiirtymän edistämiseksi seututasolla. Tämän työ perusteella voidaan tarkastella energiasiirtymää kaupungin tasolla ja sopia toimintaa ohjaavista käytännön linjauksista.

Alueidenkäyttölaissa tullaan tarkastelemaan tuuli- ja aurinkovoimaan liittyviä reunaehtoja. Hallituksen esityksen mukaan tuulivoimarakentamista koskevat erityiset säännökset ehdotetaan säilytettäväksi muuten nykyisessä muodossaan, mutta tuulivoimayleiskaavan sisältövaatimukseen lisättäisiin säännökset vähimmäisetaisyydestä asutukseen niiden tuulivoimayleiskaavojen osalta, jotka eivät sijoitu maakuntakaavassa osoitetulle tuulivoimaloiden alueelle. Lisäksi maisemavaikutusten huomioimista vahvistettaisiin. Aurinkovoimarakentamista koskevat säännökset yhdenmukaistavat suurten aurinkovoimaloiden kaavoitusta.

Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 118
§ 17
§ 365

09.12.2024
13.01.2025
17.11.2025

Uusiutuvan energian hankkeet tyypillisesti edellyttävät ympäristövaikutusten arviointia (YVA), jossa hanketta arvioidaan laaja-alaisesti monesta näkökulmasta. Hankkeet edellyttävät lisäksi kaavallista tarkastelua. Merkittävät tuulivoimaan soveltuvat alueet on osoitettu seudullisesti maakuntakaavassa. Biovoimaloita tyypillisesti tarkastellaan kaavaprosessin ohella rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun lupaprosesseissa. Aurinkokenttien osalta olisi hyödyllistä kartoittaa soveltuvat alueet kaupungin tasolla. Vuodelle 2026 on suunniteltu kartoitusta uusiutuvalle energialle soveltuvista sijoittumisalueista Ylöjärvellä. Tuloksena saadaan ohjeistusta kaavoituksen ja luvituksen tueksi. Tarkastelukohteena on erityisesti aurinkovoima. Mikäli alueidenkäyttölaki ei etene luonnostellussa muodossa, kartoitukseen voidaan ottaa tarkastelukohteeksi myös tuulivoima ja tarpeen mukaan myös muita uusiutuvia energioita.

Toimivalta: Hallintosääntö 32 §

Lisätietoja päätöksestä: Kehitysjohtaja Sari Soini, 041 731 3214, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy kehityspalvelujen lausunnon vastauksena aloitteeseen.

Päätös: Keskustelun kuluessa Minna Sarvijärvi ehdotti, että asia palautetaan valmisteluun. Teuvo Hakanen kannatti Sarvijärven ehdotusta.

Koska oli tehty kannatettu ehdotus asian palauttamisesta valmisteluun, puheenjohtaja esitti suoritettavaksi äänestyksen nimenhuudolla siten että ne, jotka kannattavat Sarvijärven ehdotusta asian palauttamisesta valmisteluun, äänestävät jaa ja ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista, äänestävät ei.

Äänestysesitys ja -tapa hyväksyttiin yksimielisesti.

Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 3 jaa-ääntä (Hakanen, Ruuska, Sarvijärvi) ja 8 ei-ääntä (Ahonen, Haataja, Jäppinen, Kiiskinen, Luojus, Salminen, Stenman, Tiura), joten puheenjohtaja totesi, että asian käsittely jatkuu.

Hyväksyttiin kaupunginjohtajan päätösehdotus.

Kaupunginvaltuusto	§ 14	03.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 65	17.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 366	17.11.2025

Valtuustoaloite tuulivoimaloiden sijoittumisperiaatteista

Kaupunginvaltuusto 03.02.2025 § 14

”Ylöjärvellä ei ole vielä tehty tuulivoimaloille ohjeistusta tuulivoimaloiden sijoittumisperiaatteista kaavoitusta ja rakentamista varten.

Eduskunnan käsittelyssä olevassa alueidenkäyttölaissa on tulossa ohjeistusta tuulivoimaloille, mutta kuntatasolla meidän täytyy reagoida siihen nyt, kun tuulivoimatoimijat ovat aktiivisesti toteuttamassa hankkeita Ylöjärvellä. Tilanne on muutoin kaavoituksen ja rakentamisen suhteen liian tulkinnanvarainen ja aiheuttaa ongelmia.

Muissa kunnissa asian suhteen on oltu aktiivisia ja laadittu ohjeistus kaavoituksen ja rakentamisen suhteen. Meidän pitää myös laatia ohjeistus, joka on selkeä eikä aseta tulkinnanvaraa. Ohjeistukseen esitämme seuraavia vähimmäisvaatimuksia. Vaatimukset eivät koske kiinteistökohtaisia pientuulivoimaloita.

Tuulivoimalan suurin kokonaiskorkeus ei saa ylittää 260 metriä ja minimietäisyys vakituiseen- tai loma-asutukseen pitää olla vähintään 2000 metriä. Asumattomalla kiinteistöllä etäisyyden voi pienentää 1000 metriin kiinteistön omistajan ja tuulivoimatoimijan keskinäisellä sopimuksella. Melun määrä ei saa ylittää 35 dBA määrää loma- tai asuinrakennuksen ulkotiloissa. Tuulivoimalalle on aina haettava ympäristölupa. YVA-menettely on tehtävä aina, jos voimaloita on 5 tai enemmän. Tuulivoimatoimijan tulee esittää tuulivoimaloita koskevat purkuvakuudet ennen kaavaehdotuksen hyväksymistä.

Perussuomalaisten valtuustoryhmä
Suomen Katajan valtuustoryhmä
Keskustan valtuustoryhmä ym.”

Toimivalta: Hallintosääntö 32 §

Päätös: Kaupunginvaltuusto päätti lähettää em. valtuustoaloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 17.02.2025 § 65

Toimivalta: Hallintosääntö 32 §

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen kehityspalveluille lausuntoa varten.

Kaupunginvaltuusto	§ 14	03.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 65	17.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 366	17.11.2025

Päätös: Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 17.11.2025 § 366
89/10.00.00/2025

Valmistelija: Kehityspalvelut

Seloste ja perustelut: Valmisteilla olevaan alueidenkäyttölakiin on tulossa luku tuulivoimarakentamista koskevista erityisistä säännöksistä. Laissa säädettäisiin mm. vähimmäisetäisyydestä asutukseen niiden tuulivoimayleiskaavojen osalta, jotka eivät sijoittuisi maakuntakaavassa osoitetuille tuulivoimaloiden alueille. Tällöin tuulivoimala olisi sijoitettava vähintään kahdeksan kertaa tuulivoimalan kokonaiskorkeuden etäisyydelle olemassa olevista asuinrakennuksista ja rakentamisluvan saaneista asuinrakennuspaikoista. Asuinrakennuksilla tarkoitettaisiin sekä pysyvään asumiseen että loma-asumiseen tarkoitettuja rakennuksia. Säädös käytännössä rajaisi tuulivoimalat sijoittumaan ainoastaan maakuntakaavassa osoitetuille alueille, jolloin täydentävillä kaupunkikohtaisilla periaatteilla ei olisi soveltamiskohteita.

Vuodelle 2026 on suunniteltu kartoitusta uusiutuvalle energialle soveltuvista sijoittumisalueista Ylöjärvellä. Tuloksena saadaan ohjeistusta kaavoituksen ja luvituksen tueksi. Tarkastelukohteena on erityisesti aurinkovoima. Mikäli alueidenkäyttölaki ei etene luonnostellussa muodossa, kartoitukseen voidaan ottaa tarkastelukohteeksi myös tuulivoima.

Toimivalta: Hallintosääntö 32 §

Lisätietoja päätöksestä: Kehitysjohtaja Sari Soini, 041 731 3214, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy kehityspalvelujen lausunnon vastauksena aloitteeseen.

Päätös: Keskustelun kuluessa Hannu Ruuska ehdotti seuraavaa: "Esitän valtuustoaloitteen tuulivoimaloiden sijoittumisperiaatteista palauttamista takaisin valmisteluun, mutta palautus tapahtuisi ympäristölautakunnalle. Nyt 17.11.2025 tullut lausunto ei tullut ympäristölautakunnalta ja siitä kuvastuu kompetenssin puute. Aloitteen tarkoituksena on saada kaikille kiinteistöille Ylöjärvellä tasa-arvoinen kohtelu sijainnista riippumatta, jolloin täytyy olla tietämystä kaavoituksesta, rakennusjärjestyksestä ja ympäristöarvoista.

Aloitteen käsittelyssä oikea taho on ympäristölautakunta, joka on lausunut maakuntakaavasta ja käsittelee tuulivoimaloiden kaavoitusta, ylläpitää rakennusjärjestystä ja huomioi ympäristönäkökulmat. Tässä aloitteessa ei oteta kantaa aurinkovoimaan, eikä alueiden käyttölain valmisteluun. Vain Ylöjärven

Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 14
§ 65
§ 366

03.02.2025
17.02.2025
17.11.2025

alueelle sijoittuviin tuulivoimaloihin paikasta riippumatta. Jos alueiden käyttölaissa tulee tiukennuksia aloitteeseen nähden, niin ne tarvittaessa huomioidaan.”

Minna Sarvijärvi kannatti Ruuskan ehdotusta.

Koska oli tehty kannatettu ehdotus asian palauttamisesta valmisteluun, puheenjohtaja esitti suoritettavaksi äänestyksen nimenhuudolla siten että ne, jotka kannattavat Ruuskan ehdotusta asian palauttamisesta valmisteluun, äänestävät jaa ja ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista, äänestävät ei.

Äänestysesitys ja -tapa hyväksyttiin yksimielisesti.

Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 3 jaa-ääntä (Hakanen, Ruuska, Sarvijärvi) ja 8 ei-ääntä (Ahonen, Haataja, Jäppinen, Kiiskinen, Luojus, Salminen, Stenman, Tiura), joten puheenjohtaja totesi, että asian käsittely jatkuu.

Hyväksyttiin kaupunginjohtajan päätösehdotus.

Nuorisovaltuuston varaedustaja oli poissa kokouksesta tämän asian aikana klo 17.53-17.59.

Kiinteistön 980-408-2-425 luovuttaminen, korttelin 626 tontti 1, Hiilimiiluntie 17

Kaupunginhallitus 17.11.2025 § 367

268/10.00.02/2025

Valmistelija: tontti-insinööri Janne Kuronen

Seloste ja perustelut: Ylöjärven kaupunki avasi yhtiömuotoiseen rakentamiseen tarkoitettujen tonttien jatkuvan haun 8.4.2025. Haettavana olevat tontit sijoittuvat asemakaava-alueille Siltatien asuntoalue, Siltatie 2. vaihe ja Työläjärven alue 1. vaihe.

Jatkuvan haun periaatteiden mukaisesti rakentajat toimittivat hakemuksen tarvittavine suunnitelmineen ja lisätietoineen. Valintaryhmä arvioi hakemukset ja pisteytti ne kaupunginhallituksen 20.2.2023 § 69 päättämien valintaperusteiden mukaisesti. Hakemuksien arvioinnissa käytettävät osa-alueet ja niiden painotus oli seuraavanlainen: laatu 30 %, asemapiirros 30 %, huoneistojakauma 15 %, aikataulu 15 % ja yhteiskuntavastuu 10 %.

Ylöjärven kaupunki omistaa kiinteistön 980-408-2-425 osoitteesta Hiilimiiluntie 17. Kiinteistö muodostaa asemakaavan mukaisen AP-4 korttelin 626 tontin 1. Kohde kuuluu Ylöjärven MAPSTO -ohjelman tontteihin, jotka ovat suunniteltu luovutettavaksi vuosina 2022-2025.

Arviointiprosessin aikana tontista saatiin yksi vaatimukset täyttävä hakemus. Saapuneet hakemukset arvioi arviointiryhmä, joka koostuu rakentamiseen ja maankäyttöön erikoistuneista viranhaltijoista.

Voittaneessa suunnitelmassa tontille on sijoitettu yksikerroksinen rivitalo huoneistokohtaisine varastoineen, oleskelualueet, leikkialue sekä katetut pyöräpaikat.

Asuinrakennus on sijoitettu tontin koillis-osaan. Tontille liittyminen on suunnitelmissa järjestetty kaavan mukaisesti Hiilimiiluntieltä.

Rivitaloon on suunnitelmassa esitetty 9 kpl asuntoja, joiden huoneistojakauma vaihtelee 2h+k, 3h+k+s ja 4h+k+s välillä. Autopaikkoja on yhteensä 18 kpl.

Suunnitelmien asemakaavanmukaisuus tulee osoittaa rakennuslupavaiheessa ja mahdollisista suunnitelmien tarkennuksista tulee neuvotella rakennusvalvonnan kanssa.

Kaupunginvaltuusto on 4.10.2021 § 124 päättänyt kohteen Hiilimiiluntie 17 yleiset luovutusperiaatteet.

Toimivalta: Hallintosääntö 87 § kohta 2

Lisätietoja päätöksestä: tontti-insinööri, Janne Kuronen, p. 050 501 3295, janne.kuronen@ylojarvi.fi

Liite: Karttaliite

Kaupunginhallitus

§ 367

17.11.2025

Esittelijä:

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää, että

1. kiinteistö 980-408-2-425 AP-4 korttelin 626 tontti 1 osoitteesta Hiilimiiluntie 17 myydään tai vuokrataan Indio Oy:lle tai Indio Oy:n perustaman yhtiön lukuun ja

2. luovutuskirja tulee allekirjoittaa 12 kuukauden sisällä tämän päätöksen lainvoimaiseksi tulemisesta tai päätös raukeaa.

Päätös:

Kaupunginhallitus päätti jättää asian pöydälle.

Kolmenkulman yritysalueen korttelin 191 tontin nro 1 määräalan myynti

Kaupunginhallitus 17.11.2025 § 368

478/10.00.02/2025

Valmistelija: Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n asiakkuuspäällikkö

Seloste ja perustelut: Ylöjärven Yrityspalvelu Oy ja eCube Oy (y-tunnus 3564162-5, Siivikkalankatu 7 B 8 33400 TAMPERE) ovat neuvotelleet yritystoiminnan toteuttamisesta Ylöjärven kaupungissa. Neuvotteluiden lopputuloksena eCube Oy on jättänyt ostotarjouksen määräalasta Ylöjärven kaupungin omistamalla kiinteistöllä 980-403-1-186 osoitteessa Vasaratie.

Tontille on tarkoitus rakentaa sähköverkkoa tukevaa akustokapasiteettia: sähkö- ja akustokaappeja. Akustot tukevat Ylöjärven alueella sähkön toimintavarmuutta esim. sähkökatkojen aikana. Akustot toimivat myös Fingrid Oy:n reservimarkkinassa.

Yritys Grido Oy (3213184-9) on perustettu 2021 ja toimii hankkeessa toteuttajana sekä hankekehittäjänä. Yritystontin ostaa suoraan varsinainen hankeyhtiö eCube Oy (3564162-5), joka on perustettu 2025.

Luovutettava määräala sijoittuu Kolmenkulman yritysalueen asemakaavan mukaisen korttelin 191 tontille 1. Määräalan pinta-ala on n. 1 100 m² ja asemakaavan mukainen rakennusoikeus on 600 k-m².

Asemakaavan mukainen tontti 191/1 on aiemmin tehtyjen selvitysten pohjalta, todettu kokonaisuutena luovutuskelvottomaksi, johtuen tontin keskellä kulkevasta laskuojasta, jonka kautta kulkee käytännössä koko Kolmenkulman yritysalueen hulevedet. Lisäksi selvityksissä on todettu, että liian lähelle laskuojaa ei voi rakentaa, koska ojanpientareiden sortumisvaara olisi tällöin olemassa. Mainittujen seikkojen lisäksi tontin muoto sekä korkeusero Vasaratien ja Kolmenkulmantien välillä vaikuttavat kokonaisuutena niin, että tontin hyödyntäminen on todettu hyvin haastavaksi. Asemakaavan mukaisia toimitilarakennuksia ei rakennettavuuden johdosta ole tontille mahdollista rakentaa. Näin ollen on perusteltua myydä esitetty määräala, jotta tonttia voidaan jollain tapaa hyödyntää yritystoimintaan.

Myytavästä määräalasta lohkotaan itsenäinen kiinteistö.

Myyntihinnaksi määräalalle esitetään 18.700,00 euroa eli 17 e/m².

Myyntihinnassa on huomioitu kaupungin aikaisemmin luovutettujen vastaavien kiinteistöjen hintataso alueella, kiinteistön ja sen alueen nykyinen tilanne, sekä kaupungin teettämä vyöhykehintaselvitys.

Ylöjärven 2017 maapoliittisen ohjelman mukaan luovutuksesta päätetään kohdekohtaisesti ja tontit luovutetaan pääosin neuvottelumenettelyllä kaupungin elinkeinopoliittiset tavoitteet huomioiden. Tontista peritään varausmaksu, joka on 10 % myyntihinnasta. Varausmaksu palautetaan tontin luovutuksen yhteydessä.

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtajan ehdotus

1. Kiinteistöllä 980-403-1-186 osoitteessa Vasaratie sijaitseva n. 1 100 m²:n määräala Kolmenkulman yritysalueen korttelin 191 tontilla nro 1 myydään eCube Oy:lle (3564162-5) tai eCube Oy:n perustaman yhtiön lukuun.
2. Kauppahinta on 18.700,00 euroa.
3. Luovutuskirja tulee allekirjoittaa 2 vuoden sisällä päätöksen lainvoimaistumisesta tai päätös raukeaa.
4. Varausmaksu on 1.870,00 euroa. Varausmaksu hyvitetään luovutuksen yhteydessä. Mikäli luovutuskirjaa ei tehdä varausaikana ei varausmaksua palauteta.
5. Luovutuskirjaan asetetaan sopimussakko, jonka suuruus on 1,5 kertaa maapohjan myyntihinta.
6. Muut luovutusehdot yleisesti käytettävien tontin luovutusehtojen mukaisesti.

Toimivalta:

Ylöjärven kaupungin hallintosäännön § 87 kohdan 2. mukaan kaupunginhallitus ratkaisee kiinteän omaisuuden myymisestä ja pois vuokraamisesta.

Lisätietoja päätöksestä:

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtaja Timo Isolähteenmäki, p. 050 351 6507, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Oheismateriaalit:

-Ostoanomus 7.11.2025 ja määräalan kartta
-Sijainti Kolmenkulma 191/1 määräala

Esittelijä:

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtajan ehdotuksen.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Siltatien yritysalueen korttelin 584 tontin nro 10 myyminen

Kaupunginhallitus 17.11.2025 § 369
477/10.00.02/2025

Valmistelija: Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n asiakkuuspäällikkö

Seloste ja perustelut: Ylöjärven Yrityspalvelu Oy ja Rakennustyö H. Männistö (y-tunnus 1550509-5, Asemantie 2, 33470 Ylöjärvi) ovat neuvotelleet yritystoiminnan toteuttamisesta Ylöjärven kaupungissa. Neuvotteluiden lopputuloksena Rakennustyö H. Männistö Oy on jättänyt oheismateriaalina olevan ostoanomuksen määräalasta Ylöjärven kaupungin omistamalla kiinteistöllä 980-428-13-23 osoitteessa Heinätie 2.

Tontille on tarkoitus rakentaa n. 600 m²:n toimitilat. Osa tiloista tulee yrityksen omaan käyttöön ja osa on tarkoitus vuokrata. Rakennustyö H. Männistö Oy on vuonna 1999 perustettu ylöjärveläinen rakennusalan yritys, joka tarjoaa omaa asuntotuotantoa sekä uudis- ja korjausrakentamisen palveluita Pirkanmaalla.

Luovutettava määräala sijoittuu Siltatien yritysalueelle Heinikon asemakaavan mukaisen korttelin 584 tontille nro 10. Määräalan pinta-ala on n. 3 810 m²:n ja asemakaavan mukainen rakennusoikeus on 1 905 k-m².

Myytavästä määräalasta lohkotaan itsenäinen kiinteistö.

Määräalan kauppahinnaksi esitetään 45.720,00 euroa eli 12 e/m².

Myyntihinnassa on huomioitu kaupungin aikaisemmin luovutettujen vastaavien kiinteistöjen hintataso alueella, kiinteistön ja sen alueen nykyinen tilanne, sekä kaupungin teettämä vyöhykehintaselvitys.

Rakennustyö H. Männistölle on aiemmin päätetty (Kaupunginhallitus 21.11.2022 § 384) myydä Siltatien yritysalueelta korttelin 582 tontti nro 5. Tämä nyt ostettavaksi esitetty tontti soveltuu kuitenkin yrityksen rakennushankkeelle paremmin. Yritys on myös maksanut varausmaksun kyseisestä tontista ja varaus on voimassa. Nyt päätöksen alla olevan tontin myyntipäätöksen myötä vanhan tontin 582/5 varaus purkautuu. Tästä uudesta tontista 584/10 ei peritä uutta varausmaksua. Varausmaksu tontista 582/5 hyvitetään luovutuksen yhteydessä.

Ylöjärven 2017 maapoliittisen ohjelman mukaan luovutuksesta päätetään kohdekohtaisesti ja tontit luovutetaan pääosin neuvottelumenettelyllä kaupungin elinkeinopoliittiset tavoitteet huomioiden. Tontista peritään varausmaksu, joka on 10 % myyntihinnasta. Varausmaksu palautetaan tontin luovutuksen yhteydessä.

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtajan ehdotus

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtaja ehdottaa, että kaupunginhallitus päättää, että

1. Kiinteistöllä 980-428-13-23 osoitteessa Heinätie 2 sijaitseva n. 3 810 m² :n määräala Siltatien-Heinikon yritysalueen korttelin 584 tontilla nro 10 myydään

Rakennustyö H. Männistö Oy:lle (y-tunnus 1550509-5) tai Rakennustyö H. Männistö Oy:n perustaman yhtiön lukuun.

2. Kauppahinta on 45.720,00 euroa.

3. Luovutuskirja tulee allekirjoittaa 2 vuoden sisällä päätöksen lainvoimaistumisesta tai päätös raukeaa.

4. Yrityksellä on tällä hetkellä varattuna tontti 582/5 Siltatieltä. Tämän myyntipäätöksen myötä tontin 582/5 varaus purkautuu.

5. Varausmaksuna aiemmasta tonttivarauksesta (tontti 582/5) peritty varausmaksu hyvitetään osana nyt päätettävää tontin luovutusta sekä ylimenevältä osin palautetaan. Mikäli luovutuskirjaa ei allekirjoiteta varausaikana, ei varausmaksua koskien tonttia 584/10 palauteta.

6. Luovutuskirjaan asetetaan sopimussakko, jonka suuruus on 1,5 kertaa maapohjan myyntihinta.

7. Muut luovutusehdot yleisesti käytettävien tontin luovutusehtojen mukaisesti

Toimivalta:

Ylöjärven kaupungin hallintosäännön § 87 kohdan 2. mukaan kaupunginhallitus ratkaisee kiinteän omaisuuden myymisestä ja pois vuokraamisesta.

Lisätietoja päätöksestä:

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtaja Timo Isolähteenmäki, p. 050 351 6507, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Oheismateriaalit:

-Ostoanomus 24.10.2025
-Siltatie 584/10 kartta

Esittelijä:

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtajan ehdotuksen.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto	§ 40	07.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 137	28.04.2025
Tekninen lautakunta	§ 140	30.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 370	17.11.2025

Valtuustoaloite: Laaditaan Ylöjärven kaupungille metsästrategia ja sitten sen ohjaamana kaupungin omistamiin metsiin monitavoitteinen metsäsuunnitelma

Kaupunginvaltuusto 07.04.2025 § 40

”Ylöjärven voimassa oleva metsäsuunnitelma hyväksyttiin teknisessä lautakunnassa 19.2.2019. Se kattaa pääosin vain ”vanhan” Ylöjärven metsät. Kaikkien metsien tilasta ei ole kokonaiskuvaa eikä metsänkäsittelyn tavoitteita ole määritelty.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 5.2.2024 Ylöjärven ilmastotiekartan 2024–2030, johon on kirjattu:

”Kaupunki ottaa huomioon ilmastonäkökulman kaikessa merkittävässä päätöksenteossaan.”

Vuoden 2016 jälkeen Ylöjärvi on myynyt tai lahjoittanut metsiään suojeluun seuraavasti:

Valtion METSO-suojelu 27,4 ha (103 550 €)

SUOMI-100 hanke 18,8 ha (lahja 100-vuotiaalle Suomelle, valtio suojeli omia metsiään saman verran eli 18,8 ha).

Luonnonperintösäätiö osti Mikko Saarelan muistometsän Mastosvuorelta 14,2 ha (49 000 €) ja

Kirsi Kunnaksen kunniaksi Tiitiäisen metsän 27 ha (227 000 €).

Luonnonperintösäätiö on hankkinut Kirsi Kunnaksen muistoksi Käpypojan metsän 30,8 ha (200 000 €).

Kaupunginhallitus hyväksyi tämän myynnin 17.3.2025.

Suojelualuekaupan tulo on ollut vuosina 2016–2025 yhteensä 580 000 €.

Suojelupinta-ala on 118 ha. Näin saatuja varoja voitaisiin nyt kohdentaa esimerkiksi esteettömien metsäreittien rakentamiseen sekä levähdyspenkkien ja opastaulujen hankkimiseen.

Esitys

Laaditaan Ylöjärven kaupungin metsästrategia, jonka tarkoituksena on tehdä kaupungin metsien hoidosta johdonmukaista. Metsästrategian laatimisvaiheessa voidaan määritellä vastaukset muun muassa kysymyksiin, miksi kunta omistaa metsää ja millaisia tavoitteita metsien käytölle asetetaan. Strategiassa esitetään suuntaviivat, miten kaupunki voi hankkia suojeluun kriittisillä alueilta myös yksityisten metsänomistajien mailta ilman metsäkiistoja.

Metsät tuovat asukkaille suurta iloa. Lähimetsät ovat terveystuottavia. Päijät-Hämeen hyvinvointialueen neurologian erikoislääkäri ja maailman ensimmäinen planetaarisen terveyden lääkäri Hanna Haveri kirjoitti perusteluja ylöjärveläisille: ”Monimuotoisuudesta tiedetään, että monipuolisempi mikrobiympäristö tukee vastustuskykyä ja näyttäisi suojaavan immunologisilta häiriöiltä.

Kaupunginvaltuusto	§ 40	07.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 137	28.04.2025
Tekninen lautakunta	§ 140	30.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 370	17.11.2025

Monimuotoisempi metsä tukee mielen hyvinvointia paremmin. Nimenomaan kookkaampiin puihin on myös liitetty parempaa hyvinvointia ja terveyttä kaupunkiympäristössä.”

Ylöjärvellä on hienoja, monimuotoisia terveyst Metsiä!

Kuntalaisten osallistaminen suunnitteluprosessiin olisi erinomainen tapa edetä. Kaupungin metsäasiantuntija, ympäristöpäällikkö, kaavoittaja, maisemansuunnittelija sekä luontokoulutuksen asiantuntija voisivat yhdessä luottamushenkilöiden kanssa työstää Ylöjärven metsästrategiaa. Sen pohjalta voidaan sitten laatia monitavoitteinen metsäsuunnitelma.

Jussi Kytömäki, valtuustoryhmä Naavaparta

(Tiedonlähteet seuraavalla sivulla)

Valtuustoaloite Ylöjärvi kaupungin omistamiin metsiin monitavoitteinen metsäsuunnitelma

Tiedonlähteet:

Monitavoitteinen metsäsuunnittelu kuntametsissä (Kuntaliitto)
<https://www.kuntaliitto.fi/julkaisut/2020/2075-monitavoitteinen-metsasuunnittelu-kuntametsissa-kirjallisuuskatsaus>

Metsien hoidon toimintamalli 2022-2030, Tampere
<https://www.tampere.fi/luonto-ja-ymparisto/metsat/metsien-hoidon-toimintamalli-2022-2030>

Valtakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet nro 48 Pirkanmaan harjumaismat
<https://ym.fi/documents/1410903/39500356/06%20Pirkanmaa.pdf/ed8ac30a-01cb-cb04-2c35-9955c4542665/06%20Pirkanmaa.pdf>

Metsäopas – Monimuotoisuutta kuntien metsiin Suomen Luonnonsuojeluliiton Uudenmaan piiri
<https://www.sll.fi/uusimaa/ajankohtaista/monimuotoisuutta-kuntien-metsiin-metsaopas-julkaistiin-kesakuussa/> ”

Toimivalta: Hallintosääntö 32 §

Päätös: Kaupunginvaltuusto päätti lähettää em. valtuustoaloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 28.04.2025 § 137

Toimivalta: Hallintosääntö 32 §

Kaupunginvaltuusto	§ 40	07.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 137	28.04.2025
Tekninen lautakunta	§ 140	30.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 370	17.11.2025

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen tekniselle lautakunnalle lausuntoa varten.

Päätös: Hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 30.09.2025 § 140

Valmistelija: Yhdyskuntatekniikan päällikkö

Seloste ja perustelut: Tekninen lautakunta vastaa monilta osin kaupungin metsiin liittyvistä omistajatehtävistä. Käytännön toimenpiteistä vastaa yhdyskuntatekniikan vastuualue. Metsien käytön suunnittelun osalta on yhdyskuntatekniikan vastuualueella käynnistetty kilpailutettuna hankkeena metsäsuunnitelmien laatiminen kaikkien kaupungin metsien osalta yhdeksi dokumentiksi, kun metsäsuunnitelmat on tähän saakka ollut jaoteltuna useampaan dokumenttiin. Metsäsuunnitelmien laatimisen aikatauluun vaikuttaa keskeisesti vuodenajat, minkä vuoksi hankinta on aikataulutettu valmistuvaksi vuoden 2027 ensimmäisellä neljänneksellä. Hankintaan sisältyy muun muassa luontokohteiden selvittämistä, joka toteutetaan sulana aikana kevästä 2026 alkaen siten, että luontoselvitysten tiedot ehtivät mukaan valmiiseen suunnitelmaan. Laadittavassa suunnitelmassa on edellytetty huomioitavaksi muun muassa luonnon monimuotoisuus, ekosysteemien toiminta ja luonnonvarojen uusiutumiskykyjen säilyvyys. Hankittuun metsäsuunnitelmaan edellytetään sisällytettävän myös laaja keinovalikoima erilaisia metsän käyttö- ja hakkuutapoja. Erillistä metsästrategiaa ei tässä yhteydessä laadita, vaan metsäsuunnitelman laatiminen kuten muukin toiminta tukeutuu nykyiseen kaupunkistrategiaan.

Toimivalta: Hallintosääntö § 118

Lisätietoja päätöksestä: Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara, p. 050 384 8383, ari.jokihaara@ylojarvi.fi
Kaupunkirakennejohtaja Jukka Nurmi, p. 050 466 5860, jukka.nurmi@ylojarvi.fi

Esittelijä: Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää antaa selosteosan mukaisen vastauksen valtuustoaloitteeseen.

Päätös: Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginvaltuusto	§ 40	07.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 137	28.04.2025
Tekninen lautakunta	§ 140	30.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 370	17.11.2025

Kaupunginhallitus 17.11.2025 § 370
208/10.00.00/2025

Toimivalta: Hallintosääntö 32 §

Lisätietoja päätöksestä: Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara, p. 050 384 8383,
ari.jokihaara@ylojarvi.fi
Kaupunkirakennejohtaja Jukka Nurmi, p. 050 466 5860, jukka.nurmi@ylojarvi.fi

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy teknisen lautakunnan lausunnon vastauksena aloitteeseen.

Päätös: Hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto	§ 29	03.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 88	17.03.2025
Tekninen lautakunta	§ 141	30.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 371	17.11.2025

Valtuustoaloite monialaisen metsänhoitosuunnitelman laatimisesta Ylöjärven kaupungin omistamiin metsiin

Kaupunginvaltuusto 03.03.2025 § 31

”Luonnon näkökulmasta metsää on mahdoton omistaa ja metsä pärjää mainiosti ilman hoitoa. Ylöjärven kaupunki joka tapauksessa hallinnoi melko mittavaa metsämassaa ja siitä halutaan toisinaan myös taloudellista hyötyä. Viimeisimmän tiedon valossa, olisi tarpeen tarkastella uudelleen toimintatapoja kaupungin hallinnoimien metsäalueiden osalta.

Metsät tulee nähdä monimuotoisina lajiympäristöinä, sen vuoksi niiden käsittelyssä, hoidossa ja kehitystyössä tulee ottaa huomioon useita eri osa-alueita pelkän puuntuotannon rinnalle. Tämän takia ehdotamme, että kaikille Ylöjärven kaupungin omistamille metsäalueille laaditaan monialainen hoitosuunnitelma.

Metsäsuunnitelman tavoitteena tulee olla talouden rinnalla ekologisesti, ilmastollisesti ja sosiaalisesti kestävässä harjoitettu metsätalous. Ilmastotavoitteet ja metsäluonnon monimuotoisuuden turvaaminen merkitsevät huomion kiinnittämistä toimenpiteiden ja keinojen valintaan. Silloin puuntuotanto ei aiheuta kohtuutonta haittaa metsäekosysteemille, ilmastolle eikä ihmisille.

Suunnitelma ohjaa metsien hoitoa ja hakkuita kaupungin hallinnoimilla metsäalueilla. Suunnitelmaan kootaan suositus metsänhoitotöistä ja hakkuista sekä niiden tulo- ja menoarvioista kymmenen vuoden ajaksi. Monialaisessa metsänhoitosuunnitelmassa tulee käydä ilmi talousmetsien osalta istutus, harvennushakkuu, päätehakkuu ja hoitosuunnitelma, suojelualueet ja niiden suoja-alueiden suuruus sekä kaavoitus- ja voimalahankkeiden suunnitelmat.

Elinympäristöjen heikentyminen ja luonnon monimuotoisuuden köyhtyminen ovat myös taloudellinen uhka. Ilmastomuutoksen ja luontokadon hillitseminen ovat osa riskienhallintaa ja metsäomaisuuden vastuullista hoitoa. Vastuullinen ja kestävä metsätalous edellyttää kattavaa näkemystä metsäluonnon tilasta sekä metsätaloudessa käytettävien toimintatapojen seurauksista. Joissain kohdin on perusteltua ylittää lain minimivaatimukset esim. suojavyöhykkeiden laajuuden ja lahopuiden määrän osalta.

Huolellisesti laaditulla monialaisella metsänhoitosuunnitelmalla vastaamme tulevaisuuden odotuksiin ja haasteisiin ympäristön monimuotoisuuden osalta.

Vasemmistoliiton valtuustoryhmä ym.”

Toimivalta: Hallintosäntö 32 §

Päätös: Kaupunginvaltuusto päätti lähettää em. valtuustoaloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunginvaltuusto	§ 29	03.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 88	17.03.2025
Tekninen lautakunta	§ 141	30.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 371	17.11.2025

Kaupunginhallitus 17.03.2025 § 88

Toimivalta: Hallintosääntö 32 §

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen tekniselle lautakunnalle lausuntoa varten.

Päätös: Hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 30.09.2025 § 141

Valmistelija: Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara

Seloste ja perustelut: Tekninen lautakunta vastaa monilta osin kaupungin metsiin liittyvistä omistajatehtävistä. Käytännön toimenpiteistä vastaa yhdyskuntatekniikan vastuualue.

Metsien käytön suunnittelun osalta on yhdyskuntatekniikan vastuualueella käynnistetty metsäsuunnitelmien laatiminen yhdeksi asiakirjaksi. Metsäsuunnitelman laatiminen on kilpailutettu keväällä 2025. Metsäsuunnitelmien laatimisen aikatauluun vaikuttaa keskeisesti vuodenajat minkä vuoksi hankinta on aikataulutettu valmistuvaksi vuoden 2027 ensimmäisellä neljänneksellä. Hankintaan sisältyy muun muassa luontokohteiden selvittämistä, joka toteutetaan sulana aikana kevästä 2026 alkaen siten, että niiden tiedot ehtivät mukaan lopulliseen suunnitelmaan. Laadittavassa suunnitelmassa on edellytetty huomioitavaksi muun muassa luonnon monimuotoisuus, ekosysteemien toiminta ja luonnonvarojen uusiutumiskykyjen säilyvyys. Hankittuun metsäsuunnitelmaan edellytetään sisällytettävän myös laaja keinovalikoima erilaisia metsän käyttö- ja hakkuutapoja.

Toimivalta: Hallintosääntö § 118

Lisätietoja päätöksestä: Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara, p. 050 384 8383, ari.jokihaara@ylojarvi.fi.

Esittelijä: Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää antaa selosteosan mukaisen vastauksen valtuustoaloitteeseen.

Päätös: Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginvaltuusto	§ 29	03.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 88	17.03.2025
Tekninen lautakunta	§ 141	30.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 371	17.11.2025

Henrik Pajunen poissa kokouksesta 19:56 – 19:58 pykälän käsittelyn aikana.

Arttu Karukka poissa kokouksesta 19:59 – 20:00 pykälän käsittelyn aikana.

Kaupunginhallitus 17.11.2025 § 371
149/10.03.01.01/2025

Toimivalta: Hallintosääntö 32 §

Lisätietoja päätöksestä: Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara, p. 050 384 8383,
ari.jokihaara@ylojarvi.fi

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy teknisen lautakunnan lausunnon vastauksena aloitteeseen.

Päätös: Hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto	§ 114	09.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 13	13.01.2025
Tekninen lautakunta	§ 144	30.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 372	17.11.2025

Valtuustoaloite RT Ohjekortin 103754 Työvoiman hyväksikäytön torjunta rakennusalalla käyttöönotosta Ylöjärvellä

Kaupunginvaltuusto 09.12.2024 § 114

”Harmaan talouden ja siihen liittyvän ihmisten hyväksikäytön havaitseminen on erittäin vaikeaa. Rakennustietosäätiön toimikunta, joka koostuu alan yritysten ja liittojen asiantuntijoista, on laatinut ohjekortin (RT103754), josta on saatavissa keinoja, ratkaisuja ja apua tunnistaa työvoiman hyväksikäyttöä rakennusalalla. Useimmiten hyväksikäytön kohteena ovat ulkomaalaiset työntekijät. Hyväksikäyttötilanteet vaihtelevat palkkausvääryyksistä aina vakaviin ihmisoikeusloukkauksiin, kuten pakkotyöhön asti.

Ylöjärven kaupunki toimii jatkuvasti rakennuttajana kunnallisissa rakennushankkeissa. Kaupunki mielletään luotettavaksi tilaajaksi, jonka hankkeissa noudatetaan tervettä kilpailua ja reiluja työoloja. Nykyinen töiden valvonta kattaa vähimmäisvaatimukset, mutta jättää vielä työntekijöiden tilanteen tosiasiallisesti huomiotta. Kortin hyvien käytäntöjen neuvoilla, liittyen esimerkiksi perehdytykseen, voidaan valmiiksi ennaltaehkäistä mahdollisia väärin käytöksiä.

Ehdotamme, että Ylöjärven kaupungin tilaamissa rakennushankkeissa, otetaan ohjekortti käyttöön vahvistamaan huolellisuusvelvoitteen täyttymistä ja edistämään vastuullisempaa rakennuskulttuuria.

Vasemmiston valtuustoryhmä ym.”

Toimivalta: Hallintosääntö 32 §

Päätös: Kaupunginvaltuusto päätti lähettää em. valtuustoaloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 13.01.2025 § 13

Toimivalta: Hallintosääntö 32 §

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen tekniselle lautakunnalle lausuntoa varten.

Päätös: Hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto	§ 114	09.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 13	13.01.2025
Tekninen lautakunta	§ 144	30.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 372	17.11.2025

Tekninen lautakunta 30.09.2025 § 144

Valmistelija: Vs. Rakennuspäällikkö Hannu Heikkilä
Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara

Seloste ja perustelut: Ylöjärven kaupungin julkaisemissa talonrakennusurakoiden tarjouspyyntö-materiaaleissa vaaditaan selvitykset yrityksen vuosiliikevaihdosta, tilaajavastuutodistuksista, sekä referenssiluetteloita vastaavanlaisista hankkeista. Vähimmäisvaatimukset referensseistä vaaditaan yritykseltä ja projektihenkilöstöltä. Tarjouspyynnöissä on esitetty hinta-/laatupisteytys, jolla pyritään karsimaan liian halvan urakkatarjoushinnan jättäneet urakoitsijat pois urakkakilpailusta. Epäilyttävän edullinen tarjoushinta kielii usein siitä, että yrityksellä saattaa olla ongelmia urakan toteuttamisessa ja tämä saattaa johtaa väärinkäytöksiin myös henkilöstö- ja aliurakointiasioissa.

Yhdyskuntatekniikan hankinnoissa edellytetään tarjoukseen sisällytettäväksi vastaavasti näyttöä tarjouspyyntöä vastaavista töistä sekä yrityksen että työmaasta vastaavan henkilön osalta. Laatutekijät on usein sisällytetty kelpoisuusvaatimuksiin sekä yrityksen laatudokumentteihin.

Ylöjärven kaupunki edellyttää hankinta-asiakirjoissaan rakennuttamillaan talonrakennus- ja infratyömailla tilaajavastuutodistusten toimittamista tilaajan tarkastettavaksi ja hyväksyttäväksi kaikilta urakointiin osallistuvilta yrityksiltä. Pääurakoitsija esittää kaikki aliurakoitsijansa tilaajan hyväksyttäväksi, hyväksymisen edellytyksenä on voimassa olevat tilaajavastuutodistukset.

Pääurakoitsijan velvollisuuksiin kuuluu ajantasaisen työntekijälistauksen ylläpitäminen, työntekijän työnteke-oikeuden tarkastaminen, työmaahan perehdyttäminen kirjallisesti, sekä kulkulupien myöntäminen työmaille. Kulkuluvan myöntäminen edellyttää kuvallisen, veronumerolla varustetun henkilötunnisteen käyttöä työntekijältä. Henkilötunnisteesta on käytävä ilmi myös työntekijän palkan maksava yritys. Suuremmilla talonrakennustyömailla käytetään nykyisin yleensä myös sähköistä kulunvalvontaa. Henkilötunnisteen käyttöä, työmaahan perehdyttämistä, kulkulupakäytäntöä ja muita tilaajavastuuasioita myös valvotaan kaupungin asettamien työmaavalvojen toimesta työmaakäynneillä. Monet RT Ohjekortin sisältämistä keinoista koskevat julkista hankkijaa jo noudatettavien lakien kautta.

Hankinta-asiakirjoissa on tilaaja määritellyt urakoiden ketjuttamisen periaatteet, ”ketjun neljättä lenkkiä”, ei yleensä hyväksytä talonrakennustyömailla, eli pääurakoitsijan aliurakoitsijalla saa olla aliurakoitsija, mutta aliurakoitsijan

Kaupunginvaltuusto	§ 114	09.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 13	13.01.2025
Tekninen lautakunta	§ 144	30.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 372	17.11.2025

aliurakoitsijalla ei saa enää olla aliurakoitsijaa. Infrahankkeissa aliurakointiketjut eivät tavanomaisesti ole yhtä pitkiä.

Yhteenvetona voidaan todeta, että Ylöjärven kaupunki toteuttaa RT Ohjekortin oheistamaa työvoiman hyväksikäytön torjuntaa työmaillaan jo nyt nykyisten käytänteiden kautta.

Toimivalta: Hallintosääntö § 118

Lisätietoja päätöksestä: Vs. Rakennuspäällikkö Hannu Heikkilä, p. 050 554 2872,
hannu.heikkila@ylojarvi.fi
Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara, p. 050 384 8383,
ari.jokihaara@ylojarvi.fi

Oheismateriaali: RT Ohjekortti 103754 Työvoiman hyväksikäytön torjunta rakennusalalla

Esittelijä: Vs. Rakennuspäällikkö

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää antaa selosteosan mukaisen lausunnon valtuustoaloitteeseen RT Ohjekortin 103754 käyttöön otosta.

Päätös: Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus 17.11.2025 § 372
505/01.04.01/2024

Toimivalta: Hallintosääntö 32 §

Lisätietoja päätöksestä: Vs. Rakennuspäällikkö Hannu Heikkilä, p. 050 554 2872,
hannu.heikkila@ylojarvi.fi
Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara, p. 050 384 8383,
ari.jokihaara@ylojarvi.fi

Oheismateriaali: RT Ohjekortti 103754 Työvoiman hyväksikäytön torjunta rakennusalalla

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy teknisen lautakunnan lausunnon vastauksena aloitteeseen.

Päätös: Hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto	§ 38	07.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 135	28.04.2025
Ympäristölautakunta	§ 113	17.09.2025
Nuorisovaltuusto	§ 75	01.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 373	17.11.2025

Valtuustoaloite: Kaavoitetaan tontteja nuorisoasunnoille koulutuskeskus Valon lähelle

Kaupunginvaltuusto 07.04.2025 § 38

”Ylöjärven kaupungin väestönkasvu on hyytynyt lähes nolliin. Kaupunkimme ikärakenne on sellainen, että meillä on paljon opiskeluikäisiä nuoria, jotka muuttavat muualle opintojen perässä. Tahti on kiihtynyt viime vuosien aikana ja juuri tässä ikäluokassa meillä on väestörakenteessa selkeä kuoppa. Nuoret tarvitsevat Ylöjärvellä lisää paitsi koulutusmahdollisuuksia, myös kohtuuhintaisia vuokra-asuntoja ja asumisen palveluja.

Koulutuskeskus Valoa ollaan jo laajentamassa ja yhteys Pallotieltä Vaasantielle avataan. Asemakaavan muutoksella esimerkiksi koulutuskeskus Valon läheisyyteen Pallotielle tai siihen tarkoitukseen vielä sopivammalle tontille voisi kaavoittaa kerrostalotontteja nuorisoasuntojen tarpeeseen. – Samalla voisi edistää kevyelle liikenteelle kulkuyhteyttä junaradan yli.

Esitämme, että Ylöjärven kaupunki käynnistää Maankäytön ja palveluiden suunnittelu- ja toteutusohjelmassa asemakaavahankkeen nuorisoasuntojen rakentamisen tarpeisiin ja junaradan ylittävän kevyenliikenteen kulkuyhteyksien parantamiseksi.

Keskustan valtuustoryhmä ym.”

Toimivalta: Hallintosääntö 32 §

Päätös: Kaupunginvaltuusto päätti lähettää em. valtuustoaloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 28.04.2025 § 135

Toimivalta: Hallintosääntö 32 §

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen ympäristölautakunnalle ja nuorisovaltuustolle lausuntoa varten.

Päätös: Hyväksyttiin.

Ympäristölautakunta 17.09.2025 § 113

Kaupunginvaltuusto	§ 38	07.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 135	28.04.2025
Ympäristölautakunta	§ 113	17.09.2025
Nuorisovaltuusto	§ 75	01.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 373	17.11.2025

Valmistelija: Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen

Seloste ja perustelut: Asemanseutu mukaan lukien koulutuskeskus Valon ympäristö kuuluu yhtenä tärkeänä osana keskustan kehittämisen ja täydennysrakentamisen alueisiin. Ydinkeskustan osayleiskaava on hyväksytty valtuustossa 10.12.2018. Asemanseutu lähialueineen on merkitty keskustatoimintojen alueena, mikä mahdollistaa hyvin laajat maankäyttöratkaisut, mukaan lukien julkiset palvelut kuten opetustoiminnan sekä asumisen. Nykyisen puuterminalin kohdalle on osoitettu henkilöliikenteen asema. Tämä edellyttää puuterminalin poistamista.

Puuterminalin siirtämistä on viime vuosien aikana tutkittu erillisissä esiselvityksissä. Kaksoisraiteen yleisuunnittelun yhteydessä on Väylä laatinut esiselvityksen (2025) Ylöjärven henkilöliikennepaikan liikennealueiden ja radan ylittävän jalankuku ja pyöräliikenteen ylikulkusillan tilavaatimuksista.

Ydinkeskustan ideakilpailuun (2023) sisällytettiin yhtenä osana asemanseudun kehittäminen. Kilpailun tavoitteisiin sisältyi asemanseudun maankäytön tiivistäminen uudisrakentamisella, joka muodostuisi ensisijaisesti sekoittuneesta asumisesta, toimitiloista ja julkisista palveluista.

Valtion ja Tampereen kaupunkiseudun kuntien kesken on allekirjoitettu MAL-sopimus vuosille 2024-2027. Sopimus sisältää erikseen edistettäviä toimenpiteitä kuten Ylöjärven asemanseudun maankäytön kehittämisen.

Asemanseudun kehittämisen suunnittelu sisältyy voimassa olevaan MAPSTO -ohjelmaan vuosille 2026-2027. Asemanseudun alueen kehittämisen suunnittelu on vireillä ja nuorisoasuminen sopii hyvin alueen kehittämisen tavoitteisiin. On hyvin vaikea arvioida, koska alueella on esimerkiksi asumista. Suunnittelu ja toteutus riippuu monesta eri tekijästä.

Valtuustossa 12.12.2022 hyväksytyn kasvuohjelman tavoitteeksi on asetettu koko kaupungin tasolla 45 000 asukasta vuonna 2040. Kaikilla alueilla tavoitellaan asukasmäärän kasvua, mutta kasvu keskittyy Teivon-Mäkkylän, keskustan kuten Leijapuiston ja Siltatien alueille. Suunnitelluille kerrostaloalueille tavoitellaan monipuolista rakentamista erilaisia tarpeita ja asumismuotoja huomioiden. Nuorisoasuntoja on ensi vaiheessa mahdollista tavoitella myös näille alueille, joiden suunnittelu on asemanseutua hieman pidemmällä.

Lisätietoja päätöksestä: Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, p. 044 431 4324, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä: Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta päättää antaa kaupunginhallitukselle selosteosan mukaisen lausunnon jätettyyn aloitteeseen.

Kaupunginvaltuusto	§ 38	07.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 135	28.04.2025
Ympäristölautakunta	§ 113	17.09.2025
Nuorisovaltuusto	§ 75	01.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 373	17.11.2025

Päätös: Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Yli-Öyrä oli poissa asian käsittelyn aikana klo 18.09-18.11.

Nuorisovaltuusto 01.10.2025 § 75

Nuorisovaltuusto käsittelee aloitteen ja antaa lausuntonsa.

Päätös Käydyn keskustelun pohjalta nuorisovaltuusto päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:
Nuorisovaltuusto kannattaa valtuustoaloitetta ja yhtyy ympäristölautakunnan lausuntoon. Opiskelija-asunnot mahdollistaisivat nuorten asumisen Ylöjärvellä. On tärkeää, että asuntojen hinnat ovat matalat, jotta ne houkuttelevat opiskelijoita ja ovat kilpailukykyisiä vieruskuntien rinnalla. Asunnot voisivat myös nostaa koulutuskeskuksen mainetta ja Ylöjärven houkuttelevuutta.

Kaupunginhallitus 17.11.2025 § 373

206/10.02.03/2025

Toimivalta: Hallintosääntö 32 §

Lisätietoja päätöksestä: Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, p. 044 431 4324, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy ympäristölautakunnan ja nuorisovaltuuston lausunnot vastauksena aloitteeseen.

Päätös: Hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto	§ 36	07.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 133	28.04.2025
Ympäristölautakunta	§ 131	22.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 374	17.11.2025

Valtuustoaloite: otetaan 3 - 30 - 300 periaate käyttöön Ylöjärven kaavoitukseen

Kaupunginvaltuusto 07.04.2025 § 36

”Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että Ylöjärven kaupunki ottaa käyttöön hyvinvointia tukevan 3–30–300-periaatteen ohjenuoraksi kaavoitukseen, viheralueiden kehittämiseen ja kaupunkisuunnitteluun.

Periaatteen tavoitteet ovat:

- 3 puuta: Jokaisella asukkaalla tulisi olla näkymä vähintään kolmeen puuhun kodistaan.
- 30 % latvuspeitto: Jokaisessa naapurustossa pyritään siihen, että puiden latvuston peitto on vähintään 30 prosenttia.
- 300 metriä viheralueelle: Jokaisen asukkaan tulisi asua korkeintaan 300 metrin päässä lähimmästä laadukkaasta viheralueesta tai puistosta.

Periaatteen mukainen viherympäristö:

- Tukee mielenterveyttä, alentaa stressiä ja lisää hyvinvointia.
- Vähentää ilmastonmuutoksen haittoja, kuten kaupunkien kuumenemistä.
- Edistää biodiversiteettiä ja torjuu luontokatoa.
- Lisää rakennetun ympäristön viihtyisyyttä ja vetovoimaa.

Käyttämällä 3–30–300-periaatetta, Ylöjärvellä voidaan kehittää hyvinvoinnin ja ekologisuuden näkökulmasta kestävämpää asuinympäristöä, joka hyödyttää niin nykyisiä kuin tulevia kuntalaisia.

Esitämme, että:

1. Kunta selvittää 3–30–300-periaatteen toteutumisen nykytilanteen.
2. Periaate otetaan huomioon jatkossa kaavoituksessa, maankäytön suunnittelussa ja viheralueiden kehittämisessä.
3. Laaditaan suunnitelma siitä, kuinka tavoitteisiin voidaan systemaattisesti edetä osana kunnan strategista suunnittelua.

Jenni Kiiskinen ym.”

Toimivalta: Hallintosääntö 32 §

Päätös: Kaupunginvaltuusto päätti lähettää em. valtuustoaloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 28.04.2025 § 133

Kaupunginvaltuusto	§ 36	07.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 133	28.04.2025
Ympäristölautakunta	§ 131	22.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 374	17.11.2025

Toimivalta: Hallintosääntö 32 §

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen ympäristölautakunnalle lausuntoa varten.

Päätös: Hyväksyttiin.

Ympäristölautakunta 22.10.2025 § 131

Valmistelija: Kaavoitusarkkitehti, kaavoituspäällikkö

Seloste ja perustelut: Kaupungin maat ja paikkatieto on selvittänyt taajama-alueen latvuspeitteisyyttä. Selvitys on liittynyt Ylöjärven ilmastotiekartan seurantaraporttiin, joka on esitelty kaupunginhallituksessa 5.5.2025. Raportin mukaan latvuspeitteisyys taajama-alueella on 43 % ja että asemakaavoitetulla alueella jokaisesta asuinrakennuksesta on enintään 300 metrin etäisyys kaavan mukaiseen viheralueeseen. Ikkunanäkymien kattava selvittäminen on haasteellista, mutta oletettavasti Ylöjärvellä keskustassa kutakuinkin kaikissa asunnoissa on mahdollista nähdä puita ikkunoista.

Suomen ympäristökeskuksen julkaisemasta Kestävän kaupunkikehityksen indikaattoripalvelusta selviää, että vuonna 2018 Ylöjärvellä virkistykseen soveltuvien alueiden (sekä viheralueet että urheilualueet) osuus kunnan maapinta-alasta on yli 40 %. Ylöjärven virkistykseen soveltuvien alueiden määrä kestää kaupunkiseudullisen vertailun.

Kaavoituksessa on otettu ja otetaan jatkossa entistä vahvemmin huomioon latvuspeitteisyyden säilyttäminen sekä viheralueiden saavutettavuus uusilla asuinalueilla. Viimevuosina valmistuneissa asemakaavoissa on virkistykseen varattu laajasti alueita. Esimerkiksi Siltatien alueella (vaiheet II-V) on virkistykseen osoitettu yli 50 % kaavan kokonaispinta-alasta. Yleiskaava ohjaa asemakaavojen laatimista. Yleiskaavoissa osoitetaan laajemmat virkistysaluekokonaisuudet ja pienemmät virkistysalueet tarkentuvat asemakaavoissa. Esimerkiksi Teivon-Mäkkylän tulevilta asuinalueilta kulkureittejä Teivaalan harjuun on tutkittu jo yleiskaavassa ja todettu, että harjun laaja viheraluekokonaisuus on kohtuullisen hyvin saavutettavissa, mutta paikoin 300 metrin etäisyys ylittyy. Asemakaavoissa kuitenkin osoitetaan leikkialueita, pienempiä virkistysalueita sekä istutettavia tai säilytettäviä alueita. Leijapuiston tulevasta asuinkorttelista käsin 300 metrin säteellä ovat mm. Puolenhehtaarin metsä ja Suojastenpuisto. Myös Leijapuiston asuinkorttelin sisään on suunniteltu puistoalue. Uusien pientaloalueiden kaavoissa on runsaasti lähivirkistysalueita rakentamisen lomassa ja yleensä alueiden lähistöllä on metsiä tai metsiköitä. Kaavoissa annetaan myös määräyksiä

Kaupunginvaltuusto	§ 36	07.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 133	28.04.2025
Ympäristölautakunta	§ 131	22.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 374	17.11.2025

puiden säästämiseen ja istuttamiseen asuinrakennusten ympärillä, jotta ikkunoista olisi vihreät näkymät.

Käytännössä 3-30-300 -periaate toteutuu Ylöjärven keskustan asemakaava-alueella kiitettävästi ja kaupunkiympäristön viherryttäminen on tavoitteena uusien asuinalueiden kaavoituksessa. Kaavoitukseen sisältyvässä vaikutusten arvioinnissa on mahdollista arvioida 3-30-300 periaatteen toteutumista osana muuta arviointia. Kaavoituksessa tunnistetaan virkistysalueiden vaikutukset terveyteen, ilmastonmuutokseen ja vetovoimaan. Ympäristön laadulla on merkitystä. Esimerkiksi Teivo-Mäkkylän alueelle on laadittu laatukäsikirja ja tullaan laatimaan korttelikohtaiset laatuohjeet, joissa otetaan kantaa myös viherrakentamiseen ja sen laatuun. Yleisten viheralueiden kehittäminen edellyttää laajaa ja sujuvaa yhteistyötä yhdyskuntatekniikan vastuualueen kanssa, joka vastaa viheralueiden ja puistojen suunnittelusta ja toteutuksesta. Strategian päivittäminen on hallinto ja talousosastolla käynnissä ja tavoitteena on saada uusi strategia valtuustoon hyväksyttäväksi loppuvuoden aikana.

Toimivalta: Hallintosääntö 121 §

Lisätietoja päätöksestä: Kaavoiuspäällikkö Esko Hyytinen, p. 044 431 4324, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä: Kaavoiuspäällikkö

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta esittää kaupunginhallitukselle selosteosan mukaista vastausta jätettyyn valtuustoaloitteeseen.

Päätös: Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus 17.11.2025 § 374
204/10.02.02/2025

Toimivalta: Hallintosääntö 32 §

Lisätietoja päätöksestä: Kaavoiuspäällikkö Esko Hyytinen, p. 044 431 4324, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy ympäristölautakunnan lausunnon vastauksena aloitteeseen.

Päätös: Hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 355, § 356, § 357, § 358, § 359, § 360, § 363, § 364, § 365, § 366, § 367, § 370, § 371, § 372, § 373, § 374

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 361, § 362, § 368, § 369**Oikaisuvaatimusohjeet**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Ylöjärven kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Kirjaamon yhteystiedot:
Ylöjärven kaupunki, kirjaamo
Kuruntie 14, PL 22, 33470 Ylöjärvi
kirjaamo@ylojarvi.fi
03 565 30 000 / vaihde ma-pe klo 8-15.30

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Ylöjärven kaupungin kirjaamosta.