

## **Valtuustoaloite: Kaavoitetaan tontteja nuorisoasunnoille koulutuskeskus Valon lähelle**

Kaupunginvaltuusto 07.04.2025 § 38

”Ylöjärven kaupungin väestönkasvu on hyytynyt lähes nolliin. Kaupunkimme ikärakenne on sellainen, että meillä on paljon opiskeluikäisiä nuoria, jotka muuttavat muualle opintojen perässä. Tahti on kiihtynyt viime vuosien aikana ja juuri tässä ikäluokassa meillä on väestörakenteessa selkeä kuoppa. Nuoret tarvitsevat Ylöjärvellä lisää paitsi koulutusmahdollisuuksia, myös kohtuuhintaisia vuokra-asuntoja ja asumisen palveluja.

Koulutuskeskus Valoa ollaan jo laajentamassa ja yhteys Pallotieltä Vaasantielle avataan. Asemakaavan muutoksella esimerkiksi koulutuskeskus Valon läheisyyteen Pallotielle tai siihen tarkoitukseen vielä sopivammalle tontille voisi kaavoittaa kerrostalotontteja nuorisoasuntojen tarpeeseen. – Samalla voisi edistää kevyelle liikenteelle kulkuyhteyttä junaradan yli.

Esitämme, että Ylöjärven kaupunki käynnistää Maankäytön ja palveluiden suunnittelu- ja toteutusohjelmassa asemakaavahankkeen nuorisoasuntojen rakentamisen tarpeisiin ja junaradan ylittävän kevyenliikenteen kulkuyhteyksien parantamiseksi.

Keskustan valtuustoryhmä ym.”

Toimivalta: Hallintosääntö 32 §

Päätös: Kaupunginvaltuusto päätti lähettää em. valtuustoaloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 28.04.2025 § 135

Toimivalta: Hallintosääntö 32 §

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen ympäristölautakunnalle ja nuorisovaltuustolle lausuntoa varten.

Päätös: Hyväksyttiin.

Ympäristölautakunta 17.09.2025 § 113

Valmistelija: Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen

Seloste ja perustelut: Asemanseutu mukaan lukien koulutuskeskus Valon ympäristö kuuluu yhtenä tärkeänä osana keskustan kehittämisen ja täydennysrakentamisen alueisiin. Ydinkeskustan osayleiskaava on hyväksytty valtuustossa 10.12.2018.

Asemanseutu lähialueineen on merkitty keskustatoimintojen alueena, mikä mahdollistaa hyvin laajat maankäyttöratkaisut, mukaan lukien julkiset palvelut kuten opetustoiminnan sekä asumisen. Nykyisen puuterminalin kohdalle on osoitettu henkilöliikenteen asema. Tämä edellyttää puuterminalin poistamista.

Puuterminalin siirtämistä on viime vuosien aikana tutkittu erillisissä esiselvityksissä. Kaksoisraiteen yleisuunnittelun yhteydessä on Väylä laatinut esiselvityksen (2025) Ylöjärven henkilöliikennepaikan liikennealueiden ja radan ylittävän jalankuku ja pyöräliikenteen ylikulkusillan tilavaatimuksista.

Ydinkeskustan ideakilpailuun (2023) sisällytettiin yhtenä osana asemanseudun kehittäminen. Kipailun tavoitteisiin sisältyi asemanseudun maankäytön tiivistäminen uudisrakentamisella, joka muodostuisi ensisijaisesti sekoittuneesta asumisesta, toimitiloista ja julkisista palveluista.

Valtion ja Tampereen kaupunkiseudun kuntien kesken on allekirjoitettu MAL-sopimus vuosille 2024-2027. Sopimus sisältää erikseen edistettäviä toimenpiteitä kuten Ylöjärven asemanseudun maankäytön kehittämisen.

Asemanseudun kehittämisen suunnittelu sisältyy voimassa olevaan MAPSTO - ohjelmaan vuosille 2026-2027. Asemanseudun alueen kehittämisen suunnittelu on vireillä ja nuorisoasuminen sopii hyvin alueen kehittämisen tavoitteisiin. On hyvin vaikea arvioida, koska alueella on esimerkiksi asumista. Suunnittelu ja toteutus riippuu monesta eri tekijästä.

Valtuustossa 12.12.2022 hyväksytyn kasvuohjelman tavoitteeksi on asetettu koko kaupungin tasolla 45 000 asukasta vuonna 2040. Kaikilla alueilla tavoitellaan asukasmäärän kasvua, mutta kasvu keskittyy Teivon-Mäkkylän, keskustan kuten Leijapuiston ja Siltatien alueille. Suunnitelluille kerrostaloalueille tavoitellaan monipuolista rakentamista erilaisia tarpeita ja asumismuotoja huomioiden. Nuorisoasuntoja on ensi vaiheessa mahdollista tavoitella myös näille alueille, joiden suunnittelu on asemanseutua hieman pidemmällä.

Lisätietoja päätöksestä: Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, p. 044 431 4324, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä: Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta päättää antaa kaupunginhallitukselle selosteosan mukaisen lausunnon jätettyyn aloitteeseen.

Päätös: Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

-----

Yli-Öyrä oli poissa asian käsittelyn aikana klo 18.09-18.11.

Nuorisovaltuusto 01.10.2025 § 75

Nuorisovaltuusto käsittelee aloitteen ja antaa lausuntonsa.

Päätös Käydyn keskustelun pohjalta nuorisovaltuusto päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:  
Nuorisovaltuusto kannattaa valtuustoaloitetta ja yhtyy ympäristölautakunnan lausuntoon. Opiskelija-asunnot mahdollistaisivat nuorten asumisen Ylöjärvellä. On tärkeää, että asuntojen hinnat ovat matalat, jotta ne houkuttelevat

opiskelijoita ja ovat kilpailukykyisiä vieruskuntien rinnalla. Asunnot voisivat myös nostaa koulutuskeskuksen mainetta ja Ylöjärven houkuttelevuutta.

Kaupunginhallitus 17.11.2025 § 373  
206/10.02.03/2025

|                          |                                                                                                                                                          |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Toimivalta:              | Hallintosääntö 32 §                                                                                                                                      |
| Lisätietoja päätöksestä: | Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, p. 044 431 4324, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi                                                               |
| Esittelijä:              | Kaupunginjohtaja                                                                                                                                         |
| Päätösehdotus:           | Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy ympäristölautakunnan ja nuorisovaltuuston lausunnot vastauksena aloitteeseen. |
| Päätös:                  | Hyväksyttiin.                                                                                                                                            |