

**Metsäkylän asemakaavan laajennus, vireilletulo ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma /
Hyvinvointilautakunnan lausunto**

Kasvatus- ja opetuslautakunta 21.10.2025 § 128

Valmistelija: Sivistysjohtaja Matti Hursti

Seloste ja perustelut: Kaupunginhallitus päätti 11.8.2025 § 240 käynnistää Maankäytön ja palvelujen suunnittelu- ja toteutusohjelman MAPSTO 2025-2029 (nro 146) mukaisen asemakaavan laajennuksen Metsäkylän alueelta.

Asemakaavan tarkastelualue rajautuu etelässä asemakaavoitettuihin pientaloalueisiin, itä-länsiosissa lähivirkistysalueisiin sekä pohjoisessa lähelle uuden Valtatien 3 (E12) linjausta. Tarkastelualueen karkea kokonaispinta-ala on 28 ha. Suunnittelualueen pinta-ala tarkentuu kaavoituksen edetessä.

Suunnittelualueen maat ovat pääosin kaupungin omistuksessa. Suunnittelualueen tarkastelualueella sijaitsee yksityisessä omistuksessa olevia kiinteistöjä, jotka ovat mahdollisesti osana asemakaavoitettavia alueita. Yksityisten maanomistajien kanssa tehdään tarvittaessa maankäyttösopimus.

Tarkoitus on saada asemakaavaluonnos nähtäville loppuvuodesta 2026 ja asemakaavaehdotus keväällä-kesällä 2027. Kaavan hyväksyminen ajoittuisi loppuvuodelle 2027.

Asemakaavan tavoitteena on voimassa olevan oikeusvaikutteisen osayleiskaavan periaatteita noudattaen muodostaa pientalovaltainen joukkoliikennettä hyödyntävä asuinalue. Alueen asukasmäärä täsmentyy valittavien suunnitteluratkaisujen mukaan.

Metsäkylässä lasten määrä on syntyvyyden laskun takia vähenemässä. Hanke ei aiheuta ylimääräisiä haasteita varhaiskasvatus- tai perusopetuspalvelujen järjestämiseen.

Aineisto: [Metsäkylän taajaman laajennus - Ylöjärvi](#)

Toimivalta: Hallintosääntö 94 §

Lisätietoja päätöksestä: Sivistysjohtaja, Matti Hursti, p. 050 680 67, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä: Sivistysjohtaja

Päätösehdotus: Kasvatus- ja opetuslautakunta päättää lausuntonaan todeta, että sillä ei ole Metsäkylän asemakaavan laajennuksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan huomautettavaa.

Päätös: Hyväksyttiin.

Sivistysosaston hallintopäällikkö poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn alkaessa klo 19.19.

Valmistelija: Sivistysjohtaja Matti Hursti

Seloste ja perustelut: Kasvatus- ja opetuslautakunnan 21.10.2025 selosteosan mukainen.

Toimivalta: Hallintosääntö 100 §

Lisätietoja päätöksestä: Sivistysjohtaja, Matti Hursti, p. 050 680 67, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä: Sivistysjohtaja

Päätösehdotus: Hyvinvointilautakunta päättää lausuntonaan todeta, että sillä ei ole Metsäkylän asemakaavan laajennuksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan huomautettavaa.

Päätös: