

Vesihuoltolain 11 §:n mukainen vapautushakemus

Ympäristölautakunta 26.11.2025 § 147
444/11.02.01/2025

Valmistelija: ma. ympäristötarkastaja Kristiina Lindell

Selostus asiasta: Kiinteistön [REDACTED] omistajat [REDACTED] hakevat 3.5.2024 vireille tulleella hakemuksella vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukaista toistaiseksi voimassa olevaa vapautusta vesijohtoon ja jätevesiviemäriin liittämiselvollisuudesta. Hakemus koskee kiinteistöä [REDACTED] osoitteessa [REDACTED]. Hakemus on tehty osoitteella [REDACTED], mutta paikkatietoinsinööriltä 14.8.2025 saadun tiedon mukaan kiinteistön oikea osoite on [REDACTED].

Kiinteistö sijaitsee Ylöjärven Vesi Oy:n vahvistetulla toiminta-alueella. Vapautusta haetaan kiinteistöllä olevasta asuinrakennuksesta. Kiinteistöllä on porakaivo ja umpisäiliö.

Kiinteistö on ollut hakijoiden omistuksessa vuodesta 2010 lähtien. Kiinteistö on varastokäytössä. Kiinteistölle ei tule sähköä ja kiinteistöllä ei käytetä vettä. Hakijat asuvat vakituisesti viereisellä kiinteistöllä [REDACTED], joka on liitetty vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin.

Hakijat ovat esittäneet perusteluiksi vapautuksen hakemiseen, että liittäminen koetaan kohtuuttomaksi, koska kiinteistöllä ei käytetä vettä eikä veden käytölle nähdä tarvetta myöskään tulevaisuudessa. Hakijoiden mukaan vesi- ja viemäriverkostoon liittäminen aiheuttaisi kohtuuttomia kustannuksia, koska liittäminen vaatisi kiinteistön perusteellista remonttia. Hakijoiden mukaan liityntäpiste on 1,5 m syvän kalliokaivannon keskellä ja vesi- ja viemärijohdon vetäminen vaatisi isoja maansiirtotöitä räjäytystöineen ja louhitun materiaalin poiskuljettamista. Hakijoiden mukaan muutosten toteuttaminen ei ole taloudellisesti mahdollista.

Tarkastus: Kiinteistöllä ei pidetty tarkastusta hakemukseen liittyen. Vesihuoltolakiin ei sisälly kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen tarkastusoikeutta eikä ympäristönsuojelulla ole syytä epäillä, että nykyisestä tilanteesta aiheutuisi ympäristön pilaantumisen vaaraa. Näin ollen tarkastusta ei ole ollut tarpeen pitää ympäristönsuojelulain nojalla.

Lainsäädäntö: Vesihuoltolain 10 §:n mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä vesijohtoon ja viemäriin. Saman lain 11 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen 10 §:ssä tarkoitetusta liittämiselvollisuudesta 11 §:ssä määrätyn perustein.

Vesihuoltolain 11 §:n mukaan vapautus liittämiselvollisuudesta on myönnettävä, jos:

1) liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittamisestä aiheutuvat kustannukset,

vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja

2) vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Lisäksi edellytyksenä vesijohtoon liittämismuutoksesta vapauttamiselle on, että kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä. Edellytyksenä jätevesiviemäriin liittämismuutoksesta vapauttamiselle lisäksi on, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Lausunnot:

Hakemuksen käsittelyä varten on pyydetty lausunnot Ylöjärven Vesi Oy:ltä sekä terveydensuojeluviranomaiselta (Ympäristöterveys Pirteva).

Ylöjärven Vesi Oy:n lausunto (6.10.2025)

Lähtökohtaisesti Ylöjärven veden toiminta-alueella tulee liittyä vesijohtoon ja jätevesiviemäriin. Mikäli kiinteistön käyttö oleellisesti lisääntyy tulee kiinteistön liittyä vesi- ja viemärlaitokseen.

Ympäristöterveys Pirtevan lausunto (18.9.2025)

Puollan vapautusta.

Hakemuksen mukaan kiinteistöllä ei asuta. Luvan hakija asuu viereisellä kiinteistöllä, joka on liitetty vesi- ja viemäriverkostoon. Mikäli kiinteistön käyttö oleellisesti lisääntyy tai siellä tehdään rakennuslupaa edellyttäviä toimenpiteitä, tulisi se liittää vesi- ja viemäriverkostoon.

Tämä lausunto perustuu ympäristötarkastajan lähettämiin hakemusasiakirjoihin. Terveystarkastusviranomaisen ei ole tehnyt paikalla tarkastusta.

Vastine:

Hakijat eivät toimittaneet vastinetta annettuihin lausuntoihin.

Toimivalta:

Ylöjärven kaupungin hallintosääntö 121 §

Lisätietoja päätöksestä:

ma. ympäristötarkastaja Kristiina Lindell, puh. 041 730 3119, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Oheismateriaali:

Numeroimattomana oheismateriaalina sijaintikartta

Esittelijä:

Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen

Päätösehdotus:

Ympäristölautakunta myöntää toistaiseksi voimassa olevan vapautuksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin liittämismuutoksesta

kiinteistöä _____ koskien
osoitteessa _____

Mikäli olosuhteet kiinteistöllä (omistaja/haltija, rakennuslupaa vaativat toimenpiteet, veden käyttötarve) tai muu hakijoiden vapautuksen perusteena ilmoittama tilanne muuttuu merkittävästi, tulee kiinteistö liittää järjestettyyn vesijohto- ja viemäriverkostoon. Samoin mikäli nykyisestä jätevesijärjestelmästä todetaan aiheutuvan ympäristö- tai terveyshaittaa, voidaan kiinteistö määrätä liittämään järjestettyyn viemäriverkostoon. Mahdollisista edellä mainituista muutoksista on ilmoitettava ympäristönsuojeluviranomaiselle ja Ylöjärven Vesi

Oy:lle. Mikäli kiinteistön omistaja vaihtuu, tieto vesihuoltolain mukaisesta liittämisvelvollisuudesta on välitettävä uudelle omistajalle.

Perustelut:

Vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukaan verkostoon liittämisen kohtuuttomuuden arvioinnissa otetaan huomioon mahdolliset erityiset syyt, joiden vuoksi liittäminen verkostoon muodostuisi kohtuuttomaksi. Tällaisia mahdollisia seikkoja ovat muun muassa liittamisestä aiheutuvien kustannusten suuruus tai vesihuoltopalveluiden vähäinen tarve. Vapauttaminen ei saa vaarantaa vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Hakemuksessa on esitetty erityiset syyt, joiden vuoksi liittäminen vesijohto- ja viemäriverkostoon muodostuisi hakijoille kohtuuttomaksi. Vesihuoltopalveluiden tarve on vähäinen, koska kiinteistöllä ei käytetä vettä ja veden käytölle ei ole tarvetta myöskään tulevaisuudessa. Terveysturvallisuusviranomaisen on puoltanut vapautusta vesijohtoon ja jätevesiviemäriin liittamisestä.

Yksittäisen kiinteistön vapauttamisen ei voida katsoa vaarantavan vesihuollon taloudellista tai asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella. Vapautuksen myöntämisen perusteiden tulee kuitenkin olla sellaisia, että vapautuksen myöntäminen samoista perusteista kaikille kiinteistöille ei jatkossa vaikeuta vesihuoltolaitoksen mahdollisuutta järjestää vesihuoltopalvelut asianmukaisesti ja taloudellisesti toiminta-alueellaan.

Sovelletut oikeusohjeet:

Vesihuoltolaki (119/2001) 10 ja 11 §
Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 155 §

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Jakelu:

Hakijat
Ympäristöterveys Pirteva
Ylöjärven Vesi Oy
Ympäristönsuojelu