

Vesihuoltolain 29 §:n mukaisen määräyksen ja 30 §:n mukaisen uhkasakon rauettaminen

Ympäristölautakunta 26.02.2025 § 28

Valmistelija	ympäristötarkastaja Eevi Kocis
Asian tausta ja käsittely	Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella olevalla kiinteistöllä on vesihuoltolain (119/2001) 10 §:n mukaan velvollisuus liittyä alueella olevaan vesi- ja viemäriverkostoon. Ylöjärven Vesi Oy:n toiminta-alue viemäriverkon osalta haja-asutusalueelle on vahvistettu kaupunginvaltuuston kokouksessa 4.11.2019 § 91. Kiinteistö [REDACTED] osoitteessa [REDACTED] kuuluu vesihuollon toiminta-alueeseen viemäri- ja vesijohtoverkoston osalta. Kiinteistö on liitetty vesijohtoverkostoon. Kyseisen kiinteistön alueella puhtaan veden jakelua hoitaa Ylöjärven Vesi Oy. Kiinteistön omistajaa [REDACTED] on kehoitettu ensimmäisen kerran 28.6.2021 päivätyllä kirjeellä liittymään viemäriverkostoon 31.10.2021 mennessä. Kiinteistöä ei liitetty viemäriverkostoon. Tämän jälkeen kiinteistön omistajaa kehoitettiin uudelleen liittymään viemäriverkostoon ja samalla häntä on kuultu uhkasakon asettamisesta 26.1.2022 lähetetyllä kirjeellä. Liittyminen viemäriverkostoon tuli suorittaa 31.5.2022 mennessä. Kiinteistön omistaja jätti vapautushakemuksen viemäriverkostoon liittymisestä 30.5.2022. Hakemusta ei kuitenkaan täydennetty useista pyynnöistä huolimatta ja hakemus peruutettiin viranomaisen toimesta 17.6.2024 ja kiinteistön tilanne viemäriverkostoon liittymisen osalta selvitetiin. Ylöjärven Vesi Oy:ltä 17.6.2024 saadun tiedon mukaan kiinteistöä ei ollut liitetty viemäriverkostoon. Kiinteistön omistajaa kehoitettiin uudelleen liittämään kiinteistö viemäriverkostoon 20.10.2024 mennessä. Kehotuksen ohessa (kirje lähetetty 19.6.2024) kiinteistön omistajaa kuultiin uudelleen myös uhkasakon asettamisesta. Määräaika kuulemiselle ja asianosaisselitykselle oli 20.10.2024. Kiinteistön omistaja ei toimittanut asianosaisselitystä. Ylöjärven Vesi Oy:ltä 12.2.2025 saadun tiedon mukaan kiinteistöä ei ole liitetty viemäriverkostoon.
Asianosaisen kuuleminen	Valvontaviranomainen on kirjallisesti tiedottanut kiinteistön omistajaa 19.6.2024 lähetetyllä kirjeellä siitä, että Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunta harkitsee vesihuoltolain 30 §:n nojalla uhkasakkolain (1113/1990) mukaisen sakon uhan asettamista määräyksen noudattamisen tehosteeksi. Kirjeellä on tiedotettu myös siitä, että kiinteistön omistajalle varataan hallintolain (434/2003) 34 §:n mukainen tilaisuus selityksen antamiseen asiassa. Selitys on tullut toimittaa Ylöjärven kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle 20.10.2024 mennessä. Kiinteistön omistaja ei jättänyt asianosaisselitystä määräaikaan mennessä.
Toimivalta	Ylöjärven kaupungin hallintosääntö 121 §
Lisätietoja päätöksestä	ympäristötarkastaja Eevi Kocis, p. 040 542 0230, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä:	Kaupunkirakennejohtaja
Päätösehdotus:	Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunta katsoo, että kiinteistön [REDACTED] omistaja on velvollinen liittämään kiinteistön vesihuoltolaitoksen jätevesiviemäriin eikä hän ole ryhtynyt riittäviin toimenpiteisiin liittymisvelvollisuuden noudattamiseksi. Ympäristölautakunta määrää vesihuoltolain (119/2001) 29 §:n mukaisesti kiinteistön omistajan [REDACTED] toteuttamaan päävelvoitteen mukaiset toimet sekä asettaa vesihuoltolain 30 §:n mukaisesti määräyksen tehosteeksi uhkasakon: Päävelvoite Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunta määrää kiinteistön [REDACTED] omistajan vesihuoltolain (119/2001) 29 §:n nojalla liittämään kiinteistön vesihuoltolaitoksen viemäriverkostoon 31.8.2025 mennessä. Tehoste päävelvoitteelle Ympäristölautakunta asettaa antamansa päävelvoitteen tehosteeksi kiinteistön omistajalle vesihuoltolain (119/2001) 30 §:n nojalla kiinteän uhkasakon. Päävelvoitetta koskevan kiinteän uhkasakon suuruus on kaksituhatta (2000) euroa. Mikäli päävelvoitetta ei ole noudatettu 31.8.2025 mennessä, tullaan myöhemmin tehtävällä päätöksellä kiinteistön omistaja tuomitsemaan maksamaan asetettu uhkasakko uhkasakkolain 10 §:n nojalla.
Päätöksen perustelut	Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella olevalla kiinteistöllä on vesihuoltolain (119/2001) 10 §:n mukaan velvollisuus liittyä alueella olevaan verkostoon. Vesihuoltolain (119/2001) 29 §:n mukaan valvontaviranomainen voi kieltää sitä, joka rikkoo vesihuoltolakia tai sen nojalla annettua säännöstä, jatkamasta tai toistamasta säännöksen vastaista menettelyä taikka määrätä hänet täyttämään velvollisuutensa. Kiinteistöä ei ole kehotuksista huolimatta liitetty Ylöjärven Vesi Oy:n viemäriverkostoon. Liittymisvelvollisuudesta on näin ollen tarpeen antaa vesihuoltolain (119/2001) 29 §:n mukainen valvontamääräys, jota tehostetaan uhkasakon uhalla. Ennen asian ratkaisemista on asianosaiselle annettu tilaisuus tulla kuulluksi. Velvoitteen määräaika katsotaan kohtuulliseksi ottaen huomioon, että toiminta-alue on vahvistettu vuonna 2019. Uhkasakko toimii tehosteena, jotta velvoite suoritetaan määräaikaan mennessä.
Uhkasakkolain 18 §:n mukainen ilmoitusvelvollisuus	Milloin uhkasakko, teettämisuhka tai keskeyttämisuhka on asetettu kiinteää tai irtainta omaisuutta koskevan päävelvoitteen tehosteeksi, velvoitetun on ilmoitettava omaisuuden tai sen käyttöoikeuden luovuttaessaan tässä päätöksessä mainitusta velvoitteesta ja uhasta luovutuksensaajalle ottamalla luovutuskirjaan sitä koskeva maininta tai muutoin todisteellisesti. Velvoitetun on lisäksi ilmoitettava uhan asettaneelle viranomaiselle luovutuksensaajan nimi ja osoite. Jos edellä mainittu kiinteä omaisuus tai sitä koskeva käyttöoikeus luovutetaan, on tässä päätöksessä mainitusta velvoitteesta ja uhasta ilmoitettava luovutuksensaajalle ottamalla luovutuskirjaan sitä koskeva maininta tai muutoin todisteellisesti. Lisäksi velvoitetun on ilmoitettava uhan asettaneelle viranomaiselle luovutuksensaajan nimi ja osoite.

Ulkasakkolain 19 §:n mukainen rekisteröinti

Valvontaviranomainen ilmoittaa tästä päätöksestä ulkasakkolain 19 §:n edellyttämällä tavalla maanmittauslaitokselle kiinteistöä [REDACTED] koskevasta päävelvoitteesta ja sen tehosteeksi asetetusta uhasta merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

Sovelletut oikeusohjeet Vesihuoltolaki (119/2001) 10 §, 29 – 30, 32 §
Ulkasakkolaki (1113/1990) 6-9 §, 22 - 24 §
Hallintolaki (434/2003) 34 §

Jakelu Kiinteistön omistaja (saantitodistuksella)
Maanmittauslaitos sähköisesti
Ympäristönsuojelu

Päätös: Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta 26.11.2025 § 146
111/11.02.01/2025

Valmistelija: ympäristötarkastaja Eevi Kocis

Asia: Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunta on päätöksellään 26.02.2025 § 28 asettanut kiinteistön [REDACTED] omistajalle [REDACTED] päävelvoitteen ja sen tehosteeksi ulkasakon. Päävelvoitteena kiinteistön omistajalla on ollut vesihuoltolain (119/2001) 29 §:n nojalla liittyä vesihuoltolaitoksen viemäriverkostoon 31.08.2025 mennessä. Päävelvoitteen tehosteeksi asetettu ulkasakko oli suuruudeltaan 2 000 euroa.

Kiinteistön omistaja sai päätöksen tiedoksi postitse saantitodistuksella 8.3.2025. Päätös lähetettiin tiedoksi Maanmittauslaitokselle merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin 4.3.2025.

Ylöjärven Vesi Oy:ltä 17.10.2025 saadun tiedon mukaan kiinteistön omistaja on liittänyt kiinteistön [REDACTED] viemäriverkostoon 16.10.2025.

Lisätiedot: ympäristötarkastaja Eevi Kocis, p. 040 542 0230, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä: Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen

Päätösehdotus: Ylöjärven ympäristölautakunta päättää

1.) Todeta kiinteistön [REDACTED] omistajan noudattaneen 26.02.2025 § 28 annettua määräystä ja suorittaneen kiinteistön liittämisen viemäriverkostoon.

2.) Rauetta Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunnassa 26.02.2025 § 28 annetun määräyksen ja sen tehosteeksi asetetun ulkasakon koskien kiinteistöä [REDACTED].

3.) Lähettää päätöksen tiedoksi Maanmittauslaitokselle ulkasakkolain edellyttämällä tavalla, jotta se voi poistaa kiinteistöä [REDACTED] koskevat merkinnät kiinnityksistä pidettävästä rekisteristä.

Perustelut: Kiinteistön omistaja on noudattanut annettua määräystä ja liittänyt kiinteistön viemäriverkostoon.

Sovelletut oikeusohjeet: Vesihuoltolaki (119/2001) 10 §, 29–30, 32 §
Uhkasakkolaki (1113/1990) 6-9 §, 22 - 24 §
Hallintolaki (434/2003) 34 §

Päätös: Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Jakelu: Kiinteistön omistaja
Maanmittauslaitos
Ympäristönsuojelu