

## Neljännesvuosikatsaus 3/2025 ympäristölautakunta

Ympäristölautakunta 26.11.2025 § 144  
329/02.02.00/2024

Valmistelija: Talouspäällikkö Merja Talvitie

Seloste ja perustelut: Kuntalain 120 a §:n mukaan kunnan on tuotettava tietoja kunnan toiminnasta ja taloudesta kunnan toiminnan, hallinnon ja talouden ohjausta, johtamista ja seuranta varten. Tiedot toimitetaan Valtiokonttorille yhteentoimivuuden edellyttämässä muodossa. Kirjanpitolautakunnan kuntajaosto on antanut vuonna 2020 yleisohjeen kunnan ja kuntayhtymän puolivuosi- ja neljännesvuosikatsausten laadinnasta.

Kaupungin hallintosäännön 121 §:n toisen momentin kohdan 15 mukaan ympäristölautakunnan tehtävänä on tehdä esitys talousarvioksi ja taloussuunnitelmaksi sekä hyväksyä käyttösuunnitelma ja toimintakertomus sekä vuosittaiset työohjelmat. Hallintosäännön 121 §:n toisen momentin kohdan 18 mukaan ympäristölautakunta huolehtii toiminnan tulosten ja talousarvion toteutumisen seurannasta sekä toiminnan tuottavuuden ja vaikuttavuuden edistämisestä.

Toimintavuoden kolmas raportointijakso on 1.1.-30.9.2025.

### Lautakunta

Ympäristölautakunnan alaisen toiminnan osalta rakentamisen määrän väheneminen näkyy raportointijakson toimintatuottojen kertymässä, joka on edelleen ajanjakson budjetoitua alhaisempi. Raportointijakson toimintakulut ovat toteutuneet kokonaisuutena talousarvion mukaisesti. Tilinpäätösennusteessa sekä toimintatuottojen että -kulujen ennakoidaan jäävän alle talousarvion. Vastuualueilla ei ole investointeja vuonna 2025.

### Vastuualueet

#### Kaavoitus- ja maankäyttöpalvelut

Vastuualueella on valmistelussa useita hankkeita, kuten Teivon Kivikkotien asemakaavan muutos, Teivon keskuskorttelin (Ravitie pohjoinen) asemakaavan muutos ja Leijapuiston asemakaavan muutos. Vastuualueella on vireillä myös osayleiskaavoja, kuten Kolmenkulman läntisen yritysalueen osayleiskaavan muutos sekä Asuntilan Siivikkalan osayleiskaavan muutos. Poikkeamislupia, suunnittelutarvelupia ja maisematyölupia on vireillä normaaliin tapaan. Teivon alueen laatukäsikirja on valmistunut ja laatuohjeita sekä viitesuunnittelua on laadittu raportointijakson aikana.

Raportointijakson toimintatuotot ovat toteutuneet selvästi alle ajanjakson talousarvion, mutta ne ovat kuitenkin hieman enemmän kuin vuosi sitten vastaavana ajankohtana. Toimintakulut jäivät hieman alle ajanjakson talousarvion.

#### Lupa- ja valvontapalvelut

Uusi rakentamislaki tuli voimaan 1.1.2025. Rakentaminen ei ole vielä lähtenyt elpymään, tosin merkkejä paremmasta on jo näkyvissä. Uusi rakentamislaki nosti rakentamislupakynnystä ja vapautti osan rakentamisesta rakentamisluvasta. Tämä muutos yhdessä uuden rakentamislain mukaisen taksan kanssa tuo muutoksen rakennusvalvonnan tuloihin verrattuna aikaisempiin vuosiin.

Raportointijakson aikana on myönnetty ympäristölupia erilaisille jätteitä käsitteleville ja hyödyntäville toiminnoille. Painopisteenä ympäristönsuojelun toiminnassa on ollut valvontakohteiden seuranta ja luvanvaraisten kohteiden määräaikaistarkastukset.

Toimintatuotot ovat raportointijaksolla toteutuneet alle ajanjakson talousarvion ja ovat hieman vähemmän kuin vuosi sitten vastaavana ajankohtana. Toimintakulut ovat toteutuneet etupainotteisesti ja toteuma on viime vuoden vastaavaa ajankohtaa suurempi.

|                          |                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Toimivalta:              | Hallintosääntö 121 §                                                                                                                                                                   |
| Lisätietoja päätöksestä: | Talouspäällikkö Merja Talvitie, p. 050 599 9054, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi, kaupunkirakennejohtaja Jukka Nurmi, p. 050 466 5860, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi |
| Liitteet:                | Q3 raportti Kaavoitus- ja maankäyttöpalvelut<br>Q3 raportti Lupa- ja valvontapalvelut<br>Q3 raportti Ympäristölautakunta<br>Tuloslaskelma Q3 Ympäristölautakunta                       |
| Esittelijä:              | Kaupunkirakennejohtaja                                                                                                                                                                 |
| Päätösehdotus:           | Ympäristölautakunta merkitsee tiedoksi neljännesvuosikatsauksen 3/2025.                                                                                                                |
| Päätös:                  | Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.                                                                                                                                              |