



Talousraportti

Q3-25

Lupa- ja valvontapalvelut



Lupa- ja valvontapalvelut– toteuma

Nostot toiminnasta

- Uusi rakentamislaki tuli voimaan 1.1.2025.
- 30.9.25 mennessä on myönnetty 26 rakennuslupaa ja 102 uuden lain mukaista rakentamislupaa.
- Lupa on myönnetty 41 asuinrakennukselle, joista 36 kpl on pientaloja ja 5 kpl rivitaloja. Asuntoja rakennuksissa on yhteensä 61 kpl.
- Vuonna 2025 on myönnetty ympäristölupia erilaisille jätteitä käsitteleville ja hyödyntäville toiminnoille. Käsittelyssä on myös maa-aineslupia ja yhteislupa. Painopisteenä ympäristönsuojelun toiminnassa on ollut valvontakohteiden seuranta ja luvanvaraisten kohteiden määräaikaistarkastukset.



Lupa- ja valvontapalvelut– toteuma

Nostot taloudesta

- Rakentaminen ei ole lähtenyt vielä elpymään, vaikka merkkejä paremmasta on jo näkyvissä.
- Meillä on jonkin verran parin viime vuoden aikana myönnettyjä rakennuslupia, joita ei ole vielä aloitettu rakentamaan. Näissä on esim. rivitalohankkeita.



Lupa- ja valvontapalvelut– toteuma

Nostot taloudesta

- Uusi rakentamislaki nosti rakentamislupakynnystä ja vapautti osan rakentamisesta rakentamisluvasta. Tämä muutos yhdessä uuden rakentamislain mukaisen taksan kanssa tuo muutoksen rakennusvalvonnan tuloihin verrattuna aikaisempiin vuosiin.
- Tuotto tulee jäämään aikaisempia vuosia pienemmäksi, vaikka rakentamisen määrä pysyisi ennallaan.



Lupa- ja valvontapalvelut– tilinpäätösennuste

Olennaiset poikkeamat talousarvioon

- Rakennusvalvonnan tuottojen arvioidaan jäävän alle talousarvion.
- Raportointijaksolla ympäristöterveydenhuollon ja eläinlääkinnän kulut ylittävät talousarvion.



Lupa- ja valvontapalvelut– investoinnit

Olennaiset poikkeamat talousarvioon

- Ei investointeja vuonna 2025.



Lupa- ja valvontapalvelut– muuta raportoitavaa

- Ei muuta raportoitavaa.



Yhteystiedot



Talouspäällikkö Merja Talvitie
p. 050 599 9054
merja.talvitie@ylojarvi.fi
www.ylojarvi.fi

