



Talousraportti

Q3-25

Kaavoitus- ja maankäyttöpalvelut



Kaavoitus- ja maankäyttöpalvelut– toteuma

Nostot toiminnasta

- Hyväksyttyjä kaavahankkeita ovat mm. Vuorentaustan asemakaavan eteläosan laajennus, Perkonmäen asemakaava, Karhen osayleiskaava.
- Valmistelussa useita hankkeita mm. Teivon Kivikkotien asemakaavan muutos, Teivon keskuskorttelin (Ravitie pohjoinen) asemakaavan muutos ja Leijapuiston asemakaavan muutos.
- Osayleiskaavoja vireillä mm. Kolmenkulman läntisen yritysalueen osayleiskaavan (luonnosvaiheen nähtävilläolo on päättynyt), Asuntilan Siivikkalan osayleiskaavan muutos (luonnos valmisteilla).
- Muita kaavahankkeita käynnissä mm. Kurun asemakaavan uudistaminen, yksityisten kaavahankkeet Asuntilassa (kh:n päätökset), asemakaavan laajennusalueet Metsäkylässä, Teivon Velodromin alueen ja Tallimäen alueen asemakaavat.



Kaavoitus- ja maankäyttöpalvelut– toteuma

Nostot toiminnasta

- Muiden kaavoitus- ja kehittämishankkeiden edistäminen jatkunut, mm. raitiotien hankesuunnittelu on käynnistynyt, asemanseudun kehittäminen jatkuu.
- Teivon alueen laatukäsikirja valmis ja laatuohjeita sekä viitesuunnittelua laaditaan.
- Poikkeamislupia, suunnittelutarvelupia sekä maisematyölupia vireillä normaaliin tapaan.
- Kurun kulttuuriympäristöselvitys käynnissä.
- Pysäköintilaitos selvitys käynnissä.



Kaavoitus- ja maankäyttöpalvelut– toteuma

Nostot taloudesta

- Toimintakulut ovat toteutuneet hieman alle ajanjakson talousarvion.
- Toimintatuotot arvioitua pienemmät koko vastuualueella (kaikissa ryhmissä), mutta ovat kuitenkin hieman suuremmat kuin vuosi sitten vastaavana ajankohtana.



Kaavoitus- ja maankäyttöpalvelut– tilinpäätösennuste

Olennaiset poikkeamat talousarvioon

- Tulokertymä jäänee koko vuoden osalta arvioitua pienemmäksi.
- Arvioitua pienempään kertymään vaikuttaa edelleen rakentamisen vähäinen määrä.



Kaavoitus- ja maankäyttöpalvelut– investoinnit

Olennaiset poikkeamat talousarvioon

- Ei investointeja vuonna 2025.



Kaavoitus- ja maankäyttöpalvelut– muuta raportoitavaa

- Ei muuta raportoitavaa



Yhteystiedot



Talouspäällikkö Merja Talvitie
p. 050 599 9054
merja.talvitie@ylojarvi.fi
www.ylojarvi.fi

