

Hakemus maa-aineslain mukaisen luvan jatkamiseksi / Tampereen Autokuljetus Oy

Ympäristölautakunta 26.11.2025 § 151
453/11.02.00/2025

Valmistelija: Ympäristösuunnittelija Laura Kokko-Salo

Seloste ja perustelut: Tampereen Autokuljetus Oy on laittanut vireille Ylöjärven kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisessa maa-aineslain (555/1981) mukaisen hakemuksen maisemoinnin jatkamiseksi kiinteistöillä 980-413-3-118 ja 980-409-3-34.

Hakemus on tullut vireille 3.7.2025 ja sitä on täydennetty 25.8.2025.

Alueella on voimassa ympäristölautakunnan 20.9.2015 § 209 myöntämä maa-aineslupa, joka päättyy 24.11.2025. Toiminnalle on myönnetty ympäristölautakunnan päätöksellä 13.10.2015 § 150 toistaiseksi voimassa oleva ympäristölupa kallion louhimiseen ja murskaukseen. Ympäristölautakunta on myöntänyt päätöksellään 21.9.2022 § 132 samoille kiinteistöille uuden yhteisluvan kallionottoon vanhan luvan mukaisen ottoalueen laajentamiseksi. Ottoaluetta on laajennettu kiinteistöllä 980-413-3-118 idän ja koillisen suuntaan kohti Peroonsuota. Uusi lupa on voimassa 30.9.2032 asti. Tampereen Autokuljetus Oy hakee nyt jatkoaikaa maisemoinnin toteutusta varten vuonna 2025 päättyvään maa-aineslupa. Luvan mukainen maa-ainesten otto on suoritettu loppuun. Uuden luvan mukaisen toiminnan aikana on kuitenkin todettu, ettei uuden ottoalueen hakemuksessa esitetty alue yksinään riitä varastokasojen pitoon, vaan vanhan ottoalueen pohjaa on käytettävä kasojen pitoon. Vanhan alueen maisemointia tullaan luiskien osalta toteuttamaan osittain.

Alueella olevien varastokasojen vuoksi alueen vanhan ottoalueen pohjaa ei ole mahdollista maisemoida. Varastokasat osittain estävät myös luiskien maisemoinnin. Lisäksi vanhan ottoalueen länsipuolella kulkee tällä hetkellä yksityistie, joka on jouduttu siirtämään väliaikaisesti uudelta ottoalueelta. Tie on tarkoitettu siirtää takaisin alkuperäiselle paikalleen uuden luvan mukaisen oton päätyttyä. Tien alle jäävä alue voidaan maisemoida vasta oton päätyttyä.

Uuden alueen ja vanhan alueen koilliskulmauksessa noin 30–50 metrin osuudelta jätetään luiskaukset tekemättä. Tämän kallioseinämän oikealle puolelle jää uusi ottamisalue. Alue tullaan maisemoimaan toiminnan päättyessä. Nykyisellään ko. alueen edessä on ottamistoiminnan kannalta keskeisiä toimintoja.

Alueen pohjois-luoteiskulman maisemointi on aloitettu. Alueen pohjoiskulma on jo maisemoitu. Kallioseinämän vieressä olevat maat pusketaan kesällä 2025 alas, kun varastokasat saadaan edestä pois. Pohjois-luoteiskulman jo maisemoitu alue, osaltaan jo luiskattu alue ja edellä esitetty luiskattavan alueen osuus istutetaan vuoden 2025 aikana metsänhoitoyhdistyksen ohjeiden mukaan.

Vanhan ottoalueen keskellä, hieman etelämpänä oleva alue maisemoidaan 3 vuoden kuluessa, kun siinä olevat varastokasat saadaan edestä pois.

Maa-ainesalue sijoittuu Uuden Kuruntien varteen Ylöjärven taajamasta linnuntietä noin 5,6 km pohjoisluoteeseen päin. Pirkanmaan maakuntakaavassa

suunnittelualue on osoitettu maaseutualueeksi. Alueella on myös kasvutaajamien kehittämisvyöhykkeen merkintä. Alue sijoittuu osittain yleiskaava-alueen reunalle. Vanha ottoalue sijoittuu osittain maa- ja metsätalousalueelle M-2 ja osittain kiviaineksen ottoon varatulle EO-alueelle. Alueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa. Alueen lähiympäristö on maa- ja metsätalouskäytössä. Lähimmät vakituksessa asuinkäytössä olevat kiinteistöt sijaitsevat kohteen lounaan ja kaakon puoleisella alueella. Kohteen kaakkoispuolella sijaitsevaan vakituksessa asuinkäytössä olevaan kiinteistöön on matkaa noin 380 metriä vuonna 2022 myönnetyn yhteisluvan mukaisen ottoalueen reunasta ja noin 700 m varastointialueesta, johon nyt haetaan jatkoaikaa maisemoinnille. Lounaispuolella lähin vakituinen asuinkiinteistö sijaitsee noin 380 m päässä ottoalueen reunasta ja noin 450 m päässä varastointialueesta. Lähin vapaa-ajan käytössä oleva kiinteistö sijaitsee alueen pohjoispuolella, noin 200 metrin etäisyydellä varastointialueesta.

Ympäristölautakunnan 20.9.2015 § 209 myöntämän maa-ainesluvan jälkihoidosta annetun lupamääräyksen 9 mukaan reunaluiskat tulee oton jälkeen loiventaa kaltevuuteen 1:3 ja pyöristää ympäristön maastoon sopivaksi. Kantatietä 65 vasten olevalle luiskalle ei saa tehdä massanvaihtoa. Luiskille ja pohjille tulee levittää vähintään 0,3 metrin vahvuinen maakerros kasvualustaksi. Istutettavalle puustolle on tehtävä riittävän hyvä kasvualusta. Alueen otto on vaiheistettava siten, että enintään puolet alueesta voi olla ottamistoiminnan alainen. Jälkihoitotyöt on aloitettava, kun otto siirtyy yli puolenvälin. Luiska- ja pohja-alue on istutettava puustolle ja taimitiheys tulee olla 2000 kpl/ha. Jälkihoitotyöt tulee tehdä maa-ainesluvan mukaisesti, ellei toiminnan ympäristöluvassa hyväksyttyä alueelle puhtaiden maiden tuontia ja sen mukaista maisemointia tai muita vaihtoehtoisia maisemointitöitä.

Ympäristöluvassa ei ole myönnetty maa-ainesluvasta poikkeavia määräyksiä maisemointiin.

Hakemuksen käsittely

Hakemuksesta on kuulutettu kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla ja hakemus on ollut nähtävillä 15.9.-22.10.2025 välisen ajan. Lähimpiä naapureita on tiedotettu hakemuksesta.

Hakemuksesta ei jätetty muistutuksia tai mielipiteitä.

Hakemuksesta ei ole pyydetty lausuntoja.

Toimivalta:

Hallintosääntö 121 §

Lisätietoja päätöksestä:

ympäristösuunnittelija Laura Kokko-Salo, p. 040 120 8901, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Oheismateriaali:

Maa-aineslupapäätös, ympäristölautakunta 20.9.2015 § 209 Sijaintikartta

Esittelijä:

Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen

Päätösehdotus:

Ympäristölautakunta päättää myöntää Tampereen Autokuljetus Oy:lle jatkoaikaa maisemoinnille 20.9.2015 § 209 myönnetyn maa-ainesluvan mukaisesti kiinteistöille 980-413-3-118 ja 980-409-3-34 30.9.2032 asti.

Toiminta tulee toteuttaa kulloinkin voimassa olevien säädösten, ympäristölautakunnan päätöksen 20.9.2015 § 209 määräysten, hakemuksen, ottamissuunnitelman ja seuraavien lupamääräysten mukaisesti:

1. Maisemointityöt tulee suorittaa ympäristölautakunnan 20.9.2015 § 209 myöntämän maa-aineslupan jälkihoidosta annetun lupamääräyksen 9 mukaisesti. Maisemointi tulee tehdä vaiheittain jatkoaikahakemuksessa esitetyn mukaisesti. Maisemointi tulee olla kokonaisuudessaan suoritettu 30.9.2032 mennessä.
2. Jälkihoitotöiden suorittamiseksi tulee asettaa Ylöjärven kaupungille määrältään 20 000 € vakuus. Vakuuden tulee olla voimassa niin kauan kunnes jälkihoitotoimenpiteet saatettu loppuun, kuitenkin vähintään vuoden maisemointiluvan päättymisen jälkeen. Mikäli luvan ehtoja ei noudateta Ylöjärven kaupungilla on oikeus tehdä tai teettää tarvittavat työt luvan saajan kustannuksella. Vakuus vapautetaan, kun jälkihoitotyöt on hyväksytty lopputarkastuksessa.

Yleiset perustelut lupapäätökselle

Ylöjärven kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen katsoo, että lupamääräysten mukaisesta maisemavelvoitteen ja varastokasojen säilyttämisen jatkoajan myöntämisestä ei aiheudu maa-aineslain 3 §:ssä tarkoitettua haittaa, ottaen huomioon ottamisalueella aloitetut lupamääräysten mukaiset luiskien muotoilut ja toiminnassa olevan maa-ainesten ottoalueen läheisyys.

Maa-aineslain 11 §:n mukaan maa-aineslupa on liitettävä määräykset siitä, mitä hakijan on noudatettava hankkeesta aiheutuvien haittojen välttämiseksi tai rajoittamiseksi, jolleivät sanotut seikat käy ilmi ottamissuunnitelmasta.

Lupamääräykset on annettava:

- 1) ottamisalueen rajauksesta, kaivausten ja leikkausten syvyydestä ja muodosta sekä ottamistoiminnan etenemissuunnista;
- 2) alueen suojaamisesta ja siistimisestä ottamisen aikana ja sen jälkeen; sekä
- 3) puuston ja muun kasvillisuuden säilyttämisestä, uusimisesta ja uusista istutuksista ottamisen aikana ja sen jälkeen.

Lupamääräyksiä voidaan lisäksi antaa:

- 1) ottamiseen liittyvistä laitteista ja liikenteen järjestämisestä erityisesti pohjaveden suojelemiseksi
- 2) ajasta, jonka kuluessa tämän pykälän nojalla määrätyt toimenpiteet on suoritettava; sekä
- 3) muista hankkeesta aiheutuvien haittojen välttämiseksi tai rajoittamiseksi tarpeellisista toimenpiteistä.

Maa-aineslain 16 §:n 2. momentin mukaan lupaviranomainen voi luvan voimassaoloaikana antaa päätöksellään suostumuksen poiketa vähäisesti lupapäätöksessä hyväksytystä ottamissuunnitelmasta tai annetuista lupamääräyksistä. Suostumuksen edellytyksenä on, että poikkeaminen ja sen laatu, ottaen huomioon lupaharkintaa koskevat säännökset ja määräykset, ei merkitse luvan olennaista muuttamista eikä vaikuta asianosaisen asemaan tai luonnonolosuhteisiin.

Kyseessä on toiminnassa ollut ottamisalue, jossa on toistaiseksi voimassa oleva ympäristölupa. Nykyinen maa-aineslupa päättyy 24.11.2025. Alueella ei ole enää aktiivista ottamistoimintaa vaan ottaminen on siirtynyt ja laajentunut koillisen-idän suuntaan erillisen vuonna 2022 myönnetyn yhteisluvan mukaisesti. Vuonna 2022 myönnetyn yhteisluvan hakemuksen mukaan vanha ottoalue maisemoidaan ja alueet yhdistyvät toisiinsa koillinen-kaakko -linjassa.

Hakemus maisemoinnin jatkoajasta on jätetty luvan voimassaoloaikana, joten katsotaan, että asiassa voidaan soveltaa maa-aineslain 16 §:n 2. momenttia. Varastointialueen välittömässä läheisyydessä jatketaan maa-aineslain mukaista ottotoimintaa voimassa olevan yhteisluvan nojalla. Varastointi ei aiheuta merkittäviä haittoja alueella. Luiskista on tarkoitus maisemoida yli puolet kuluvan vuoden aikana. Myös varastointialueen pohjasta on tarkoitus maisemoida osa kolmen vuoden sisään. Jatkoajan myöntämisellä maisemointiin ei siten katsota olevan vaikutusta asianosaisten asemaan eikä luonnonolosuhteisiin.

Pintavesien tarkkailusta, melun torjunnasta ja kemikaalien käsittelystä on määrätty lisäksi ympäristölautakunnan 21.9.2022 § 132 myöntämässä yhteisluvassa.

Huomioitavaa kuitenkin on, että vaikka ennalta arvioiden toiminnalla ei ole haitallisia vaikutuksia, toiminnanharjoittaja on vastuullinen aiheuttamistaan haitoista ja rikkomuksista.

Lupamääräysten yksilöidyt perustelut

Lupamääräys 1: Maisemoinnin osalta tulee noudattaa alueelle myönnetyn maa-ainesluvan määräyksiä. Vaiheistamalla maisemointia jatkoaikahakemuksessa esitetyn mukaisesti voidaan parantaa alueen turvallisuutta ja lisätä alueen sulautumista ympäröivään maastoon. Yksityistien, koilliskulman rintauksen ja osan alueen pohjasta osalta maisemointia ei kuitenkaan ole mahdollista tehdä ennen ottotoiminnan päättymistä uuden yhteisluvan mukaisella alueella.

Lupamääräys 2: Lupaviranomainen määrää toiminnanharjoittajan antamaan hyväksyttävän vakuuden varmistamaan jälkihoitotöiden toteutuminen. Vakuutta on laskettu alkuperäisen luvan mukaisesta, sillä varsinainen ottotoiminta on päättynyt ja maisemointia on osittain tehty.

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Lisäajan myöntämisestä maisemointiin peritään käsittelymaksuna Ylöjärven kaupungin maa-ainestaksan (Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunta 27.11.2024 § 136) kohdan 2 § 8 mukaisesti puolet maa-aineshakemuksen käsittelyn perusmaksusta eli 235 €.

Lisäksi naapureiden kuulemisesta (10 kpl, 80 € / kuultava, kuitenkin enintään 600 €) 600 €.

Yhteensä: 835 €

Maisemoinnin valvontamaksu peritään vuosittain kunakin vuonna määräämishetkellä voimassa olevan taksan mukaisesti (MAL 23 §).

Päätöksen täytäntöönpano

Toiminta voidaan aloittaa päätöksen tultua lainvoimaiseksi ja kun lupamääräyksessä edellytetty 20 000 euron vakuus on asetettu.

Sovelletut oikeusohjeet

Maa-aineslaki (555/1981) 1, 3–7, 10–16, 19–21, 23, 23a §

Muut sovelletut ohjeet

Ympäristöministeriön julkaisuja 30/2023: Maa-ainesten ottaminen, opas ainesten kestävään käyttöön. Ympäristöministeriö 2023.

Päätöksestä tiedottaminen

Lupapäätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella. Kuulutus ja lupapäätös julkaistaan Ylöjärven kaupungin Internet-sivuilla (www.ylojarvi.fi > Viralliset ilmoitukset).

Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon seitsemäntenä päivänä tiedoksiannosta.

Päätös lähetetään hakijalle.

Päätös lähetetään tiedoksi Pirkanmaan ELY-keskukselle.

Tiedote päätöksestä lähetetään vaikutusalueen kiinteistöille.

Muutoksenhaku

Päätökseen voi hakea muutosta valittamalla siitä Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

Valitusosoitus liitetään päätökseen.

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.
