

Raitiotien edellyttämät asemakaavat ja asemakaavojen muutokset / Vireilletulo ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Ympäristölautakunta 26.11.2025 § 149
676/10.02.03/2022

Asemakaavahankkeiden käynnistäminen
Kaupunginhallitus 03.10.2022 § 321
678/10.02.03/2022

Valmistelija

Kaavoituspäälikkö Esko Hyytinen

Ylöjärven kaupungin hallintosäännön 86 §:n perusteella asema-kaavan ja sen muutosten laatimisesta päättäminen kuuluu kaupunginhallituksen ratkaisovaltaan.

MAPSTO kohteita on käynnistetty vaiheittain. MAPSTO 2022 – 2026 asiakirjaan sisältyviä asemakaavahankkeita ovat mm.:

- 121 Aronrannan asemakaavan muutos
- 129 Saurion alueen asemakaavan muutos
- 143 Raitiotien edellyttämä asemakaavoitus
- 140 Kurun keskustan asemakaavan uudistaminen

Kohteet ovat vuoden 2022 käynnistettäviä asemakaavahankkeita. Käynnistämällä edesautetaan MAPSTON mukaisten kaavahankkeiden yksityiskohtainen suunnittelu, toteuttaminen ja käyttöönotto. Hankkeiden vireilletulosta ja yksityiskohtaisemmasta aluerajauksesta sekä aikataulusta tiedotetaan normaalin käytännön mukaisesti erillisillä kuulutuksilla osallistumis- ja arviointi suunnitelmien nähtäville asettamisten yhteydessä.

MAPSTON lisäksi keskustan kaavahankkeet edistävät ja tarkentavat ydinkeskustan osayleiskaavan toteutumista ja osaltaan sisältyvät Ylöjärven keskustavisio 2040 tavoitteisiin.

Oheismateriaali

Mapsto 2022-2026, kaavoitus

Lisätiedot

Kaavoituspäälikkö Esko Hyytinen, puh. 044 431 4324, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää käynnistää selosteosan mukaiset kaavahankkeet.

Päätös

Hyväksyttiin.

Ympäristölautakunta 26.11.2025 § 149
676/10.02.03/2022

Valmistelija:

Kaavasuunnittelija Samppa Saarivirta

Seloste ja perustelut:

Ylöjärven kaupunginhallitus päätti 3.10.2022 § 321 käynnistää Maankäytön ja palvelujen suunnittelu- ja toteutusohjelman MAPSTO 2022-2026 mukaisesti kaavahankkeen 143. Raitiotien edellyttämät asemakaavat ja asemakaavojen muutokset.

Raitiotien edellyttämä asemakaavoitus on Ylöjärven kaupungin hanke, joka ajoittuu tavoitteellisesti vuosille 2025-2029. Asemakaavoituksen tulee olla valmis, kun raitiotien toteutussuunnittelussa laadittavat katusuunnitelmat esitetään hyväksyttäväksi arviolta vuonna 2031.

Asemakaavoitus etenee alkuvaiheessa vuosina 2025-2027 rinnakkain Lielähti-Ylöjärvi -raitiotien hankesuunnittelun kanssa, joka on Ylöjärven kaupungin, Tampereen kaupungin ja Tampereen Raitiotie Oy:n yhteinen hanke. Hankkeen konsulttina toimii Ramboll Finland Oy. Hankkeilla on yhteiset tavoitteet ja osin yhteinen aikataulu, joten hankkeiden vuorovaikutustilaisuuksia ja -menetelmiä hyödynnetään soveltuvin osin yhdessä.

Asemakaavoituksen vireilletulo käsittää raitiotiereitin, joka tullaan kaavoittamaan osissa jakaen tässä suunnitelmassa esitetty vaikutusalue asianmukaisiin osiin, jotka käsitellään omina asemakaavoinaan. Osa raitiotiehaarasta asemakaavoitetaan sisältyen Teivon keskustakorttelin asemakaavoitukseen ja Mäkkylänrinteen asemakaavoitukseen (mm. Teivon ja Mäkkylän raitiotiepysäkkien alueet). Asemakaavoituksen yhteydessä voidaan yksityisten maanomistajien kanssa selvittää ja rajata myös alueita, joita mahdollisesti ei tässä yhteydessä asemakaavoitettaisi, vaan edettäisiin rasitetoimitusten kautta.

Raitiotien edellyttämän asemakaavoituksen lähtökohtina toimivat Ylöjärven kaupunginvaltuuston 13.2.2023 hyväksymä Lielähti-Ylöjärvi raitiotien tarkentava yleissuunnitelma, sekä parhaillaan käynnissä oleva raitiotien hankesuunnitelma monipuolisine selvityksineen, suunnitelmineen ja vaikutusarviointeineen. Yleiskaavallisina lähtökohtina toimivat oikeusvaikutteiset osayleiskaavat selvityksineen: Ydinkeskustan osayleiskaava (kv hyv. 10.12.2018 § 125) ja Teivo-Mäkkylä -osayleiskaava (kv hyv. 10.6.2024 § 54).

Raitiotiereitin asemakaavoituksen lähtökohdista ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta järjestetään kaikille kaupunkilaisille avoin yleisötilaisuus tiistaina 10.3.2026 klo 17. Yleisötilaisuuden ohjelma julkaistaan raitiotien asemakaavan nettisivulla lähempänä ajankohtaa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidetään nähtävillä 20.3.2026 saakka, jolloin siitä ehtii antaa mielipiteensä vielä yleisötilaisuuden jälkeen.

Keväällä 2026 raitiotien hankesuunnitteluun liittyen järjestetään osallisille maastokävelyitä keskeisillä suunnittelualueilla. Syksyllä 2026, kun aluevaraussuunnitelmaluonnokset on laadittu, järjestetään yleisötilaisuus ja karttakysely.

Raitiotiereitin asemakaavoituksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa tarkennetaan ja täydennetään arviolta neljävuotisen hankkeen edetessä.

Lielähti-Ylöjärvi -raitiotien hankesuunnitelma valmistuu loppukevällä 2027 ja sen pohjalta Ylöjärven ja Tampereen kaupungin valtuustot voivat päättää toteutussuunnittelun aloittamisesta. Raitiotien rakentamista koskeva päätöksenteko ajoittuisi arviolta loppuvuoteen 2031 ja rakentaminen vuosille 2032–2035.

Toimivalta: Hallintosääntö 121 §

Lisätietoja päätöksestä: Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, p. 044 431 4324, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi
kaavasuunnittelija Samppa Saarivirta, p. 040 480 3268, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Liite: Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 26.11.2025
Liite 1 raitiotiekaavan suunniteltu vaikutusalue

Esittelijä: Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta päättää

1. asemakaavoituksen vireilletulosta
2. hyväksyy osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville

Päätös: Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.
