

YLÖJÄRVEN KAUPUNKI

Raitiotien edellyttämät asemakaavat ja asemakaavojen muutokset

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA 26.11.2025

Suunnittelun lähtökohdat ja tavoitteet

Kaavoituspäätös

Ylöjärven kaupunginhallitus päätti 3.10.2022 § 321 käynnistää Maankäytön ja palvelujen suunnittelu- ja toteutusohjelman MAPSTO 2022-2026 mukaisesti kaavahankkeen 143. *Raitiotien edellyttämät asemakaavat ja asemakaavojen muutokset.*

Ylöjärven kaupunginhallitus on päättänyt ([KH 16.12.2024 § 359](#)) Lielähti–Ylöjärvi-raitiotien hankesuunnitelman laatimisesta vuosina 2025–2027. Hankesuunnitelma on Tampereen raitiotien suunnittelu järjestelmän toiseksi tarkin suunnitelma ja toiseksi viimeinen suunnitelma ennen päätöksentekoa raitiotien ratahaaran rakentamisesta. Hankesuunnitelma laaditaan yhteistyössä Tampereen kaupungin ja Tampereen Raitiotie Oy:n kanssa.

Hankesuunnitelman lähtökohtana on Ylöjärven valtuuston 13.2.2023 hyväksymä Raitiotien tarkentava yleissuunnitelma. Hankesuunnitelmassa laaditaan raitiotien linjaraiteista alustavat katusuunnitelmaluonnokset ja sen myötä raitiotieradan tilantarve, tekniset ratkaisut ja toteuttamisen vaikutukset tarkentuvat. Hankesuunnitelmaan sisältyvät kattavat vaikutusten arvioinnit ja raitiotien ratahaaran toteuttamisen kannattavuuden arviointi. Hankesuunnitelman valmistuttua Ylöjärven ja Tampereen kaupunginvaltuustojen on mahdollista päättää esimerkiksi raitiotien toteutussuunnitteluun ryhtymisestä ja toteutussuunnittelun tavoiteaikataulusta.

Hankesuunnittelu valmistuu keväällä 2027 ja sen pohjalta valtuusto voi päättää toteutussuunnittelun aloittamisesta. Raitiotien rakentamisesta Ylöjärven suuntaan ei ole päätetty, päätös on mahdollista tehdä arviolta vuonna 2031. Alustavan aikatauluarvion mukaan Lielähti–Ylöjärvi-ratahaaran rakentaminen voisi ajoittua vuosille 2032–2035.

Vireilletulo käsittää raitiotiereitin, joka tullaan kaavoittamaan jakaen tässä suunnitelmassa esitetty vaikutusalue asianmukaisiin osiin, jotka käsitellään omina asemakaavoinaan. Kaavoituksen yhteydessä selvitetään rasitetoimitusten mahdollisuutta yksityisten maanomistajien kanssa.

Tavoitteet

Asemakaavojen ja asemakaavamuutosten tavoitteena on mahdollistaa seuturaitiotien laajentaminen nykyiseltä Tampereen Lielahden haaralta Ylöjärven keskusta asti. Ylöjärven kaupunginvaltuusto on linjannut 2.11.2020, että kaavoituksen tulee huomioida raitiotien rakentaminen kaikessa kaupungin maankäytön suunnittelussa. Toteutuksessa seuturaitiotie mahdollistaa raideliikenteeseen tukeutuvan maankäytön uudistamisen.

Ylöjärven raitiotien mahdollistavat kaavahankkeet edistävät ja tarkentavat Ydinkeskustan osayleiskaavan sekä Teivo-Mäkkylän osayleiskaavan tavoitteita ja toteutumista. Hankkeessa tuetaan Ylöjärven keskustavisio 2040 tavoitteita. Hankkeet tukevat myös Ylöjärven strategian 2022–2032 sekä Ylöjärven kasvuohjelman tavoitteita.

Vaikutusalue

Ylöjärven raitiotiereitin asemakaavoituksen suunnittelualue sijaitsee Ylöjärven Keskustan, Kirkonseudun ja Teivon alueella. Suunnittelualue rajautuu Ylöjärven ja Tampereen kuntarajalta alkaen kantatie 65 (Vaasantie) lounaispuolelle ja jatkuu Soppeenmäelle asti. Soppeenmäen kohdalla suunnittelualue rajautuu nykyisen Mikkolantien keskele ja kääntyy Hartuntien kautta pohjoiseen kohti kuntakeskusta. Suunnittelualue sisältää varauksen Kantatien 65 ylittävälle raitiotiesillalle. Suunniteltu raitiotielinja kulkee kantatieltä pohjoiseen Kuruntietä pitkin. Ylöjärven kaupungintalon ja Ylöjärven kirkon väliin varataan tila raitiotiepysäkille. Raitiotien aluevaraus jatkuu Kuruntien, Lähdevainiontien ja Laaduntien risteykseen, jota ennen sijaitsee linjan päätepysäkki. Asemakaavan seuraavaan vaiheeseen tullaan laatimaan tarkempi kaavarajaus.

Tämän asemakaavahankkeen aluerajaus ei sisällä suunniteltua raitiotielinjausta kokonaisuudessaan, koska osia raitiotievarauksesta sisällytetään muihin asemakaavoihin, jotka sijaitsevat välittömästi reitin varrella ja sisältävät suunnitellut Teivon ja Mäkkylän raitiotiepysäkit.

Näitä asemakaavoja ovat ainakin:

- *Teivon keskuskorttelin asemakaavan muutos ja asemakaava*, luonnosvaiheessa ([Kaupunginhallituksen päätös 23.10.2023 §](#)) Tietoa kaavahankkeesta löytyy kaupungin nettisivuilta: <https://www.ylojarvi.fi/teivon-keskustakortteli/>
- *107. Mäkkylänrinne 2. vaihe, Vaasantien ja Mikkolantien väli*, kaavoituspäätös tehty ([Kaupunginhallituksen päätös 27.10.2025 § 344](#)) Asemakaavan vireilletulo on aikataulutettu alustavasti talvelle 2025-2026

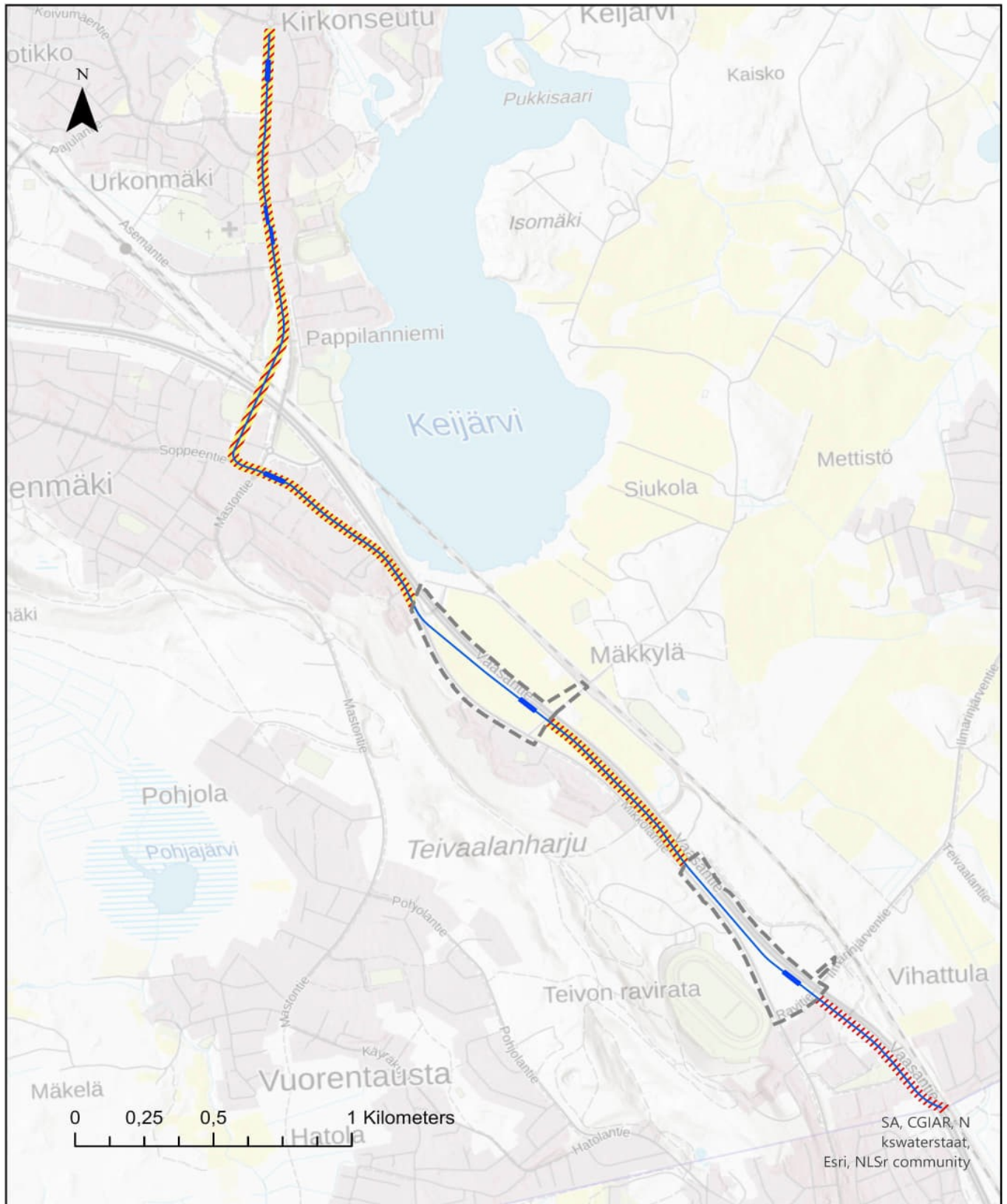
Vaikutusalue on esitetty karttakuvana sivulla 3 ja tarkemmin osa-alueina liitteessä 1.

Nykytilanne

Suunniteltujen asemakaavojen alueella on kaksi lainvoimaista osayleiskaavaa ja suurin osa alueesta on asemakaavoitettu. Suunniteltu raitiotielinja kulkee olemassa olevan kaupunkirakenteen reunalla ja keskellä. Suunnittelussa tulee ottaa huomioon Mikkolantien yleissuunnitelman, Ylöjärven kaupunkistrategian ja kasvuohjelman tavoitteet sekä Ylöjärven keskustan ideakilpailun (2023) tavoitteet. Asemakaava-alue sijaitsee osittain pohjavesialueella ja vähäisissä määrin pohjaveden muodostumisalueella.

Maanomistus

Suunnittelualueen maat ovat suurimmalta osin Ylöjärven kaupungin omistuksessa ja osittain yksityisten maanomistajien omistuksessa. Kaavaprosessin aikana kaupunki käy neuvotteluita yksityisten maanomistajien kanssa. Kaupunki pyrkii mahdollistamaan raitiotien rakentamisen lunastamalla tarvittavat yksityiset maa-alueet tai solmi-
malla yksityisten maanomistajien kanssa rasitesopimuksia tarvittavien alueiden käytöstä.



asemakaavan alustava vaikutusalue 20m suunnitellun raitiotien keskilinjasta



muu asemakaavahanke jossa on varaus raitiotielle



suunniteltu raitiotielinja



suunniteltu raitiotiepysäkin sijainti

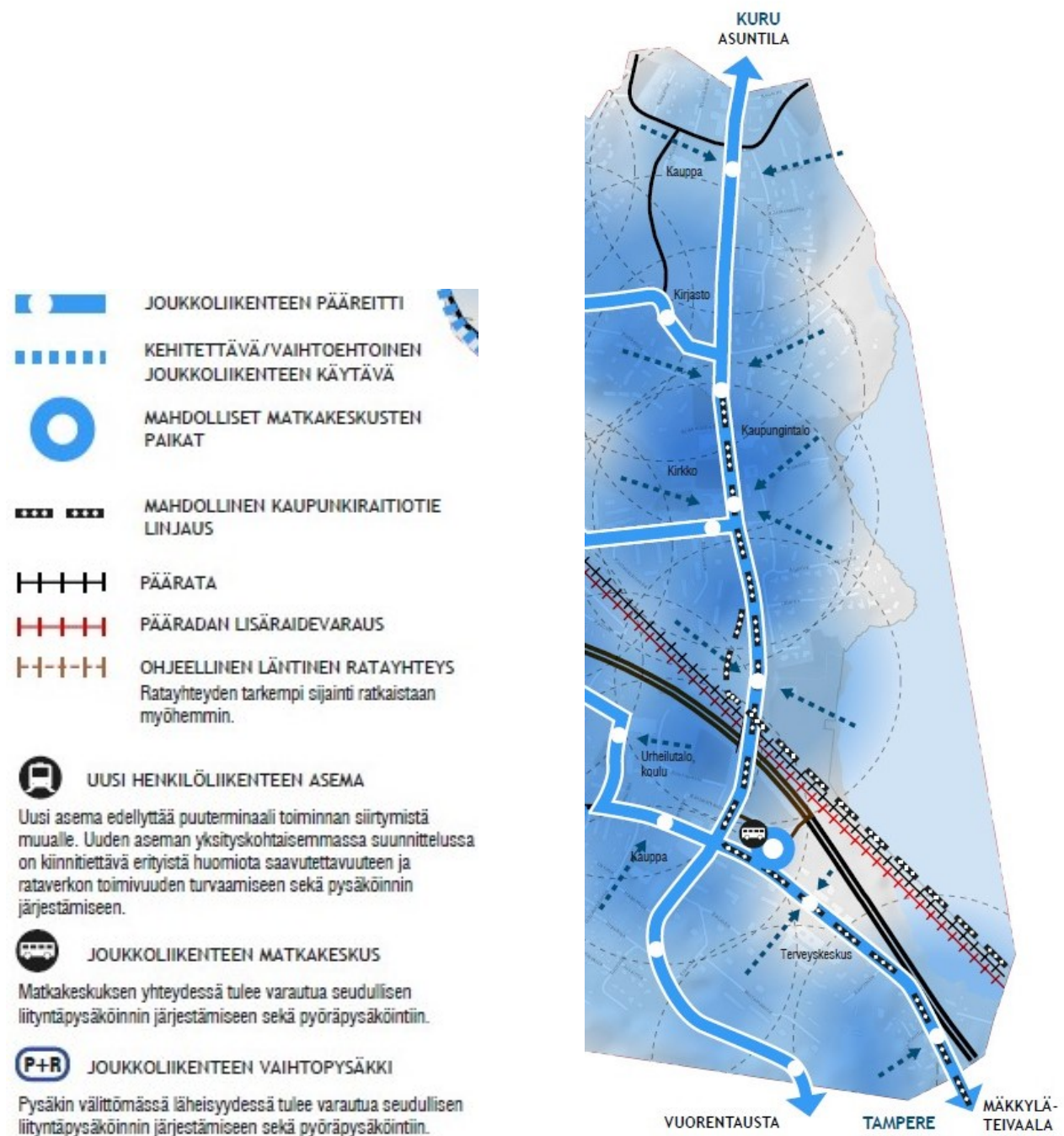
Kaavoitustilanne ja muut aluetta koskevat suunnitelmat

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT)

Uudistetut valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet tulivat voimaan 1.4.2018. Tavoitteiden pääotsikot ovat: Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen, Tehokas liikennejärjestelmä, Terveellinen ja turvallinen elinympäristö, Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat, Uusiutumiskykyinen energiahuolto. Alueidenkäyttölain mukaisesti maakunnan suunnittelussa sekä muussa alueidenkäytön suunnittelussa on huolehdittava valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden huomioon ottamisesta siten, että edistetään niiden toteuttamista.

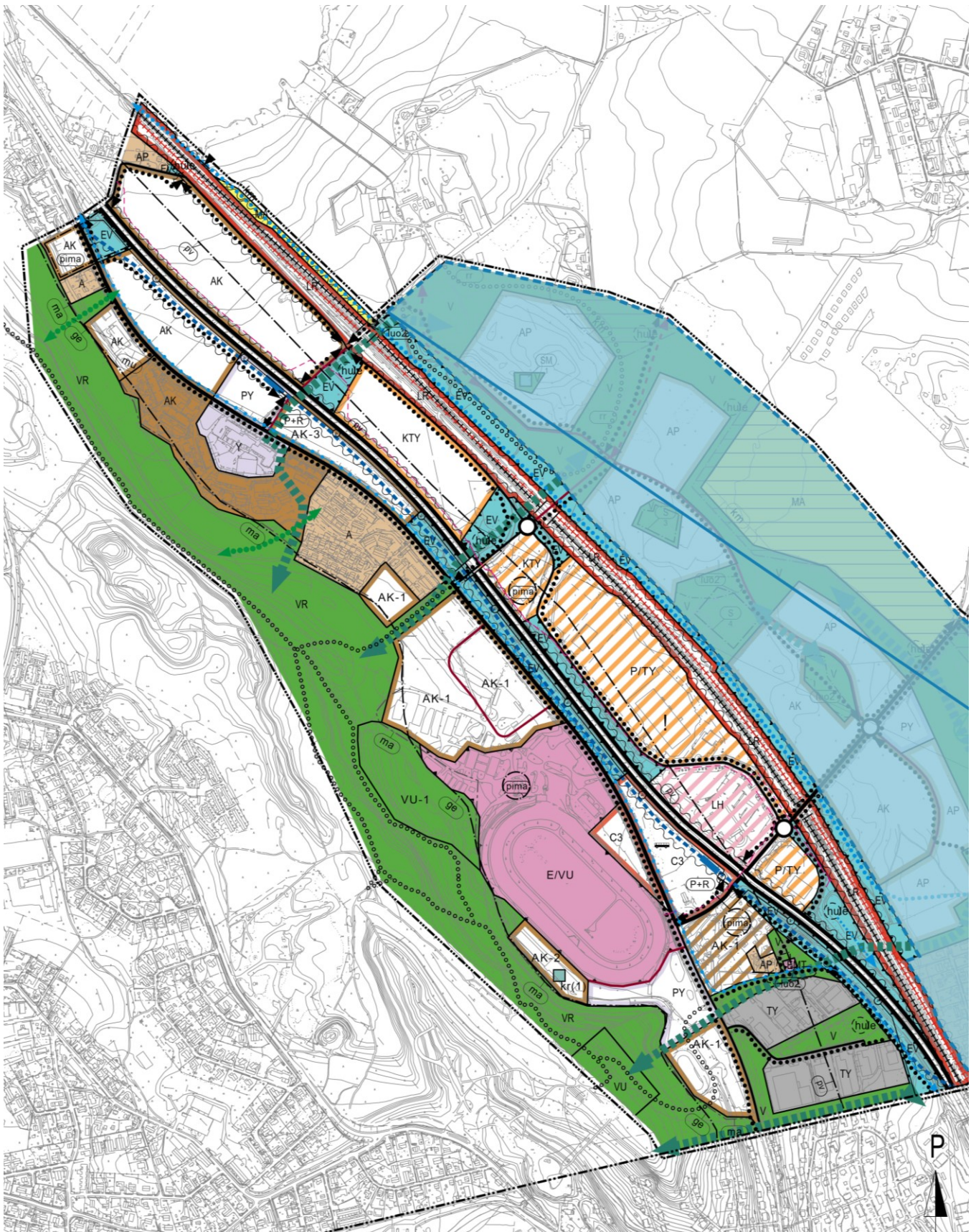
Yleiskaavat

Vaikutusalueen pohjoisosassa sijaitsee **Ylöjärven ydinkeskustan osayleiskaavan (27.11.2019) alueella**, jossa on esitetty kaksi ohjeellista raitiotielinjausta. Suunnittelu on edennyt ja hankesuunnitelmassa käsiteltävät linjaukset eroavat yleiskaavasta ehdotetuista Kantatien 65 ylityksen suhteen.



Kuva 1 Ote Ydinkeskustan osayleiskaavan 2040 joukkoliikennekartasta

Suunnittelualueen eteläosa sijaitsee **Teivo-Mäkkylän-osayleiskaavan alueella**, joka on hyväksytty Ylöjärven kaupunginvaltuustossa 10.6.2024, § 54. Yleiskaava on tullut osittain lainvoimaiseksi kaupunginhallituksen päätöksellä 26.8.2024. Raitiotievaraus sijaitsee kaavan lainvoimaisella alueella.



Kuva 2 Ote Teivo-Mäkkylän yleiskaavakartasta, raitiotievaraus esitetty tumman sinisellä katkoviivalla keskellä kaava-alueetta

Teivo-Mäkkylän osayleiskaavan yleismääräyksiä oleellisilta osin:

Melu- ja tärinä:

Rautatieliikennealueen, raitiotien, maantien sekä pääkatujen läheisyyteen on asemakaavoja valmisteltaessa ja aluetta rakennettaessa tarvittaessa laadittava melu-, runkomelu- ja tärinäselvitykset sekä varmistettava alueen ilmanlaatu. Meluntorjunta on huomioitava siten, että Valtioneuvoston päätöksen mukaiset melutason ohjearvot eivät ylitä sisätiloissa ja oleskeluun tarkoitetuilla alueilla. Rakennusten sijoittelussa tulee huomioida, että ne suojaavat ulkona olevia leikki- ja oleskelualueita liikenteen aiheuttamalta melulta. E/VU-alueella ja sen ympäristössä tulee huomioida hetkellinen paikallinen tapahtumista aiheutuva melu.

Suunnittelualueen koillisreunaan on merkitty meluntorjuntatarve. Suunnittelumääräys: Asemakaavoituksessa ja aluetta rakennettaessa on otettava huomioon ajoneuvo-, rautatie- ja raitiotieliikenteestä mahdollisesti aiheutuva runkomelun ja tärinän torjuntatarve sekä melun torjuntatarve siten, että Valtioneuvoston päätöksen mukaiset melutason ohjearvot eivät ylitä sisätiloissa ja oleskeluun tarkoitetuilla alueilla.

Hulevesi:

- Asemakaavavaiheessa laadittavassa hulevesiselvityksessä tulee ottaa huomioon osayleiskaavaa varten laadittu hulevesiselvitys.
- Alueella tulee huomioida rakentamisen aikaisten hulevesien riittävä käsittely. Yleiset hulevesiratkaisut tulee toteuttaa ennen asemakaavojen mukaista rakentamismuutosta.
- Syntyvät hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää maaperään. Mikäli imeyttäminen ei ole mahdollista tulee hulevesiä viivyttaa painanteilla ja muilla rakenteilla katu- ja tonttialueilla sekä alueellisesti hulevesien hallintaan soveltuvalla alueella.
- Vedenhankinnan kannalta tärkeällä pohjavesialueella tulee puhtaat hulevedet imeyttää maaperään. Epäpuhtaat hulevedet johdetaan tontti- tai korttelikohtaisten tai tie- tai katualueelle toteutettavien viivytys- ja puhdistusjärjestelmien kautta imeytykseen tai pohjavesialueen ulkopuolelle.
- Asemakaavaa laadittaessa on annettava määräys tonttikohtaisesta hulevesien käsittelystä. Ellei asemakaavassa toisin määrätä, niin hulevesien tonteille sijoitettavien viivytysrakenteiden mitoitusluku on yksi kuutiometri jokaista sataa vettä läpäisemätöntä pintaneliometriä kohden. Asemakaavoituksen ja alueen rakentamisen yhteydessä on varmistettava hulevesikäsittelyn toimivuus.

Osayleiskaavan merkinnöissä ja määräyksissä on maininta mustaliuskeesta. Mustaliuske on rikkiä sisältävä kivilaji. Mustaliuskeet voivat vaikuttaa haitallisesti pintavesien laatuun, mikäli kallion pintaa rikotaan tai mustaliusketta sisältävää maaperää kaivetaan. Kaavakartalla on osoitettu esiintymän likimääräinen sijainti (Geologian tutkimuskeskuksen (GTK) mustaliuskekartoitus). Myös esiintymän kaakkoispuolelle on voinut jääkauden aikana kulkeutua mustaliuskeen ainesjäämiä.

Vaikutusalueella voimassaolevat asemakaavat

Suunnitellun raitiotielinjan ympäristössä ovat voimassa ainakin seuraavat asemakaavat:

- KIRK233 - Kuruntien muutos
- KIRK254 - Korttelin 155 sekä eteläpuoleisen Leijapuiston asemakaavan muutos
- KIRK220 - Palvelurakennusten korttelialue
- KIRK152 - Kärpöntien risteys
- KIRK202 - Seurakuntakeskus
- KIRK226 - Räiköntien ympäristö
- KIRK216 - Urheilutalon ja koulun tontti, itäpää
- KIRK19 - Soppeenmäki
- KIRK90 - Soppeenmäen uusi liikekeskus
- KIRK170 - Mastontie
- KIRK49 - Mikkolantien varsi
- KIRK120 - Matkatie
- KIRK98 - Mikkolantie (kortteli 215)
- KIRK16 - Mikkolantie, Vihriälä, Sauriala
- KIRK119 - Teivon muutos

Selvitykset

Suunnittelussa hyödynnetään raitiotien hankesuunnittelussa laadittavia selvityksiä ja suunnitelmia, joihin lukeutuvat ainakin:

- Meluselvitys
- Tärinäselvitys
- Pohjavesiselvitys
- Hulevesiselvitys
- Hulevesisuunnitelma
- Selvitys mustaliuskeen aiheuttamista rakentamisen aikaisista suojauksista

Soveltuvilta osin hyödynnetään aiemmin laadittuja osayleiskaavatyön yhteydessä teetettyjä selvityksiä ja tutkimuksia kuten:

Ylöjärven kulttuuriympäristöohjelma 2004

Ylöjärven kävelyn- ja pyöräilyn kehittämisohjelma 2015

Ylöjärven ydinkeskustan osayleiskaavan

- Historiallisen ajan maisemasta ja rakennetusta kulttuuriympäristöstä. A-Insinöörit Suunnittelu Oy ja Selvitystyö Ahola, 2011
- Kirkonseudun ydinkeskustan ennen vuotta 1940 rakennettujen rakennusten inventointi vuonna 2001
- Keskustan seudun muinaisjäännösinventointi, Mikroliitti Oy 2011
- Kirkonseudun ydinkeskustan luontoselvitys, Pentti Keskitalo 2018.
- Kirkonseudun ydinkeskustan hulevesiselvitys, Ramboll Finland Oy 2013
- Ylöjärven liikennejärjestelmä-suunnitelman meluselvitys, Ramboll 2013

Teivo-Mäkkylän osayleiskaavan

- Maisemaselvitys, Ylöjärven kaupunki, 2022
- Teivo-Mäkkylän osayleiskaavan luontoselvitys-raportti, KV Ympäristökonsultointi Tmi, 2021
- Luontoselvitys Ylöjärvellä Teivo-Mäkkylän alueella, Envibio 2023
- Teivon rakennetun kulttuuriympäristön inventointi, Sweco 2021
- Teivo-Mäkkylän osayleiskaavan rakennetun kulttuuriympäristön inventointi, Sweco 2021, täydennetty 2022
- Teivo-Mäkkylän osayleiskaavan arkeologinen inventointi, Heilu Oy, 2021, päivitetty 2022.
- Teivo-Mäkkylän osayleiskaavan liikenneselvitys ja toimivuustarkastelut, WSP 2022, päivitetty 2024
- Rakennettavuusselvitys, HRK-Suunnittelu / HRK-Konsultointi Oy 2019
- Teivo-Mäkkylän osayleiskaavan meluselvitys, WSP 2022
- Teivo-Mäkkylä, värähtelytarkastelu, WSP 2022
- Teivo-Mäkkylä-osayleiskaavan hulevesiselvitys, FCG 2024
- Ilmanlaatuselvitys, Teivo-Mäkkylä-osayleiskaava, Promethor 2024

Arvioitavat vaikutukset

Asemakaavan toteuttamisen välittömiä ja välillisiä vaikutuksia arvioidaan suunnittelun yhteydessä alueidenkäyttölain mukaisesti. Arvioitavat vaikutukset painottuvat seuraaviin asiakokonaisuuksiin:

Vaikutukset

- maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
- kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
- yhdyskuntarakenteeseen ja taajamakuvaan
- yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen
- ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
- elinkeinoelämän toimintaedellytyksiin
- ilmastomuutokseen varautumiseen ja sopeutumiseen
- kulttuuriympäristöön (arkeologinen kulttuuriperintö, rakennettu ympäristö, kulttuurimaisemat)

Arviointi perustuu alueelta käytössä oleviin perustietoihin, selvityksiin, suoritettaviin maastokäynteihin, osallisilta saataviin lähtötietoihin sekä lausuntoihin ja mielipiteisiin. Kaavanlaatija ja muut asiantuntijat arvioivat vaikutuksia kaavan valmistelun yhteydessä.

Tiedottaminen, osallistuminen ja vuorovaikutuksen järjestäminen

Osallisia ovat muutosalueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin asemakaava-muutos ja laajennus saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Raitiotiereitin asemakaavoitus (Ylöjärven kaupungin hanke) ja Lielähti-Ylöjärvi - raitiotien hankesuunnittelu (Ylöjärven kaupungin, Tampereen kaupungin ja Tampereen raitiotie Oy:n yhteinen hanke) etenevät rinnakkain vuosina 2025-2027, jolloin vuorovaikutustilaisuudet ovat osin yhteisiä.

Raitiotien hankesuunnitteluun sisältyy kaikille kaupunkilaisille avoimia tilaisuuksia, kyselyitä ja uutiskirjeitä. Ratikan uutiskirjeen voi tilata: <https://www.tampereenratikka.fi/suunnittelu/lielahti-ylojarvi/>

Raitiotiereitin asemakaavoituksen lähtökohdista ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta järjestetään kaikille kaupunkilaisille avoin yleisötilaisuus tiistaina 10.3.2026 klo 17 Ylöjärven kaupungintalon valtuustosalissa. Yleisötilaisuuden ohjelma julkaistaan raitiotiereitin asemakaavoituksen nettisivulla lähempänä ajankohtaa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidetään nähtävillä 20.3.2026 saakka, jolloin siitä ehtii antaa mielipiteensä vielä yleisötilaisuuden jälkeen.

Keväällä 2026 raitiotien hankesuunnitteluun liittyen järjestetään osallisille maastokävelyitä keskeisillä suunnittelujaksoilla. Syksyllä 2026, kun aluevaraussuunnitelmaluonnokset on laadittu, järjestetään yleisötilaisuus ja karttakysely.

Sidosryhmistä koostetaan hankesuunnittelun aikana kolme kertaa kokoontuva yhteistyöryhmä, jonka toiminta alkaa alkuvuonna 2026. Hankesuunnitelmista pyydetään sidosryhmien lausunnot alkuvuonna 2027.

Osallisia ovat:

- kaava-alueen ja siihen rajoittuvien naapurialueiden **maanomistajat sekä maa-alueiden haltijat**, jotka ovat kaupungin tiedossa
- **viranomaiset:** Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Pirkanmaan pelastuslaitos, Pirkanmaan liitto, Pirkanmaan maakuntamuseo, Tampereen kaupunki, Tampereen kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta, Turvallisuus- ja kemikaalivirasto.

Viranomaisyhteistyön kulku sovitaan ja viranomaisneuvottelujen tarve varmistetaan suunnittelun alkuvaiheessa.

- **kaupungin sisäiset yhteistyötahot:** hyvinvointilautakunta, kasvatus- ja opetuslautakunta, ympäristölautakunta, tekninen lautakunta, yhdyskuntatekniikka, rakennusvalvonta ja ympäristötoimi
- **lähialueen yritykset ja toimijat:** Ylöjärven Vesi Oy, Ylöjärven yrityspalvelu Oy, Tampereen seudun joukkoliikenne Nysse, Tampereen Raitiotie Oy, Tampereen kaupunkiseudun seututoimisto, Leppäkosken Sähkö Oy, Elenia Oy, Gasum Oy, Elisa Oyj, Digita Oy, Elenia Verkko Oy, Tampereen Energia Oy, Tampereen ravirata Oy, Tampereen Hevosklinikka Oy, Pirkanmaan jätehuolto Oy
- **yhteisöt:** Ylöjärven Omakotiyhdistys ry, Lamminpään-Tohlopin Omakotiyhdistys, Ylöjärven Ev.Lut. seurakunta, Ylöjärven Helluntaiseurakunta, Suomen Luonnonsuojeluliiton Ylöjärven yhdistys ry, Ylöjärven Omakotiyhdistys ry, Pirkanmaan jätehuolto Oy, Hämeen Ylöjärven Luonto ry, Ylöjärvi-seura ry, Tampereen ravirata Oy, Tampereen Hevosklinikka, Ylöjärven Yrittäjät ry., Tampereen kaupunki, Nokian kaupunki, Hämeenkyrön kunta, Ikaalisten kaupunki, Parkanon kaupunki.

Osallisten luetteloa päivitetään tarvittaessa.

Kaavahankkeen aikataulu

Vireilletulo ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kaavoituksen vireilletulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettamisesta kuulutetaan Ylöjärven Uutisissa ja Aamulehdessä, kaupungin ilmoitustaululla sekä internetissä kaupungin kotisivuilla www.ylojarvi.fi. Osalliset ja kaupunkilaiset sekä ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin asemakaava saattaa huomattavasti vaikuttaa voivat esittää mielipiteensä aineistosta ehdotusvaiheeseen saakka. Kaavoituksen vireilletulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettamisesta kuulutetaan joulukuussa 2025.

Valmisteluaineisto ja kaavaluonnos

Kaavan valmisteluaineiston ja kaavaluonnoksen asettamisesta nähtäville kuulutetaan Ylöjärven Uutisissa ja kaupungin ilmoitustaululla sekä internetissä kaupungin kotisivuilla (www.ylojarvi.fi). Valmisteluaineistosta pyydetään lausunnot kaupungin sisäisiltä yhteistyötahoilta ja osallisilta yhdistyksiltä sekä viranomaisilta. Osalliset ja kaupunkilaiset sekä ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin asemakaava saattaa huomattavasti vaikuttaa voivat määräajassa esittää mielipiteensä aineistosta.

Asemakaavaehdotus

Kaavaluonnos kehitetään ehdotukseksi, joka asetetaan julkisesti nähtäville. Asemakaavaehdotus on nähtävillä vähintään 30 päivää. Nähtävillä pidosta tiedotetaan Ylöjärven Uutisissa, kaupungin ilmoitustaululla ja internetissä Ylöjärven kaupungin kotisivuilla (www.ylojarvi.fi).

Kaavaehdotuksesta pyydetään kommentit tai lausunnot kuten valmisteluaineistosta ja luonnoksesta. Kaupunkilaisilla ja osallisilla sekä niillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin asemakaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, on mahdollisuus tehdä muistutus kaavaehdotuksesta nähtävillä oloaikana. Muistutuksiin laaditaan vastineet, jotka raportoidaan kaavan palauteraportissa.

Hyväksymisvaihe

Hyväksymiskäsittelyyn viimeistellyn valmiin kaavan käsittelevät ympäristölautakunta ja kaupunginhallitus sekä hyväksyy kaupunginvaltuusto. Kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään tieto niille kaupunkilaisille sekä muistutuksen tekijöille, jotka kaavaehdotuksen nähtävillä ollessa ovat sitä kirjallisesti pyytäneet.

Kaavoituksen alustava aikataulu

Kaavan vireille tulo	syksy 2025
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma	talvi 2025-2026
Kaavaluonnokset	2026 - 2027
Kaavaehdotukset	2027 - 2028
Kaavat hyväksytty	2029 alussa

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa sekä asemakaavojen aikatauluja täsmennetään suunnittelun edetessä tarpeen mukaan.

Lisää asemakaavahankkeeseen liittyvää tietoa löydät seuraavilta nettisivuilta:

<https://www.ylojarvi.fi/raiotie/>

<https://www.ylojarvi.fi/asekaavat-vireilla/>

<https://www.tampereenratikka.fi/suunnittelu-ajankohtaista/ylojarvi/raiotien-hankesuunnittelu-lielahdesta-ylojarvelle-on-alkanut/>

<https://www.ylojarvi.fi/ydinkeskusta/>

<https://www.ylojarvi.fi/teivo-makkytan-yleiskaava/>



Yhteystiedot

Asemakaavojen laadintaa hoitaa Ylöjärven kaupungin kaavoitus.

Kaavasuunnittelija Samppa Saarivirta
puhelin 040 480 3268
sähköposti: etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen
puhelin 044 431 4324
sähköposti: etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Raitiotien hankesuunnittelun työryhmään kuuluvat:

Kehityspäällikkö Mari Ruissalo
puhelin 044 486 3124
sähköposti: etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Kaavoitusarkkitehti Helena Ylinen
puhelin 041 730 6109
sähköposti: etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Kaavoituksen käyntiosoite: Kuruntie 14, 33471 Ylöjärvi.

Mielipiteet ja muistutukset

Kirjalliset mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja asemakaavan valmisteluaineistosta sekä muistutukset asemakaavaehdotuksesta toimitetaan määräaikana ympäristölautakunnalle osoitettuina

sähköpostitse osoitteeseen: kaavoitus@ylojarvi.fi

tai kirjeitse postiosoitteeseen: Ylöjärven kaupunki, Kaavoitus, PL 22, 33471 Ylöjärvi.

Yleisötilaisuus

Raitiotiereitin asemakaavoituksen lähtökohdista ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta järjestetään kaikille kaupunkilaisille avoin yleisötilaisuus tiistaina 10.3.2026 klo 17 Ylöjärven kaupungintalon valtuustosalissa.

