

Vesihuoltolain 11 §:n mukainen vapautushakemus

Ympäristölautakunta 26.11.2025 § 148
463/11.02.01/2025

Valmistelija: ympäristötarkastaja Eevi Kocis

Selostus asiasta: Kiinteistön [REDACTED] omistaja [REDACTED] hakee 19.4.2024 vireille tulleella hakemuksellaan vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukaista vapautusta viemäriverkostoon liittymisvelvollisuudesta. Hakemus koskee omakotitaloa kiinteistöllä [REDACTED], osoitteessa [REDACTED]. Kiinteistö sijaitsee Ylöjärven Vesi Oy:n vahvistetulla toiminta-alueella.

Kyseessä on vakituinen asunto, jossa asuu 1 henkilö. Talo on valmistunut vuonna 1953. Kiinteistöllä on asuinrakennus, autokatos ja pihasauna. Pihasauna on kantovedellinen, josta vähäiset pesuvedet imeytetään maahan. Kiinteistön talousvesi saadaan vesihuoltolaitoksen vesijohdon kautta. Kiinteistöllä on lisäksi vanha kaivo, joka ei ole käytössä. Talossa on tavanomaiset vesikalusteet.

Kiinteistön kaikki jätevedet johdetaan kahden (yhteistilavuus 5 m³) saostuskaivon kautta imeytyskenttään. Saostuskaivot ovat betonisia ja ne tyhjennetään kerran vuodessa. Jätevesien käsittelyjärjestelmä on rakennettu vuonna 1953, joten sillä on ikää 72 vuotta.

Hakija perustelee vapautushakemustaan muun muassa sillä, että liittyminen viemäriverkostoon koetaan kohtuuttomaksi kiinteistöllä syntyvien vähäisten jätevesien takia ja vanhan talon muut remonttitarpeet huomioiden. Viemäriin liittymisen korkeat kustannukset koetaan myös kohtuuttomiksi.

Rakennustyöt kiinteistöllä viemäriin liittymisestä ovat maanrakennusurakoitsijan toimittaman hinta-arvion mukaan noin 2500 € maanrakennustöiden osalta. Tämän summan päälle tulisi vielä mahdollisesti viemäriin liittymistä varten tien asfaltin purku ja korjaus.

Tarkastus: Ympäristötarkastajat pitivät kiinteistöllä tarkastuksen 26.8.2025. Tarkastuksella todettiin, että kiinteistön jätevesijärjestelmä vastasi hakemusta, mutta imeytyskentästä puuttui tuuletusputket ja se toimii tällöin todennäköisesti vain maahanimeyttämön tavoin. Maahanimeyttämöön on mahdollisesti tehty kiinteistön omistajan mukaan joitain huoltotoimenpiteitä noin 6 vuotta sitten kun pihaa nostettiin ja imeyttämön päältä poistettiin puustoa.

Lainsäädäntö: Vesihuoltolain 10 §:n mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä vesijohtoon ja viemäriin. Saman lain 11 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen 10 §:ssä tarkoitetusta liittämisvelvollisuudesta 11 §:ssä määrätyn perustein. Vesihuoltolain 11 §:n mukaan vapautus liittämisvelvollisuudesta on myönnettävä jos:

1) liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittamisestä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja

2) vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella. Lisäksi edellytyksenä jätevesiviemäriin liittämismahdollisuudesta vapauttamiselle on, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Lausunnot:

Hakemuksen käsittelyä varten on pyydetty lausunnot Ylöjärven Vesi Oy:ltä sekä terveydensuojeluviranomaiselta (Ympäristöterveys Pirteva).

Ylöjärven Vesi Oy (7.10.2025)

Lähtökohtaisesti tulee liittyä Ylöjärven veden toiminta-alueella vesi ja viemäriputkiin.

Ympäristöterveys Pirteva (19.9.2025)

Puollan vain määräaikaista vapautusta. Kiinteistö sijaitsee Ylöjärven Vesi Oy:n vahvistetulla toiminta-alueella ja siellä asutaan vakituisesti. Viemäriverkosto kulkee tontin lähellä ja alue on tiiviisti asuttu.

Tämä lausunto perustuu ympäristötarkastajan lähettämiin hakemusasiakirjoihin. Terveystarkastusviranomainen ei ole tehnyt paikalla tarkastusta.

Vastine:

Hakijalta pyydettiin vastinetta 7.10.2025. Hakija ei toimittanut vastinetta määräaikaan mennessä.

Oheismateriaali:

Numeroimattomana oheismateriaalina:
-sijaintikartta
-tarkastusmuistio 26.8.2025

Toimivalta:

Ylöjärven kaupungin hallintosääntö 121 §

Lisätietoja päätöksestä:

ympäristötarkastaja Eevi Kocis, puh. 040 542 0230, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä:

Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen

Päätösehdotus:

Ympäristölautakunta ei myönnä vapautusta viemäriverkostoon liittämismahdollisuudesta kiinteistön [REDACTED] haltijalle [REDACTED] osoitteessa [REDACTED]. Kiinteistö tulee liittää viemäriverkostoon.

Perustelut:

Vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukaan verkostoon liittämisen kohtuuttomuuden arvioinnissa otetaan huomioon mahdolliset erityiset syyt, joiden vuoksi liittyminen verkostoon muodostuisi kohtuuttomaksi. Tällaisia mahdollisia seikkoja ovat muun muassa liittämistä aiheutuvien kustannusten suuruus tai vesihuoltopalveluiden vähäinen tarve. Hakija on esittänyt hakemuksessaan rakentamiskustannukset viemäriverkostoon liittumisestä.

Vesihuoltopalveluiden tarpeen ei voida katsoa olevan vähäinen vakituksessa käytössä olevassa ja tavanomaisin vesikalusteiden varustellussa asuinrakennuksessa. Asian käsittelyn aikana ei ole tullut esille seikkoja, joiden vuoksi viemäriin liittyvän rakentamisesta aiheutuvia kustannuksia voitaisiin pitää kohtuuttomina.

Vuonna 1953 rakennettujen saostuskaivojen ja maahanimeyttämön voidaan katsoa olleen käytössä sellaisen ajan, että järjestelmään tehty investointi on maksanut itsensä takaisin. Jätevesijärjestelmän käyttöikä on vesiensuojeluyhdistyksen mukaan järjestelmästä riippuen noin 20–25 vuotta. Kiinteistön jätevesien käsittely ei myöskään vastaa ympäristönsuojelulaissa säädettyjä vaatimuksia. Jätevesijärjestelmän uusimisen katsotaan olevan ajankohtainen.

Asiassa on otettu huomioon nyt käsittelyssä olevien vapautushakemusten lisäksi myös odotettavissa olevat hakemukset ja niiden vaikutus kokonaisuutena vesihuoltolaitoksen toimintaan.

Sovelletut oikeusohjeet: Vesihuoltolaki (119/2001) 10 ja 11 §
Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 155 §

Päätös: Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Jakelu: Hakija
Ympäristöterveys Pirteva
Ylöjärven Vesi Oy
Ympäristötarkastaja