

Kaupunginhallitus

Aika 27.10.2025 klo 15:00 -

Paikka Kaupunginhallituksen huone / Teams

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
339	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
340	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
341	Työjärjestyksen hyväksyminen	5
342	Vuorentaustan eteläosan asemakaava ja muutos / Hyväksyminen	6
343	Osayleiskaavan muutos Hirven tila - kaavaluonnosvaihe	14
344	Kaavahankkeiden käynnistäminen Viljakkalassa ja keskustaaajamassa	19
345	Kiinteistön 980-408-2-356 luovuttaminen AP-4 kortteli 654 tontti 3 Kivikaarentie 33	20
346	Tiedoksi annettavat asiat	22
347	Lautakuntien pöytäkirjat	23
348	Viranhaltijoiden päätösluettelot	25
349	Kiinteistönluovutusilmoitukset	26
350	Yhtiökokousedustajan valitseminen / Ylöjärven Palvelukiinteistöt Oy	27
351	Tuloveroprosentin päättäminen vuodelle 2026	28
352	Kiinteistöveroprosenttien päättäminen vuodelle 2026	29
353	Talousarvio 2026 ja taloussuunnitelma 2026-2028, II käsittely	30
354	Maankäytön ja palvelujen suunnittelu- ja toteutusohjelma 2026-2030, II käsittely	39

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Ahonen Jussi-Pekka	Puheenjohtaja
	Jäppinen Karita	Varapuheenjohtaja
	Haataja Peer	Jäsen
	Hakanen Teuvo	Jäsen
	Kiiskinen Jenni	Jäsen
	Luoja Katja	Jäsen
	Ruuska Hannu	Jäsen
	Salminen Joonas	Jäsen
	Sarvijärvi Minna	Jäsen
	Stenman Päivi	Jäsen
	Tiura Jaana	Jäsen
	Ojares Juho	Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja
	Heikkilä-Halkola Jaana	Kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja
	Risku Leena	Kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja
	Pelkonen Erja	Kaupunginvaltuuston 3. varapuheenjohtaja
	Piiparinen Pauli	Esittelijä
	Pieviläinen Antti	Pöytäkirjanpitäjä
Muu	Pekkola Emil	Nuorisovaltuuston edustaja

339

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus 27.10.2025

Kokouksen laillisuuden edellytyksenä on, että kokouskutsu on toimitettu jäsenille ja, että saapuvilla on enemmän kuin puolet jäsenistä. Päätösvaltaisuuden edellytyksenä on, että kokouksessa on vähintään yli puolet jäsenistä.

Päätös:

340

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginhallitus 27.10.2025

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus valitsee Katja Luojuksen ja Hannu Ruuskan sekä heidän varalleen Joonas Salmisen tarkastamaan kokouksesta laadittavan pöytäkirjan.

Päätös:

341

Työjärjestyksen hyväksyminen

Kaupunginhallitus 27.10.2025

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää käsitellä asiat esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös:

Ympäristölautakunta	§ 87	23.08.2023
Ympäristölautakunta	§ 137	14.12.2023
Ympäristölautakunta	§ 155	11.12.2024
Ympäristölautakunta	§ 133	22.10.2025
Kaupunginhallitus		27.10.2025

342**Vuorentaustan eteläosan asemakaava ja muutos / Hyväksyminen**

Ympäristölautakunta 23.08.2023 § 87

Valmistelija

Kaavoitusarkkitehti Moona Kansanen

Kaupunginhallitus päätti koko Vuorentaustan laajennuksen asemakaavan ja muutoksen käynnistämisestä 17.12.2018. Kaavaprosessin aikana, luonnosvaiheen jälkeen, kaava-alueesta rajattiin eteläosa pois siten, että hyväksyttyyn asemakaavaan jäi pohjoisosa sekä Mastontien jatke Tampereen rajalle. Tiedottamisen ja vuorovaikutuksen näkökulmasta on järkevää jatkaa eteläosan kaavoitusta siten että osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan erikseen nähtäville ennen uuden luonnoksen laatimista ja nähtävilläoloa.

Suunnittelualuetta rajaa lännessä Pohjajärven laskupuro, etelässä kaupunginraja Tampereeseen, pohjoisessa Vuorentaustan uusi asemakaava (hyväksytty 22.5.2023) ja idässä Vuorentaustan nykyinen pientaloasutus. Muutosalue käsittää Vuorentaustan asemakaavan katu- ja puistoalueita. Kaavoitettavan tarkastelualueen kokonaispinta-ala on noin 14,5 hehtaaria.

Suunnittelun tavoitteena on kehittää alueesta korkeatasoinen ja monipuolinen asuinalue, joka tukee katu- ja viherverkon jatkuvuutta. Edellisen kaavaprosessin yhteydessä laadittiin mittavat selvitykset ja nyt laadittava kaava tukeutuu pääosiltaan jo laadittuihin selvityksiin.

Tarkoitus on saada asemakaavaluonnos nähtäville talvella 2023/24 ja ehdotus syksyllä 2024. Kaavan hyväksyminen ajoittuisi vuodelle 2025.

Lisätiedot

Kaavoitusarkkitehti Moona Kansanen, p. 041 730 2041, kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, p. 044 431 4324, sähköpostit muotoa etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Liitteet

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (23.8.2023)

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta hyväksyy osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Päättää vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman (23.8.2023) nähtävilläolosta.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta	§ 87	23.08.2023
Ympäristölautakunta	§ 137	14.12.2023
Ympäristölautakunta	§ 155	11.12.2024
Ympäristölautakunta	§ 133	22.10.2025
Kaupunginhallitus		27.10.2025

Ympäristölautakunta 14.12.2023 § 137

Valmistelija

Kaavoitusarkkitehti Moona Kansanen

Asemakaavaluonnos

Koko Vuorentaustan alueen asemakaavojen muutos ja laajennusalueita koskeva valmisteluaineisto ja luonnos asetettiin nähtäville 31.3.-3.5.2021. Koko alueen asemakaavojen muutos ja laajennusalueita koskevan luonnosvaiheen nähtävilläolon jälkeen asemakaavoitettavat alueet jaettiin kahdeksi erilliseksi asemakaava-alueeksi (Murrin ja Tukiaistenmaan alue).

Tiedottamisen ja vuorovaikutuksen näkökulmasta oli järkevää jatkaa kaavoitusta siten, että eteläosan osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettiin erikseen nähtäville ennen uuden luonnoksen laatimista ja nähtävilläoloa. Asemakaavan vireilletulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolosta kuulutettiin 6.9.2023. Osallisia tiedotettiin osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Tukiaistenmaan alueen asemakaava jatkaa Murrin alueen muutosta ja laajennusta koskevaa asemakaavaa, joka hyväksyttiin Kaupunginvaltuustossa 22.5.2023.

Vuorentaustan eteläosan asemakaava rakentuu kaava-alueen halkaisevan uuden Mastontien itä- ja länsipuolelle. Asemakaavalla muodostuu monipuolisia asumiseen osoitettuja korttelialueita (A-, AO-, AP-, ja AR-korttelialueet) sekä puisto- ja lähivirkistysalueita. Asemakaavassa on osoitettu autopaikkojen korttelialueita (LPA), yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue (ET), mastoalue (EMT) sekä katualueita. Kaava-alueen kokonaispinta-ala on noin 16,8 ha. Uusien asukkaiden määräksi on arvioitu noin 500 henkilöä.

Kosteiden maa-alueiden, maaperätutkimustulosten ja arteesisen pohjaveden perusteella kerroskorkeudet on pidetty koko asemakaava-alueella maltillisina, korkeintaan kaksikerroksisina. Tätä asemakaavaa koskien laaditaan kaavan ehdotusvaiheessa erillinen rakentamistapaohje, jota on noudatettava.

Luonnoksen suunnittelussa on pyritty säilyttämään viheryhteyksien riittävät leveydet ja alueelle ominaisten erityispiirteiden säilyminen. Suunnittelualueen maat ovat pääosin kaupungin omistuksessa. Yksityisten maanomistajien kanssa tehdään tarvittaessa maankäyttösopimus.

Asemakaavan muutos koskee katu- ja lähivirkistysalueita sekä yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten aluetta. Katualueiden vähäiset muutokset koskevat kaupunginvaltuustossa 22.5.2023 vahvistettua asemakaavaa

Ympäristölautakunta	§ 87	23.08.2023
Ympäristölautakunta	§ 137	14.12.2023
Ympäristölautakunta	§ 155	11.12.2024
Ympäristölautakunta	§ 133	22.10.2025
Kaupunginhallitus		27.10.2025

Mastontien jatkeen osalta aivan Tampereen kaupungin rajalla. Eteläosan asemakaavaluonnostelun seurauksena Mastontien eteläisin liikenneympyrä on poistettu. Lähivirkistysalueen muutos koskee v. 1983 vahvistettua rakennuskaavan muutosta. Vuonna 1983 hyväksytyssä asemakaavassa alueelle on osoitettu leikkikenttä (VK) ja jalankululle sekä pyöräilylle varatut tiet. Asemakaava ei kuitenkaan ole toteutunut. Asemakaava-alueen itäreunassa, Lähteentien varressa on vanhassa 1983 vahvistetussa rakennuskaavassa osoitettu ET-korttelialue sekä jalankululle sekä pyöräilylle varattu tie.

Nähtävilläoloaineisto	- Vuorentaustan eteläosan asemakaava ja muutos, luonnos. Kaavakartta määräyksineen 14.12.2023 - Kaavaselostus, 14.12.2023 - Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, 14.12.2023 - Liite 1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta jätetyt lausunnot sekä kaavoittajan vastineet, 14.12.2023 - Liite 2. Asemakaavan seurantalomake, 14.12.2023 - Liite 3. Yleiskaavallinen tarkastelu, Ylöjärven kaupunki 2023 - Liite 4. Pohjavesiselvitys, AFRY 3.1.2023 - Liite 5. Hulevesiselvitys, Sitowise 20.5.2019 - Liite 6. Luontoselvitysraportti, FCG 3.1.2023 - Liite 7. Rakennettavuusselvitys, Geopalvelut Oy 30.4.2019 - Liite 8. Arkeologinen inventointi, Heilu Oy 9.1.2023 - Liite 9. Liikenneselvitys, Ramboll 18.4.2019 - Liite 10. Naturatarveharkinta, Sitowise 20.4.2023
-----------------------	---

Esittelijä	Kaavoituspäällikkö
------------	--------------------

Päätösehdotus	Ympäristölautakunta päättää 1. asettaa luonnoksen aineistoinen nähtäville 2. tiedottaa kaavahankkeesta osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti 3. oikeuttaa kaavoituksen pyytämään tarvittavat lausunnot kaavaluonnoksesta
---------------	--

Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.
--------	---

Ympäristölautakunta	§ 87	23.08.2023
Ympäristölautakunta	§ 137	14.12.2023
Ympäristölautakunta	§ 155	11.12.2024
Ympäristölautakunta	§ 133	22.10.2025
Kaupunginhallitus		27.10.2025

Ympäristölautakunta 11.12.2024 § 155

Valmistelija: Kaavoitusarkkitehti Moona Sirén

Seloste ja perustelut: Vuorentaustan eteläosan asemakaava rakentuu kaava-alueen halkaisevan uuden Mastontien itä- ja länsipuolelle. Asemakaavalla muodostuu monipuolisia asumiseen osoitettuja korttelialueita (A-, AO-, AP-, ja AR-korttelialueet) sekä lähivirkistys-, puisto-, palstaviljelyalueet. Asemakaavassa on osoitettu autopaikkojen korttelialueita (LPA), yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alueet (ET), mastoalue (EMT) sekä katualueita. Korttelialueet tullaan luovuttamaan laajempina kokonaisuuksina, ns. aluerakentamiskohteina.

Kosteiden maa-alueiden, maapohjan kantavuuden ja arteesisen pohjaveden takia kerroskorkeudet on pidetty koko asemakaava-alueella maltillisina. Lisäksi kellareiden ja muiden maanalaisten tilojen, energiakaivojen poraaminen, syväkeräyssäiliöiden tekeminen sekä syvien hulevesien viivytysrakenteiden rakentaminen on asemakaava-alueella kiellettyä. Maapohjan kantavuuden vuoksi rakennusten runkojen tulee olla pääosin puuta.

Rakennusten perustamistapaan tulee kiinnittää kaava-alueella erityistä huomiota. Perustamistavassa tulee huomioida pohjaveden pinnan taso ja paineellisuus. Alueella on tehty useita asemakaavatasoisia rakennettavuusselvityksiä ja pohjatutkimuksia, mutta rakennusluvan yhteydessä tulee esittää kohdekohtainen ja tarkempi maaperätutkimus ja perustamistapalausunto. Alue on kokonaisuudessaan rakennettavuudeltaan melko huonoa ja kaikki eloperäiset sekä löyhät kerrokset tulee poistaa ennen rakentamista ja alueella on varauduttava pohjanvahvistuksiin esimerkiksi esikuormittamalla.

Rakennushankkeisiin tulee nimetä kokenut rakennesuunnittelija sekä geotekninen asiantuntija, jolloin pystytään minimoimaan riskit, joita ovat mm. paineellisen pohjaveden hallitsematon purkautuminen. Lisäksi rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä suunnitelma kiinteistöjen hulevesien hallinnasta.

Suunnittelualueen savisuuden takia hulevesien hallintaa ei voida toteuttaa imeyttämällä. Kaikki Pohjajärven laskupuroon päätyvät vedet tulee käsitellä riittävällä tavalla ennen kuin ne lasketaan Pohjajärven laskupuroon. Hulevesien viivytys toteutetaan yleisillä alueilla mutkittelevilla ja maltillisesti kallistetuilla ojilla, joilla saadaan kasvatettua vettä viivyttävää pinta-alaa sekä hidastettua veden virtausnopeutta. Yksityiskohtaisen hulevesisuunnitelman lähtökohtana tulee olla Pohjajärvenojan virtaamien säilyttäminen nykytasolla ja, että Pohjajärvenojan vedenlaatua ei saa heikentää. Pohjajärvenojan vesitalous ei saa häiriintyä. Alueen haastavien maaperä- ja luonnonolojen takia alueelle

Ympäristölautakunta	§ 87	23.08.2023
Ympäristölautakunta	§ 137	14.12.2023
Ympäristölautakunta	§ 155	11.12.2024
Ympäristölautakunta	§ 133	22.10.2025
Kaupunginhallitus		27.10.2025

rakentaminen edellyttää monialaista ja pätevää suunnitteluosaamista.

Rakennushankkeiden luvittaminen edellyttää tarkkaa osaamista ja valvontaa.

Tampereen kaupunkiin rajautuvassa Vuorentaustan eteläosan asemakaavassa on pyritty huomioimaan ja kehittämään alueen suosittuja virkistysalueita ja ulkoilureittejä. Aivan Tampereen rajalla on Mastontien ylittävä ohjeellinen kevyen liikenteen yhteys, mikä voi toimia kevyen liikenteen yhteyden lisäksi talvisin Tampereen latuverkoston jatkeena, hiihtosiltana. Hiihtosiltaa on suunniteltu yhdessä Tampereen kaupungin kanssa.

Kaavaehdotuksen suunnittelussa on pyritty säilyttämään viheryhteyksien riittävät leveydet, alueelle ominaisten erityispiirteiden ja luonnon monimuotoisuuden säilyttäminen (mm. lähde- ja avo-ojakohteet) sekä huomioimaan ympäröivä olemassa oleva rakennuskanta. Luontoselvitysten mukaan lähteitä ei luokitella vesilain suojaamiksi kohteiksi mutta lähteet on esitetty kaavaehdotuksessa säilytettäväksi. Suunnittelualueen maat ovat pääosin kaupungin omistuksessa. Yksityisten maanomistajien kanssa tehdään tarvittaessa maankäyttösopimus.

Asemakaavalla muodostuu monipuolisia asuinkortteleita, jotka tukeutuvat kaava-alueen rajat ylittäviin viheralueisiin ja virkistysverkostoihin. A-tontteja on osoitettu 3 kpl, AP-tontteja 5 kpl, AR-tontteja 6 kpl ja AO-tontteja 19 kpl. Kaava-alueen kokonaispinta-ala on noin 16,1 hehtaaria, josta asumiseen osoitettuja korttelialueita on noin 5,7 hehtaaria. Kaava-alueesta noin 42 % on osoitettu lähivirkistys- tai puistoalueiksi, mikä on suhteellisen suuri osa neitseelliselle maalle suunniteltavasta uudesta asemakaavasta. Lähivirkistys- ja puistoalueet ovat kuitenkin merkittävässä roolissa yleisten alueiden hulevesien käsittelyssä.

Asemakaavan kokonaisratkaisuun on rakennettavuuden lisäksi vaikuttanut tahto tehdä ilmastoviisaita ja -kestäviä ratkaisuita. Rakennettavuusselvityksen mukaan rakennusten kantavien materiaalien tulee olla puuta. Koko kaava-alueella tulee istuttaa puita ja pensaita imeyttämään, viivyttämään ja puhdistamaan hulevesiä ja parantamaan vedenlaatua ennen vesien valumista Pohjajärven laskupuroon. Istutuksilla saadaan luotua myös varjostusta ja viihtyisyyttä. Kokonaisuutta tulee suunnitella ja hoitaa vehreänä kehitettävänä alueena. Lähivirkistys- ja puistoalueilla edellytetään yksityiskohtaista vihersuunnitelmaa.

Tätä asemakaavaa koskien on laadittu erillinen rakentamistapaohje, jota on noudatettava. Rakentamistapaohjeen ja kaavan toteutumisen tueksi on laadittu myös erillinen havainnekuva. Viheralueiden toteuttamisen tueksi on laadittu alustava viitesuunnitelma, joka on esitetty osana rakentamistapaohjetta.

Toimivalta: Hallintosääntö 121 §

Lisätietoja päätöksestä: Kaavoitusarkkitehti Moona Sirén, p. 041 730 2041, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Liitteet: Vuorentaustan eteläosan asemakaava ja muutos, ehdotus. Kaavakartta ja kaavamääräykset, 11.12.2024

Ympäristölautakunta	§ 87	23.08.2023
Ympäristölautakunta	§ 137	14.12.2023
Ympäristölautakunta	§ 155	11.12.2024
Ympäristölautakunta	§ 133	22.10.2025
Kaupunginhallitus		27.10.2025

Kaavaselostus, 11.12.2024

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, 11.12.2024

Liite 1. Asemakaavaluonnoksesta jätetyt lausunnot ja kaavoittajan vastineet, 11.12.2024

Liite 2. Asemakaavan seurantalomake, 11.12.2024

Liite 3. Havainnepiirros, 11.12.2024

Liite 4. Rakentamistapaohje, 11.12.2024

Oheismateriaalit: Kaavaa koskevat selvitykset

Esittelijä: Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta päättää
1. asettaa Vuorentaustan eteläosan asemakaavaehdotuksen liitteineen ja oheismateriaaleineen nähtäville,
2. tiedottaa kaavahankkeesta osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti,
3. oikeuttaa kaavoituksen pyytämään tarvittavat lausunnot kaavaehdotuksesta.

Päätös: Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Lehti oli poissa kokouksesta asian käsittelyn aikana klo 18.36-18.39.

Ympäristölautakunta 22.10.2025 § 133

Valmistelija: Kaavoitusarkkitehti Moona Sirén

Seloste ja perustelut: Asemakaavan hyväksyminen

Asemakaavan ehdotusaineisto liitteineen oli nähtävillä 8.1.-10.2.2025 välisen ajan. Nähtävilläolosta tiedotettiin osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti. Kaavaehdotuksesta saapui yksitoista (11) lausuntoa ja viisi (5) muistutusta. Kaavaehdotuksesta saadun palautteen perusteella kaava-aineistoihin ei ole ollut tarvetta tehdä oleellisia muutoksia.

Suunnittelualueen maat ovat pääosin kaupungin omistuksessa. Yksityisen maanomistajan kanssa on laadittu maankäyttösohimus (kaupunginhallitus 15.9.2025, § 277).

Kaavalla osoitetaan 3 kpl A-tontteja, 5 kpl AP-tontteja, 6 kpl AR-tontteja ja 19 kpl AO-tontteja. Lisäksi kaavalla osoitetaan mm. laajat lähivirkistys- ja puistoalueet. Kaavan laskennallinen asukasmääräarvio on noin 400 asukasta.

Toimivalta: Hallintosääntö 121 §

Ympäristölautakunta	§ 87	23.08.2023
Ympäristölautakunta	§ 137	14.12.2023
Ympäristölautakunta	§ 155	11.12.2024
Ympäristölautakunta	§ 133	22.10.2025
Kaupunginhallitus		27.10.2025

Lisätietoja päätöksestä: Kaavoitusarkkitehti Moona Sirén, p. 041 730 2041, kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, p. 044 431 4324, sähköpostit muotoa etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Liitteet: Vuorentaustan eteläosan asemakaava ja muutos, hyväksyminen. Kaavakartta ja kaavamääräykset, 22.10.2025
Kaavaselostus, 22.10.2025
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
Liite 1. Asemakaavaehdotuksesta jätetyt lausunnot, muistutukset ja kaavoittajan vastineet, 22.10.2025
Liite 2. Asemakaavan seurantalomake, 22.10.2025
Liite 3. Havainnepiirros, 22.10.2025
Liite 4. Rakentamistapamääräykset, 22.10.2025

Oheismateriaalit: Kaavaa koskevat selvitykset

Esittelijä: Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta päättää

1. hyväksyä asemakaavan VUOR29 Vuorentaustan eteläosan asemakaava ja muutos (22.10.2025) kaava-aineiston määräyksineen ja liiteaineistoineen,
2. esittää asemakaavan VUOR29 Vuorentaustan eteläosan asemakaava ja muutos (22.10.2025) kaava-aineiston määräyksineen ja liitteineen kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi,
3. tarkastaa tämän pykälän kokouksessa.

Päätös: Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Puheenjohtajana toimi varapuheenjohtaja Seppo Peltola.

Uusitalo (palvelussuhde- ja toimeksiantojäävi) oli poissa asian käsittelyn ajan klo 18.07-18.26.

Kaupunginhallitus 27.10.2025
352/10.02.03/2023

Toimivalta: Alueidenkäyttölaki 52 §

Lisätietoja päätöksestä: Kaavoitusarkkitehti Moona Sirén, p. 041 730 2041, kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, p. 044 431 4324, sähköpostit muotoa etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Liitteet: Vuorentaustan eteläosan asemakaava ja muutos, hyväksyminen. Kaavakartta ja kaavamääräykset, 22.10.2025
Kaavaselostus, 22.10.2025

Ympäristölautakunta	§ 87	23.08.2023
Ympäristölautakunta	§ 137	14.12.2023
Ympäristölautakunta	§ 155	11.12.2024
Ympäristölautakunta	§ 133	22.10.2025
Kaupunginhallitus		27.10.2025

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Liite 1. Asemakaavaehdotuksesta jätetyt lausunnot, muistutukset ja kaavoittajan vastineet, 22.10.2025

Liite 2. Asemakaavan seurantalomake, 22.10.2025

Liite 3. Havainnepiirros, 22.10.2025

Liite 4. Rakentamistapamääräykset, 22.10.2025

Oheismateriaalit: Kaavaa koskevat selvitykset

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se päättää hyväksyä asemakaavan VUOR29 Vuorentaustan eteläosan asemakaava ja muutos (22.10.2025) kaava-aineiston määräyksineen ja liitteineen.

Päätös:

Kaupunginhallitus	§ 217	13.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 303	23.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 49	17.02.2025
Kaupunginhallitus		27.10.2025

343**Osayleiskaavan muutos Hirven tila - kaavaluonnosvaihe**

Kaupunginhallitus 13.06.2022 § 217

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen

Hallintosäännön perusteella (§87) kaupunginhallitus päättää osayleiskaavan valmisteluprosessin vaiheista.

Aloite osayleiskaavan muuttamiseen

Hirvijärven ja Vähä Vahantajärven väliselle alueelle sijoittuvan kiinteistön 980-424-1-150 omistajat ovat 26.4.2022 jättäneet kirjallisen aloitteen osayleiskaavan muuttamiseksi. Esityksessä todetaan, että yleiskaavan laadinnassa tapahtuneen virheen vuoksi ko. tilan rakennusoikeus on jäänyt huomioimatta kokonaan. Maanomistajat ovat olleet yhteydessä kaupunkiin vuonna 2013. Tässä yhteydessä on ohjeistettu hakemaan suunnittelutarvelupia vaiheittain, siten että ensimmäisessä vaiheessa voitaisiin myöntää enintään kolme lupaa. Maanomistajat ovat hakeneet kolmea suunnittelutarvelupaa, joista vuonna 2018 myönnettiin kaksi. Rakennuspaikkoja ei ole rakennettu ja luvat ovat rauenneet. Maanomistajat katsovat, että yksittäisten rakennuspaikkojen osoittaminen ei ole osoittautunut toimivaksi ratkaisuksi. Käydyssä keskustelussa on todettu, että ilman kaavamuutosta ei kaikkia pinta-alan perustuvia rakennuspaikkoja voida myöntää kuin yksittäisinä poikkeamina, kuten on aikaisemmin myös todettu. Tämän jälkeen ovat maanomistajat päätyneet esittämään osayleiskaavan muuttamista.

Kaavatilanne

Alueella on voimassa haja-asutusalueen kylien osayleiskaavan muutos- ja laajennus, Takamaa. Osayleiskaava on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 17.10.2002, §104. Kaavassa ko. kiinteistö on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaisen alueena, M-2. Merkintä sallii maatilojen talouskeskusten rakentamisen. Kaavassa on erilliset vakituisen asumisen rakennuspaikat ranta-alueen ulkopuolella osoitettu AP merkinnällä, joita kiinteistölle ei ole osoitettu.

Hankkeen käynnistämistä ja läpivietävyyttä koskeva tarkastelu

Yleiskaavaprosessi on yleensä työmäärältä melko suuri ja ajalliselta kestoaltaan pitkä. Lähtökohtaisesti voisi esitetty hanke edetä vähäisenä osayleiskaavan muutoksena, jossa tarkastellaan rakennusoikeuden määrää vain yhden tilan osalla. Kokonaismäärässä tulee noudattaa kaavassa käytettyä pinta-alamitoitusta, jolla varmistetaan maanomistajien tasapuolinen kohtelu. Tässä yhteydessä myös kokonaismäärä tarkentuu. Mahdollisia selvitystarpeita ei ole tarkasteltu eikä niitä voida todeta. Myös prosessin läpivietävyyttä ei voida varmuudella taata.

Kaupunginhallitus	§ 217	13.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 303	23.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 49	17.02.2025
Kaupunginhallitus		27.10.2025

MAPSTO 2021-2025 tavoitteet

Muutosalue ei sisälly MAPSTO 2021-2025 mukaisiin hankkeisiin. Kaavasuunnittelulla alueen laajuus huomioiden, ei todennäköisesti ole olennaisia vaikutuksia MAPSTO-ohjelmoitujen kaavahankkeiden resursointiin tai aikataulutukseen. Hankeen aikana tulee kuitenkin kokonaistymäärää tarkastella.

Oheismateriaali	Kaavamuutoksen alustava aluerajaus
Lisätiedot	Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, puh. 044 431 4324, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi
Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää selosteosan mukaisen osayleiskaavan vähäisen muutoksen käynnistämistä.
Päätös	Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 23.10.2023 § 303

Valmistelija Kaavoitusarkkitehti Mia Saloranta

Kaupunginhallitus päätti 23.10.2023 § 303 käynnistää kaavamuutoksen kiinteistöllä 424-1-150 Hirvi. Muutos koskee osayleiskaavaa Haja-asutusalueen kylien osayleiskaavan muutos- ja laajennus Takamaa, joka on hyväksytty 17.10.2002. Käynnistämispäätös perustuu maanomistajan aloitteeseen, jonka mukaan muutoksen alaisen kaavan laadinnassa on tapahtunut virhe.

MRL 63 §:n mukaisesti kaavasta on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka asetetaan nähtäville samalla kun tiedotetaan kaavan vireille tulosta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa on tiivistetysti esitelty suunnittelualue, kaavatilanne sekä suunnittelun lähtökohdat ja tavoitteet, jotka ilmenevät myös käynnistämispäätöksen valmistelussa. Lisäksi on kuvattu osallistumis- ja arviointimenettely ja arvioitu kaavan aikataulu.

Tavoitteena on laittaa kaavaluonnos nähtäville alkuvuodesta 2024 ja ehdotus keväällä 2024. Kaavan hyväksyminen ajoittuisi alkukesään 2024. Aikataulu riippuu mahdollisista lisäselvitystarpeista, jotka selviävät viranomaislausuntojen myötä.

Lisätiedot Kaavoitusarkkitehti Mia Saloranta, p. 044 4811312, kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, p. 044 431 4324, sähköpostit muotoa etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Liitteet Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (23.10.2023)

Kaupunginhallitus	§ 217	13.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 303	23.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 49	17.02.2025
Kaupunginhallitus		27.10.2025

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus hyväksyy osallistumis- ja arviointisuunnitelman (23.10.2023) sekä päättää kaavan vireilletulosta.

Päätös Hyväksyttiin seuraavalla kaupunginjohtajan tekemällä teknisellä korjauksella selosteosan alkuun: "Kaupunginhallitus päätti 23.10.2023---" -> "Kaupunginhallitus päätti 13.6.2022---"

Kaupunginhallitus 17.02.2025 § 49

Valmistelija: Kaavoituspäällikkö

Seloste ja perustelut: Kaavahanke on käynnistetty kaupunginhallituksen päätöksellä (23.10.2023 § 303). Osayleiskaavan muutos koskee kiinteistöä 424-1-150 Hirvi. Alkuperäinen osayleiskaava "Haja-asutusalueen kylien osayleiskaavan muutos- ja laajennus Takamaa" on hyväksytty 17.10.2002.

Hanketta koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 15.12.2023 asti, johon mennessä saatiin neljä lausuntoa ja yksi mielipide. Pirkanmaan liitto ei jättänyt lausuntoa.

Kaavaluonnos

Kaavamuuotos-alueen kokonaispinta-ala on noin 32 hehtaaria. Kaavaluonnoksessa on osoitettu AO-merkinnällä kolme erillispientalovaltaista asuntoaluetta ja yhteensä 10 uutta vakituksen asumisen rakennuspaikkaa, AO-alueiden yhteenlaskettu pinta-ala on noin 5, 6 hehtaaria. Rakennuspaikkojen määrä noudattaa Takamaan osayleiskaavan periaatteita, ja rakennuspaikkojen pinta-alat vastaavat viimeisimmissä kaavoissa käytettyjä pinta-aloja. Asuinalueille on osoitettu ohjeellinen tielinjaus sekä uusi tieyhteystarve.

Kaava-alueesta suurin osa on maa- ja metsätalousvaltaista aluetta. Kaava-alue rajautuu 40 metrin matkalta Natura-alueeseen. Kaava-alueen poikki kulkee Hirvijärven (Natura-alue) valuma-alue, joka on osoitettu kaavassa. Länsilaidalla on huomioitu olemassa oleva hiihtolatu.

Kaavan luo-merkinnällä on osoitettu viisi metsälain 10 § mukaista erityisen tärkeää elinympäristöä. Alueen sijainti linnustollisesti merkittävien vesistöjen välissä on huomioitu sijoittamalla rakennuspaikkoja niin, että rakennettavien alueiden väleihin jää riittävästi puustoisia alueita ja viheryhteyttä vesistöjen välille. Luonnoksessa on osoitettu kaksi kiinteää muinaisjäännöskohdetta. Luontokohteet ja kiinteät muinaisjäännökset perustuvat laadittuihin uusiin luonto- ja arkeologisiin inventointeihin.

Kaupunginhallitus	§ 217	13.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 303	23.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 49	17.02.2025
Kaupunginhallitus		27.10.2025

Päätöksen tavoitteena on saada Hirven Tila -osayleiskaavan muutosluonnos nähtäville MRL:n edellyttämällä tavalla.

Toimivalta: Hallintosääntö 87 §

Lisätietoja päätöksestä: Maisemasuunnittelija Kaisu Wallin, p 041 730 1380, kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, p. 044 431 4324, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Liitteet: Luonnosvaiheen kaavakartta ja määräykset (17.2.2025)
Luonnosvaiheen kaavaselostus (17.2.2025)
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (17.2.2025)
OAS, palautteet ja vastineet (17.2.2025)
Luontoselvitys 2024
Arkeologinen inventointi 2024

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä (2.) osayleiskaavan muutosluonnoksen ja -määräykset sekä selostuksen ja liiteaineistot sekä asettaa ne luonnoksena nähtäville ja

2. tiedottaa nähtävilläolosta ja pyytää lausunnot ja muistutukset osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Päätös: Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 27.10.2025
359/10.02.02/2022

Valmistelija: Kaavoituspäällikkö

Seloste ja perustelut: Osayleiskaavan muutosluonnos oli nähtävillä 5.3.-7.4.2025 välisen ajan. Nähtävillä olosta tiedotettiin osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti kirjeillä, lehtikuulutuksella sekä kaupungin ilmoitustaululla ja internetsivuilla. Kaavaluonnoksesta tuli 5 lausuntoa ja 3 mielipidettä.

Kaavaehdotus

Kaavaratkaisu on säilynyt ehdotukseen lähes samana. Kaavaehdotusta on tarkistettu luonnon monimuotoisuutta huomioivampaan suuntaan, mitä kaavaluonnoksesta saaduissa lausunnoissa ja mielipiteissä toivottiin edistettävän. Erityisesti linnustollisesti arvokas alue on tunnistettu ja sen säilymiseen pyritty vaikuttamaan kaavaratkaisulla. Asuinalueiden sijoittelulla, väljillä rakennuspaikoilla sekä rakentamista ohjaavilla suunnittelumääräyksillä on pyritty ehkäisemään

Kaupunginhallitus	§ 217	13.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 303	23.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 49	17.02.2025
Kaupunginhallitus		27.10.2025

Kaavaluonnoksen AO-merkintä on korvattu AO-1-merkinnällä, jonka määräykseen on sisällytetty puuston säilyttäminen rakennuspaikalla. Kaavan kaikki 10 uutta rakennuspaikkaa ovat vakituisen asumisen rakennuspaikkoja. Maaseutumainen väljyys toteutuu suurella rakennuspaikkakoolla (5000 m²). Jätevedet on käsiteltävä kiinteistökohtaisesti tai yhteisesti useamman kiinteistön kesken, mikäli ei ole mahdollisuutta liittyä keskitettyyn viemäriverkostoon. AO-1-alueilla suunnittelutarve on ratkaistu. Osayleiskaavan saatua lainvoiman rakentamislupa voidaan myöntää suoraan osayleiskaavan mukaiselle rakentamiselle.

Ympäristön luonnonmukaisuuden säilyttäminen on huomioitu tavallista tarkemmin kaavan yleismääräyksissä sekä jättämällä suurin osa kaava-alueesta rakentamisen ulkopuolelle. Kaavaehdotukseen on muutettu M-merkintä MY-merkinnäksi alueen erityisten ympäristöarvojen huomioimiseksi. Hirvijärven Natura-alueen valuma-alue on noin puolet kaava-alueesta. Valuma-alueella tulee mm. suosia metsänhoitomenetelmiä, joilla ylläpidetään puustoisuutta.

Alueen sijainti linnustollisesti merkittävien vesistöjen välissä on huomioitu rakentamista ohjaavissa yleisissä suunnittelumääräyksissä ja kaavamääräyksillä.

Toimivalta: Hallintosääntö 87 §

Lisätietoja päätöksestä: Maisemasuunnittelija Kaisu Wallin, p 041 730 1380, kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, p. 044 431 4324, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Liitteet: Ehdotusvaiheen kaavakartta ja määräykset (27.10.2025)
Ehdotusvaiheen kaavaselostus (27.10.2025)
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (27.10.2025)
Luonnoksesta saatu palautteet ja vastineet (27.10.2025)
Liite Luontoselvitys 2024
Liite Arkeologinen inventointi 2024

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä osayleiskaavan muutosehdotuksen ja -määräykset sekä selostuksen ja liiteaineistot sekä asettaa ne nähtäville ja

2. tiedottaa nähtävilläolosta ja pyytää lausunnot ja muistutukset osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Päätös:

344**Kaavahankkeiden käynnistäminen Viljakkalassa ja keskustaaajamassa**

Kaupunginhallitus 27.10.2025

328/10.02.03/2025

Valmistelija: Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen

Seloste ja perustelut: Ylöjärven kaupungin hallintosäännön 87 §:n perusteella asema-kaavan ja sen muutosten laatimisesta päättäminen sekä osayleiskaavan valmisteluprosessin vaiheista päättäminen kuuluu kaupunginhallituksen ratkaisovaltaan.

Tarve kaavojen käynnistämiseen

Viljakkalan keskustan osayleiskaava 138 on aikataulutettu MAPSTO 2026-2029:ssa käynnistettäväksi vuoden 2025 aikana.

Mäkkylänrinne 2. vaihe, Vaasantien ja Mikkolantien välinen alue 107 on aikataulutettu MAPSTO 2026-2029:ssa käynnistettäväksi vuoden 2026 aikana.

Edellä esitetyt numeroinnit viittaavat MAPSTO 2025-2029:ssa käytettyyn numerointiin sekä valmistelussa olevassa MAPSTO 2026-2030:ssa käytettyyn numeroitiin. Sijaintikartan rajaukset ovat ohjeellisia ja rajaukset tarkentuvat suunnittelun edetessä. Hankkeiden käynnistämiset tukevat MAPSTO:n mukaisia tavoitteita. Erityisesti keskustaaajaman kaavahankkeella täydennetään julkisten palveluiden kaavavarantoa.

Kaavojen vireilletulosta ja yksityiskohtaisemmasta aikataulutuksesta tiedotetaan normaalin käytännön mukaisesti erillisillä kuulutuksilla osallistumis- ja arviointisuunnitelmien nähtäville asettamisen yhteydessä. Viljakkalan keskustan osayleiskaavan tavoitteista päätetään erikseen.

Toimivalta: Hallintosääntö 87 §

Lisätietoja päätöksestä: Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, puh. 044 431 4324, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Liite: Kaavoituskohteiden sijainti (ote MAPSTO 2025-2029)

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää käynnistää selosteosan mukaiset kaavahankkeet.

Päätös:

345**Kiinteistön 980-408-2-356 luovuttaminen AP-4 kortteli 654 tontti 3 Kivikaarentie 33**

Kaupunginhallitus 27.10.2025

268/10.00.02/2025

Valmistelija: Tontti-insinööri Janne Kuronen

Seloste ja perustelut: Ylöjärven kaupunki avasi yhtiömuotoiseen rakentamiseen tarkoitettujen tonttien jatkuvan haun 8.4.2025. Haettavana olevat tontit sijoittuvat asemakaava-alueille Siltatien asuntoalue, Siltatie 2. vaihe ja Työläjärven alue 1. vaihe.

Jatkuvan haun periaatteiden mukaisesti rakentajat toimittivat hakemuksen tarvittavine suunnitelmineen ja lisätietoineen. Valintaryhmä arvioi hakemukset ja pisteytti ne kaupunginhallituksen 20.2.2023 § 69 päättämien valintaperusteiden mukaisesti. Hakemuksien arvioinnissa käytettävät osa-alueet ja niiden painotus oli seuraavanlainen: laatu 30 %, asemapiirros 30 %, huoneistojakauma 15 %, aikataulu 15 % ja yhteiskuntavastuu 10 %.

Ylöjärven kaupunki omistaa kiinteistön 980-408-2-356 osoitteesta Kivikaarentie 33. Kiinteistö muodostaa asemakaavan mukaisen AP-4 korttelin 654 tontin 3. Kohde kuuluu Ylöjärven MAPSTO -ohjelman tontteihin, jotka ovat suunniteltu luovutettavaksi vuonna 2025.

Arviointiprosessin aikana tontista saatiin kaksi vaatimukset täyttävää hakemusta. Saapuneet hakemukset arvioi arviointiryhmä, joka koostuu rakentamiseen ja maankäyttöön erikoistuneista viranhaltijoista.

Eniten pisteitä keränneessä suunnitelmassa tontille on sijoitettu kaksi yksikerroksista paritaloa, kylmä varastorakennus sisältäen huoneistokohtaiset varastot sekä katetut pyöräpaikat.

Asuinrakennukset on sijoitettu tontin ulkoreunoille jättäen ajoreitin autopaikoille tontin keskeltä. Tontille liittyminen on suunnitelmissa järjestetty kaavan mukaisesti Kivikaarentieltä.

Paritaloihin on suunnitelmassa esitetty 4 kpl 4h+k+s 90 m² asuntoja. Autopaikkoja on yhteensä 8 kpl.

Suunnitelmien asemakaavanmukaisuus tulee osoittaa rakennuslupavaiheessa ja mahdollisista suunnitelmien tarkennuksista tulee neuvotella rakennusvalvonnan kanssa.

Kaupunginhallitus on 17.2.2025 § 51 päättänyt kohteen Kivikaarentie 33 yleiset luovutusperiaatteet.

Toimivalta: Hallintosääntö 87 § kohta 2

Lisätietoja päätöksestä: tontti-insinööri, Janne Kuronen, p. 050 501 3295, janne.kuronen@ylojarvi.fi

Liitteet:

Karttaliite

Esittelijä:

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää, että

1. kiinteistö 980-408-2-356 AP-4 korttelin 654 tontti 3 osoitteesta Kivikaarentie 33 myydään tai vuokrataan Jumira Oy:lle tai Jumira Oy:n perustaman yhtiön lukuun ja

2. luovutuskirja tulee allekirjoittaa 12 kuukauden sisällä tämän päätöksen lainvoimaiseksi tulemisesta tai päätös raukeaa.

Päätös:

346

Tiedoksi annettavat asiat

Kaupunginhallitus 27.10.2025

Liite: - luettelo tiedoksi annettavista asioista

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää merkitä luettelossa mainitut tiedotusluonteiset asiat ja kaupunginjohtajan selostuksen muista ajankohtaisista asioista tiedoksi.

Päätös:

347**Lautakuntien pöytäkirjat**

Kaupunginhallitus 27.10.2025

Seloste ja perustelut:

Kuntalaki 92 § Asian ottaminen ylemmän toimielimen käsiteltäväksi

Kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Hallintosäännössä voidaan määrätä, että 1 momentissa tarkoitettu oikeus koskee vastaavasti lautakuntia, niiden puheenjohtajia tai hallintosäännössä määrättyä kunnan viranhaltijaa asianomaisen lautakunnan alaisen viranomaisen tai lautakunnan jaoston toimivaltaan siirrettyissä asioissa, jollei kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai 1 momentissa tarkoitettu hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija ole ilmoittanut asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Hallintosäännössä voidaan määrätä, että liikelaitoksen johtokunta, sen puheenjohtaja tai kunnan viranhaltija voivat ottaa liikelaitoksen johtokunnan käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty liikelaitoksen johtokunnan alaisen viranomaisen toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen. Tällöin asiaa ei voida ottaa sen lautakunnan käsiteltäväksi, jonka alainen liikelaitoksen johtokunta on. Jos asia on päätetty ottaa sekä liikelaitoksen johtokunnan että kunnanhallituksen käsiteltäväksi, asia käsitellään kunnanhallituksessa.

Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa:

- 1) lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;
- 2) yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita;
- 3) 51 §:ssä tarkoitettulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Ylöjärven kaupungin hallintosääntö, hallintomenettelyä koskevat määräykset

16 § Kaupunginhallituksen ja lautakunnan otto-oikeus

Asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kaupunginhallitus, kaupunginhallituksen puheenjohtaja ja kaupunginjohtaja.

Asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunta, sen puheenjohtaja ja asianomainen osastopäällikkö.

17 § Ottokelpoisen päätöksen ilmoittaminen

Kaupungin viranomaisen on neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta ilmoitettava kaupunginhallitukselle ja lautakunnalle niiden määräämällä tavalla niistä päätöksistä, jotka voidaan ottaa kaupunginhallituksen tai lautakunnan käsiteltäväksi. Jos pöytäkirjaa ei tarkasteta, määräaika lasketaan pöytäkirjan allekirjoittamisesta.

Kaupunginhallitukselle on toimitettu seuraavat pöytäkirjat, jotka ovat nähtävänä kaupungin verkkosivuilla:

- 15.10.2025 Tekninen lautakunta
- 16.10.2025 Kasvatus- ja opetuslautakunta

Toimivalta: Kuntalaki 92 §, Hallintosääntö 16 §

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä pöytäkirjat tiedoksi ja
2. ettei pöytäkirjoista ilmeneviä päätöksiä oteta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös:

Kaupunginhallitus

27.10.2025

348**Viranhaltijoiden päätösluettelot**

Kaupunginhallitus 27.10.2025

Seloste ja perustelut: Kuntalain 92 §:n, hallintosäännön 16 ja 17 §:ien sekä kunnanhallituksen päätöksen 4.2.2002 78 §:n mukaan (kuntalain mukaisen otto-oikeuden käyttäminen ja rajoittaminen) kaupunginhallitukselle on toimitettu seuraavat viranhaltijoiden päätösluettelot.

Henkilöstöjohtajan päätökset:

17.10./§ 13 Kertapalkkion myöntäminen nopean palkitsemisen mallin mukaisesti varhaiskasvatuksen opettaja **Petra Ruohoselle**

Talousjohtajan päätökset:

22.10./§ 25 Maksuvapauden myöntäminen / Miessakit ry

22.10./§ 26 Eräiden saatavien poistaminen kirjanpidosta

Työsuojelupäällikön päätökset:

6.10./§ 6 Opintojen tukeminen

10.10./§ 5 Opintojen tukeminen

Toimivalta: Kuntalaki 92 §, hallintosääntö 16 §, kunnanhallitus 4.2.2002 § 78

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä päätösluettelot tiedoksi ja
2. ettei luetteloista ilmeneviä päätöksiä oteta toimielimen käsiteltäväksi.

Päätös:

349**Kiinteistönluovutusilmoitukset**

Kaupunginhallitus 27.10.2025

106/10.00.00/2025

Seloste ja perustelut:	Kaavoitus- ja maankäyttöpalveluiden antaman ilmoituksen mukaan kaupunkiin on saapunut kiinteistönluovutusilmoitukset, joihin kaupungilla on etuosto-oikeus. Kaavoitus- ja maankäyttöpalveluiden kanssa on sovittu etuosto-oikeusilmoitusten tiedottamisesta siten, että tiedot tehdyistä kaupoista saatetaan kaupunginhallituksen tietoon kuukausittain kuukauden viimeiseen kokoukseen koottuna. Mikäli kaupunginhallitus haluaa perehtyä tarkemmin joihinkin ilmoitetuista maakaupoista etuostomielessä, hankitaan lisäselvitykset ko. kaupoista seuraavaan kaupunginhallituksen kokoukseen mennessä.
Toimivalta:	Etuostolaki 21 §
Liitteet:	- kiinteistönluovutusilmoitukset
Oheismateriaali:	- kartat
Esittelijä:	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus:	Kaupunginhallitus päättää, että Ylöjärven kaupunki ei käytä etuosto-oikeuttaan em. maakaupoissa.
Päätös:	

350**Yhtiökokousedustajan valitseminen / Ylöjärven Palvelukiinteistöt Oy**

Kaupunginhallitus 27.10.2025

235/00.00.01/2025

Valmistelija:	hallintojohtaja Antti Pieviläinen
Seloste ja perustelut:	Ylöjärven Palvelukiinteistöt Oy on perustettu kaupunginhallituksen päätöksen 31.3.2025 § 97 mukaisesti. Yhtiön perustamisen myötä on ajankohtaista valita Ylöjärven Palvelukiinteistöt Oy:lle yhtiökokousedustaja.
Toimivalta:	hallintosääntö 87 §
Lisätietoja päätöksestä:	hallintojohtaja Antti Pieviläinen, p. 040 133 1593, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi
Esittelijä:	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus:	Kaupunginhallitus päättää 1. valtuuttaa Ylöjärven Palvelukiinteistöt Oy:n yhtiökokousedustajaksi talousjohtajan, 2. että varsinaisen yhtiökokousedustajan ollessa estynyt tai esteellinen, hänen ensisijainen sijaisensa kokousedustajaksi on hänen sijaisensa, 3. että toimiohjeen yhtiökokousedustajalle antaa kaupunginjohtaja ja 4. oikeuttaa kiiretilanteissa, joissa kaupunginhallituksen valtuuttama edustaja ja hänen sijaisensa ovat estyneitä tai esteellisiä, kaupunginjohtajan valtuuttamaan kaupungin kokousedustajan yhtiökokoukseen.
Päätös:	

351**Tuloveroprosentin päättäminen vuodelle 2026**

Kaupunginhallitus 27.10.2025

279/02.02.00/2025

Valmistelija:	talousjohtaja Juha Liinavuori
Seloste ja perustelut:	Valtuustojen tulee kuntalain 111 §:n mukaisesti päättää kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä. Verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa seuraavan vuoden veroprosentit verohallinnolle. Tänä vuonna tiedot on ilmoitettava viimeistään marraskuun 17. päivänä. Tuloveroprosentti ilmoitetaan kymmenyksen tarkkuudella. Talousarviovalmistelu perustuu siihen, että nykyinen tuloveroprosentti 8,40 % korotetaan 9,20 prosenttiin.
Toimivalta:	Kuntalaki 111 §
Lisätietoja päätöksestä:	talousjohtaja Juha Liinavuori, 040 1334540, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi
Esittelijä:	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus:	Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää vuoden 2026 tuloveroprosentiksi 9,20 %.
Päätös:	

352**Kiinteistöveroprosenttien päättäminen vuodelle 2026**

Kaupunginhallitus 27.10.2025

279/02.02.00/2025

Valmistelija: talousjohtaja Juha Liinavuori

Seloste ja perustelut: Kuntalain mukaan kunnanvaltuuston on viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä päätettävä kiinteistöveroprosenteista.

Vuoden 2026 kiinteistöveroprosentit on ilmoitettava verohallinnolle viimeistään marraskuun 17. päivä. Kiinteistöveroprosentit ilmoitetaan prosentin sadasosan tarkkuudella.

Nykyiset kiinteistöveroprosentit ovat:

- yleinen kiinteistöveroprosentti
 - Rakennukset 0,98 (sallittu vaihteluväli 0,93-2,00 %)
 - Maapohja 1,30 (sallittu vaihteluväli 1,30-2,00%)
- vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 0,41 (sallittu vaihteluväli 0,41-1,00 %)
- muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,00 (sallittu vaihteluväli 0,93-2,00 %)
- kiinteistöverolain 12 a §:ssä tarkoitetun rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti 3,00 (sallittu vaihteluväli 2,00-6,00 %)
- voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 3,10 (maksimissaan 3,10 %)

Talousarviovalmistelu ei sisällä muutoksia nykyisiin kiinteistöveroprosentteihin.

Toimivalta: Kuntalaki 111 §

Lisätietoja päätöksestä: talousjohtaja Juha Liinavuori, 040 1334540, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se päättää kiinteistöveroprosentit vuodelle 2026 seuraavasti:

- yleinen kiinteistöveroprosentti
 - Rakennukset 0,98
 - Maapohja 1,30
- vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 0,41
- muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,00
- kiinteistöverolain 12 a §:ssä tarkoitetun rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti 3,00
- voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 3,10

Päätös:

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 323

20.10.2025
27.10.2025

353**Talousarvio 2026 ja taloussuunnitelma 2026-2028, II käsittely**

Kaupunginhallitus 20.10.2025 § 323

Valmistelija: talousjohtaja Juha Liinavuori

Seloste ja perustelut: **Suunnittelukehys ja lautakuntien esitykset**

Kaupunginhallitus hyväksyi vuoden 2026 talousarvion laadintaa ohjaavan suunnittelukehysten kokouksessaan 16.6.2025. Näiden hallituksen päättämien suuntaviivojen pohjalta kaupunginjohtaja antoi kesäkuussa yksityiskohtaisemmat talousarvion valmisteluohjeet lautakunnille. Kaupunginhallitus ja kaupunginvaltuusto käsittelevät talousarvion valmistelua elokuun talousarvioseminaareissaan.

Kuntatalous on ollut jo useita vuosia kiristyneessä tilanteessa johtuen esimerkiksi valtakunnallisten uudistusten suorista ja epäsuorista vaikutuksista (Sote- ja työllisyysalueuudistukset) sekä yleisestä taloudellisesta tilanteesta. Valtionosuuksien ja verotulojen kehityksen arviot eivät näytä tuovan helpotusta yleiseen taloudelliseen tilanteeseen. Talouden tasapainottamiseksi Ylöjärvellä on toteutettu ja toimeenpanossa lukuisia merkittäviä säästötoimia, kuten esimerkiksi:

- Palveluverkkoselvitykseen pohjautuvat palveluverkkotoimenpiteet
 - Karhen koulu, Kultakylän päiväkotit, Kaiharin ja Vahannan päiväkodit, Palotornin päiväkotit
- Tukipalveluselvityksen toimenpiteet koskien siivous- ja ruokapalveluiden kehittämistä,
- Talous- ja henkilöstöhallinnon tuottamistapaselvitykset on toteutettu
- Valpro:n osalta on käynnissä yt-neuvottelut jatkuvan neuvottelun periaatteella säästöjen aikaansaamiseksi
- Opetuksen ryhmäkokojen tarkastelu on tehty
- Rakennusten salkutukset on tehty ja päivitetään vuosittain
- Sote-rakennuksia koskevat toimenpiteet ovat käynnissä
- Pienomistusten salkutus ja toimenpiteet ovat käynnissä
- Vakuutusten ja työterveyshuollon kilpailutukset on tehty
- Toimielinrakennetta on uudistettu
- Jne.

Lautakunnat käsittelevät osastojen valmistelemat talousarvioesitykset syyskuun loppuun mennessä. Lautakuntien nettomenojen (toimintakate), päivitettyjen verotulo- ja valtionosuusarvioiden sekä päivitettyjen rahoituserien arvion jälkeen tilikauden ylijäämäksi muodostuu 898 297 euroa. Tämä on 1 876 703 euroa alle suunnittelukehysten ylijäämän. Valtaosa ylijäämäodotuksen heikentymisestä selittyy verotulojen ja valtionosuuksien laskeneilla tuloennusteilla, kuntien työttömyysturvasta maksaman osuuden kasvulla, Vuorentaustan koulun väistötilaratkaisun aiheuttamilla kustannuksilla, sote ja pelastustoimen kiinteistöjen yhtiöittämisen tarkentuneilla talousvaikutusten arvioinnilla sekä

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 323

20.10.2025

27.10.2025

lomapalkkavelan tulosvaikutuksen huomioimisella budjetointivaiheessa. Pieneltä osin lautakuntien valmisteluissa ei ole pysytty suunnittelukehyksen tavoiteluvuissa. Valmistelutilannetta käsiteltiin lokakuussa kaupunginvaltuuston ja kaupunginhallituksen seminaareissa.

Toimintakate

Toimintakate eli nettomenot on suunnittelukehystä heikompi 1 337 989 euroa. Syynä tähän on lautakuntien esitykset, jotka sisältävät eriä, jotka eivät olleet tiedossa suunnittelukehystä laadittaessa sekä lomapalkkavelan kasvun tulosvaikutteinen kustannus, joka huomioitiin budjetointivaiheessa. Toiminnan tuottojen ja menojen muutoksia on käsitelty jäljempänä lautakuntaakohtaisesti.

Omaan käyttöön valmistettavien investointien määrän ennakoidaan kasvavan, joten valmistus omaan käyttöön- erää on nostettu vuodesta 2025. Muihin toiminnantuottoihin sisältyviin maanmyyntituloihin on suunnittelukehyksen mukaisesti budjetoitu 3,0 milj. euroa eli 0,5 milj. euroa aiempaa enemmän.

Verotulot ja valtionosuudet

Viime vuoden talousarvion valmistelu sisälsi kunnallisveron korottamisen 0,5 prosenttiyksiköllä suunnitelmavuotena 2026. Haastava kuntataloustilanne, verotulojen ennakoitua maltillisempi kasvu sekä valtionosuustulojen matala kasvu aiheuttaa haasteita talouden tasapainolle. Kuntatalouden sopeutuspainetta arvioidaan kuntatalousohjelmassa laskennallisen kunnallisveroprosentin korotuspaineen avulla. Laskelman mukaan kunnissa on laajasti painetta kunnallisveron korotukseen.

Veronkorotuksen määrää onkin arvioitu uudelleen talouden tasapainon hakemisen näkökulmasta ja talousarvion valmistelussa on päädytty esittämään 0,8 prosenttiyksikön korotusta kunnallisveroon. Korotuksen arvioitu tulovaikutus vuodelle 2026 on 6,2 milj. euroa ja 7,3 milj. euroa vuodelle 2027.

Budjetoidut verotulot vuonna 2026 ovat noin 340 000 euroa suunnittelukehyksen arviota pienemmät. Verotulot on budjetoitu Kuntaliiton ja valtiovarainministeriön tuoreimman syyskuisen ennakkolaskelman mukaisesti.

Valtionosuudet on budjetoitu noin 210 000 euroa suunnittelukehystä pienemmäksi. Valtionosuuden ennakkolaskelmaa on päivitetty syyskuussa.

Rahoitustuotot ja -kulut

Rahoitustuottojen ja -kulujen nettomenoarvota on laskettu noin 240 000 euroa kehystä pienemmäksi maltillisten markkinakorkoennusteiden vuoksi.

Vuosikate ja tulos

Tuloslaskelman vuosikatteen muodostuu 7,0 milj. euroa. Arvio poistojen yhteismäärästä on 9,9 milj. euroa. Tilikauden tulokseksi muodostuu 65 281 euroa. Poistoeron vähennys 833 016 euroa syntyy investointeihin tehtyjen

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 323

20.10.2025

27.10.2025

investointivarausten purusta. Poistoeron jälkeen tilikauden ylijäämäksi muodostuu 898 297 euroa.

Investoinnit

Investointien määrä on vuosittain seuraava: 27,4 milj. euroa vuonna 2026, 31,4 milj. euroa vuonna 2027 ja 33,2 milj. euroa vuonna 2028. Investoinnit sisältävät maan hankintaan varatun vuosittaisen investointimäärärahan nostamisen 900 000 eurosta 1 500 000 euron.

Velkamäärä

Arvioitu velkamäärä asukasta kohtaan laskettuna muodostuisi seuraavaksi: 4 864 euroa vuonna 2026, 5 470 euroa vuonna 2027 ja 6 050 euroa vuonna 2028.

Keskeinen talousarvioesityksen sisältö toimitelimitäin

KESKUSVAALILAUTAKUNTA

- Nettomenot 4 000 €, 105 000 € vähemmän verrattuna TA25
- Vuonna 2026 ei järjestetä vaaleja

TARKASTUSLAUTAKUNTA

- Nettomenot 60 000 €, 2 000 € enemmän verrattuna TA25.

HALLINTO- JA TALOUSOSASTO

- Nettomenot 12,7 m€, sisältäen 3 m€ maanmyyntuloja
- Bruttomenot 17,0 m€, 0,6 m€ (3,7 %) enemmän kun TA25
- Vakanssit:
 - 5 määräaikaista työpajatyöntekijää ja yksi määräaikainen työvalmentaja Työvalmennuskeskukseen loppuneen tukityöllistämisen tilalle +140 000 €
 - 2 määräaikaista valmentajaa nuorten työpajatoimintaan +77 000 €

Lisäykset:

- Työttömyystuista maksettavan kuntaosuuden nosto 3,0 milj. euroon +550 000 €
- Postin ilmoittamat hinnankorotukset +7 000 €
- Sähköisen tiedoksiannon rajapinta asianhallintajärjestelmään +5 000 €
- Kuninkuusravien markkinointisopimukseen sisältyvä lisäys vuodelle 2026 sekä muut järjestämisvuodesta osastolle aiheutuvat kustannukset +20 000 €
- Kaupunginhallituksen, johtoryhmän sekä mahdollisten muiden luottamushenkilöiden ja viranhaltijoiden kehittämiseminaari ulkomaan kohteessa +50 000 €
- Hr- ja palkanlaskentajärjestelmän käyttöönotto (pääsääntöisesti kertaluonteisia kuluja) +80 000 €

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 323

20.10.2025

27.10.2025

- Kehyskuntien ICT:n uusi organisaatio, budjetärinen Ylöjärven maksuosuus uudesta organisaatiosta +140 000 €
- Taloushallintojärjestelmän käyttöönotto (pääsääntöisesti kertaluonteisia kuluja) +97 000 €

Vähennykset:

- Tukityöllistämisen loppuminen vähentää nettona määrärahatarvetta -734 000 €
- Uuden valtuuston perehdytysohjelma, ei ohjelmaa vuonna 2026 -40 000 €
- Vuonna 2026 toteutetaan suunnitellulla tavalla ns. suppeampi henkilöstökysely -6 000 €
- Esihenkilökoulutusten toteutustavan muutos. Ulkoiset esihenkilökoulutukset toteutetaan esimerkiksi Esihenkilöakatemia, Eduhousen ja KT:n koulutustarjonnan kautta -15 000 €
- Perehdytysalusta käyttöönoton määrärahatarve tarkentunut -4 000 €
- Henkilöstöjuhlan sijasta joululounas henkilöstölle -40 000 €
- Luovutaan yhteiskäyttösähköautosta -13 000 €
- Kiinteistöveroavustuksen poistaminen Tredu-Kiinteistöt Oy:ltä -123 000 €
- Varataan hankkeiden välirahoitusmallia varten talousarvion antolainauseriin 50 000 euroa edellisvuosien tapaan
- Ei kalustoinvestointiesityksiä vuodelle 2026

KASVATUS- JA OPETUSLAUTAKUNTA

- Nettomenot 64,3 m€, 2,6 m€ (4,2 %) enemmän kun MTA25

Yhteispalvelut**Lisäykset:**

- Eläköitymisiin varautuminen +25 000 €
- Kustannusnousuun varattu 2 % korotus puolitetaan -1 000 €

Varhaiskasvatus

- Ei uusia vakansseja

Lisäykset:

- Henkilöstön palkkamäärärahan lisäys (sijaiskulut, varhaiskasvatuspalveluiden arviota suurempi kysyntä) +689 000 €
- Varhaiskasvatuksen henkilöstön koulutustason nosto, 5 toimea +60 000 €
- Varhaiskasvatuksen palvelusetelien indeksikorotus +160 000 €
- Varhaiskasvatusmaksujen tuottoarvio +200 000 €

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 323

20.10.2025

27.10.2025

- Lautakunta lisäsi käsittelyssään talousarvioesitykseensä varhaiskasvatuksen vaaterahan +60 000 €
- Lautakunta lisäsi käsittelyssään talousarvioesitykseensä Nepsy, korvamerkitty täydennyskoulutusraha +10 000 €
- Kustannusnousuun varattu 2 % korotus puolitetaan -40 600 €

Vähennykset:

- Lasten kotihoidon tuen määrärahatarpeen lasku -200 000 €
- Kesäpäivystyksen tiivistäminen, Kurun vuorohoidon tarkastelu ja sijaisten käytön tarkastelu -100 000 €

Perusopetus

- Vakanssit:
 - Yksi erityisluokanopettajan uusi virka 1.8.2025 lähtien +24 000 €
 - Vakinaistetaan 5 määräaikaista koulunkäynnin ohjaajaan toimea 1.8.2026 alkaen, ei kustannusvaikutusta
-

Lisäykset:

- Perusopetuksen valtakunnallinen tuntijaon muutos, 3 viikkotuntia lisää +70 000€
- Siltatien yhtenäiskoulun liikuntapainotteisuuden käynnistäminen +18 000 €
- Siltatien yhtenäiskoulu, ensikertainen varustaminen (käyttötalous) erillisraha +30 000 €
- Kustannusnousuun varattu 2 % korotus puolitetaan -51 300 €
- Lautakunta lisäsi käsittelyssään talousarvioesitykseensä Nepsy, korvamerkitty täydennyskoulutusraha +10 000 €

Vähennykset:

- Kotikuntakorvausten määrärahatarve (nettomenot) -195 000€
- Sijaisten käytön tarkastelu -50 000 €
- Kolmen opettajan vähennys (luokanopettajat), vaikutus 5 kuukauden ajalta -62 000 €
- Määräaikaisten ja osa-aikaisten koulunkäynnin ohjaajien työtuntien vähennys, laskennallinen vaikutus n. 6 htv, vaikutus 12 kuukauden ajalta -180 000 €

Koululaisten iltapäivätoiminta

- Vakanssit:
 - Palvelupäällikön varahenkilö, työaika lisääntyy 1 päivällä viikossa, kustannusvaikutus vuodessa +7 000 €

Lisäykset:

- Lautakunta päätti käsittelyssään, että maksuihin ei esitetä valmistelun mukaista 10 euron korotusta (tuottovaikutus 10 000 €)
- Kustannusnousuun varattu 2 % korotus puolitetaan -1 200 €

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 323

20.10.2025

27.10.2025

Lukiokoulutus

- Vakanssit:
 - Vakinaistetaan määräaikainen lukiovalmentajan toimi 1.1.2026 alkaen +17 000 €
 - Vakinaistetaan yksi määräaikainen lukion tuntiopettajan toimi 1.8.2026 alkaen, ei kustannusvaikutusta

Lisäykset:

- LisäValo 40 opiskelijaa, opetustuntien lisäys +114 000 €
- LisäValo; opiskelutarvikkeet, läppärit ja ateriapalvelut +54 000 €
- Teknologiaalinjan oppimisvälineet ja esitystekniikka +25 000 €
- Kustannusnousuun varattu 2 % korotus puolitetaan -5 900 €

Vähennykset:

- Sijaisten käytön tarkastelu -10 000 €

Kalustoinvestoinnit

- Kalustoinvestoinnit 600 000 €
 - LisäValon ensikertainen kalustaminen 250 000 €
 - Siltatien yhtenäiskoulu koulun laajennus 80 000 €
 - Vuorentaustan koulu, Tornitien peruskorjaus 70 000 €
 - Kirsi Kunnaksen päiväkodin ensikertainen kalustaminen, 100 000 €
 - Kurun yhtenäiskoulun ensikertainen kalustaminen, 100 000 €

HYVINVOINTILAUTAKUNTA

- Nettomenot 4,5 m€, 0,25 m€ (5,8 %) enemmän kun MTA25.
- Ei esityksiä uusiksi vakansseiksi

Lisäykset:

- Kirjastopalvelut: yhden määräaikaisen ja osa-aikaisen työntekijän työsuhteen muuttaminen kokovuotiseksi ja toistaiseksi voimassa olevaksi +12 000 €
- Kirjastopalvelut: Piki-kirjasto, ohjelmistokulujen kasvu +25 000 €
- Kulttuuripalvelut: Teatteri Tikan tuotanto + 2 000 €
- Liikuntapalvelut: liikuntavälineistön uusimista +2 000 €
- Nuorisopalvelut: nuorisovaltuuston ja lasten parlamentin toimintakulut +7 000 €
- Nuorisopalvelut: Osakkeen (täydennyskoulutus) maksuosuus +5 000 €
- Nuorisopalvelut: kouluyhteisöohjaajien (5) toiminta (oppilastyö), tarvikkeet +2 000 €
- Kokouspalkkioiden lisäys (Nuva) +10 000€

Vähennykset:

- Ei jatketa osallistavaa budjetointia -50 000 €

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 323

20.10.2025

27.10.2025

- Ei kalustoinvestointeja vuonna 2026

TEKNINEN LAUTAKUNTA

- Nettomenot 29,4 m€, 5,3 m€ (22,2 %) enemmän kun TA25.
- Vakanssit:
 - Neljä ulkoalueiden määräaikaista (6kk) tointa muutetaan kahdeksi täysiaikaiseksi toimeksi, ei kustannusvaikutusta

Lisäykset:

- Vuorentaustan koulun siirtokelpoinen rakennus +550 000 €
- Kuninkuusravit 2026, liikennejärjestelyt +20 000 €
- Joukkoliikenteen tukitarve (matkustajamäärät, kustannusten kasvu), + 200 000 €
- Ruoka- ja siivouspalvelu, palveluvolyymien kasvu+25 000 €
- Lämmitys +30 000 €
- Kaukolämpö +13 000 €
- Sähkö ja kaasu +100 000 €
- Vesi +12 000 €
- Jätevesi + 23 000 €
- Raideliikenteen ja ratahankkeiden suunnittelu+100 000 €
- Teivo-Mäkkylä, markkinointi ja viestintä +40 000 €
- Kasvuohjelman aiheuttama kunnossapidon lisäys (yhdyskuntatekniikka) 60 000 €
- Metsäkylän kaatopaikka jätevesien hallinta+100 000 €
- Asiantuntijapalvelut yhdyskuntatekniikkaan+30 000€
- Soppeenharjun päiväkodin väistötilajärjestelyt jatkuvat, ei kustannusvaikutusta
- Arvio sote- ja pelastustoimen yhtiöittämisen talousvaikutuksista teknisen lautakunnan käyttötalouteen on tarkentunut. Siirtyvien nettovuokratulojen määrä on kasvanut noin 270 000 eurolla.

Vähennykset:

- Tukipalveluselvityksen pohjalta tehtyjen toimien tuottama säästö, ruoka- ja siivouspalvelut -150 000 €
- Teivo-Mäkkylä hankeasiantuntijan rekrytointi siirretään vuoteen 2027, 6kk:n säästö -35 000 €

Kalustoinvestoinnit

- Kalustoinvestoinnit 230 000 €
 - Ajoneuvo- ja konekalustoa 200 000 €
 - 2 pakettiautoa, 2 traktorimönkijää, kelaleikkuri
 - Kohdentamattomat, yllättävät kalustoinvestoinnit 30 000 €

YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA

- Nettomenot 2,75 m€, 340 000 € (14,1 %) enemmän kun TA25.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 323

20.10.2025
27.10.2025

- Lupa ja valvontamaksujen tulojen arvioidaan pienenevät selvästi mm. lakimuutosten vuoksi.
- Ei esityksiä uusiksi vakansseiksi

Lisäykset:

- Katualueiden lunastukset +20 000 €
- ICT-järjestelmämuutokset +30 000 €

Kalustoinvestoinnit

- GNSS-mittalaitteen uusiminen 45 000 €

Toimivalta: Kuntalaki 14 §, 39 §

Lisätietoja päätöksestä: talousjohtaja Juha Liinavuori, 040-133 4540, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Oheismateriaali: Tuloslaskelma 2026-2028

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus käy lähetekeskustelun talousarvion loppuvalmistelun pohjaksi.

Päätös: Hyväksyttiin.

Talousjohtaja ja kaupunkirakennejohtaja saapuivat kokoukseen ennen tämän asian käsittelyä klo 16.55.

Kaupunginhallitus 27.10.2025
279/02.02.00/2025

Valmistelija: talousjohtaja Juha Liinavuori

Seloste ja perustelut: Talousarviovalmistelu on edennyt varsinaisen talousarviokirjan muotoon. Esityksen sisällössä ei ole tapahtunut muutoksia edellisen hallituskäsittelyn jälkeen.

Toimivalta: Kuntalaki 14 §, 39 §

Lisätietoja päätöksestä: talousjohtaja Juha Liinavuori, 040 133 4540, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Liite: Talousarvio 2026 ja taloussuunnitelma 2026-2028

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevan talousarvion 2026 ja taloussuunnitelman 2026-2028.

Päätös:

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 324

20.10.2025
27.10.2025

354**Maankäytön ja palvelujen suunnittelu- ja toteutusohjelma 2026-2030, II käsittely**

Kaupunginhallitus 20.10.2025 § 324

Valmistelija: Kaupunkirakennejohtaja Jukka Nurmi

Seloste ja perustelut: Maankäytön ja palvelujen suunnittelu- ja toteutusohjelman 2026-2030 valmistelu on edennyt päätöksentekovaiheeseen. Valmistelussa on otettu huomioon voimassa oleva MAPSTO 2025-2029, saadut lausunnot, nettikyselyn vastaukset sekä kaupunginhallituksen sekä kaupunginvaltuuston seminaarien yhteydessä ja muutoin saadut palautteet. Mapston 2. lausuntokierroksen (luonnokseen liittyen) aikana saadut lausunnot ja kommentit ovat kokouksessa nähtävillä.

MAPSTO-asiakirjasta päätettäessä kaupunginvaltuustossa:

- päätetään: kaavoitusohjelma ja tavoitteellinen tonttien luovutusohjelma 2026-2030,
- kuvataan tiedoksi: Investoinnit 2026-2030 ja palveluverkko. Investointeihin liittyvä päätöksenteko tapahtuu virallisesti talousarvion ja taloussuunnitelman päätöksenteon yhteydessä. Myös palveluverkkoon tehtävät muutokset päätetään talousarvion yhteydessä tai muutoin erikseen.

Vaikka investointeihin liittyvä päätöksenteko vuosille 2026-2030 tapahtuukin kaupunginvaltuustossa talousarviosta ja taloussuunnitelmasta päätettäessä, investointien käytännön valmistelu on toteutettu MAPSTO-prosessin yhteydessä, jotta investointien synkronointi on varmistettu kaavoitusohjelman ja tonttienluovutusohjelman kanssa.

MAPSTO-dokumentin hyväksymisen jälkeen kaupungin internet-sivuilla julkaistaan MAPSTO-asiakirja liitteineen, jossa kuvataan kaavoitus, investoinnit ja tonttien luovutus seuraavan viiden vuoden ajanjaksolla.

MAPSTO-ehdotukseen on huomioitu hallitusseminaarissa esitetyt muutokset kaavoituksen kohteisiin, investointeihin sekä päivitetty koneet ja kalusto - investoinnit osastojen ehdotusten mukaisesti kokonaissummaltaan 875 000 € tasolle. Maa- ja vesialueiden summa on nostettu 1 500 000€ tasolle vuosittain. Näiden lisäksi on tehty teknisluontoisia muutoksia ja päivityksiä Mapsto-asiakirjaan sekä asiakirjan liitteisiin.

Toimivalta: Kuntalaki 14 §, 39 §

Lisätietoja päätöksestä: Kaupunkirakennejohtaja Jukka Nurmi, p. 050 466 5860,
etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Liite: MAPSTO-dokumentti liitteineen

Oheismateriaali: Saadut lausunnot ja netti-kyselyn vastaukset
Yritysvaikutusten arviointi

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 324

20.10.2025
27.10.2025

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus merkitsee maankäytön ja palvelujen suunnittelu- ja toteutusohjelman 2026-2030 valmisteluvaiheen tiedokseen.

Päätös: Hyväksyttiin.

Talousjohtaja poistui kokouksesta tämän asian jälkeen klo 18.19.

Kaupunginhallitus piti kokoustauon tämän asian jälkeen klo 18.19-18.25.

Kaupunginhallitus 27.10.2025
162/00.01.02/2025

Toimivalta: Kuntalaki 14 §, 39 §

Lisätietoja päätöksestä: Kaupunkirakennejohtaja Jukka Nurmi, p. 050 466 5860,
etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Liite: MAPSTO-dokumentti liitteineen

Oheismateriaali: Saadut lausunnot ja netti-kyselyn vastaukset
Yritysvaikutusten arviointi

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättää hyväksyä liitteenä olevan maankäytön ja palvelujen suunnittelu- ja toteutusohjelman 2026-2030.

Päätös: