

Kiinteistön 980-408-2-356 luovuttaminen AP-4 kortteli 654 tontti 3 Kivikaarentie 33

Kaupunginhallitus 27.10.2025

268/10.00.02/2025

Valmistelija:	Tontti-insinööri Janne Kuronen
Seloste ja perustelut:	Ylöjärven kaupunki avasi yhtiömuotoiseen rakentamiseen tarkoitettujen tonttien jatkuvan haun 8.4.2025. Haettavana olevat tontit sijoittuvat asemakaava-alueille Siltatien asuntoalue, Siltatie 2. vaihe ja Työläjärven alue 1. vaihe. Jatkuvan haun periaatteiden mukaisesti rakentajat toimittivat hakemuksen tarvittavine suunnitelmineen ja lisätietoineen. Valintaryhmä arvioi hakemukset ja pisteytti ne kaupunginhallituksen 20.2.2023 § 69 päättämien valintaperusteiden mukaisesti. Hakemuksien arvioinnissa käytettävät osa-alueet ja niiden painotus oli seuraavanlainen: laatu 30 %, asemapiirros 30 %, huoneistojakauma 15 %, aikataulu 15 % ja yhteiskuntavastuu 10 %. Ylöjärven kaupunki omistaa kiinteistön 980-408-2-356 osoitteesta Kivikaarentie 33. Kiinteistö muodostaa asemakaavan mukaisen AP-4 korttelin 654 tontin 3. Kohde kuuluu Ylöjärven MAPSTO -ohjelman tontteihin, jotka ovat suunniteltu luovutettavaksi vuonna 2025. Arviointiprosessin aikana tontista saatiin kaksi vaatimukset täyttävää hakemusta. Saapuneet hakemukset arvioi arviointiryhmä, joka koostuu rakentamiseen ja maankäyttöön erikoistuneista viranhaltijoista. Eniten pisteitä keränneessä suunnitelmassa tontille on sijoitettu kaksi yksikerroksista paritaloa, kylmä varastorakennus sisältäen huoneistokohtaiset varastot sekä katetut pyöräpaikat. Asuinrakennukset on sijoitettu tontin ulkoreunoille jättäen ajoreitin autopaikoille tontin keskeltä. Tontille liittyminen on suunnitelmissa järjestetty kaavan mukaisesti Kivikaarentieltä. Paritaloihin on suunnitelmassa esitetty 4 kpl 4h+k+s 90 m² asuntoja. Autopaikkoja on yhteensä 8 kpl. Suunnitelmien asemakaavanmukaisuus tulee osoittaa rakennuslupavaiheessa ja mahdollisista suunnitelmien tarkennuksista tulee neuvotella rakennusvalvonnan kanssa. Kaupunginhallitus on 17.2.2025 § 51 päättänyt kohteen Kivikaarentie 33 yleiset luovutusperiaatteet.
Toimivalta:	Hallintosääntö 87 § kohta 2
Lisätietoja päätöksestä:	tontti-insinööri, Janne Kuronen, p. 050 501 3295, janne.kuronen@ylojarvi.fi
Liitteet:	Karttaliite
Esittelijä:	Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää, että

1. kiinteistö 980-408-2-356 AP-4 korttelin 654 tontti 3 osoitteesta Kivikaarentie 33 myydään tai vuokrataan Jumira Oy:lle tai Jumira Oy:n perustaman yhtiön lukuun ja
2. luovutuskirja tulee allekirjoittaa 12 kuukauden sisällä tämän päätöksen lainvoimaiseksi tulemisesta tai päätös raukeaa.

Päätös: