

Kaavahankkeiden käynnistäminen Viljakkalassa ja keskustaaajamassa

Kaupunginhallitus 27.10.2025

328/10.02.03/2025

Valmistelija: Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen

Seloste ja perustelut: Ylöjärven kaupungin hallintosäännön 87 §:n perusteella asema-kaavan ja sen muutosten laatimisesta päättäminen sekä osayleiskaavan valmisteluprosessin vaiheista päättäminen kuuluu kaupunginhallituksen ratkaisovaltaan.

Tarve kaavojen käynnistämiseen

Viljakkalan keskustan osayleiskaava 138 on aikataulutettu MAPSTO 2026-2029:ssa käynnistettäväksi vuoden 2025 aikana.

Mäkkylänrinne 2. vaihe, Vaasantien ja Mikkolantien välinen alue 107 on aikataulutettu MAPSTO 2026-2029:ssa käynnistettäväksi vuoden 2026 aikana.

Edellä esitetyt numeroinnit viittaavat MAPSTO 2025-2029:ssä käytettyyn numerointiin sekä valmistelussa olevassa MAPSTO 2026-2030:ssä käytettyyn numerointiin. Sijaintikartan rajaukset ovat ohjeellisia ja rajaukset tarkentuvat suunnittelun edetessä. Hankkeiden käynnistämiset tukevat MAPSTOn mukaisia tavoitteita. Erityisesti keskustaaajaman kaavahankkeella täydennetään julkisten palveluiden kaavavarantoa.

Kaavojen vireilletulosta ja yksityiskohtaisemmasta aikataulutuksesta tiedotetaan normaalin käytännön mukaisesti erillisillä kuulutuksilla osallistumis- ja arviointisuunnitelmien nähtäville asettamisen yhteydessä. Viljakkalan keskustan osayleiskaavan tavoitteista päätetään erikseen.

Toimivalta: Hallintosääntö 87 §

Lisätietoja päätöksestä: Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, puh. 044 431 4324, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Liite: Kaavoituskohteiden sijainti (ote MAPSTO 2025-2029)

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää käynnistää selosteosan mukaiset kaavahankkeet.

Päätös: