

## Kiinteistöveroprosenttien päättäminen vuodelle 2026

Kaupunginhallitus 27.10.2025

279/02.02.00/2025

Valmistelija: talousjohtaja Juha Liinavuori

Seloste ja perustelut: Kuntalain mukaan kunnanvaltuuston on viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä päätettävä kiinteistöveroprosenteista.

Vuoden 2026 kiinteistöveroprosentit on ilmoitettava verohallinnolle viimeistään marraskuun 17. päivä. Kiinteistöveroprosentit ilmoitetaan prosentin sadasosan tarkkuudella.

Nykyiset kiinteistöveroprosentit ovat:

- yleinen kiinteistöveroprosentti
  - Rakennukset 0,98 (sallittu vaihteluväli 0,93-2,00 %)
  - Maapohja 1,30 (sallittu vaihteluväli 1,30-2,00%)
- vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 0,41 (sallittu vaihteluväli 0,41-1,00 %)
- muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,00 (sallittu vaihteluväli 0,93-2,00 %)
- kiinteistöverolain 12 a §:ssä tarkoitetun rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti 3,00 (sallittu vaihteluväli 2,00-6,00 %)
- voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 3,10 (maksimissaan 3,10 %)

Talousarviovalmistelu ei sisällä muutoksia nykyisiin kiinteistöveroprosentteihin.

Toimivalta: Kuntalaki 111 §

Lisätietoja päätöksestä: talousjohtaja Juha Liinavuori, 040 1334540, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se päättää kiinteistöveroprosentit vuodelle 2026 seuraavasti:

- yleinen kiinteistöveroprosentti
  - Rakennukset 0,98
  - Maapohja 1,30
- vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 0,41
- muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,00
- kiinteistöverolain 12 a §:ssä tarkoitetun rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti 3,00
- voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 3,10

Päätös: