

Kaupunginhallitus

Aika 20.10.2025 klo 15:00 -

Paikka Kaupunginhallituksen huone / Teams

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
318	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
319	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
320	Työjärjestyksen hyväksyminen	5
321	Lausunto Pirkanmaan maakuntastrategian 2026-2029 luonnoksesta	6
322	Paikallinen sopimus koskien kertapalkkiota toimielinten kokouksiin osallistumisesta	8
323	Talousarvio 2026 ja taloussuunnitelma 2026-2028, I käsittely	9
324	Maankäytön ja palvelujen suunnittelu- ja toteutusohjelma 2026-2030, I käsittely	17
325	Valtuustoaloite: Karhen vanhasta koulusta ympäristöoppimisen kehittämiskeskus ja Kirsi Kunnaksen elämäntyötä kunnioittava runo-olohuone	19
326	Maanvuokrasopimuksen hyväksyminen / Siivikkalan Omakotiyhdistys ry	23
327	Asemakaavan käynnistäminen Asuntilassa, kiinteistö 980-406-1-250	25
328	Asemakaavan käynnistäminen Asuntilassa kiinteistö 980-406-1-250 / kaavoituksen käynnistämissopimus	28
329	Tiedoksi annettavat asiat	29
330	Lautakuntien pöytäkirjat	30
331	Viranhaltijoiden päätösluettelot	32
332	Osallistuminen Seutufoorumiin 11.12.2025	33
333	Kaupunginvaltuuston 6.10.2025 päätösten täytäntöönpano	34
334	Valtuustoaloite: Esteetön kulku Pikku-Ahveniston laavulle	36
335	Valtuustoaloite varjopaikoista leikkipaikoille	38
336	Valtuustoaloite: Vapaa-ajan asunnon muuttaminen vakituiseksi asunnoksi Ylöjärvellä	41
337	Valtuustoaloite: Kaavoitus- ja lupapalveluiden palvelustrategian laatiminen Ylöjärvelle	43
338	Valtuustoaloite kuntalais- ja valtuustoaloitteiden julkaisusta kaupungin nettisivuilla	45

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Ahonen Jussi-Pekka	Puheenjohtaja
	Jäppinen Karita	Varapuheenjohtaja
	Haataja Peer	Jäsen
	Hakanen Teuvo	Jäsen
	Kiiskinen Jenni	Jäsen
	Luojus Katja	Jäsen
	Ruuska Hannu	Jäsen
	Salminen Joonas	Jäsen
	Sarvijärvi Minna	Jäsen
	Stenman Päivi	Jäsen
	Tiura Jaana	Jäsen
	Ojares Juho	Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja
	Heikkilä-Halkola Jaana	Kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja
	Risku Leena	Kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja
	Pelkonen Erja	Kaupunginvaltuuston 3. varapuheenjohtaja
	Piiparinen Pauli	Esittelijä
	Pieviläinen Antti	Pöytäkirjanpitäjä
Muu	Pekkola Emil	Nuorisovaltuuston edustaja

318

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus 20.10.2025

Kokouksen laillisuuden edellytyksenä on, että kokouskutsu on toimitettu jäsenille ja, että saapuvilla on enemmän kuin puolet jäsenistä. Päätösvaltaisuuden edellytyksenä on, että kokouksessa on vähintään yli puolet jäsenistä.

Päätös:

319

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginhallitus 20.10.2025

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus valitsee Karita Jäppisen ja Jenni Kiiskinen sekä heidän varalleen Katja Luojuksen tarkastamaan kokouksesta laadittavan pöytäkirjan.

Päätös:

320

Työjärjestyksen hyväksyminen

Kaupunginhallitus 20.10.2025

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää käsitellä asiat esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös:

321**Lausunto Pirkanmaan maakuntastrategian 2026-2029 luonnoksesta**

Kaupunginhallitus 20.10.2025

428/00.01.02/2025

Valmistelija: kehitysjohtaja Sari Soini

Seloste ja perustelut: Pirkanmaan uusi maakuntastrategia vuosille 2026-2029 on valmistumassa. Maakuntastrategiassa määritellään Pirkanmaan menestyksen edellytykset ja tulevaisuuden suunta. Siinä yhdistyvät maakunnan kehittämistavoitteet (maakuntasuunnitelma) sekä kehittämistehtävät ja toimenpiteet (maakuntaohjelma). Maakuntastrategia käsittelee erityisesti kysymyksiä, jotka ovat koko Pirkanmaalle yhteisiä, ja joiden ratkaisemiseen tarvitaan alueen toimijoiden yhteistä näkemystä, voimien kokoamista ja samansuuntaisia tekoja.

Maakuntastrategia

- kiteyttää ja vahvistaa maakunnan toimijoiden yhteistä näkemystä alueen kehittämisen suunnasta ja kirittää niiden samansuuntaista toimintaa
- osoittaa strategisesti tärkeimmät kohteet resurssien ja voimavarojen käytölle
- tunnistaa maakunnan sisäisen ja ulkoisen yhteistyön aiheet ja -mahdollisuudet
- tukee maakunnan julkisuuskuvaa ja vahvistaa sen brändiä, ja lisäksi
- varmistaa, että EU:n koheesio-ohjelmien tukirahoitus kohdentuu Pirkanmaalle tarkoituksenmukaisesti.

Strategialuonnoksessa on neljä missiota/kehittämistehtävää, joiden mukaan Pirkanmaasta halutaan tehdä ”osaamisen ja kasvun kärkiyhteisö”, ”kestävän siirtymän edelläkävijä”, ”yhteyksien ja yhteistyön suunnannäyttäjä” sekä ”toimintakykyinen ja turvallinen maakunta”. Strategia määrittelee myös maakunnan älykkään erikoistumisen strategiset valinnat EU-rahoituksen suuntaamiseksi.

Strategiaprosessi käynnistyi syksyllä 2024. Kehittämisenäkymien määrittelyn tueksi toteutettiin laaja Pirkanmaan tulevaisuustarkastelu yhteistyössä alueen keskeisten kumppaneiden kanssa. Valmisteluun on myös sisältynyt monipuolisesti webinaareja, verkkotyöpajoja ja -kyselyjä sidosryhmille.

Pirkanmaan liitto on pyytänyt palautetta strategialuonnoksesta sen viimeistelyä varten 24.10.2025 mennessä. Maakuntastrategia on tarkoitus hyväksyä Pirkanmaan maakuntavaltuustossa marraskuun lopussa 2025.

Toimivalta: hallintosääntö 84 §

Lisätietoja päätöksestä: kehitysjohtaja Sari Soini, 041 731 3214, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Oheismateriaali: Pirkanmaan maakuntastrategia 2026-2026, luonnos syyskuu 2025

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus

20.10.2025

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää antaa seuraavan lausunnon Pirkanmaan maakuntastrategian 2026-2029 luonnoksesta:

Strategian valmisteluprosessi on ollut kattava ja sidosryhmiä monipuolisesti osallistava. Strategia keskittyy olennaisiin Pirkanmaan menestyksen kannalta tärkeisiin teemoihin. Missioiden lisäksi on tunnistettu "kuplivia" teemoja, mikä parantaa strategian kykyä vastata toimintaympäristöstä nouseviin muutostarpeisiin strategiakauden aikana. Tavoitetaan pääsemiseksi on tunnistettu lukuisia kehittämistehtäviä. Näiden toteuttaminen edellyttää alueen kaikkien toimijoiden aktiivisuutta ja tiivistä yhteistyötä.

Päätös:

322**Paikallinen sopimus koskien kertapalkkiota toimielinten kokouksiin osallistumisesta**

Kaupunginhallitus 20.10.2025

291/01.00.01/2025

Valmistelija:	henkilöstöjohtaja Mira Hirvonen-Ylinen
Seloste ja perustelut:	Paikallisella virka- ja työehtosopimuksella sovitaan kertapalkkion maksamisesta niissä tapauksissa, kun työntekijä/viranhaltija osallistuu kaupungin toimielimen kokoukseen tai muuhun jäljempänä mainittavaan kokoukseen, josta luottamushenkilölle maksetaan kokouspalkkio hallintosäännön määräysten mukaan. Kokoukseen osallistumisen ajalta ei makseta kunta-alan yleisen virka- ja työehtosopimuksen mukaisia työaikakorvauksia (KVTES III luku 18–19 §) tai lisä- tai ylityitä (KVTES III luku 13 § ja 16). Paikallista virka- ja työehtosopimusta sovelletaan kaikkiin Ylöjärven kaupungin työntekijöihin ja viranhaltijoihin, ellei muualla ole erikseen toisin päätetty.
Toimivalta:	hallintosääntö 87 §
Lisätietoja päätöksestä:	henkilöstöjohtaja, Mira Hirvonen-Ylinen, p. 040 1331 415, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi
Liitteet:	Paikallinen sopimus 2025 Neuvottelupöytäkirja 18.8.2025
Esittelijä:	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus:	Kaupunginhallitus hyväksyy paikallisen sopimuksen koskien kertapalkkioita toimielinten kokouksiin osallistumisesta.
Päätös:	

323**Talousarvio 2026 ja taloussuunnitelma 2026-2028, I käsittely**

Kaupunginhallitus 20.10.2025

279/02.02.00/2025

Valmistelija: talousjohtaja Juha Liinavuori

Seloste ja perustelut: **Suunnittelukehys ja lautakuntien esitykset**

Kaupunginhallitus hyväksyi vuoden 2026 talousarvion laadintaa ohjaavan suunnittelukehysten kokouksessaan 16.6.2025. Näiden hallituksen päättämien suuntaviivojen pohjalta kaupunginjohtaja antoi kesäkuussa yksityiskohtaisemmat talousarvion valmisteluohjeet lautakunnille. Kaupunginhallitus ja kaupunginvaltuusto käsittelevät talousarvion valmistelua elokuun talousarvioseminaareissaan.

Kuntatalous on ollut jo useita vuosia kiristyneessä tilanteessa johtuen esimerkiksi valtakunnallisten uudistusten suorista ja epäsuorista vaikutuksista (Sote- ja työllisyysalueuudistukset) sekä yleisestä taloudellisesta tilanteesta. Valtionosuuksien ja verotulojen kehityksen arviot eivät näytä tuovan helpotusta yleiseen taloudelliseen tilanteeseen. Talouden tasapainottamiseksi Ylöjärvellä on toteutettu ja toimeenpanossa lukuisia merkittäviä säästötoimia, kuten esimerkiksi:

- Palveluverkkoselvitykseen pohjautuvat palveluverkkotoimenpiteet
 - Karhen koulu, Kultakylän päiväkotit, Kaiharin ja Vahannan päiväkodit, Palotornin päiväkotit
- Tukipalveluselvityksen toimenpiteet koskien siivous- ja ruokapalveluiden kehittämistä,
- Talous- ja henkilöstöhallinnon tuottamistapaselvitykset on toteutettu
- Valpro:n osalta on käynnissä yt-neuvottelut jatkuvan neuvottelun periaatteella säästöjen aikaansaamiseksi
- Opetuksen ryhmäkokojen tarkastelu on tehty
- Rakennusten salkutukset on tehty ja päivitetään vuosittain
- Sote-rakennuksia koskevat toimenpiteet ovat käynnissä
- Pienomistusten salkutus ja toimenpiteet ovat käynnissä
- Vakuutusten ja työterveyshuollon kilpailutukset on tehty
- Toimielinrakennetta on uudistettu
- Jne.

Lautakunnat käsittelevät osastojen valmistelemat talousarvioesitykset syyskuun loppuun mennessä. Lautakuntien nettomenojen (toimintakate), päivitettyjen verotulo- ja valtionosuusarvioiden sekä päivitettyjen rahoituserien arvion jälkeen tilikauden ylijäämäksi muodostuu 898 297 euroa. Tämä on 1 876 703 euroa alle suunnittelukehysten ylijäämän. Valtaosa ylijäämäodotuksen heikentymisestä selittyy verotulojen ja valtionosuuksien laskeneilla tuloennusteilla, kuntien työttömyysturvasta maksaman osuuden kasvulla, Vuorentaustan koulun väistötilaratkaisun aiheuttamilla kustannuksilla, sote ja pelastustoimen

kiinteistöjen yhtiöittämisen tarkentuneilla talousvaikutusten arvioinnilla sekä lomapalkkavelan tulosvaikutuksen huomioimisella budjetointivaiheessa. Pieneltä osin lautakuntien valmisteluissa ei ole pysytty suunnittelukehyksen tavoiteluvuissa. Valmistelutilannetta käsiteltiin lokakuussa kaupunginvaltuuston ja kaupunginhallituksen seminaareissa.

Toimintakate

Toimintakate eli nettomenot on suunnittelukehystä heikompi 1 337 989 euroa. Syynä tähän on lautakuntien esitykset, jotka sisältävät eriä, jotka eivät olleet tiedossa suunnittelukehystä laadittaessa sekä lomapalkkavelan kasvun tulosvaikutteinen kustannus, joka huomioitiin budjetointivaiheessa. Toiminnan tuottojen ja menojen muutoksia on käsitelty jäljempänä lautakuntakohtaisesti.

Omaan käyttöön valmistettavien investointien määrän ennakoidaan kasvavan, joten valmistus omaan käyttöön- erää on nostettu vuodesta 2025. Muihin toiminnantuottoihin sisältyviin maanmyyntituloihin on suunnittelukehyksen mukaisesti budjetoitu 3,0 milj. euroa eli 0,5 milj. euroa aiempaa enemmän.

Verotulot ja valtionosuudet

Viime vuoden talousarvion valmistelu sisälsi kunnallisveron korottamisen 0,5 prosenttiyksiköllä suunnitelmavuotena 2026. Haastava kuntataloustilanne, verotulojen ennakoitua maltillisempi kasvu sekä valtionosuustulojen matala kasvu aiheuttaa haasteita talouden tasapainolle. Kuntatalouden sopeutuspainetta arvioidaan kuntatalousohjelmassa laskennallisen kunnallisveroprosentin korotuspaineen avulla. Laskelman mukaan kunnissa on laajasti painetta kunnallisveron korotukseen.

Veronkorotuksen määrää onkin arvioitu uudelleen talouden tasapainon hakemisen näkökulmasta ja talousarvion valmistelussa on päädytty esittämään 0,8 prosenttiyksikön korotusta kunnallisveroon. Korotuksen arvioitu tulovaikutus vuodelle 2026 on 6,2 milj. euroa ja 7,3 milj. euroa vuodelle 2027.

Budjetoidut verotulot vuonna 2026 ovat noin 340 000 euroa suunnittelukehyksen arviota pienemmät. Verotulot on budjetoitu Kuntaliiton ja valtiovarainministeriön tuoreimman syyskuisen ennakkolaskelman mukaisesti.

Valtionosuudet on budjetoitu noin 210 000 euroa suunnittelukehystä pienemmäksi. Valtionosuuden ennakkolaskelmaa on päivitetty syyskuussa.

Rahoitustuotot ja -kulut

Rahoitustuottojen ja -kulujen nettomenoarvota on laskettu noin 240 000 euroa kehystä pienemmäksi maltillisten markkinakorkoennusteiden vuoksi.

Vuosikate ja tulos

Tuloslaskelman vuosikatteen muodostuu 7,0 milj. euroa. Arvio poistojen yhteismäärästä on 9,9 milj. euroa. Tilikauden tulokseksi muodostuu 65 281 euroa. Poistoeron vähennys 833 016 euroa syntyy investointeihin tehtyjen

investointivarausten purusta. Poistoeron jälkeen tilikauden ylijäämäksi muodostuu 898 297 euroa.

Investoinnit

Investointien määrä on vuosittain seuraava: 27,4 milj. euroa vuonna 2026, 31,4 milj. euroa vuonna 2027 ja 33,2 milj. euroa vuonna 2028. Investoinnit sisältävät maan hankintaan varatun vuosittaisen investointimäärärahan nostamisen 900 000 eurosta 1 500 000 euron.

Velkamäärä

Arvioitu velkamäärä asukasta kohtaan laskettuna muodostuisi seuraavaksi: 4 864 euroa vuonna 2026, 5 470 euroa vuonna 2027 ja 6 050 euroa vuonna 2028.

Keskeinen talousarvioesityksen sisältö toimitelimitäin

KESKUSVAALILAUTAKUNTA

- Nettomenot 4 000 €, 105 000 € vähemmän verrattuna TA25
- Vuonna 2026 ei järjestetä vaaleja

TARKASTUSLAUTAKUNTA

- Nettomenot 60 000 €, 2 000 € enemmän verrattuna TA25.

HALLINTO- JA TALOUSOSASTO

- Nettomenot 12,7 m€, sisältäen 3 m€ maanmyyntuloja
- Bruttomenot 17,0 m€, 0,6 m€ (3,7 %) enemmän kun TA25
- Vakanssit:
 - 5 määräaikaista työpajatyöntekijää ja yksi määräaikainen työvalmentaja Työvalmennuskeskukseen loppuneen tukityöllistämisen tilalle +140 000 €
 - 2 määräaikaista valmentajaa nuorten työpajatoimintaan +77 000 €

Lisäykset:

- Työttömyystuista maksettavan kuntaosuuden nosto 3,0 milj. euroon +550 000 €
- Postin ilmoittamat hinnankorotukset +7 000 €
- Sähköisen tiedoksiannon rajapinta asianhallintajärjestelmään +5 000 €
- Kuninkuusravien markkinointisopimukseen sisältyvä lisäys vuodelle 2026 sekä muut järjestämisvuodesta osastolle aiheutuvat kustannukset +20 000 €
- Kaupunginhallituksen, johtoryhmän sekä mahdollisten muiden luottamushenkilöiden ja viranhaltijoiden kehittämiseminaari ulkomaan kohteessa +50 000 €
- Hr- ja palkanlaskentajärjestelmän käyttöönotto (pääsääntöisesti kertaluonteisia kuluja) +80 000 €
- Kehyskuntien ICT:n uusi organisaatio, budjetärinen Ylöjärven maksuosuus

uudesta organisaatiosta +140 000 €

- Taloushallintojärjestelmän käyttöönotto (pääsääntöisesti kertaluonteisia kuluja) +97 000 €

Vähennykset:

- Tukityöllistämisen loppuminen vähentää nettona määrärahatarvetta -734 000 €
- Uuden valtuuston perehdytysohjelma, ei ohjelmaa vuonna 2026 -40 000 €
- Vuonna 2026 toteutetaan suunnitellulla tavalla ns. suppeampi henkilöstökysely -6 000 €
- Esihenkilökoulutusten toteutustavan muutos. Ulkoiset esihenkilökoulutukset toteutetaan esimerkiksi Esihenkilöakatemian, Eduhousen ja KT:n koulutustarjonnan kautta -15 000 €
- Perehdytysalusta käyttöönoton määrärahatarve tarkentunut -4 000 €
- Henkilöstöjuhlan sijasta joululounas henkilöstölle -40 000 €
- Luovutaan yhteiskäyttösähköautosta -13 000 €
- Kiinteistöveroavustuksen poistaminen Tredu-Kiinteistöt Oy:ltä -123 000 €
- Varataan hankkeiden välirahoitusmallia varten talousarvion antolainauseriin 50 000 euroa edellisvuosien tapaan
- Ei kalustoinvestointiesityksiä vuodelle 2026

KASVATUS- JA OPETUSLAUTAKUNTA

- Nettomenot 64,3 m€, 2,6 m€ (4,2 %) enemmän kun MTA25

Yhteispalvelut

Lisäykset:

- Eläköitymisiin varautuminen +25 000 €
- Kustannusnousuun varattu 2 % korotus puolitetään -1 000 €

Varhaiskasvatus

- Ei uusia vakansseja

Lisäykset:

- Henkilöstön palkkamäärärahan lisäys (sijaiskulut, varhaiskasvatuspalveluiden arviota suurempi kysyntä) +689 000 €
- Varhaiskasvatuksen henkilöstön koulutustason nosto, 5 toimea +60 000 €
- Varhaiskasvatuksen palvelusetelien indeksikorotus +160 000 €
- Varhaiskasvatusmaksujen tuottoarvio +200 000 €
- Lautakunta lisäsi käsittelyssään talousarvioesitykseensä varhaiskasvatuksen vaaterahan +60 000 €

- Lautakunta lisäsi käsittelyssään talousarvioesitykseensä Nepsy, korvamerkitty täydennyskoulutusraha +10 000 €
- Kustannusnousuun varattu 2 % korotus puolitetaan -40 600 €

Vähennykset:

- Lasten kotihoidon tuen määrärahatarpeen lasku -200 000 €
- Kesäpäivystyksen tiivistäminen, Kurun vuorohoidon tarkastelu ja sijaisten käytön tarkastelu -100 000 €

Perusopetus

- Vakanssit:
 - Yksi erityisluokanopettajan uusi virka 1.8.2025 lähtien +24 000 €
 - Vakinaistetaan 5 määräaikaista koulunkäynnin ohjaajaan toimea 1.8.2026 alkaen, ei kustannusvaikutusta
 -

Lisäykset:

- Perusopetuksen valtakunnallinen tuntijaon muutos, 3 viikkotuntia lisää +70 000€
- Siltatien yhtenäiskoulun liikuntapainotteisuuden käynnistäminen +18 000 €
- Siltatien yhtenäiskoulu, ensikertainen varustaminen (käyttötalous) erillisraha +30 000 €
- Kustannusnousuun varattu 2 % korotus puolitetaan -51 300 €
- Lautakunta lisäsi käsittelyssään talousarvioesitykseensä Nepsy, korvamerkitty täydennyskoulutusraha +10 000 €

Vähennykset:

- Kotikuntakorvausten määrärahatarve (nettomenot) -195 000€
- Sijaisten käytön tarkastelu -50 000 €
- Kolmen opettajan vähennys (luokanopettajat), vaikutus 5 kuukauden ajalta -62 000 €
- Määräaikaisten ja osa-aikaisten koulunkäynnin ohjaajien työtuntien vähennys, laskennallinen vaikutus n. 6 htv, vaikutus 12 kuukauden ajalta -180 000 €

Koululaisten iltapäivätoiminta

- Vakanssit:
 - Palvelupäällikön varahenkilö, työaika lisääntyy 1 päivällä viikossa, kustannusvaikutus vuodessa +7 000 €

Lisäykset:

- Lautakunta päätti käsittelyssään, että maksuihin ei esitetä valmistelun mukaista 10 euron korotusta (tuottovaikutus 10 000 €)
- Kustannusnousuun varattu 2 % korotus puolitetaan -1 200 €

Lukiokoulutus

- Vakanssit:
 - Vakinaistetaan määräaikainen lukiovalmentajan toimi 1.1.2026 alkaen +17 000 €
 - Vakinaistetaan yksi määräaikainen lukion tuntiopettajan toimi 1.8.2026 alkaen, ei kustannusvaikutusta

Lisäykset:

- LisäValo 40 opiskelijaa, opetustuntien lisäys +114 000 €
- LisäValo; opiskelutarvikkeet, läppärit ja ateriapalvelut +54 000 €
- Teknologiaalinjan oppimisvälineet ja esitystekniikka +25 000 €
- Kustannusnousuun varattu 2 % korotus puolitetaan -5 900 €

Vähennykset:

- Sijaisten käytön tarkastelu -10 000 €

Kalustoinvestoinnit

- Kalustoinvestoinnit 600 000 €
 - LisäValon ensikertainen kalustaminen 250 000 €
 - Siltatien yhtenäiskoulu koulun laajennus 80 000 €
 - Vuorentaustan koulu, Tornitien peruskorjaus 70 000 €
 - Kirsi Kunnaksen päiväkodin ensikertainen kalustaminen, 100 000 €
 - Kurun yhtenäiskoulun ensikertainen kalustaminen, 100 000 €

HYVINVOINTILAUTAKUNTA

- Nettomenot 4,5 m€, 0,25 m€ (5,8 %) enemmän kun MTA25.
- Ei esityksiä uusiksi vakansseiksi

Lisäykset:

- Kirjastopalvelut: yhden määräaikaisen ja osa-aikaisen työntekijän työsuhteen muuttaminen kokovuotiseksi ja toistaiseksi voimassa olevaksi +12 000 €
- Kirjastopalvelut: Piki-kirjasto, ohjelmistokulujen kasvu +25 000 €
- Kulttuuripalvelut: Teatteri Tikan tuotanto + 2 000 €
- Liikuntapalvelut: liikuntavälineistön uusimista +2 000 €
- Nuorisopalvelut: nuorisovaltuuston ja lasten parlamentin toimintakulut +7 000 €
- Nuorisopalvelut: Osakkeen (täydennyskoulutus) maksuosuus +5 000 €
- Nuorisopalvelut: kouluyhteisöohjaajien (5) toiminta (oppilastyö), tarvikekulut +2 000 €
- Kokouspalkkioiden lisäys (Nuva) +10 000€

Vähennykset:

- Ei jatketa osallistavaa budjetointia -50 000 €
- Ei kalustoinvestointeja vuonna 2026

TEKNINEN LAUTAKUNTA

- Nettomenot 29,4 m€, 5,3 m€ (22,2 %) enemmän kun TA25.
- Vakanssit:
 - Neljä ulkoalueiden määräaikaista (6kk) tointa muutetaan kahdeksi täysiaikaiseksi toimeksi, ei kustannusvaikutusta

Lisäykset:

- Vuorentaustan koulun siirtokelpoinen rakennus +550 000 €
- Kuninkuusravit 2026, liikennejärjestelyt +20 000 €
- Joukkoliikenteen tukitarve (matkustajamäärät, kustannusten kasvu), + 200 000 €
- Ruoka- ja siivouspalvelu, palveluvolyymien kasvu+25 000 €
- Lämmitys +30 000 €
- Kaukolämpö +13 000 €
- Sähkö ja kaasu +100 000 €
- Vesi +12 000 €
- Jätevesi + 23 000 €
- Raideliikenteen ja ratahankkeiden suunnittelu+100 000 €
- Teivo-Mäkkylä, markkinointi ja viestintä +40 000 €
- Kasvuohjelman aiheuttama kunnossapidon lisäys (yhdyskuntatekniikka) 60 000 €
- Metsäkylän kaatopaikka jätevesien hallinta+100 000 €
- Asiantuntijapalvelut yhdyskuntatekniikkaan+30 000€
- Soppeenharjun päiväkodin väistötilajärjestelyt jatkuvat, ei kustannusvaikutusta
- Arvio sote- ja pelastustoimen yhtiöittämisen talousvaikutuksista teknisen lautakunnan käyttötalouteen on tarkentunut. Siirtyvien nettovuokratulojen määrä on kasvanut noin 270 000 eurolla.

Vähennykset:

- Tukipalveluselvityksen pohjalta tehtyjen toimien tuottama säästö, ruoka- ja siivouspalvelut -150 000 €
- Teivo-Mäkkylä hankeasiantuntijan rekrytointi siirretään vuoteen 2027, 6kk:n säästö -35 000 €

Kalustoinvestoinnit

- Kalustoinvestoinnit 230 000 €
 - Ajoneuvo- ja konekalustoa 200 000 €
 - 2 pakettiautoa, 2 traktorimönkijää, kelaleikkuri
 - Kohdentamattomat, yllättävät kalustoinvestoinnit 30 000 €

YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA

- Nettomenot 2,75 m€, 340 000 € (14,1 %) enemmän kun TA25.
- Lupa ja valvontamaksujen tulojen arvioidaan pienenevät selvästi mm. lakimuutosten vuoksi.
- Ei esityksiä uusiksi vakansseiksi

Lisäykset:

- Katualueiden lunastukset +20 000 €
- ICT-järjestelmämuutokset +30 000 €

Kalustoinvestoinnit

- GNSS-mittalaitteen uusiminen 45 000 €

Toimivalta:

Kuntalaki 14 §, 39 §

Lisätietoja päätöksestä:

talousjohtaja Juha Liinavuori, 040-133 4540, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Oheismateriaali:

Tuloslaskelma 2026-2028

Esittelijä:

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus käy lähetekeskustelun talousarvion loppuvalmistelun pohjaksi.

Päätös:

324**Maankäytön ja palvelujen suunnittelu- ja toteutusohjelma 2026-2030, I käsittely**

Kaupunginhallitus 20.10.2025

162/00.01.02/2025

Valmistelija: Kaupunkirakennejohtaja Jukka Nurmi

Seloste ja perustelut: Maankäytön ja palvelujen suunnittelu- ja toteutusohjelman 2026-2030 valmistelu on edennyt päätöksentekovaiheeseen. Valmistelussa on otettu huomioon voimassa oleva MAPSTO 2025-2029, saadut lausunnot, nettikyselyn vastaukset sekä kaupunginhallituksen sekä kaupunginvaltuuston seminaarien yhteydessä ja muutoin saadut palautteet. Mapston 2. lausuntokierroksen (luonnokseen liittyen) aikana saadut lausunnot ja kommentit ovat kokouksessa nähtävillä.

MAPSTO-asiakirjasta päätettäessä kaupunginvaltuustossa:

- päätetään: kaavoitusohjelma ja tavoitteellinen tonttien luovutusohjelma 2026-2030,
- kuvataan tiedoksi: Investoinnit 2026-2030 ja palveluverkko. Investointeihin liittyvä päätöksenteko tapahtuu virallisesti talousarvion ja taloussuunnitelman päätöksenteon yhteydessä. Myös palveluverkkoon tehtävät muutokset päätetään talousarvion yhteydessä tai muutoin erikseen.

Vaikka investointeihin liittyvä päätöksenteko vuosille 2026-2030 tapahtuukin kaupunginvaltuustossa talousarviosta ja taloussuunnitelmasta päätettäessä, investointien käytännön valmistelu on toteutettu MAPSTO-prosessin yhteydessä, jotta investointien synkronointi on varmistettu kaavoitusohjelman ja tonttienluovutusohjelman kanssa.

MAPSTO-dokumentin hyväksymisen jälkeen kaupungin internet-sivuilla julkaistaan MAPSTO-asiakirja liitteineen, jossa kuvataan kaavoitus, investoinnit ja tonttien luovutus seuraavan viiden vuoden ajanjaksolla.

MAPSTO-ehdotukseen on huomioitu hallitusseminaarissa esitetyt muutokset kaavoituksen kohteisiin, investointeihin sekä päivitetty koneet ja kalusto - investoinnit osastojen ehdotusten mukaisesti kokonaissummaltaan 875 000 € tasolle. Maa- ja vesialueiden summa on nostettu 1 500 000€ tasolle vuosittain. Näiden lisäksi on tehty teknisluontoisia muutoksia ja päivityksiä Mapsto-asiakirjaan sekä asiakirjan liitteisiin.

Toimivalta: Kuntalaki 14 §, 39 §

Lisätietoja päätöksestä: Kaupunkirakennejohtaja Jukka Nurmi, p. 050 466 5860, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Liite: MAPSTO-dokumentti liitteineen

Oheismateriaali: Saadut lausunnot ja netti-kyselyn vastaukset
Yritysvaikutusten arviointi

Kaupunginhallitus

20.10.2025

Esittelijä:

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus merkitsee maankäytön ja palvelujen suunnittelu- ja toteutusohjelman 2026-2030 valmisteluvaiheen tiedokseen.

Päätös:

Kaupunginvaltuusto	§ 28	03.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 87	17.03.2025
Tekninen lautakunta	§ 143	30.09.2025
Hyvinvointilautakunta	§ 141	07.10.2025
Kaupunginhallitus		20.10.2025

325**Valtuustoaloite: Karhen vanhasta koulusta ympäristöoppimisen kehittämiskeskus ja Kirsi Kunnaksen elämäntyötä kunnioittava runo-olohuone**

Kaupunginvaltuusto 03.03.2025 § 30

”Karhen koulun käyttö perusopetuksen toimintayksikkönä ja ympäristökouluna päättyy 1.8.2025. Oppilaat, opettajat ja koulunkäynninohjaaja siirtyvät Viljakkalan yhtenäiskoululle, jossa siis jatkossa myös Karhen lapset käyvät koulunsa.

Kouluväki ja Karhe-seura ovat tehneet upeaa yhteistyötä ympäristökasvatuksen ja ympäristökansalaisuuden vahvistamiseksi. Työn tuloksena Karhen koulu on jo vuosia ollut Suomen luonto- ja ympäristökoulujen liiton sertifioima LYKE-toimintakeskus, ja liiton jäsen.

Koulumäellä vanha koulu odottaa tynesti, mikä on sen kohtalo. Teknisen lautakunnan purkupäätös kolme vuotta sitten vahvistettiin ympäristölautakunnassa, mutta johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen eväsi purkuluvan vahvoin perustein. Myöhemmin myös hallinto-oikeus kielsi koulun purkamisen. Korkein hallinto-oikeus sinetöi päätöksen: Ylöjärvi ei saanut valituslupaa.

Lautakunnat arvioivat rakennuksen laajat korjaustarpeet puhtaasti koulukäytön ja uudisrakentamisen vaatimusten näkökulmasta. Rakennuksen korjaus muuhun kuin koulukäyttöön on kuitenkin mahdollista tehdä huomattavasti kuntoselvityksessä esitetyjä ratkaisuja vähäisemmillä korjauksilla.

Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen perusteli päätöksensä sillä, että purkamisluvan edellytykset tulee arvioida maankäyttö- ja rakennuslain mukaisin perustein. Hän esitti selkeän ohjeen pelastaa vanha koulu: rakennuksen korjaus muuhun kuin koulukäyttöön onnistuu paljon kevyemmin toimenpitein.

Karhen kouluväki on tottunut luoviin ratkaisuihin. Ikävä yllätys ympäristökoulun sulkemisesta ei torpanut kehitystä. Kirsi Kunnas 100 -juhlavuosihanke Metsä on runo-olohuone hiotaan tämän kevään aikana yhdessä Kulttuurikeskus PiiPoon kanssa mallikelpoiseen kuntoon.

Viljakkalan koulun lähimaastossa oleva Ansomäki on noussut tarkastelun ja arvioinnin kohteeksi. Karhen väelle tärkeä ympäristökoulutus saaneekin ensi syksynä uuden toimintamallin. Urheilukentän alppimajatyypisistä taukotilasta saadaan oivallinen tukikohta esimerkiksi puolen koulupäivän mittaiselle ulkoluokkaoppimisjaksolle. Kaupungin omistama Ansomäen metsäsoiro on kivenheiton päässä. Monimuotoisen luonnon ihmeiden opiskelu onnistuu siis ihan lähellä.

Kaupunginvaltuusto	§ 28	03.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 87	17.03.2025
Tekninen lautakunta	§ 143	30.09.2025
Hyvinvointilautakunta	§ 141	07.10.2025
Kaupunginhallitus		20.10.2025

Opettajat suunnittelevat yhdessä Luonto- ja ympäristökoulujen liiton edustajien kanssa, miten heidän työskentely-ympäristönsä jatkaisi Vihreä lippu – ja ympäristökouluna.

Esitys:

Karhen vanha koulu remontoidaan kylän monipalvelukeskukseksi ja koko kaupungin ympäristökouluksi. Ympäristöosaajat ovat jo valmiina. Tuetaan Karhen koulua niin, että siitä kasvaa luonto- ja ympäristöosaamisen kehittämiskeskus ja Kirsi Kunnaksen elämäntyötä kunnioittava runo-olohuone.

Lukutaito on tärkein tulevaisuustaito. Ympäristöosaaminen luo edellytykset kestäväälle tulevaisuudelle.

Jussi Kytömäki
Valtuustoryhmä Naavaparta”

Toimivalta: Hallintosääntö 32 §

Päätös: Kaupunginvaltuusto päätti lähettää em. valtuustoaloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 17.03.2025 § 87

Toimivalta: Hallintosääntö 32 §

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen hyvinvointilautakunnalle ja tekniselle lautakunnalle lausuntoa varten.

Päätös: Hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 30.09.2025 § 143

Valmistelija: Vs. Rakennuspäällikkö Hannu Heikkilä

Seloste ja perustelut: Ylöjärven kaupunginvaltuusto on tehnyt päätöksen 11.11.2024 Karhen koulun lakkauttamisesta 1.8.2025 alkaen. 3.3.2025 tehdyssä valtuustoaloitteessa ehdotetaan Karhen koulun remontoimista koko kaupungin ympäristökouluksi ja Karhen kylän monitoimikeskukseksi.

Kaupunginvaltuusto	§ 28	03.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 87	17.03.2025
Tekninen lautakunta	§ 143	30.09.2025
Hyvinvointilautakunta	§ 141	07.10.2025
Kaupunginhallitus		20.10.2025

Korjaustyöt maksaisivat arviolta useita satoja tuhansia euroja, jotta voitaisiin saada terveelliset ja turvalliset tilat mahdollisille käyttäjille ja lopputuloksen toimivuudesta ei laajojen rakenne-, kosteus- ja mikrobivaurioiden vuoksi voisi silti saada täyttä varmuutta.

Kaupungin taloudellinen tilanne ja jo päätetyt investoinnit MAPSTO-kaudella 2025–2029 huomioon ottaen ei Karhen koulun korjaustöihin ja useiden satojen tuhansien euron investointiin ole taloudellista mahdollisuutta.

Kokonaistaloudellisesti ja koulurakennuksen tulevan käytön kannalta paras vaihtoehto olisi koulukiinteistön arvon määrittäminen, salkuttaminen myytäviin kiinteistöihin ja kiinteistön myyminen. Kaupungin talousarvioesityksessä ei ole osoitettu määrärahoja Karhen koulun ylläpitämiselle vuonna 2026. Kaupungin omistamien kiinteistöjen salkutuspäätös / salkutusten päivitys tehdään vuosittain kaupunginvaltuustossa aina helmi-maaliskuussa.

Toimivalta: Hallintosääntö § 118

Lisätietoja päätöksestä: Vs. Rakennuspäällikkö Hannu Heikkilä, p. 050 554 2872,
hannu.heikkila@ylojarvi.fi

Esittelijä: Vs. Rakennuspäällikkö

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää antaa selosteosan mukaisen lausunnon valtuustoaloitteeseen Karhen vanhasta koulusta ympäristöoppimisen kehittämiskeskus ja Kirsi Kunnaksen elämäntyötä kunnioittava runo-olohuone.

Päätös: Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Hyvinvointilautakunta 07.10.2025 § 141

Valmistelija: Sivistysjohtaja Matti Hursti

Seloste ja perustelut: Kuten teknisen lautakunnan 30.9.2025 lausunnossa todetaan, Karhen vanhan koulun peruskorjaus luonto- ja ympäristöosaamisen kehittämiskeskukseksi ja Kirsi Kunnaksen elämäntyötä kunnioittavaksi runo-olohuoneeksi tulisi arviolta maksamaan useita satoja tuhansia euroja. Kaupungin talousarvioesityksessä ei ole osoitettu määrärahoja Karhen koulun ylläpitämiselle vuonna 2026. Teknisen lautakunnan lausunnon mukaan koulurakennuksen tulevan käytön kannalta paras vaihtoehto olisi koulukiinteistön arvon määrittäminen, salkuttaminen myytäviin kiinteistöihin ja kiinteistön myyminen.

Teknisen lautakunnan antama lausunto ei luo perusteita pohtia vanhan Karhen koulun käyttöä aloitteessa esitetyllä tavalla kuntalaisten hyvinvointia edistävänä toimintakeskuksena.

Kaupunginvaltuusto	§ 28	03.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 87	17.03.2025
Tekninen lautakunta	§ 143	30.09.2025
Hyvinvointilautakunta	§ 141	07.10.2025
Kaupunginhallitus		20.10.2025

Kirsi Kunnaksen elämäntyötä Ylöjärven kaupunki kunnioittaa muun muassa siten, että valmistumassa oleva Siltatien alueen päiväkotitoimi on nimetty Kirsi Kunnaksen päiväkodiksi.

Kaupungin kulttuuripalveluissa voidaan joka tapauksessa tutkia käsitteen ”runo-olohuone” merkityksiä ja mahdollisia toteuttamistapoja Ylöjärvelle sopivalla tavalla.

Päätösehdotus: Hyvinvointilautakunta päättää antaa lausuntonsa aloitteeseen edellä olevan selosteosan mukaisena.

Toimivalta: Hallintosääntö §100

Lisätietoja päätöksestä: Sivistysjohtaja Matti Hursti, p. 050 680 67, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä: Sivistysjohtaja

Päätös: Hyväksyttiin keskustelun jälkeen.

Kaupunginhallitus 20.10.2025
148/10.03.02.01/2025

Toimivalta: Hallintosääntö 32 §

Lisätietoja päätöksestä: Sivistysjohtaja Matti Hursti, p. 050 680 67, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä: Sivistysjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy teknisen lautakunnan ja hyvinvointilautakunnan lausunnot vastauksena aloitteeseen.

Päätös:

326**Maanvuokrasopimuksen hyväksyminen / Siivikkalan Omakotiyhdistys ry**

Kaupunginhallitus 20.10.2025

438/10.00.02/2025

Valmistelija: maankäyttöinsinööri, kaupunkirakennejohtaja, hallintojohtaja

Seloste ja perustelut: Ylöjärven kaupunginhallitus on päätöksellään 17.2.2014 § 79 päättänyt vuokrata noin 443 m² suuruisen alueen kiinteistöstä 980-412-1-213 Siivikkalan Omakotiyhdistys ry:lle 30 vuoden ajaksi. Päätöksen mukaisesti vuokra-aika olisi alkanut 1.1.2014, ja vuokra olisi ollut aluksi Ylöjärven Lentopallo -75 ry:n vanhan sopimuksen mukainen ja 28.4.2017 alkaen vuosivuokra 1 116,36 €. Edellä mainitun päätöksen jälkeen kirjallista maanvuokrasopimusta ei ole kuitenkaan tehty. Asia nousi esiin kuluvana vuonna Siivikkalan Omakotiyhdistyksen yhteydenoton ja sisäisen selvityksen myötä. Selvityksessä ei ilmennyt myöskään syytä sille, miksi asia ei ole edennyt sopimuksen laatimiseen ja allekirjoittamiseen saakka. Siivikkalan Omakotiyhdistys ry:n kanssa on käyty keskusteluja ja haettu osapuolten kesken sovinnollista, selkeää ja hyväksyttävissä olevaa ratkaisua tällä hetkellä vallitsevaan asiointilaan.

Vuokra-alue on ollut Siivikkalan Omakotiyhdistys ry:n hallinnassa 22.2.2014 allekirjoitetun vuokraoikeuden kauppakirjan perusteella, jossa Ylöjärven Lentopallo -75 ry myi vuokraoikeuden Siivikkalan Omakotiyhdistys ry:lle.

Kaupunginhallituksen päätöksessä 17.2.2014 § 79 vuokra oli määritetty asuinpientalotontin hinnoitteluperusteella, eli 6 % tontin myyntihinnasta (42 €/m²), mikä johti vuosivuokraan 1 116,36 € (voimassa 27.4.2022 saakka). Koska alueen käyttötarkoitus on osoitettu asemakaavassa liikerakennusten korttelialueeksi (KL) ja rakennusoikeuden määrä on rajallinen, vuokran määräytymistä on tarkistettu vastaamaan todellista rakennusoikeutta ja kaupungin nykyisiä vuokran määräytymisperusteita. Samoin vuokra-aikaa on neuvotteluissa tarkistettu siten, että vuokrasopimus ulottuu vuoteen 2034 saakka.

Siivikkalan Omakotiyhdistys ry on osaltaan hyväksynyt esityksen liitteenä olevan maanvuokrasopimuksen ehdot. Alue on asemakaavassa liikerakennusten korttelialuetta (KL) ja kaavassa osoitettu tehokkuusluku on 0,1. Vuokra-alueen pinta-alaksi on neuvoteltu 360 m², jolloin vuokran määräytymisperusteena käytetään rakennusoikeuden määränä 36 k-m². KL-alueen rakennusoikeuden yksikköhintana käytetään 150 €/k-m². Täten vuotuiseksi vuokraksi saadaan 270 € (36 × 150 × 5 %). Sopimukseen on sisällytetty takautuva käyttökorvaus kolmelta vuodelta, yhteensä 810 €, joka perustuu samaan laskentaperusteeseen kuin vuotuinen vuokra. Aikaisemmilta vuosilta käyttökorvausta ei velan vanhentumissäännökset huomioiden voida tilanteessa periä.

Toimivalta: Hallintosäntö 87 § 2

Lisätietoja päätöksestä: maankäyttöinsinööri Mira Turunen, p. 044 481 1283, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi; kaupunkirakennejohtaja Jukka Nurmi, p. 050 466

Kaupunginhallitus

20.10.2025

5860, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi; hallintojohtaja Antti Pieviläinen, p. 040 133 1593, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Liitteet:

Maanvuokrasopimus
Sijaintia osoittava kartta

Esittelijä:

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan maanvuokrasopimuksen ja oikeuttaa kaupunkirakennejohtajan hyväksymään siihen teknisluontoisia päivityksiä.

Päätös:

327**Asemakaavan käynnistäminen Asuntilassa, kiinteistö 980-406-1-250**

Kaupunginhallitus 20.10.2025

512/10.02.03/2023

Valmistelija: Kaavoituspäällikkö, maankäyttöinsinööri

Seloste ja perustelut: Ylöjärven kaupungin hallintosäännön 87 §:n perusteella asemakaavan ja sen muutosten laatimisesta päättäminen kuuluu kaupunginhallituksen ratkaisovaltaan.

Aloite asemakaavan käynnistämiseen

Kaupunginhallitukselle on 14.12.2023 osoitettu aloite asemakaavoituksen käynnistämisestä yksityiselle maalle. Aloite koskee kiinteistöä 980-406-1-250. Aloitteen mukainen suunnittelualue sijaitsee Ylöjärven keskustassa, Asuntilan alueella. Alueen pinta-ala on noin 2,03 ha. Alue rajautuu kaupungin omistamiin kiinteistöihin 980-406-1-475, 980-406-1-561, 980-406-7-155 ja 980-406-7-160 sekä yksityisen omistamiin kiinteistöihin 980-406-1-251 ja 980-406-1-323. Maanomistajan tarkoituksena on hakemuksen liitteiden mukaisesti osoittaa alueelle pientalovaltaista asuinrakentamista ja lähivirkistysaluetta.

Kaavatilanne

Sopimusalueella on osittain voimassa asemakaava, Asuntilan eteläosa asemakaava (hyväksytty 23.10.2003 §103). Alue on osoitettu asemakaavassa katualueeksi. Sopimusalueella on voimassa haja-asutusalueen kylien osayleiskaavan laajennus ja taajamien osayleiskaavan muutos ja laajennus Asuntilan ja Siivikkalan välisellä alueella (hyväksytty valtuustossa 11.12.2003 §131). Alue on osoitettu osayleiskaavassa erillispientalovaltaiseksi asuntoalueeksi (AP-3). Kaavamääräys: alueen käyttö ratkaistaan asemakaavassa. Pohjoisosa on lähivirkistysalueena (VL-3). Kaavamääräys (VL-3): alueella on sallittu vain virkistystoimintaan liittyvä rakentaminen. Maisemaa muuttavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman maankäyttö- ja rakennuslain 128§:ssa tarkoitettua lupaa (toimenpiderajoitus).

Sopimusalueella on voimassa 2017 hyväksytty Pirkanmaan maakuntakaava 2040. Alue on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi, jota tulee suunnitella asumisen, palvelujen ja työpaikkojen sekoittuneena alueena. Huomiota tulee kiinnittää yhdyskuntarakenteen eheyttämiseen ja saavutettavuuteen joukkoliikenteellä, kävellen ja pyöräillen.

Hankkeen käynnistämistä ja läpivietävyyttä koskeva tarkastelu

Maanomistajan kanssa on käyty keskustelua asemakaavan toteuttamisen edellytyksistä. Edellytykset hankkeen käynnistämiseksi ja etenemiselle ovat olemassa. Alue sijoittuu osittain asemakaavoitetun alueen keskelle, kunnallistekninen infra on pääosin olemassa. Alue on osayleiskaavassa osoitettu

pääosin asuinrakentamiseen, jonka käyttö ratkaistaan asemakaavassa. Kiinteistö 980-406-1-250 on rakentamaton. Aloitteen mukaisissa alustavissa ideasuunnitelmissa on aluetta suunniteltu pientalovaltaisena asuinalueena ja virkistysalueena. Ideasuunnitelmat on esityksen liitteenä olevan hakemuksen liitteenä. Tontteja on osoitettu 11-12 kpl ja rakennusoikeutta 3300-3600 k-m². Alue sijoittuu osaksi taajamarakennetta ja on asemakaavoitettujen alueiden ympäröimä.

Kaavoitus on pyytänyt kaava-aloitteeseen liittyen tarkasteluja hankkeen tässä vaiheessa Yhdyskuntatekniikalta ja Ylöjärven Vesi Oy:lta. Saatujen tarkastelujen perusteella hanke on Yhdyskuntatekniikan ja Ylöjärven Vesi Oy:n näkökulmasta toteuttamiskelpoinen tietyin edellytyksin. Hankkeen toteuttaminen aiheuttaa yhdyskuntarakentamisen kustannuksia ja edellyttää yhteensovitusta MAPSTO-ohjelmaan kirjattujen kaupungin muiden suunnittelu- ja toteutushankkeiden kanssa. Lopullinen hankkeen toteuttamiskelpoisuus ja aikataulu tarkentuvat kaavatyön edetessä ja tarvittavien selvitysten valmistuttua.

Päätösehdotuksessa esitetään, että asemakaava käynnistetään sekä laaditaan kaavoituksen käynnistämissopimus. Kaavojen sisällöstä ei voida sopia, vaan kaavan laatiminen ja valmistelu tapahtuu sopimustilanteissakin alueidenkäyttölain mukaisessa menettelyssä. Hankkeen käynnistäminen edellyttää, että kiinteistönomistajat sitoutuvat maksamaan kaupungille voimassaolevan taksan mukaisen korvauksen kaavan laatimisesta ja käsittelystä aiheutuvista kustannuksista. AKL 91 b §:n tarkoittama maankäyttösopimus laaditaan ennen kaavan hyväksymiskäsittelyä kaupunginhallituksessa.

MAPSTO 2025-2029 tavoitteet

Voimassa oleva MAPSTO-asiakirja sisältää yksityisten aloitteesta laadittavia kaavahankkeita vuosille 2025–2029.

Toimivalta: hallintosääntö 87 §

Lisätietoja päätöksestä: Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, puh. 044 431 4324, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Liitteet: Aluerajaus
Hakemus liitteineen
Yhdyskuntatekniikan tarkastelu
Ylöjärven Vesi Oy tarkastelu

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää

1., että kaupunki päättää käynnistää selosteosan mukaisen asemakaavan laatimisen ja

2. todeta, että asiassa laaditaan erillinen kaavoituksen käynnistämissopimus, joka päätetään erikseen.

Ylöjärven kaupunki

Esityslista

16/2025

27

Kaupunginhallitus

20.10.2025

Päätös:

Kaupunginhallitus

20.10.2025

328**Asemakaavan käynnistäminen Asuntilassa kiinteistö 980-406-1-250 / kaavoituksen käynnistämissopimus**

Kaupunginhallitus 20.10.2025

512/10.02.03/2023

Valmistelija:	Kaavoituspäällikkö, maankäyttöinsinööri
Seloste ja perustelut:	Kaavahankkeen käynnistämistä varten on laadittu kaavoituksen käynnistämissopimus, jossa sovitaan mm. kaavan laatimisesta ja kustannuksista ja määritellään alustavat tavoitteet. Aloitteen mukaisesti hakija vastaa kaikista kaavan laatimisen kustannuksista mukaan lukien mm. kaikki selvitystyöt ja kaupungille aiheutuvista hallinnollisista kustannuksista. Muut sopimuksen ehdot käyvät ilmi liitteenä olevasta sopimusluonnoksesta.
Toimivalta:	Hallintosääntö 87 §
Lisätietoja päätöksestä:	Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, puh. 044 431 4324, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi, maankäyttöinsinööri Mira Turunen, puh. 044 481 1283, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi
Liite:	Kaavoituksen käynnistämissopimus
Esittelijä:	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus:	Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan kaavoituksen käynnistämissopimuksen.
Päätös:	

329

Tiedoksi annettavat asiat

Kaupunginhallitus 20.10.2025

Liite: - luettelo tiedoksi annettavista asioista

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää merkitä luettelossa mainitut tiedotusluonteiset asiat ja kaupunginjohtajan selostuksen muista ajankohtaisista asioista tiedoksi.

Päätös:

330**Lautakuntien pöytäkirjat**

Kaupunginhallitus 20.10.2025

Seloste ja perustelut:

Kuntalaki 92 § Asian ottaminen ylemmän toimielimen käsiteltäväksi

Kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Hallintosäännössä voidaan määrätä, että 1 momentissa tarkoitettu oikeus koskee vastaavasti lautakuntia, niiden puheenjohtajia tai hallintosäännössä määrättyä kunnan viranhaltijaa asianomaisen lautakunnan alaisen viranomaisen tai lautakunnan jaoston toimivaltaan siirrettyissä asioissa, jollei kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai 1 momentissa tarkoitettu hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija ole ilmoittanut asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Hallintosäännössä voidaan määrätä, että liikelaitoksen johtokunta, sen puheenjohtaja tai kunnan viranhaltija voivat ottaa liikelaitoksen johtokunnan käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty liikelaitoksen johtokunnan alaisen viranomaisen toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen. Tällöin asiaa ei voida ottaa sen lautakunnan käsiteltäväksi, jonka alainen liikelaitoksen johtokunta on. Jos asia on päätetty ottaa sekä liikelaitoksen johtokunnan että kunnanhallituksen käsiteltäväksi, asia käsitellään kunnanhallituksessa.

Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa:

- 1) lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;
- 2) yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita;
- 3) 51 §:ssä tarkoitettulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Ylöjärven kaupungin hallintosääntö, hallintomenettelyä koskevat määräykset

16 § Kaupunginhallituksen ja lautakunnan otto-oikeus

Asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kaupunginhallitus, kaupunginhallituksen puheenjohtaja ja kaupunginjohtaja.

Asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunta, sen puheenjohtaja ja asianomainen osastopäällikkö.

17 § Ottokelpoisen päätöksen ilmoittaminen

Kaupungin viranomaisen on neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta ilmoitettava kaupunginhallitukselle ja lautakunnalle niiden määräämällä tavalla niistä päätöksistä, jotka voidaan ottaa kaupunginhallituksen tai lautakunnan käsiteltäväksi. Jos pöytäkirjaa ei tarkasteta, määräaika lasketaan pöytäkirjan allekirjoittamisesta.

Kaupunginhallitukselle on toimitettu seuraavat pöytäkirjat, jotka ovat nähtävänä kaupungin verkkosivuilla:

- 23.9.2025 Kasvatus- ja opetuslautakunta
- 30.9.2025 Tekninen lautakunta
- 7.10.2025 Hyvinvointilautakunta

Toimivalta: Kuntalaki 92 §, Hallintosääntö 16 §

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä pöytäkirjat tiedoksi ja
2. ettei pöytäkirjoista ilmeneviä päätöksiä oteta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös:

Kaupunginhallitus

20.10.2025

331**Viranhaltijoiden päätösluettelot**

Kaupunginhallitus 20.10.2025

Seloste ja perustelut: Kuntalain 92 §:n, hallintosäännön 16 ja 17 §:ien sekä kunnanhallituksen päätöksen 4.2.2002 78 §:n mukaan (kuntalain mukaisen otto-oikeuden käyttäminen ja rajoittaminen) kaupunginhallitukselle on toimitettu seuraavat viranhaltijoiden päätösluettelot.

Henkilöstöjohtajan päätökset:

- 3.10./§ 11 Henkilökohtaisen lisän myöntäminen (TS) projektipäällikölle
13.10./§ 12 Henkilökohtaisen lisän myöntäminen (KVTES)

Talousjohtajan päätökset:

- 25.9./§ 23 Osittaisen maksuvapauden myöntäminen / Laura Mäkinen
2.10./§ 24 Kuntatodistusten liikkeelle laskeminen

Toimivalta: Kuntalaki 92 §, hallintosääntö 16 §, kunnanhallitus 4.2.2002 § 78

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä päätösluettelot tiedoksi ja
2. ettei luetteloista ilmeneviä päätöksiä oteta toimielimen käsiteltäväksi.

Päätös:

332**Osallistuminen Seutufoorumiin 11.12.2025**

Kaupunginhallitus 20.10.2025

322/00.01.02/2024

Valmistelija:	Hallintojohtaja Antti Pieviläinen
Seloste ja perustelut:	Seutufoorumi on Tampereen kaupunkiseudun päättäjätapahtuma, joka järjestetään vuosittain kuntien valtuutetuille ja virkajohdolle sekä sidosryhmille. Seutufoorumissa tiedotetaan päättäjiä seutuyhteistyön ajankohtaisista asioista ja mahdollistetaan verkostoituminen. Tänä vuonna Seutufoorumi pidetään torstaina 11.12.2025 klo 13.30 alkaen Tampere-talossa. Seutufoorumin ohjelma julkaistaan myöhemmin, mutta tilaisuudessa kuullaan mm. vehreän kaupunkiseudun ratkaisista eri näkökulmista. Esityksenä on, että seutufoorumiin järjestetään valtuutetuille yhteiskuljetus kaupungintalolta. Kokouspalkkioita osallistumisesta ei maksettaisi, mutta mahdolliset ansionmenetykskorvaukset korvattaisiin hallintosäännön määräysten mukaisesti.
Toimivalta:	Kuntalaki 39 ja 14 §:t
Lisätietoja päätöksestä:	hallintojohtaja Antti Pieviläinen, p. 040 133 1593, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi
Esittelijä:	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus:	Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se päättää oikeuttaa kaupunginvaltuutetut osallistumaan Seutufoorumiin 11.12.2025 selosteosan mukaisin ehdoin.
Päätös:	

333**Kaupunginvaltuuston 6.10.2025 päätösten täytäntöönpano**

Kaupunginhallitus 20.10.2025

322/00.01.02/2024

Seloste ja perustelut: Kuntalaki96 § Valtuuston päätösten laillisuuden valvonta

Jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöönpanematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi.

143 § Päätöksen täytäntöönpanokelpoisuus

Päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman. Täytäntöönpanoon ei kuitenkaan saa ryhtyä, jos oikaisuvaatimus tai valitus käy täytäntöönpanon johdosta hyödyttömäksi taikka jos oikaisuvaatimuksen käsittelevä toimielin tai valitusviranomainen kieltää täytäntöönpanon.

Alueidenkäyttölaki201 § Kaavapäätöksen täytäntöönpanokelpoisuus

Maakuntahallitus voi valitusajan kuluttua määrätä maakuntakaavan tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman. Kunnanhallitus voi valitusajan kuluttua määrätä yleis- ja asemakaavan tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman kaava-alueen siltä osalta, johon valitusten tai oikaisukehotuksen ei voida katsoa kohdistuvan. Kunnan on annettava päätös viivytyksettä tiedoksi valittajille ja muutoksenhakuviranomaiselle sekä, jos määräys koskee oikaisukehotuksen kohteena olevaa kaavaa, elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle. Muutoksenhakuviranomainen voi kieltää päätöksen täytäntöönpanon.

Jos viranomainen on 195 §:n nojalla tehnyt kaavan hyväksymispäätöksestä oikaisukehotuksen, kaavan täytäntöönpano keskeytyy siihen asti, kun kunnanvaltuusto on tehnyt asiassa uuden päätöksen, jollei kunnanhallitus ole 1 momentin nojalla määrännyt kaavan osaa tulemaan voimaan.

Toimivalta: Kuntalaki 96 §

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää

1. todeta, että otsikossa mainitun kokouksen päätökset ovat syntyneet lainmukaisessa järjestyksessä, eivät mene valtuuston toimivaltaa ulommaksi eivätkä muutoinkaan ole lainvastaisia ja

2. panna ko. päätökset täytäntöön.

Päätös:

Kaupunginvaltuusto	§ 15	03.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 66	17.02.2025
Tekninen lautakunta	§ 139	30.09.2025
Kaupunginhallitus		20.10.2025

334**Valtuustoaloite: Esteetön kulku Pikku-Ahveniston laavulle**

Kaupunginvaltuusto 03.02.2025 § 14

”Jokaisella ylöjärveläisellä on yhdenvertainen oikeus päästä retkeilijöiden vapaassa käytössä olevalle Pikku-Ahveniston laavulle. Sinne johtava kulkureitti kurvaa jyrkän mäen kautta, joten suuri joukko liikuntarajoitteisia ei pääse omin voimin tälle upealle taukopaikalle.

Asia oli viime keväänä 2024 esillä vammaisneuvostossa ja vanhusneuvostossa.

Ehdotus: Rakennetaan Kultatien notkosta esteetön kulkureitti taukopaikan länsipäässä olevan kedon reunaan ja siitä edelleen laavulle asti. Matkaa kertyy runsaat 150 metriä + loppumatka kedon ylitys. Reitti kulkisi puron viertä, joten myös luonnon musiikki, veden solina voisi ilahduttaa kulkijaa.

Helppokulkuinen reitti lastenvaunujen ja -rattaiden työntäjille sekä rollaattoreiden ja pyörätuolien käyttäjille toisi iloa monen pienen ja suuren retkeilyyn.

Jussi Kytömäki
Naavaparta-valtuustoryhmä”

Toimivalta: Hallintosääntö 32 §

Päätös: Kaupunginvaltuusto päätti lähettää em. valtuustoaloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 17.02.2025 § 66

Toimivalta: Hallintosääntö 32 §

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen tekniselle lautakunnalle lausuntoa varten.

Päätös: Hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 30.09.2025 § 139

Valmistelija: Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara

Kaupunginvaltuusto	§ 15	03.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 66	17.02.2025
Tekninen lautakunta	§ 139	30.09.2025
Kaupunginhallitus		20.10.2025

Seloste ja perustelut: Kaupunkiympäristön katujen, liikenneväylien, yleisten alueiden ja leikki- ja liikuntapaikkojen peruskorjaus- ja uudisrakentamisen suunnittelussa esteettömyys on aina huomioitava asia. Myös vanhoja kohteita pyritään muuttamaan esteettömiksi resurssien puitteissa.

Pikku-Ahveniston laavulle esitetty esteetön reitti on tarkasteltu kartta-tarkasteluna. Tarkastelun perusteella reitti on mahdollisesti toteutettavissa, mutta Kultatien varteen on todennäköisesti järjestettävä muutaman auton pysäköintimahdollisuus, jotta esteettömälle reitille on mahdollisuus myös päästä esteettömästi. Edellytykset esityksen mukaisen esteettömän reitin toteuttamiseksi ja mahdollisen lisäpysäköintipaikan toteuttamiseksi selvitetään vielä suunnitelmallisesti. Mikäli reitti näyttää teknisesti, luonnonympäristöllisesti ja taloudellisesti toteuttamiskelpoiselta, esteettömästä reitistä laaditaan yleisen alueen suunnitelma ja kustannusarvio hankkeen esittämiseksi talousarvioon.

Toimivalta: Hallintosääntö § 118

Lisätietoja päätöksestä: Työmaapäällikkö Jyrki Tanhuanpää, p. 0500 719 399, jyrki.tanhuanpaa@ylojarvi.fi
Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara, 050 384 8383, ari.jokihaara@ylojarvi.fi

Esittelijä: Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää antaa selosteosan mukaisen vastauksen valtuustoaloitteeseen esteettömän kulun toteuttamiseksi Pikku-Ahveniston laavulle.

Päätös: Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus 20.10.2025
88/10.03.01.00/2025

Toimivalta: Hallintosääntö 32 §

Lisätietoja päätöksestä: Työmaapäällikkö Jyrki Tanhuanpää, p. 0500 719 399, jyrki.tanhuanpaa@ylojarvi.fi
Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara, 050 384 8383, ari.jokihaara@ylojarvi.fi

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy teknisen lautakunnan lausunnon vastauksena aloitteeseen.

Päätös:

Kaupunginvaltuusto	§ 30	03.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 89	17.03.2025
Tekninen lautakunta	§ 142	30.09.2025
Kaupunginhallitus		20.10.2025

335**Valtuustoaloite varjopaikoista leikkipaikoille**

Kaupunginvaltuusto 03.03.2025 § 26

”Kesät kuumenevat ja lämpötilat ylittävät hellerajan yhä useammin ja useana päivänä peräkkäin. Myös paahteisen kuumat kevät- ja syyspäivätkin ovat tulleet jäädäkseen. Hyvin monella leikkikentällä ei ole kunnollista ja riittävää varjopaikkaa. Myös monien koulujen ja päiväkotien varjopaikkojen määrä ei välttämättä ole riittävä.

Leikkipuistot ovat suosittuja leikkipaikkoja ja tärkeä peruspalvelu monelle lapsiperheelle. Helteellä auringolta suojaamaton leikkipaikka ei houkuta, tai siellä vietetty aika jää tahtomatta lyhyeksi. Usein myös penkit ovat vailla tarpeellista suojaa. Näillä penkeillä kaivataan varjoa ja taukoa auringosta kun seurataan lasten leikkejä, pidetään leikeistä taukoa tai imetetään pientä vauvaa.

Leikkipuistoissa käy myös usein mm. päiväkotiryhmiä, jolloin varjopaikat parantavat myös päiväkodin työntekijöiden työturvallisuutta.

Vasemmistoliiton valtuustoryhmä esittää, että Ylöjärvi selvittää kaikki vailla varjoa olevat leikkipuistot ja ryhtyy riittäviin toimenpiteisiin varjojen rakentamiseksi puistoihin.

Pitkät helteiset kesät ja korkeat uv-indeksit ovat tulleet jäädäkseen. Leikkipuistojen käyttöastetta saataisiin kasvatettua, jos niissä viihtyisi paremmin helteisillä keleillä. Samalla saisimme yhä useamman lähtemään ulos leikkipuistoon leikkimään ja viettämään aikaa. Leikkipuistot ovat tärkeä leikinnällinen ja liikunnallinen paikka lapsille, lisäksi ne mahdollistaa myös tärkeitä ja hyvinvointia lisääviä sosiaalisia kontakteja monille pienten lasten vanhemmille.

Vasemmistoliiton valtuustoryhmä ym.”

Toimivalta: Hallintosääntö 32 §

Päätös: Kaupunginvaltuusto päätti lähettää em. valtuustoaloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 17.03.2025 § 89

Toimivalta: Hallintosääntö 32 §

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Kaupunginvaltuusto	§ 30	03.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 89	17.03.2025
Tekninen lautakunta	§ 142	30.09.2025
Kaupunginhallitus		20.10.2025

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen tekniselle lautakunnalle lausuntoa varten.

Päätös: Hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 30.09.2025 § 142

Valmistelija: Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara

Seloste ja perustelut: Yhdyskuntatekniikka vastaa yleisten alueiden kuten puistojen ja yleisten leikkipaikkojen kunnossapidosta, peruskorjauksista ja uusien leikkipaikkojen toteuttamisesta.

Kaikille uusille rakennettavalle tai saneerattavalle yleisten alueiden ylläpitämille leikkipaikoille suunnitellaan aina katos huomioiden vesisade tai auringonpaahde.

Vanhat leikkipaikat, joita ei ole suunniteltu saneerattavaksi aiheuttavat haasteen, sillä pelkkää katosta ei suurimmassa osassa kohteista saada mahtumaan leikkialueelle varsinkin, mikäli leikkialue on aidattu. Katos vaatii vapaata tilaa myös ympärilleen ja esimerkiksi leikkivälineiden turva-alueet eivät saa leikata katoksen vapaan tilan kanssa. Tämän vuoksi katoksia voidaan toteuttaa yleisimmin vain peruskorjausten yhteydessä, jolloin koko leikkikentän leikkivälineiden sijoittelu ja välineiden keskinäiset etäisyydet tulevat suunnitellusti toteutetuksi.

Toimivalta: Hallintosääntö § 118

Lisätietoja päätöksestä: Vihertyönjohtaja Jutta Kauttoon, p. 050 350 1641, jutta.kauttoon@ylojarvi.fi
Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara, p. 050 384 8383, ari.jokihaara@ylojarvi.fi

Esittelijä: Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää antaa selosteosan mukaisen lausunnon valtuustoaloitteeseen varjopaikoista leikkipaikoille.

Päätös: Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus 20.10.2025
144/10.03.01.00/2025

Toimivalta: Hallintosääntö 32 §

Kaupunginvaltuusto	§ 30	03.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 89	17.03.2025
Tekninen lautakunta	§ 142	30.09.2025
Kaupunginhallitus		20.10.2025

Lisätietoja päätöksestä: Vihertyönjohtaja Jutta Kauttoon, p. 050 350 1641, jutta.kauttoon@ylojarvi.fi
Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara, p. 050 384 8383,
ari.jokihaara@ylojarvi.fi

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy teknisen lautakunnan lausunnon vastauksena aloitteeseen.

Päätös:

Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus

§ 121

06.10.2025
20.10.2025

336**Valtuustoaloite: Vapaa-ajan asunnon muuttaminen vakituiseksi asunnoksi Ylöjärvellä**

Kaupunginvaltuusto 06.10.2025 § 121

”Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että Ylöjärven kaupunki ryhtyy toimenpiteisiin, joiden avulla vapaa-ajan asunnon muuttaminen vakituiseksi asunnoksi voidaan tehdä joustavammaksi ja selkeämmäksi.

Ylöjärvellä on paljon vapaa-ajan asuntoja, joilla on valmiudet ympärivuotiseen asumiseen. Monilla tonteilla on jo kunnallistekniikka tai mahdollisuus järjestää asianmukainen vesihuolto ja jätevesiratkaisut. Lisäksi etätyön ja monipaikkaisen asumisen yleistymisen on lisännyt tarvetta muuttaa vapaa-ajan asuntoja vakituiseksi kodeiksi.

Helpottamalla käyttötarkoituksen muutoksia:

- **Edistetään kaupungin elinvoimaa** ja lisätään pysyvää asukaspohjaa.
- **Hyödynnetään olemassa olevaa rakennuskantaa**, mikä on ekologisesti ja taloudellisesti kestävä.
- **Tuetaan asukkaiden muuttotarpeita**, kuten ikääntymisen, perheen perustamisen tai työn vuoksi.
- **Kasvatetaan kaupungin verotuloja**, sillä vakituiseksi kodeiksi muutettujen kiinteistöjen myötä sekä kiinteistöverotuotto että kunnallisveron kertymä lisääntyvät, kun asukkaat kirjautuvat Ylöjärven vakituiseksi asukkaiksi.

Ehdotamme, että:

1. Kaupunki selvittää ja päivittää ohjeistuksen sekä mahdolliset kaavalliset ja lupakäytännöt, jotka koskevat vapaa-ajan asunnon muuttamista vakituiseksi asunnoksi.
2. Tarvittaessa laaditaan selkeä toimintamalli ja tiedotuspaketti, joka helpottaa hakijoiden asiointia ja vähentää hallinnollista epäselvyyttä.
3. Kaupunki arvioi mahdolliset kaavamuutostarpeet ja lupaprosessien sujuvoittamisen keinot, jotta verotulohyödyt voidaan realisoida mahdollisimman tehokkaasti.

Tämä edistäisi Ylöjärven vetovoimaa, lisäisi asukkaiden valinnanvapautta ja tukisi kaupungin taloudellista kestävyyttä.

Ylöjärven Kokoomuksen valtuustoryhmä ym.”

Toimivalta:

Hallintosäntö 32 §

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää em. valtuustoaloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus

§ 121

06.10.2025
20.10.2025

Kaupunginhallitus 20.10.2025
432/10.03.00/2025

Toimivalta: Hallintosääntö 32 §

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen ympäristölautakunnalle lausuntoa varten.

Päätös:

Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus

§ 122

06.10.2025
20.10.2025

337**Valtuustoaloite: Kaavoitus- ja lupapalveluiden palvelustrategian laatiminen Ylöjärvelle**

Kaupunginvaltuusto 06.10.2025 § 122

”Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että Ylöjärven kaupunki käynnistää työn kaavoitus- ja lupapalveluiden palvelustrategian laatimiseksi.

Ylöjärvi kasvaa ja kehittyy, ja sen myötä maankäytön suunnitteluun, rakentamiseen ja lupa-asioihin kohdistuu yhä enemmän odotuksia. Selkeä ja ennakoitava palvelustrategia parantaisi kaupungin kykyä vastata asukkaiden, yritysten ja muiden toimijoiden tarpeisiin sekä turvaisi laadukkaan ja sujuvan asioinnin.

Palvelustrategian tavoitteena olisi:

- **Selkeyttää palveluprosesseja ja aikatauluja**, jotta asukkaat ja yrittäjät tietävät, mitä voivat odottaa ja millä aikataululla.
- **Lisätä ennakoitavuutta ja läpinäkyvyyttä**, mikä vahvistaa luottamusta kaupungin toimintaan ja helpottaa hankkeiden suunnittelua.
- **Varmistaa riittävät resurssit ja osaaminen**, jotta palvelut pysyvät laadukkaina ja käsittelyajat kohtuullisina kasvavassa kaupungissa.
- **Edistää kestävästä kaupunkikehitystä**, jossa maankäytön, rakentamisen ja ympäristön tavoitteet sovitetaan yhteen.

Ehdotamme, että:

1. Kaupunki käynnistää kaavoitus- ja lupapalveluiden palvelustrategian valmistelun vuoden 2026 aikana.
2. Strategian laadinnassa kuullaan keskeisiä sidosryhmiä, kuten asukkaita, yrityksiä, rakentajia, kyläyhdistyksiä ja viranomaisia.
3. Työssä tarkastellaan myös digitalisaation mahdollisuuksia palveluiden sujuvoittamiseksi.

Palvelustrategia vahvistaisi Ylöjärven asemaa houkuttelevana ja kilpailukykyisenä asuin- ja yrityskaupunkina sekä tukisi kaupungin taloudellista ja kestävästä kehitystä.

Ylöjärven Kokoomuksen valtuustoryhmä ym.”

Toimivalta:

Hallintosääntö 32 §

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää em. valtuustoaloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus

§ 122

06.10.2025
20.10.2025

Toimivalta: Hallintosääntö 32 §

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen ympäristölautakunnalle lausuntoa varten.

Päätös:

Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus

§ 123

06.10.2025
20.10.2025

338**Valtuustoaloite kuntalais- ja valtuustoaloitteiden julkaisusta kaupungin nettisivuilla**

Kaupunginvaltuusto 06.10.2025 § 123

”Aloitteet ovat merkittävä vaikuttamistapa kuntalaisille ja valtuutetuille. Osa kunnista ovat julkaisseet aloitteita nettisivuillaan, siten ettei niitä tarvitse erikseen etsiä ja lukea pöytäkirjoista. Tämä lisää merkittävästi aloitteiden saavutettavuutta ja niiden käsittelyn avointa seurantaa. Samalla se lisää tietoisuutta vaikuttamisesta.

Vasemmistoliiton valtuustoryhmä esittää, että Ylöjärven kaupunki julkaisee kotisivuillaan omalla sivullaan jätetyt kuntalais- ja valtuustoaloitteet niihin annettuine vastauksineen.

Ylöjärvellä 6.10.2025
Vasemmistoliiton valtuustoryhmä ym.”

Toimivalta: Hallintosääntö 32 §

Päätös: Kaupunginvaltuusto päätti lähettää em. valtuustoaloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 20.10.2025
431/00.01.01/2025

Toimivalta: Hallintosääntö 32 §

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen hallinto- ja talousosastolle lausuntoa varten.

Päätös: