

MAPSTO 2026-2030:  
MAPSTO-OHJELMAN VAIKUTUS TONTTIMÄÄRIIN JA ASUKASMÄÄRÄPOTENTIAALIIN  
(omakotitalo sekä pari- ja rivitalotontit jakoonlaittovuoden mukaan, kerrostalo- ja yritystontit luovutusvuoden mukaan.  
AKR tontit laskettu rivitalotonteiksi.)

MAPSTO 2026–2030: TONTIT

| MAPSTO-ALUE                                        | 2026  | 2027  | 2028  | 2029  | 2030  | YHTEENSÄ (2026–2030) |
|----------------------------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|----------------------|
| KESKUSTA                                           |       |       |       |       |       |                      |
| Omakotitalotontit                                  |       |       |       |       |       | 0                    |
| Pari- ja rivitalotontit (asunto-osakeyhtiöt)       | 2     | 1     | 1     | 1     | 1     | 6                    |
| Kerrostalo-                                        | 4     | 4     | 5     | 5     | 5     | 23                   |
| tontit (asunto-osakeyhtiöt)                        |       |       |       |       |       |                      |
| Yritystontit                                       | 5     | 5     | 5     | 5     | 5     | 25                   |
| Tontit yhteensä                                    | 11    | 10    | 11    | 11    | 11    | 54                   |
| Asukasmäärän lisäys (arvio)                        | 190,0 | 175,0 | 215,0 | 215,0 | 215,0 | 1010                 |
| ASUNTILA                                           |       |       |       |       |       |                      |
| Omakotitalotontit                                  | 0     | 0     | 5     | 5     | 5     | 15                   |
| Pari- ja rivitalotontit (asunto-osakeyhtiöt)       | 0     | 2     | 2     | 1     | 2     | 7                    |
| Kerrostalo-                                        | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0                    |
| tontit (asunto-osakeyhtiöt)                        |       |       |       |       |       |                      |
| Yritystontit                                       | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0                    |
| Tontit yhteensä                                    | 0     | 2     | 7     | 6     | 7     | 22                   |
| Asukasmäärän lisäys (arvio)                        | 0,0   | 30,0  | 47,5  | 32,5  | 47,5  | 157,5                |
| ITÄINEN YLÖJÄRVI (mm. Siivikkala, alue)            |       |       |       |       |       |                      |
| Omakotitalotontit                                  | 0     | 10    | 10    | 10    | 10    | 40                   |
| Pari- ja rivitalotontit (asunto-osakeyhtiöt)       | 0     | 3     | 3     | 3     | 3     | 12                   |
| Kerrostalo-                                        | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0                    |
| tontit (asunto-osakeyhtiöt)                        |       |       |       |       |       |                      |
| Yritystontit                                       | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0                    |
| Tontit yhteensä                                    | 0     | 13    | 13    | 13    | 13    | 52                   |
| Asukasmäärän lisäys (arvio)                        | 0,0   | 80,0  | 80,0  | 80,0  | 80,0  | 320                  |
| LOUNAINEN YLÖJÄRVI (mm. Kolmenkulma, Vuorentausta) |       |       |       |       |       |                      |
| Omakotitalotontit                                  | 0     | 0     | 10    | 5     | 0     | 15                   |
| Pari- ja rivitalotontit (asunto-osakeyhtiöt)       | 4     | 4     | 4     | 4     | 4     | 20                   |
| Kerrostalo-                                        | 2     | 1     | 0     | 0     | 0     | 3                    |
| tontit (asunto-osakeyhtiöt)                        |       |       |       |       |       |                      |
| Yritystontit                                       | 3     | 3     | 3     | 3     | 3     | 15                   |
| Tontit yhteensä                                    | 9     | 8     | 17    | 12    | 7     | 53                   |
| Asukasmäärän lisäys (arvio)                        | 140,0 | 100,0 | 95,0  | 77,5  | 60,0  | 472,5                |
| METSÄKYLÄ                                          |       |       |       |       |       |                      |
| Omakotitalotontit                                  | 20    | 13    | 13    | 15    | 15    | 76                   |
| Pari- ja rivitalotontit (asunto-osakeyhtiöt)       | 1     | 0     | 1     | 2     | 2     | 6                    |
| Kerrostalo-                                        | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0                    |
| tontit (asunto-osakeyhtiöt)                        |       |       |       |       |       |                      |
| Yritystontit                                       | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0                    |
| Tontit yhteensä                                    | 21    | 13    | 14    | 17    | 17    | 82                   |
| Asukasmäärän lisäys (arvio)                        | 85,0  | 45,5  | 60,5  | 82,5  | 82,5  | 356                  |
| SILTATIE (Siltatie, Heinikko)                      |       |       |       |       |       |                      |
| Omakotitalotontit                                  | 20    | 20    | 20    | 20    | 15    | 95                   |
| Pari- ja rivitalotontit (asunto-osakeyhtiöt)       | 5     | 5     | 5     | 5     | 5     | 25                   |
| Kerrostalo-                                        | 2     | 2     | 2     | 2     | 2     | 10                   |
| tontit (asunto-osakeyhtiöt)                        |       |       |       |       |       |                      |
| Yritystontit (Heinikko P 15, Heinikko E 31)        | 5     | 5     | 5     | 5     | 5     | 25                   |
| Tontit yhteensä                                    | 32    | 32    | 32    | 32    | 27    | 155                  |
| Asukasmäärän lisäys (arvio)                        | 225,0 | 225,0 | 225,0 | 225,0 | 207,5 | 1107,5               |
| VILJAKKALA                                         |       |       |       |       |       |                      |
| Omakotitalotontit                                  | 5     | 3     | 3     | 3     | 3     | 17                   |
| Pari- ja rivitalotontit (asunto-osakeyhtiöt)       | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0                    |
| Kerrostalo-                                        | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0                    |
| tontit (asunto-osakeyhtiöt)                        |       |       |       |       |       |                      |
| Yritystontit                                       | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0                    |
| Tontit yhteensä                                    | 5     | 3     | 3     | 3     | 3     | 17                   |
| Asukasmäärän lisäys (arvio)                        | 17,5  | 10,5  | 10,5  | 10,5  | 10,5  | 59,5                 |
| KURU                                               |       |       |       |       |       |                      |
| Omakotitalotontit                                  | 3     | 2     | 2     | 2     | 2     | 11                   |
| Pari- ja rivitalotontit (asunto-osakeyhtiöt)       |       |       |       |       |       | 0                    |
| Kerrostalo-                                        |       |       |       |       |       | 0                    |
| tontit (asunto-osakeyhtiöt)                        |       |       |       |       |       |                      |
| Yritystontit                                       | 0     | 1     | 1     | 1     | 1     | 4                    |
| Tontit yhteensä                                    | 3     | 3     | 3     | 3     | 3     | 15                   |
| Asukasmäärän lisäys (arvio)                        | 10,5  | 7,0   | 7,0   | 7,0   | 7,0   | 38,5                 |
| YLÖJÄRVEN TAAJAMAN LÄHIKYLÄT                       |       |       |       |       |       |                      |
| Omakotitalotontit                                  | 2     | 2     | 2     | 0     | 0     | 6                    |
| Pari- ja rivitalotontit (asunto-osakeyhtiöt)       |       |       |       |       |       | 0                    |
| Kerrostalo-                                        |       |       |       |       |       | 0                    |
| tontit (asunto-osakeyhtiöt)                        |       |       |       |       |       |                      |
| Yritystontit                                       |       |       |       |       |       | 0                    |
| Tontit yhteensä                                    | 2     | 2     | 2     | 0     | 0     | 6                    |
| Asukasmäärän lisäys (arvio)                        | 7,0   | 7,0   | 7,0   | 0,0   | 0,0   | 21                   |
| KAIKKI YHTEENSÄ                                    |       |       |       |       |       |                      |
| Omakotitalotontit                                  | 50    | 50    | 65    | 60    | 50    | 275                  |
| Pari- ja rivitalotontit (asunto-osakeyhtiöt)       | 12    | 15    | 16    | 16    | 17    | 76                   |
| Kerrostalo-                                        | 8     | 7     | 7     | 7     | 7     | 36                   |
| tontit (asunto-osakeyhtiöt)                        |       |       |       |       |       |                      |
| Yritystontit                                       | 13    | 14    | 14    | 14    | 14    | 69                   |
| Tontit yhteensä                                    | 83    | 86    | 102   | 97    | 88    | 456                  |
| Asukasmääräpotentiaalin lisäys (arvio)             | 675,0 | 680,0 | 747,5 | 730,0 | 710,0 | 3542,5               |