

Valtuustoaloite: Vapaa-ajan asunnon muuttaminen vakituiseksi asunnoksi Ylöjärvellä

Kaupunginvaltuusto 06.10.2025 § 121
432/10.03.00/2025

”Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että Ylöjärven kaupunki ryhtyy toimenpiteisiin, joiden avulla vapaa-ajan asunnon muuttaminen vakituiseksi asunnoksi voidaan tehdä joustavammaksi ja selkeämmäksi.

Ylöjärvellä on paljon vapaa-ajan asuntoja, joilla on valmiudet ympärivuotiseen asumiseen. Monilla tonteilla on jo kunnallistekniikka tai mahdollisuus järjestää asianmukainen vesihuolto ja jätevesiratkaisut. Lisäksi etätyön ja monipaikkaisen asumisen yleistymisen on lisännyt tarvetta muuttaa vapaa-ajan asuntoja vakituisiksi kodeiksi.

Helpottamalla käyttötarkoituksen muutoksia:

- **Edistetään kaupungin elinvoimaa** ja lisätään pysyvää asukaspohjaa.
- **Hyödynnetään olemassa olevaa rakennuskantaa**, mikä on ekologisesti ja taloudellisesti kestävä.
- **Tuetaan asukkaiden muuttotarpeita**, kuten ikääntymisen, perheen perustamisen tai työn vuoksi.
- **Kasvatetaan kaupungin verotuloja**, sillä vakituisiksi kodeiksi muutettujen kiinteistöjen myötä sekä kiinteistöverotuotto että kunnallisveron kertymä lisääntyvät, kun asukkaat kirjautuvat Ylöjärven vakituisiksi asukkaiksi.

Ehdotamme, että:

1. Kaupunki selvittää ja päivittää ohjeistuksen sekä mahdolliset kaavalliset ja lupakäytännöt, jotka koskevat vapaa-ajan asunnon muuttamista vakituiseksi asunnoksi.
2. Tarvittaessa laaditaan selkeä toimintamalli ja tiedotuspaketti, joka helpottaa hakijoiden asiointia ja vähentää hallinnollista epäselvyyttä.
3. Kaupunki arvioi mahdolliset kaavamuutostarpeet ja lupaprosessien sujuvoittamisen keinot, jotta verotulohyödyt voidaan realisoida mahdollisimman tehokkaasti.

Tämä edistäisi Ylöjärven vetovoimaa, lisäisi asukkaiden valinnanvapautta ja tukisi kaupungin taloudellista kestävyyttä.

Ylöjärven Kokoomuksen valtuustoryhmä ym.”

Toimivalta:

Hallintosääntö 32 §

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää em. valtuustoaloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.