

Taajamien ja harjuaalueen osayleiskaavan muutos, Kolmenkulman teollisuusalueen länsipuolen osayleiskaava, luonnos / kasvatus- ja opetuslautakunnan lausunto

Kasvatus- ja opetuslautakunta 09.09.2025 § 98
701/10.02.02/2021

Valmistelija:	Sivistysjohtaja Matti Hursti
Seloste ja perustelut:	Kaava-alue sijaitsee Nokiantien (VT3) länsipuolella. Alue rajoittuu etelässä Tampereen Myllypuron teollisuusalueeseen, Idässä valtatie 3:n, pohjoisessa Soppeenmäkeen sekä lännessä luonnonsuojelu- ja ulkoilualueisiin. Nyt käynnistyvä kaavamuutos on osa laajempaa Kolmenkulman yritysalueetta (Ylöjärven, Nokian ja Tampereen kaupunkien). Kaavoitettavan alueen pinta-ala on noin 100 ha. Osayleiskaavan muutoksella kehitetään Kolmenkulman ympäristön toimivuutta ja saavutettavuutta. Tavoitteena on laajentaa Kolmenkulman yritysalueetta valtatie 3 länsipuolelle, ja jatkaa jo vt 3:n itäpuolella toteutunutta yritysalueetta etelään päin Koreeniityn alueelle. Alue suunnitellaan pääosin tuotantotoiminnalle teollisuusalueina, sekä liike- ja toimitilarakentamiselle. Kaupungin tavoitteisiin kuuluu vt 3:n länsipuolisen alueen kehittäminen ensisijaisesti suurille teollisuustoimijoille. Kaavaluonnos on nähtävillä 3.9.-3.10.2025 kaupungintalon aulassa (Kuruntie 14) sekä kaupungin kotisivuilla www.ylojarvi.fi (Kaavoitus/Nähtävillä olevat kaavat).
Toimivalta:	Hallintosääntö 94 §
Lisätietoja päätöksestä:	Sivistysjohtaja, Matti Hursti, p. 050 680 67, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi
Esittelijä:	Sivistysjohtaja
Päätösehdotus:	Kasvatus- ja opetuslautakunta päättää lausuntonaan todeta, että sillä ei ole ko. osayleiskaavan muutokseen huomautettavaa.
Päätös:	Hyväksyttiin.