

## Jätelain mukainen hallintopakkomennettely

Ympäristölautakunta 22.10.2025  
406/11.03.01/2025

Valmistelija: ma. ympäristötarkastaja Kristiina Lindell

Selostus asiasta: Ylöjärven kaupungin ympäristönsuojelu ja rakennusvalvonta ovat tehneet kiinteistölle [REDACTED] (os. [REDACTED]) tarkastuksia/valvontakäyntejä kiinteistön epäsiisteyden takia vuosina 2016, 2017, 2018, 2021, 2023, 2024 ja 2025. Kiinteistöllä on havaittu runsaasti tavaraa/jätettä, kuten polkupyöriä, johtoja, letkuja, puutavaraa, kanistereita, tynnyreitä, ajoneuvojen renkaita, pölykapseleita ja aktiivisesta käytöstä poistettuja ajoneuvoja. Kiinteistön omistajia on kehoitettu useaan kertaan siivoamaan kiinteistö.

Edellisen kerran kiinteistön omistajia on kehoitettu siivoamaan kiinteistö 7.7.2023 lähetetyllä kehotuksella. Kehotuksen mukaan kiinteistöllä olleet jätteet tuli toimittaa asianmukaiseen vastaanotto- tai käsittelypaikkaan. Huonokuntoinen ajoneuvo ([REDACTED]) tuli toimittaa asianmukaiseen vastaanotto- tai käsittelypaikkaan tai siirtää autotalliin säilytykseen, kuten 29.11.2021 pidetyllä tarkastuksella oli keskusteltu kiinteistön toisen omistajan kanssa. Iso työkone tuli myös viedä muualle säilytykseen tai toimittaa asianmukaiseen vastaanotto- tai käsittelypaikkaan. Käyttökelpoiset tavarat tuli varastoida siten, etteivät ne häiritse ympäröivää asutusta, aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä. Määräaika edellä mainittujen toimenpiteiden tekemiseksi oli 7.9.2023 mennessä. Ympäristönsuojelu ja rakennusvalvonta tekivät kehotuksen myötä valvontakäynnin kiinteistölle 30.5.2024. Valvontakäynnillä todettiin, että annettua kehotusta ei ollut noudatettu.

Kiinteistön tilanteen toteamiseksi mahdollisia jatkotoimenpiteitä varten ympäristönsuojelusta ja rakennusvalvonnasta tehtiin tarkastus kiinteistölle 9.6.2025. Tarkastuksesta ilmoitettiin kiinteistön omistajille 20.5.2025 lähetetyillä kirjeillä. Kiinteistön omistajien toivottiin osallistuvan tarkastukseen ja heille varattiin mahdollisuus muuttaa tarkastusajankohtaa, jos ilmoitettu ajankohta ei sovi. Kiinteistön omistajat eivät kuitenkaan osallistuneet tarkastukseen. Tarkastuksella todettiin, että kiinteistöllä oli edelleen runsaasti tavaraa/jätettä. Kiinteistöllä oli myös kemikaalikanistereita, joita ei säilytetty Ylöjärven kaupungin ympäristönsuojelumääräysten (Ylöjärven kaupunginvaltuusto 12.9.2022 § 81) mukaisesti, mikäli ne sisälsivät vaarallisia kemikaaleja. Tarkastuksella havaittiin myös maassa muutamia tummentuneita kohtia, joiden arvioitiin olevan havaintojen perusteella peräisin öljyn tai muun kemikaalin vuotamisesta maahan.

Ma. ympäristötarkastaja on lähettänyt 14.8.2025 kiinteistön omistajille kuulemiskirjeet siivousvelvoitteen ja sen tehosteeksi esitettävän uhkasakon asettamisesta. Asianosaisselvitykset on pyydetty toimittamaan ympäristölautakunnalle 14.9.2025 mennessä. Kiinteistön omistajat eivät ole toimittaneet asianosaisselvityksiä ympäristölautakunnalle annettuun määräaikaan mennessä.

Toimivalta: Ylöjärven kaupungin hallintosääntö 121 §

Lisätietoja päätöksestä: ma. ympäristötarkastaja Kristiina Lindell, puh. 041 730 3119, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Oheismateriaalit: Numeroimattomana oheismateriaalina  
- kiinteistön omistajille 14.8.2025 lähetetyt kuulemiset  
- tarkastuksen 9.6.2025 muistiot  
- kiinteistön omistajille 7.7.2023 lähetetyt kehotukset

Esittelijä: Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta päättää:

1. Velvoittaa kiinteistön [REDACTED] omistajat [REDACTED] siivoamaan kiinteistö [REDACTED] toimittamalla kiinteistöllä olevat jätteet (rikkinäiset tavarat, joita ei aiota kunnostaa käyttöön ja tavarat, joita ei aiota tai voida enää käyttää) asianmukaiseen vastaanottopaikkaan ja varastoimaan käyttökelpoiset tavarat siten, että ne eivät aiheuta epäsiisteyttä, maiseman rumentumista tai viihtyisyyden vähentymistä. Huonokuntoinen ajoneuvo ([REDACTED]) tulee toimittaa asianmukaiseen vastaanotto-, käsittely- tai säilytyspaikkaan.

Edellä mainitut toimenpiteet tulee tehdä 14.6.2026 mennessä (päävelvoite).

2. Asettaa päävelvoitteen tehosteeksi kiinteän 2000 euron uhkasakon.

Uhkasakko kohdistetaan erikseen kuhunkin velvoitettuun osapuoleen. Uhkasakko jaetaan puoliksi kiinteistön omistajien kesken siten, että [REDACTED] uhkasakko on 1000 euroa ja [REDACTED] uhkasakko on 1000 euroa.

Mikäli päävelvoitetta ei ole noudatettu 14.6.2026 mennessä, tullaan myöhemmin tehtävällä päätöksellä kiinteistön omistajat tuomitsemaan maksamaan asetettu uhkasakko uhkasakkolain (1113/1990) 10 §:n nojalla.

3. Määrätä, että päätöstä on noudatettava muutoksenhausta huolimatta, jollei hallinto-oikeus toisin määrää.

Perustelut: Jätelain (646/2011) 5 §:n mukaan jätelaissa tarkoitetaan jätteellä ainetta tai esinettä, jonka sen haltija on poistanut tai aikoo poistaa käytöstä taikka on velvollinen poistamaan käytöstä. Kiinteistöllä on muun muassa polkupyöriä, johtoja, letkuja, puutavaraa, kanistereita, tynnyreitä, ajoneuvojen renkaita, pölykapseleita ja aktiivisesta käytöstä poistettuja ajoneuvoja. Kiinteistön omistajat eivät ole osallistuneet tarkastuksille/valvontakäynneille vuonna 2021 pidetyn tarkastuksen jälkeen, joten omistajien kanssa ei ole ollut mahdollista käydä läpi vuosina 2023-2025 pidetyillä tarkastuksilla/valvontakäynneillä kiinteistöllä olevia tavaroita/jätteitä ja keskustella niiden tarkoituksesta ja mahdollisesta käytöstä. Kiinteistön omistajat eivät ole myöskään muulla tavoin antaneet selvityksiä kiinteistöllä olevista tavaroista/jätteistä. Jätteeksi katsotaan kiinteistöllä olevat tavarat, jotka ovat rikkinäisiä ja niitä ei ole tarkoitus enää kunnostaa käyttöön sekä tavarat, joita ei aiota tai voida enää käyttää.

Jätelain 13 §:n 1 momentin mukaan jätettä ei saa hylätä eikä käsitellä hallitsemattomasti. Pykälän 2 momentin mukaan jätteestä ei saa aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle, roskaantumista, yleisen turvallisuuden heikentymistä taikka muuta näihin rinnastettavaa yleisen tai yksityisen edun loukkausta.

Jätelain 72 §:n mukaan ympäristöön ei saa jättää jätettä, hylätä konetta, laitetta, ajoneuvoa, alusta tai muuta esinettä eikä päästää ainetta siten, että siitä voi aiheutua epäsiisteyttä, maiseman rumentumista, viihtyisyyden vähentymistä, ihmisen tai eläimen loukkaantumisen vaaraa tai muuta niihin rinnastettavaa vaaraa tai haittaa (*roskaamiskielto*).

Jätelain 73 §:n mukaan roskaajan on poistettava roskaava esine tai aine ympäristöstä ja muutoinkin siivottava roskaantunut alue. Jätelain 75 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi määrätä siivoamisvelvollisen täyttämään velvollisuutensa.

Ympäristönsuojelun ja rakennusvalvonnan tarkastuksilla tehtyjen havaintojen perusteella kiinteistö on roskaantunut jätelain 72 §:n tarkoittamalla tavalla. Kiinteistön omistajia on kehoitettu useaan kertaan siivoamaan kiinteistö. Viimeisimmän kehotuksen määräaika siivoamiselle on ollut 7.9.2023. Tämän jälkeen kiinteistöllä vuonna 2024 suoritettulla valvontakäynnillä ja vuonna 2025 suoritettulla tarkastuksella on todettu, että kehotusta ei ole noudatettu ja kiinteistö on ollut edelleen roskaantunut. Kiinteistöllä olevat tavarat/jätteet aiheuttavat ympäristön epäsiisteyttä, maiseman rumentumista ja ympäristön pilaantumisen vaaraa. Kiinteistön omistajat eivät ole esittäneet kehotuksen noudattamatta jättämiselle mitään syytä.

Jätelain 126 §:n mukaan valvontaviranomainen voi kieltää sitä, joka rikkoo jätelakia taikka sen nojalla annettua asetusta tai määräystä jatkamasta tai toistamasta säännösten vastaista menettelyä tai määrätä asianomaisen täyttämään muulla tavoin velvollisuutensa sekä määrätä menetellyt palauttamaan ympäristö ennalleen tai poistamaan rikkomuksesta aiheutunut haitta.

Jätelain 129 §:n mukaan valvontaviranomaisen on tehostettava, jollei se ole ilmeisen tarpeetonta, jätelain nojalla antamaansa kieltoa tai määräystä uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella tai toiminta keskeytetään tai kielletään. Määräyksen noudattamista tehostetaan uhkasakolla, koska kiinteistöä ei ole kehoituksista huolimatta siivottu. Kehotusten noudattamatta jättämisten takia kiinteistöä ei saada jätelain mukaiseen lailliseen tilaan ilman määräystä ja hallintopakkoa. Asiassa ei ole ilmennyt sellaisia seikkoja, joiden perusteella kiinteistön siivoamista olisi pidettävä kohtuuttomana, joten kiinteistö tulee siivota vaadittuun määräaikaan mennessä.

Jätelain 139 §:n mukaisesti voidaan määrätä, että päätöstä on noudatettava muutoksenhausta huolimatta, jollei hallinto-oikeus toisin määrää. Määräys on tarpeen, jotta voidaan tarvittaessa edetä velvoitteiden täytäntöönpanossa mahdollisesta valituksesta huolimatta. Kiinteistön omistajilla on ollut tiedossa kiinteistön siivousvelvollisuus usean vuoden ajan. Toiminnasta aiheutuu ympäristön epäsiisteyttä, maiseman rumentumista ja ympäristön pilaantumisen vaaraa. Kiinteistön siivoamista ei ole syytä pitkittää mahdollisen muutoksenhaun vuoksi.

Uhkasakkolain 7 §:n mukaan jos uhkasakko kohdistetaan useisiin asianosaisiin, kullekin on asetettava eri uhkasakko. Kiinteistön omistajilta ei ole saatu selvityksiä, joiden perusteella uhkasakko voitaisiin tuomita muuten kuin saman suuruisena molemmille kiinteistön omistajille.

Uhkasakkolain 18 §:n mukainen ilmoitusvelvollisuus:

Milloin uhkasakko, teettämisuhka tai keskeyttämisuhka on asetettu kiinteää tai irtainta omaisuutta koskevan päävelvoitteen tehosteeksi, velvoitetun on ilmoitettava omaisuuden tai sen käyttöoikeuden luovuttaessaan tässä päätöksessä mainitusta velvoitteesta ja uhasta luovutuksensaajalle ottamalla luovutuskirjaan sitä koskeva maininta tai muutoin todisteellisesti. Velvoitetun on lisäksi ilmoitettava uhan asettaneelle viranomaiselle luovutuksensaajan nimi ja osoite.

Uhkasakkolain 19 §:n mukainen rekisteröinti:

Valvontaviranomainen ilmoittaa tästä päätöksestä uhkasakkolain 19 §:n edellyttämällä tavalla Maanmittauslaitokselle kiinteistöä [REDACTED] koskevasta päävelvoitteesta ja sen tehosteeksi asetetusta uhasta merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

Sovelletut oikeusohjeet: Jätelaki (646/2011) 5, 13, 72, 73, 75, 126, 129, 139 §  
Hallintolaki (434/2003) 11, 33, 34, 36, 60 §  
Uhkasakkolaki (1113/1990) 4-8, 10, 18, 19, 22-24 §

Maksu: Jätelain 126 §:n mukaisen roskaantuneen alueen siivoamismääräyksen antamisesta ja sen valvonnasta peritään 400 euron suuruinen maksu. Maksu jaetaan puoliksi kiinteistön omistajien kesken siten, että [REDACTED] osuus on 200 euroa ja [REDACTED] osuus on 200 euroa.

Annetun jätelain 126 §:n mukaisen määräyksen valvomista varten tehtävistä tarkastuksista tullaan jatkossa perimään taksan mukainen maksu 400 euroa/tarkastus.

Maksut perustuvat Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunnan 27.11.2024 § 136 hyväksymään ympäristönsuojeluviranomaisen taksaan.

Päätös:

Jakelu: Kiinteistön omistajat  
Maanmittauslaitos  
Ympäristönsuojelu