

Vesihuoltolain 11 §:n mukainen vapautushakemus

Ympäristölautakunta 22.10.2025

385/11.02.01/2025

Valmistelija: ympäristötarkastaja Eevi Kocis

Selostus asiasta: Kiinteistön [REDACTED] omistaja [REDACTED] hakee 15.5.2024 vireille tulleella hakemuksellaan vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukaista vapautusta viemäriverkoston liittymisvelvollisuudesta. Hakemus koskee omakotitaloa kiinteistöllä [REDACTED], osoitteessa [REDACTED].

Kiinteistö sijaitsee Ylöjärven Vesi Oy:n vahvistetulla toiminta-alueella. Kyseessä on vakituinen asunto, jossa asuu 2 henkilöä. Talo on valmistunut vuonna 2001. Kiinteistöllä on asuinrakennus ja autotalli. Talossa on yksi vesikäymälä ja tavanomaiset vesikalusteet. Kiinteistön muista rakennuksista ei synny jätevesiä. Kiinteistön talousvesi tulee vesiosuuskunnan vesijohdosta.

Kiinteistön kaikki jätevedet johdetaan kolmeosaisen (yhteistilavuus 2,3 m³) saostuskaivon kautta 25 m² suodatuskenttään. Saostuskaivot ovat muovisia ja ne tyhjennetään kerran vuodessa. Jätevesien käsittelyjärjestelmä on rakennettu vuonna 2001, joten sillä on ikää 24 vuotta.

Hakija perustelee vapautushakemustaan muun muassa sillä, että liittyminen viemäriverkoston koetaan kohtuuttomaksi, koska liittyminen on liian suuri rahallinen investointi kahdelle pienituloiselle henkilölle yleisten kustannusten nousujen takia. Rakennustyöt kiinteistöllä viemäriin liittymisestä ovat maanrakennusurakoitsijan toimittaman hinta-arvion mukaan kaivuutöiden osalta 2800 €, johon tulee päälle vielä mahdollinen painepumppaamo, viemäriputket sekä sähkötyöt. Kiinteistön omistajan arvion mukaan summa tulee olemaan yhteensä yli 10 000 € rakennustöiden osalta.

Tarkastus: Ympäristötarkastaja ja ympäristösuunnittelija pitivät kiinteistöllä tarkastuksen 24.6.2025. Tarkastuksella todettiin, että kiinteistön jätevesijärjestelmä vastasi hakemusta muilta osin, paitsi sakokaivojen jälkeen jätevedet johdetaan suodatuskenttään eikä imeytyskenttään. Purkuputki löytyi tarkastuksella pienestä rinteestä.

Lainsaadanto: Vesihuoltolain 10 §:n mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä vesijohtoon ja viemäriin. Saman lain 11 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen 10 §:ssä tarkoitetusta liittämisvelvollisuudesta 11 §:ssä määrätyn perustein. Vesihuoltolain 11 §:n mukaan vapautus liittämisvelvollisuudesta on myönnettävä jos:

1) liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittämisestä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja

2) vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella. Lisäksi edellytyksenä jätevesiviemäriin liittämisvelvollisuudesta vapauttamiselle on, että kiinteistön

jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Lausunnot:

Hakemuksen käsittelyä varten on pyydetty lausunnot Ylöjärven Vesi Oy:ltä sekä terveydensuojeluviranomaiselta (Ympäristöterveys Pirteva).

Ylöjärven Vesi Oy (1.9.2025)

Lähtökohtaisesti pitää liittyä , mutta määräaikainen vapautus käy.

Ympäristöterveys Pirteva (5.9.2025)

Kiinteistö sijaitsee Ylöjärven Vesi Oy:n vahvistetulla vesi- ja viemärlaitoksen toiminta-alueella. Liittymiseen asukkaat eivät ole esittäneet muuta estettä, ainoastaan viemärin rakentamisesta ja liittymisestä aiheutuvat korkeat kustannukset asukkaille. Kiinteistö ei sijaitse pohjavesi- tai ranta-alueella.

Jätevesien maasuodatin / imeytysjärjestelmä on ilmeisen toimiva 2 henkilön jätevesien kuormitukselle. Järjestelmä on rakennettu Ylöjärven kunnan rakennusvalvonnan vaatimusten mukaisesti vuonna 2001.

Puollan määräaikaista vapautusta. Perustelu: Nykyisellä melko vaatimattomalla jätevesien imeytysmäärällä ei todennäköisesti synny terveydellistä haittaa asuinympäristöön ja siten ei myöskään ympäristön asukkaiden terveyteen.

Terveydensuojeluviranomainen ei ole suorittanut paikan päälle tarkastusta.

Vastine:

Hakijalta pyydettiin vastinetta 5.9.2025. Hakija ei toimittanut vastinetta määräaikaan mennessä.

Oheismateriaali:

Numeroimattomana oheismateriaalina:
-sijaintikartta
-tarkastusmuistio 24.6.2025

Toimivalta:

Ylöjärven kaupungin hallintosääntö 121 §

Lisätietoja päätöksestä:

ympäristötarkastaja Eevi Kocis, puh. 040 542 0230, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä:

Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen

Päätösehdotus:

Ympäristölautakunta ei myönnä vapautusta viemäriverkostoon liittämismahdollisuudesta kiinteistön [REDACTED] haltijalle [REDACTED] osoitteessa [REDACTED]. Kiinteistö tulee liittää viemäriverkostoon.

Perustelut:

Vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukaan verkostoon liittämisen kohtuuttomuuden arvioinnissa otetaan huomioon mahdolliset erityiset syyt, joiden vuoksi liittyminen verkostoon muodostuisi kohtuuttomaksi. Tällaisia mahdollisia seikkoja ovat muun muassa liittämistä aiheutuvien kustannusten suuruus tai vesihuoltopalveluiden vähäinen tarve. Hakija on esittänyt hakemuksessaan rakentamiskustannukset viemäriverkostoon liittymisestä.

Vesihuoltopalveluiden tarpeen ei voida katsoa olevan vähäinen vakituudessa käytössä olevassa ja tavanomaisin vesikalustein varustellussa

asuinrakennuksessa. Asian käsittelyn aikana ei ole tullut esille seikkoja, joiden vuoksi viemäriiliittymän rakentamisesta aiheutuvia kustannuksia voitaisiin pitää kohtuuttomina.

Vuonna 2001 rakennettujen saostuskaivojen ja suodatuskentän voidaan katsoa olleen käytössä sellaisen ajan, että järjestelmään tehty investointi on maksanut itsensä takaisin. Jätevesijärjestelmän käyttöikä on vesiensuojeluyhdistyksen mukaan järjestelmästä riippuen noin 20–25 vuotta. Jätevesijärjestelmän uusimisen voidaan katsoa olevan ajankohtainen.

Asiassa on otettu huomioon nyt käsittelyssä olevien vapautushakemusten lisäksi myös odotettavissa olevat hakemukset ja niiden vaikutus kokonaisuutena vesihuoltolaitoksen toimintaan.

Sovelletut oikeusohjeet: Vesihuoltolaki (119/2001) 10 ja 11 §
Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 155 §

Päätös:

Jakelu: Hakija
Ympäristöterveys Pirteva
Ylöjärven Vesi Oy
Ympäristötarkastaja