

Rakennuslupa-asia LP-980-2025-01131, Välimäenkuja 5

Ympäristölautakunta 22.10.2025
426/10.03.00/2025

Valmistelija:	Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen
Seloste ja perustelut:	Ylöjärven kaupunki hakee rakentamislupaa määräaikaiselle koulurakennusten kokonaisuudelle kolmeksi vuodeksi kiinteistöllä 980-403-2-619, osoitteessa Välimäenkuja 5. Asemakaavassa rakennuspaikka, johon siirtokelpoiset koulutoimintaa palvelevat kontit sijoitetaan, on osoitettu pääosin urheilu- ja virkistyspalvelualue korttelialueeksi (kaavamerkintä VU) ja osittain opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue (kaavamerkintä YO). Tontin tehokkuusluku $e=0,40$ ja suurin sallittu kerrosluku on II. Hakemuksen mukaisesti koulun väistötilat muodostuvat neljästä erillisestä konttirakennuksesta, joista kaksi on yksikerroksisia ja kaksi kaksikerroksisia. Väistötila A on 836 kem², väistötila B on 350 kem², väistötila C on 640 kem² ja väistötila D on 234 kem². Väistötiloista muodostuu yhteensä 2060 kem² kokonaisuus. Hakemuksessa haetaan aloittamisoikeutta rakennustöille ennen kuin rakentamislupa on lainvoimainen.
Toimivalta:	Ylöjärven kaupungin hallintosäännön 121 §:n 1 kohdan mukaan ympäristölautakunta toimii rakentamislain tarkoittamana rakennusvalvontaviranomaisena.
Lisätietoja päätöksestä:	Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen, p. 044 168 5784, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi
Oheismateriaalit:	Päätösehdotus Karttaote Asemapiirros Pohjapiirrokset Julkisivupiirrokset
Esittelijä:	Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen
Päätösehdotus:	Rakentamislupa hyväksytään liitteenä olevan päätösehdotuksen mukaisin ehdoin. Lautakunta tarkastaa tämän pykälän kokouksessa.
Päätös:	