

VUOR29: VUORENTAUSTAN ETELÄOSAN ASEMAKAAVA JA MUUTOS

Ehdotuksesta saadut lausunnot ja muistutukset sekä kaavoituksen vastineet

Kaavaehdotuksesta annettiin yksitoista (11 kpl) lausuntoa. Lausunnon antoivat:

Pirkanmaan ELY-keskus
Pirkanmaan liitto
Tampereen kaupunki
Pirkanmaan maakuntamuseo
Pirkanmaan pelastuslaitos
Ylöjärven Vesi Oy
Caruna Oy
Leppäkosken Sähkö Oy
Digita Oy
Kasvatus- ja opetuslautakunta
Hyvinvointilautakunta

Muistutuksia saapui yhteensä viisi (5 kpl), joista muutama on samalta henkilöltä.

LAUSUNTO	KAAVOITUKSEN VASTINE
----------	----------------------

1. Pirkanmaan ELY-keskus, 17.2.2025	Kaavoituksen vastine
Ylöjärven kaupunki on pyytänyt Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta (ELY-keskus) lausuntoa Vuorentaustan eteläosan asemakaavasta ja muutoksesta. Kaavoitettava alue rajautuu lännessä Pohjajärven laskupuroon, etelässä Ylöjärven ja Tampereen kaupunginrajaan, pohjoisessa Vuorentaustan 22.5.2023 hyväksyttyyn asemakaava ja idässä Vuorentaustan nykyiseen pientaloasutukseen. Kaavoitettavan alueen koko on 16,1 ha. Pirkanmaan ELY-keskus on tutustunut saatavilla olevaan materiaaliin ja toteaa lausuntonaan seuraavaa: Pirkanmaan maakuntakaava 2040 mukaan kaava sijoittuu taajamatoimintojen alueelle ja kasvutaajamien kehittämisvyöhykkeelle. Lisäksi aluetta koskee maakuntakaavan erityismääräys 13. Asemakaavoitettavan alueen eteläreunassa kulkee viheryhteysmerkintä. Alueella on voimassa Taajamien osayleiskaava vuodelta 1984. Yleiskaavassa alue on osoitettu osittain maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi M ja osittain pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi AP. Yleiskaavassa on osoitettu Mastontien jatko Tampereen puolelle Myllypuronkadulle asti. Väylän viereen itäpuolelle osoitetaan kevyen liikenteen väylä. Lisäksi yleiskaavassa on osoitettu itälänsi suuntainen katuyhteys, joka yhdistyy itäpuolella Hatolantiehen. Asemakaavan valmisteluaineistoihin on liitetty AKL 54 §:n mukainen yleiskaavallinen tarkastelu, jonka perusteella ELY-keskus pitää yleiskaavasta poikkeamista perusteltuna. Kaavaehdotuksessa Lähteikönkujan AO-kortteleita on ryhmitelty uudelleen niin, että Lähteikönkujaa on voitu lyhentää ja muodostaa aiempaa suurempi yhtenäisen puistoalue, mitä ELY-keskus pitää erityisen hyvänä ratkaisuna. Osaa AO- ja AR-korttelialueista on esitetty aiempaa tehokkaammiksi kasvattamalla myönnettävää rakennusoikeutta tai pienentämällä tontin kokoa, mikä on johtanut paikoin oleskelupihojen muuttumiseen ahtaammiksi. ELY-keskuksen näkemyksen mukaan kuitenkin kaavassa muodostuva rakentaminen on kokonaisuudessaan laadukasta. ELY-keskus pitää puistoalueiden suunnittelua ilahduttavana ja virkistyskäytön kannalta onnistuneena kokonaisuutena. Alueen viher- ja ulkoiluyhteydet on myös suunniteltu kattavasti. Luontoarvot Alueelle on laadittu luontoselvitys (FCG 2023) ja luontoselvityksen päivitys (Envibio 2024). Alueen merkittävin luontoarvo on lähes luonnontilainen lähde, joka on merkitty lä-1 -merkinnällä. Alueella sijaitsee myös toinen lähde (lä-2), joka ei ole luonnontilainen. Lä-1 -kohdetta koskee seuraava määräys: Lähdealue. Merkinnällä on rajattu lähdeympäristön rakentamattomana säilytettävä suojavyöhyke. Alue on luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä. Alueen vesitalous ei saa häiriintyä. Määräyksessä olisi hyvä huomioida myös lähteen mikroilmaston säilyminen. Kaavamääräystä on syytä muokata esimerkiksi seuraavasti: Alueen vesitalous ei saa häiriintyä. Lähteeseen tulee jättää vähintään 30 metrin suojavyöhyke, jonka kasvillisuus ja puusto tulee säilyttää luonnontilaisena. <u>Hulevesien vaikutus Myllypuron Natura-alueeseen</u> Hulevesien osalta vaikutusten arviointiin Myllypuron Natura-alueelle liittyy muutamia ristiriitaisuuksia ja korostettavia asioita. -Natura-arvioinnin tarveharkintaraportissa mainitaan, että hulevesirakenteet on mitoitettu kerran 10 vuodessa tapahtuvalle rankkasateelle. Kaavan osalta on mitoitettu kerran 5 vuodessa tapahtuvalle sateelle (hulevesiselvitys WSP 2024). Aikaisempi hulevesiselvitys (Sitowise 2019) on tehty kerran 10 vuoden aikana tapahtuvalle rankkasateelle. Hulevesiselvityksessä ei ole perusteltu, miksi on käytetty tätä sadantaa. Hulevesiselvityksessä ei ole myöskään avattu, miten ilmastomuutos on huomioitu. Tietoja on syytä täsmentää näiltä osin kaavaselostukseen ja perustella, miksi on käytetty ko. mitoitusta.	Saatu tiedoksi. Alueen käyttöön myös virkistysalueena on kiinnitetty erityistä huomiota. Asemakaavassa otetaan huomioon luontoselvityksen täydennyksen raportin ohjeistamat maankäyttösuositukset. Asemakaavassa osoitetaan riittävät suojaetäisyydet Pohjajärven laskupuroon sekä merkittävimpiin lähde-, sekä avo-ojakohteisiin negatiivisten vaikutusten minimoimiseksi. Asemakaavan lä-1 määräystä täydennetään erityisesti mikroilmastonkin säilymisen näkökulmasta. Vastine ja perustelut on laadittu yhdessä hulevesiselvityksen laatineen konsultin (WSP Finland Oy) kanssa. Hulevesiselvityksen laskennassa on käytetty 5 vuoden mitoitussade tulee Tampereen kaupungin ohjeesta, mitä on käytetty myös tässä. Hulevesimäärässä on huomioitu ilmastomuutos (+20%).

-Asiakirjoista (WSP 2024) muodostuu käsitys, että hulevesien hallintaa tehdään pääasiassa mutkittilevilla ojilla ja ojaviivytysrakenteilla. ELY-keskus toteaa, että mutkittilevilla ojilla ei saada hallittua savisameiden vesien kiintoainetta, joita syntyy erityisesti rakentamisvaiheessa. Alueelle soveltuvia hulevesien laadullisen hallinnan menetelmiä sekä tarvittaessa rakentamisaikana käyttöön otettavia väliaikaisia hulevesien käsittelymenetelmiä on syytä avata tarkemmin kaavaselostuksessa / rakentamistapaohjeessa sekä tarkastella yksityiskohtaisemmin alueelle myöhemmin laadittavassa hulevesisuunnitelmassa. -Rakentamisten aikaisten työmaavesien osalta rakentamistapaohjeessa puhutaan ensisijaisesti imeyttämistä, mutta muissa asiakirjoissa todetaan, että imeyttäminen ei ole mahdollista maaperästä johtuen. Lähtökohtaisesti kaava-alueen lopulliset hulevesirakenteet eivät ole riittäviä rakentamisen aikaisen hulevesien käsittelyyn, sillä rakentamisen aikaiset hulevedet ovat laadultaan poikkeuksetta huonoja, eikä hienojakoinen siltti/savipitoinen kiintoaine ehdi laskeutumaan virtaavissa uomissa. Rakentamisen aikaiset työmaavedet tulee käsitellä tehostetun laadullisesti, esimerkiksi erillisissä rakentamisen aikaisissa saostuskonteissa. Ensisijaisesti tulee pyrkiä likaisten hulevesien muodostumisen ehkäisyyn, esimerkiksi työmaan vaiheistuksiin, eroosiosuojauksilla sekä kasvillisuudesta paljaiden alueiden suojauksella siten, ettei sadevesi pääse huuhtomaan kiintoainetta mukaansa. -Rakentamisen aikana alueen ulkopuoliset vedet tulee ohjata mahdollisuuksien mukaan työmaan ohi, tai huomioida ulkopuoliset vedet rakenteiden mitoitus- sessa. Päivitetystä hulevesiselvityksestä (WSP 2024) ei selviä, onko alueen ulkopuoliset vedet otettu huomioon alueen hulevesimäärien laskennassa ja rakenteiden mitoituksissa. Hulevesiselvityksen (Sitowise 2019) perusteella alueelle kulkeutuu runsaasti ulkopuolisia hulevesiä. -Eroosiosuojaus on tärkeä osa hulevesien hallintaa tällä alueella, ja se tulee ottaa joka vaiheessa huomioon. -Hulevesirakenteiden toimivuutta tulee tarkkailla säännöllisesti, erityisesti rakentamisvaiheessa, ja tarvittaessa parantaa rakenteiden toimintaa tai tehostaa muuten hulevesien käsittelyä, mikäli alueen hulevesissä huomataan laadullisia muutoksia. Tarvittaessa tulee ottaa vesinäytteitä. ELY-keskus toteaa, että mikäli alueen hulevedet käsitellään siten, ettei vedenlaatu ja virtaamatilanne Pohjanjärvenojassa merkittävästi muutu, ei kaavahankkeen toteutuminen yksin tai yhdessä muiden hankkeiden kanssa merkittävästi heikennä Myllypuron Natura 2000 -alueen suojelun perusteena olevia luontoarvoja, mikäli otetaan huomioon Natura-arvion tarveharkinnan (28.11.2024) johtopäätökset ja tässä lausunnossa esitetyt seikat. Kaavassa on edellytetty yksityiskohtaisen hulevesisuunnitelman laatimista kaava-alueelle ennen alueen rakentamiseen ryhtymistä. Hulevesisuunnitelmassa tulee ottaa huomioon ELY-keskuksen tässä lausunnossa esittämät seikat, erityisesti rakentamisvaiheen likaisten hulevesien synnyn ehkäiseminen ja hulevesien tehostettu käsittely rakentamisvaiheessa.	Rakentamisen aikainen hulevesien hallinta ei virallisesti kuulu kaa- voitusvaiheen hulevesiselvitykseen ja kaavamääräyksiin. Asemakaa- vassa voidaan antaa kaavamääräyksiä hulevesien rakentamisen ai- kaisesta hallinnasta, mutta kaavamääräykset koskevat pääsääntöi- sesti alueiden käytön ja rakentamisen jälkeistä tilaa – eli sitä, miten hulevesiä hallitaan valmiissa ympäristössä. Rakentamisen aikainen hulevesien hallinta (esim. työmaiden valumavedet, kiintoaine- ja ra- vinnekuormat, öljyt) kuuluu enemmän ympäristönsuojelulain ja ve- silain piiriin, rakennuslupavaiheessa asetettaviin ehtoihin, työmaa- ohjeisiin ja lupaviranomaisen (esim. kunnan ympäristönsuojeluviran- omainen) määräyksiin. Rakentamisen aikainen hulevesien hallinta kuuluu rakentajien oman rakennussuunnitelman osaksi eli rakentaja vastaa ja rakennusvalvonta valvoo. Yleensä rakentajat käyttävät konttisäiliöitä hienoaineksen laskeuttamiseen. Rakennushankkeissa edellytetään kokenutta geoteknistä suunnittelijaa sekä erillistä ko- kenutta rakennussuunnittelijaa, joiden pätevyydet hyväksytetään rakennuslupan hakemisen yhteydessä. Hulevesisuunnitelma laaditaan katusuunnittelun yhteydessä kaavan saatua lainvoiman. Suunnitelmat tulevat erikseen nähtäville kaavan saatua lainvoiman. Hulevesien hallintaratkaisut suunnitellaan koko alueella erittäin huolellisesti kaavamääräysten mukaisesti. Hulevesien viivytys tulee hoitaa pääosin ojissa, joissa on pieni pi- tuuskaato. Alueella olevan paineellisen pohjaveden takia muut me- netelmät eivät ole mahdollisia. Alueella ei voi imeyttää. Asiakirjojen osalta tarkistetaan, että imeyttämistä ei mainita. Lisätään kaava- määräys: Likaisten hulevesien muodostuminen tulee ensisijaisesti estää. Rakentamistapamääräyksissä on käsitelty tarkemmin eroo- siosuojauksen ja kasvillisuuden merkitystä osana hulevesien käsitte- lyä. Alueen kautta ei johdu ulkopuolisia vesiä (WSP, uusin ja tuorein sel- vitys). Kaava-alueen reunalla kulkee Pohjanjärven laskuoja. Sitowisen selvityksessä on osoitettu viereisten asuinalueiden vesien johtumi- nen alueelle, joka ei täydennettyjen selvitystulosten valmistuttua pidä paikkaansa. Viereisen alueen katujen vedet menevät huleve- siviemäriin tai imeytyvät maaperään, missä maaperä on vettä ime- vää kuten moreenia. Uomien eroosiosuojaus kuuluu virallisesti hulevesien suunnitteluvai- heeseen. Eroosiosuojaus kuuluu hyvin suunnitteluperiaatteisiin au- tomaattisesti. Rakentamistapamääräyksissä (erillinen liite) ohjataan tarkemmin eroosiosuojaukseen. Rakentamistapamääräykset ovat si- tovat ja ne julkaistaan kaavakartan kanssa yhtä aikaisesti. Laskelmien mukaisesti alueen ojissa saadaan viivytettyä hulevedet siten, ettei Pohjanjärvenojan virtaama muutu merkittävästi. Ojien pohjan kaadon ollessa mahdollisimman pieni (2-5 ‰) ja ojien ollessa nurmetettuja/niittyä veden virtaus on hidasta ja hienoinen jää ojan
--	--

<u>Vieraslajit</u> Rakennustapaohjeessa suositellaan hyödyntämään muutamia lajeja, joiden on todettu leviävän luontoon ja jotka voivat mahdollisesti päätyä haitallisten vieraslajien listalle tulevaisuudessa (mm. korallikanukka). Rakennustapaohjeessa tulisi pyrkiä välttämään suosittelemasta sellaisia kasvilajeja, joiden luontainen levinneisyysalue ei ole Suomessa. Rakentamisessa tulee huomioida mahdollisten vieraslajien esiintyminen alueella, ja pyrkiä hävittämään vieraslajien esiintymät. Alueelle saa tuoda vain puhtaita maa-aineksia, jotka eivät sisällä vieraslajeja. Alueen maaperä ja kosteusolosuhteet ovat otolliset esimerkiksi jättipalsamin leviämiselle.	pohjalle. Rakentamisen aikana hulevesien hallinta kuuluu rakennushankkeeseen ryhtyvälle ja kunnallistekniikan rakentajalle. Valvonasta huolehtii rakennusvalvonta ja tarvittaessa Ylöjärven kaupungin ympäristötoimi avustaa. Hulevesisuunnitelman lähtökohtana on Pohjajärvenojan virtaamien säilyttäminen nykytasolla. Pohjajärvenojan vedenlaatua ei saa heikentää. Pohjajärvenojan vesitalous ei saa häiriintyä. Kaikki Pohjajärven laskupuroon päätyvät kaava-alueen vedet tulee käsitellä riittäväällä tavalla ennen kuin ne lasketaan kaava-alueelta Pohjajärven laskupuroon. Hulevesirakenteiden toimivuutta tulee seurata ja kunnossapitää säännöllisesti. Alueen hulevedet käsitellään siten, ettei vedenlaatu ja virtaamitalanne Pohjanjärvenojassa merkittävästi muutu. Täten kaavahankkeen toteutuminen yksin tai yhdessä muiden hankkeiden kanssa ei merkittävästi heikennä Myllypuron Natura 2000 -alueen suojelun perusteena olevia luontoarvoja kun on otettu tässä vastineessa ja tuoreimmassa hulevesiselvityksessä esitetyt seikat. Rakentamistapamääräyksiin korjataan, että alueella suositellaan käytettäväksi vain kotimaisia kasvilajeja. Kasvilajeista poistetaan mahdollisesti vieraslajeiksi päätyvät kasvilajit ja jätetään vain suomalaisista alkuperää olevat kasvilajit. Vieraslajiasioita täydennetään rakentamistapamääräyksiin ja kasviluetteloon. Asemakaavassa tarkennetaan määräykset vieraslajeista.
---	---

2. Pirkanmaan liitto, 5.2.2025	Kaavoituksen vastine
Aineistoon tutustumisen jälkeen totean, että Pirkanmaan liitto ei anna lausuntoa ko. aineistosta.	Saatu tiedoksi.

3. Tampereen kaupunki, 6.2.2025	Kaavoituksen vastine
Ylöjärven kaupunki on pyytänyt lausuntoa Vuorentaustan eteläosan asemakaavaehdotuksesta 10.2.2025 mennessä. Asemakaava-alue sijaitsee Ylöjärven Vuorentaustassa ja rajautuu etelässä Tampereen kaupungin rajaan. Alueen pohjoispuolella on Vuorentaustan uusi asemakaava (hyväksytty 22.5.2023) ja idässä Vuorentaustan nykyinen pientaloasutus. Muutosalue käsittää Vuorentaustan asemakaavan katu- ja puistoalueita. Kaavoitettavan tarkastelualueen kokonaispinta-ala on	

noin 16,1 ha, josta muutosalueiden kokonaispinta-ala on noin 2,3 ha. Vuorentaustan asemakaavan tavoitteena on kehittää alueesta korkeatasoinen ja monipuolinen asuinalue, joka tukee katu-, virkistys- ja viherverkon jatkuvuutta. Tavoitteena on myös hyvät ja monipuoliset liikenneyhteydet kaupunkien rajalla sekä kevyen liikenteen turvalliset ja monipuoliset yhteydet Vuorentaustan nykyiseen katu- ja virkistysverkkoon. Suunniteltu asemakaava sijoittuu voimassa olevassa Ylöjärven yleiskaavassa pientalovaltaiselle asuinalueelle ja maa- ja metsätalousalueelle. Yleiskaavassa on osoitettu myös Mastontien jatko. Asemakaavan laatimisen yhteydessä on laadittu yleiskaavallinen tarkastelu. Kaava-alueeseen rajautuva Tampereen puoleinen yleiskaavatilanne muodostuu lainvoimaisista Kantakaupungin yleiskaavasta 2040 ja Kantakaupungin vaiheyleiskaavasta – valtuustokausi 2017- 2021. Kuntarajaa myötäillen on Tampereen kantakaupungin yleiskaavayhdistelmässä osoitettu keskuspuistoverkostoa yhdistävä virkistysyhteys. Kaavamääräyksen mukaisesti tarkemmassa suunnittelussa tulee varmistaa lähivirkistysalueiden riittävyys, saavutettavuus, luontoarvot sekä kulttuurihistorialliset ja maisemalliset arvot sekä varmistaa virkistysyhteyksien ja ekologisten yhteyksien jatkuvuus. Vireillä olevan Kantakaupungin vaiheyleiskaavan 2021-2025 nähtävillä olleen ehdotuksen mukaan virkistysyhteyksiä on kehitettävä luonnon monimuotoisuutta tukevana, latvuspeitteisyydeltään yhtenäisinä ja kaupunkikuvassa hahmotettavina viheryhteyksinä. Asemakaavaehdotuksessa on otettu huomioon tärkeimmät tai erityispiirteiset luontokohteet, kuten lähdealueet ja merkittävimmät purot. Asemakaava-alueen vedet laskevat Pohjajärvenojaan, joka edelleen laskee Myllypuroon, joka on sisällytetty Natura 2 000 -verkostoon. Korttelien ja kaupunkien välisen rajan väliin osoitettu noin 20 metrin kaistale lähivirkistysaluetta, jossa kulkee avo-oja ja ulkoilureitti. Havainnekuvassa alueelle esitetään istutettavaksi myös puita. Suunnitelma noudattelee näin ollen yleiskaavallisia virkistys- ja viheryhteyksien tavoitteita kaupunkien rajalla. Yleiskaavayhdistelmässä on Ikurintielle osoitettu seudullinen pyöräliikenteen pääreitti, joka jatkuu Ylöjärven puolelle. Pyöräliikenteen seudullista pääreitistöä kehitetään korkeatasoisena seutu- ja aluekeskukset yhdistävänä verkkona. Pääreitistöä kehitetään nykyisten ja puuttuvien osuukien osalta laadukkaina, sujuvina, nopeina, houkuttelevina ja turvallisina reitteinä, joilla jalankulku ja pyöräliikenne erotellaan. Tampereen kaupunki katsoo, että pyöräväylän laatuun eroteltuna väylänä kadun reunassa tulee katusuunnittelussa kiinnittää erityistä huomiota. Asemakaava-alueella olevan Mastontien on tarkoitus yhdistyä tulevaisuudessa Tampereen puolen Ikurintiehen. Tampereen kaupunki on laatinut Ikurintien katusuunnitelman välille Myllypuronkatu-Ylöjärven raja (hyväksytty yhdyskuntalautakunnassa 5.3.2024). Ikurintien katusuunnitelma on yhteensovitettu Ylöjärven kaupungin katusuunnitelmien kanssa. Ikurintien katusuunnitelma on laadittu ensisijaisesti tukemaan Vuorentaustan alueen kehittymistä ja mahdollistamaan kaupunkien välisen uuden katu-yhteyden Haukiluoman ja Vuorentaustan välille. Ikurintien katusuunnitelman toteutus edellyttää kustannusjaosta sopimista Tampereen ja Ylöjärven kaupunkien kesken. Tampereen kaupunkiseudun joukkoliikenteen osalta alueelle on suunniteltu jo aiemmissa vaiheissa ja todettu, että Vuorentaustan alueen joukkoliikenne voisi kulkea jatkossa Mastontien, Hatolantien ja Käyräkujan kautta. Tällöin uudelta Hatolan alueelta pystyttäisiin rakentamaan joukkoliikenneyhteys niin omaan kunta-keskukseen kuin Lielahden ja Tampereen suuntaan. Hatolan uuden maankäyttöalueen joukkoliikenteen linjastosuunnittelua on jo käyty aiemmin läpi OAS-vaiheessa ja kommentoissa on nostettu esille pysäkki- ja infratarpeet muun muassa Hatolantiellä. Vuorentausta eteläosan tihein ja kattavin joukkoliikennepalvelu sijaitsee kuitenkin Tampereen puolella Tyvikadun pohjoispäässä. Kaava-alueelta olisi tärkeää huomioida riittävät ympärivuotiseen käyttöön soveltuvat kevyen liikenteen yhteydet Tyvikadun bussipysäkillä.	Saatu tiedoksi. Seudullinen pyöräliikenteen pääreitti jatkosuunnitellaan ja toteutetaan sujuvana, houkuttelevana ja turvallisena reittinä, jossa jalan- kulku ja pyöräliikenne erotellaan. Yksityiskohtainen suunnittelu tapahtuu katusuunnitelman laatimisen yhteydessä. Tarkemmat katusuunnitelmat asetetaan nähtäville asemakaavan saatua lainvoiman. Katusuunnitelmissa esitetään myös mahdollisten bussipysäkkien paikat Mastontien jatkeella mikäli joukkoliikenteen on mahdollisuus tulevaisuudessa kulkea Mastontien kautta. Eli joukkoliikenteenkin laajeneminen otetaan kaavan katutilavarauksissa huomioon. Saatu tiedoksi. Lausunto välitetään Ylöjärven kaupungin yhdyskuntatekniikan toimi- ja virkahenkilöille. Yhteydet Tyvikadun bussipysäkin suuntaan tullaan huomioimaan kaavaratkaisussa. Kaava-alueen katuja ja erotettuja kevyenliikenteenväyliä kunnossapidetään ympärivuotisesti ja lisäksi kaava tarjoaa runsaasti virkistysyhteyksiä Tampereen suuntaan. Mastontietä pitkin tulisi mahdollisesti tulevaisuudessa kulkemaan joukkoliikenne, joten Tyvikadun pysäkillä asti ei olisi enää tarpeellista sen jälkeen kulkea.
--	--

4. Pirkanmaan maakuntamuseo, 15.1.2025	Kaavoituksen vastine
Pirkanmaan maakuntamuseolta pyydetään lausuntoa otsikossa mainitusta hankkeesta. Alueellinen vastuumuseo on tutustunut hankkeen aineistoon ja toteaa, ettei sillä ole asiasta huomautettavaa.	Saatu tiedoksi.

5. Pirkanmaan pelastuslaitos, 29.1.2025	Kaavoituksen vastine
Pirkanmaan pelastuslaitos kiittää sille osoitetusta lausuntopyynnöstä. Pirkanmaan pelastuslaitos toteaa asemakaavamuutoksen ehdotuksesta seuraavaa: - Ylöjärven kaupungin tulee huolehtia kaavoitettavalle alueelle riittävästi sammutusvettä pelastuslaitoksen tarpeisiin. Pelastuslaitos esittää, että sammutusvesi järjestettäisiin ensisijaisesti palovesiasemista. Mikäli olemassa olevan vesijohtoverkoston kapasiteetti ei mahdollista palovesiaseman rakentamista, voidaan palovesiaseman sijasta asentaa palopostit. Palovesiasemien keskinäinen etäisyys saa maksimissaan olla 2 km ja niiden tavoitteellinen tuotto vähintään 45 l/s. Palopostien keskinäinen etäisyys saa maksimissaan olla 500 metriä ja niiden tavoitteellinen tuotto vähintään 15 l/s.	Saatu tiedoksi. Lausunto välitetään Ylöjärven vedelle sekä yhdyskuntateknikalle.

6. Ylöjärven Vesi Oy, 5.2.2025	Kaavoituksen vastine
Ohessa Ylöjärven Vesi Oy:n lausunto kaavaan. Kuvaan merkitty ja rajattu oleelliset osuudet missä kaavaan tulee varata alueet. Muilta osin vesihuolto sijoittuu katujen alle. Varauksista saa dwg:n minun kautta, pyydän sitten suunnittelijaa toimittamaan.	Lisätään Pisarakujalle ohjeellinen 10 m leveä johtovaraus (vj + jv). Mäyrätien ja Lähteikönkujan välisen johtovarauksen leveys on tarkistettu. Samoin Laskupuron puistoalueelle sijoittuvan paineviemäri- linjan varauksen leveys on tarkistettu.

7. Caruna, 15.1.2025	Kaavoituksen vastine
Kaavoitettava alue ei kuulu Carunan jakelualueeseen, eikä alueella tai sen läheisyydessä kulje Carunan voimajohtoja. Emme näe tarpeelliseksi antaa lausuntoa.	Saatu tiedoksi.

8. Digita Oy, 13.1.2025	Kaavoituksen vastine
Kaava-alueen ja pohjoispuolella olevan Vuorentaustan alueen rakentuminen tuo kapasiteettitarvetta alueen matkaviestinverkkoon. Mastopaikan tarve on huomioitu kaavaehdotuksessa ja sille on osoitettu paikka (EMT) Digitan esittämälle paikalle. Kaavaehdotuksen mastopaikan aluevaraus täyttää radiotekniset vaatimukset tarvealueelle ja siitä voidaan parantaa matkaviestinverkon kapasiteettia, laatua ja peittoalueita kaava-alueelle sekä jo olemassa oleville tarvealueille ympäristössä.	Saatu tiedoksi. EMT-alueen sijainti säilytetään.

9. Leppäkosken Sähkö Oy, 9.1.2025	Kaavoituksen vastine
Kaavassa ei ole huomauttamista.	Saatu tiedoksi.

10. Kasvatus- ja opetuslautakunta, 28.1.2025	Kaavoituksen vastine
Kasvatus- ja opetuslautakunta päättää lausuntonaan todeta, että sillä ei ole huomautettavaa ko. asemakaavaehdotukseen.	Saatu tiedoksi.

11. Hyvinvointilautakunta, 21.1.2025	Kaavoituksen vastine
Hyvinvointilautakunta päättää lausuntonaan todeta, että sillä ei ole ko. asemakaavaehdotukseen huomautettavaa.	Saatu tiedoksi.

1. Muistutus	Kaavoituksen vastine
Toivottavasti hoidatte Murron pellon tien Haukiluomaan ennen kuin aloitatte rakentamaan aluetta. Asumme Rauhantiellä, jonka rekkaralli oli aivan hirveä, kun pellolle tulleet asunnot rakennettiin. Lähes 100 vuotias talo täräsi painavien sora-autojen kaahatessa ohi. Ylipäättään Vuorentaustasta Rauhantietä pitkin ajavat autot eivät kunnioita 30 km nopeusrajoitusta, vaikka alueella on hautausmaa ja alakoulu. Tätä rallia seuraan joka aamu bussipysäkillä. Hautausmaalla käyvät osaavat kunnioittaa alueen rajoituksia, Vuorentaustasta tai Vuorentaustaan kääntyvät autot eivät. Haluan vahvistuksen tien aikataulusta, tai teen valituksen kaavasta.	Saatu tiedoksi, ja viesti on ohjattu yhdyskuntatekniikan päällikölle vastattavaksi. Asiakkaalle vastataan myös sähköpostitse. Ylöjärven kaupunki toteuttaa Mastontietä Ylöjärven kaupungin puolella. Yhteys Lehtikadulle / Ikurintielle ja sitä kautta Myllypuronkadulle on Tampereen kaupungin puolella ja Tampereen kaupungin vastuulla. Tampereen kaupungin tarkempaa aikataulua Mastontien loppuyhteyden toteuttamiseksi ei Ylöjärvellä ole tiedossa, vaan asiaa tulee tiedustella Tampereelta. Ylöjärven kaupunkina laitamme työmaillemme ajaville kuorma-autoilijoille muistutuksen nopeusrajoitusten ja muidenkin liikennesääntöjen tinkimättömästä noudattamisesta.

3. Muistutus	Kaavoituksen vastine
Aihe: Ulkoilureitit vuorentausta-hatolasta kolmenkulmantielle. Kuulin, että Ylöjärven, Tampereen ja Nokian liikuntapaikkavastaavat/suunnittelijat olisivat pitäneet kokouksen Tampereen länsipuolen liikuntareiteistä. Olen useana talvena tehnyt retkiladun ko. alueelle pohjustaen sen liukumikengillä. Kuulin, että maakaasulinjalta Kolmenkulmantielle on reitti suunniteltu ja leimattu kaadettava puusto. Kävin tämän viime viikolla liukumikengillä toteamassa. Puusto olisi tarkoitus kaataa ilmeisesti kevään aikana. Toivon, että samalla tehtäisiin myös maakaasulinjalta Vuorentausta-Hatolan reitti. Alueen hyvin tuntevana ”kokemusasiantuntijana” esitän seuraavia muutoksia ja ehdotuksia. Kolmenkulmantieltä lähtien alamäki on niin vauhdikas ja alhaalla merkityllä reitillä on niin tiukka mutka, että alamäen pitäisi jatkua loivemmalla kaarteella vastapäiseen metsikköön, sekä reitin yhtyä myöhemmin tuloreittiin. Ilman tuota muutosta mutka olisi pahempi kuin maailmancupin sprinttiradoilla.  Maakaasulinjalta Kolmenkulmantielle päin on parin sadan metrin pätkällä tiheästi isoja kuusia, joista putoaa runsaasti neulasia. Voisiko noita suurimpia vielä leimattujen lisäksi poistaa. Maakaasulinjalta Vuorentausta-Hatolan alueelle ehdotan myös seuraavia perusteltuja linjauksia.	Saatu tiedoksi. Mielipiteen sisältö koskee pääosin tämän kaava-alueen ulkopuolisia virkistysreittejä ja niiden kehittämistä. Kyseisiä reittejä ja niiden kehittämistä tai ylläpitoa ei osoiteta tällä asemakaavalla. Muistutus välitetään tiedoksi myös Ylöjärven kaupungin yhdyskuntatekniikan toimi- ja virkahenkilöille.

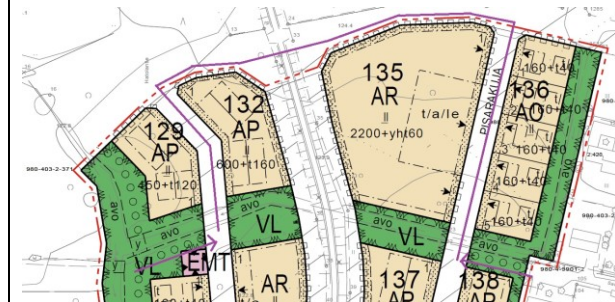


Maakaasulinjalta kannattaa lähteä kohti Vuorentaustaa ojanvarrtta seuraten. Siinä on pientä puustoa ja ojan pohjoispuolella on lähes aukeaa, joten tuo osuus on lumivarma. Ojan ylityksen jälkeen on melko kosteaa rämeikköä, kunnes tullaan koivikkoon, jossa on valittavissa reitti, jossa vähiten siirrettäviä (ei kovin isoja) kiviä. Koivikon itäpuolelta on valittavana seuraavia vaihtoehtoja.

Koivikon jälkeen ehdotan reitiksi kuvan vaihtoehtoa 1.1.(violetti). Melko vähäisellä puuston poistolla päästään pellon laitaan. Reitit luoteispuolella on pari vuotta sitten tehty avohakkuu, joka lisää lumivarmuutta. Metsän/pellonreunassa olevan ojan ylitykseen tarvitaan silta tai rumpu, sekä vähäistä maansiirtoa ojalle laskeuduttaessa. Jatkaisin reittiä pellon reunassa (erittäin lumivarma) Pohjajärven laskuojalle, jonka ylityksen jälkeen reitti jatkuisi uuden asuinalueen ulkoilureitille sekä Lamminpää-Ikuri -reitille etelään. Tämä olisi helpoin toteuttaa ja voisi jäädä tähän senkin jälkeen, kun Hatolantien kautta asuntoaluetta joskus hamassa tulevaisuudessa laajennetaan Pohjajärven laskuojan länsipuolelle. Keskellä peltoa on metsäsaareke, jonne ehdotan rakennettavaksi laavun/nuotiopaikan, jota koulu ja etenkin päiväkotiki voisi retki- (ja opetus-) kohteena käyttää. Kärrypolun ja pellon välisen ”satumetsän” jättäisin koskemattomaksi, jolloin se olisi ihana lasten lähimetsä. Olisi siellä pientä raivattavaa kulkua helpottamaan – tuskin tarvitsee erityistä lupaa. Vaihtoehto 1.2. Tämä olisi suora reitti laskuojalle. Kärrypolku ei tietyvästi ole vielä kaupungin maita. Sen molemmat puolet on isoja kuusia, joiden neulasotkevat ja puista putoava vesi sulattaa lunta ja jäädyttää pohjan. Tämä ei ole lumivarma, mutta soveltuu erinomaisesti Savitien jatkeelta tulevaksi kävely/pyöräilyreitiksi (sininen). Vaihtoehto 2. (vihreä). Tämä lyhentäisi reittiä Lamminpää-Ikurista länttä kohti. Maapohja ei tietyvästi ole vielä kaupungin omistuksessa. Jos tämä toteutettaisiin, niin saataisiin helppo rengaslatu reitin 1.1 kanssa lapsille (ja vanhuksille). Kun näitä reittejä ruvetaan latukoneella ajamaan, niin kyllä silloin kannattaisi ajaa myös pellolle helppoja ”aurinkolatuja”. Pohjajärven laskuojaa seuraava ulkoilureitti voitaneen johtaa/rakentaa ojan varressa esteettömästi Hatolantien yli. Tien loppupäälle ei varmaan vuosikausiin ole käyttöä. Vuorentausta-Hatolasta Kolmenkulmantielle johtava ulkoilureitti tulisi olemaan myös tärkeä yhteys mm. työmatka- ja virkistyspyöräilylle.

Muistutuksen oikean puoleisimmassa kuvassa vihreällä ja punaisella merkityt reitit ja niiden linjaukset on ratkaistu asemakaavassa. Laskuojan itäpuolella (punainen viiva) kulkee Vuorentaustan eteläosan asemakaavassa virkistysreitti.

Kuitenkin Mastontien ylittäminen näin lähellä uutta Hatolantien liikenneympyrää lisäisi liian paljon seudullisen polkupyöräilyn ja auto liikenteen kanssa risteävää kulkemista, joten Mastontien ylitys tapahtuu pohjoisen liikenneympyrän kautta. Tämän virkistysreitit sijaintia on perusteltu vahvasti liikenneturvallisuudella.



4. Muistutus	Kaavoituksen vastine
Muistutus Vuorentaustan eteläosan asemakaavan ehdotusaineistosta Kiitos mielipiteisiin aiemmin saamistamme vastauksista, koskien Vuorentaustan eteläosan asemakaavaluonnosta. Hyviä parannuksia on tullut mm. alueelle lisättyjen VL-alueiden myötä. - Vuorovaikutusraportissa vastattiin mielipiteeseen, että hulevesiselvityksen lisäksi tehdään alueelle hulevesisuunnitelma. Kaavaehdotusdokumenteissa viitataan FCG:n tekemään hulevesisuunnitelmaan (19.4.2023). Onko hulevesisuunnitelmaa tehty ajantasaisella aineistolla ja jos ei, miten suunnitelmia voi saada nähtäville ja kommentoida myöhemmin? - Jos tehdään tarkempia lähivirkistysalueita koskevia suunnitelma, kuten hulevesi tai puistoalueiden rakentamissuunnitelmia, mikä vuorovaikutusprosessi on vai onko sellaista? - Hulevesisuunnitelmassa pääperiaatteena on avo-ojat – tässä kohdin (ao. kuvaan rajattu punaisella) ei ole merkitty ojia – vaikuttaa, että hulevedet ei ohjaannu hallitusti suunnitelmien mukaisesti. Mitkä ovat hulevesihallinnan periaatteet, tässä kohdin (kuvassa siniset nuolet)?	Saatu tiedoksi. Hulevesisuunnitelma laaditaan tarkemmin myöhemmin laadittavan katusuunnitelman yhteydessä. Välitän muistutuksenne myös yhdyskuntatekniikan toimi- ja virkahenkilöille. Katu- ja hulevesisuunnitelmat tulevat nähtäville yhdyskuntatekniikan osastolta kaavan saatua lainvoiman, ja niistä on mahdollisuus jättää mielipide niiden nähtävilläoloaikana. Kaava-aineiston liitteinä on vain hulevesiselvitys, joka osoittaa alueen periaateratkaisuita, jotka tarkentuvat suunnit-

	-Yksi asemakaavan tavoitteista on tukea ympäröivän virkistysverkon jatkuvuutta. Savitien kohdalla oleva virkistysreitti kuitenkin katkeaa Pisarakujan kohdalla. Virkistysreitin katkaisemista on perusteltu liikenneturvallisuudella ja sillä, että asukkaat voivat kiertää Hatolantien kautta. Kaavassa tulisi helpottaa eikä vaikeuttaa virkistysreittien käyttöä. Mastontielle sijoitettavat suojatiet ja hidasteet parantaisivat tietä ylittävien turvallisuutta. Tämä madaltaisi Mastontien ajonopeuksia, millä on myös tiemelua ja liikenteen päästöjä vähentäviä vaikutuksia. - Jalankulun yhteyksiä ja virkistysreittejä tulee kehittää alueella itä-länsisuuntaisesti. Esimerkiksi Savitien kohdalla ja Lähteikönpuistosta Laskupuronpuistoon. Tässä suunnitelmassa tulevilla Laskupuronkujan asukkailla tulee pitkä kiertoreitti Lähteikönpuistoon. Pyydämme hyväksymispäätöksen kirjallisesti, liitteineen. telmatasolle myöhemmin. Kaava-alueen hulevesiä ei tulla ohjaamaan yksityisille kiinteistöille. Yleisten alueiden suunnitteluakin koskien muistutus on välitetään tiedoksi myös Ylöjärven kaupungin yhdyskuntatekniikan toimi- ja virkahenkilöille. Vuorovaikutuksen ja suunnitelmien nähtävillöolojen aikatauluista voi tiedustella tarkemmin yhdyskuntatekniikasta ja seurata kaupungin kuulutuksia. Mastontien katusuunnitelmissa osoitetaan tarkemmin suojateiden ja bussipysäkkien paikat. Kaavassa ei osoiteta virkistysyhteyttä itä-länsisuuntaisesti Pisarakujalta Mastontielle ja Laskupuronkujalta Mastontielle. Mastontielle on kadun molemmin puolin kevyenliikenteenväylät ja nk. polkupyörä"baana". Seudullinen polkupyöräilyn pääreitti on merkitty myös alueen yleiskaavaan. Mastontien ylitys tapahtuu katusuunnitelmissa esitetyistä turvallisen ylityksen mahdollistavista suojatiekohdista. Liian tiheät suojatiet Mastontielle aiheuttavat vaaratilanteita eri kulkumuotojen risteämäkohdissa. Lähin Mastontien ylitys on Hatolantien risteyksessä, n. 50 m päässä pohjoiseen. Mastontien suojatieylitysten paikat tulevat varmistumaan tarkemman katusuunnittelun yhteydessä. Muistutus välitetään myös Ylöjärven kaupungin yhdyskuntatekniikan toimi- ja virkahenkilöille. Kirjataan tiedoksi. Hyväksymispäätös lähetetään kirjallisesti, kun valtuusto on hyväksynyt asemakaavan. Lisäksi hyväksymisestä tullaan kuuluttamaan myös lehdessä.
--	---

5. Muistutus	Kaavoituksen vastine
Muistutuksia ja ehdotuksia: Kaavaluonnokseen nähden on tähän kaavaehdotukseen tehty tarpeellisia (ehkä minunkin aiemmin esittämiäni) muutoksia, mutta vielä olisi tarvetta lisämuutoksiin. Rakennusmassaa on kaavaehdotukseen vähennetty luonnokseen verrattuna ja viheralueet ovat laajentuneet. Pohjoisosan hyväksytyssä kaavassa on kuitenkin enemmän uuden ja vanhan asutuksen välisiä suojavyöhykkeitä kuin nyt esilläolevassa eteläosan kaavaehdotuksessa.	Saatu tiedoksi. Kaavoitus toteaa saaneensa kaikki kolme ko. mielipiteen jättäneen muistutusta saapuneeksi kaavaehdotusvaiheen nähtävillöoloaikana.



Pohjoisosan kaavaluonnos

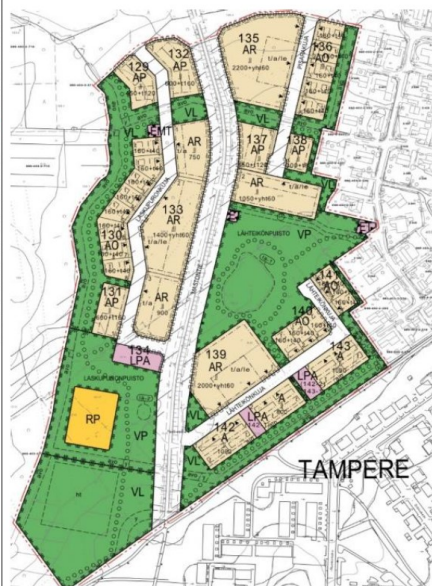


Eteläosan kaavaluonnos



Pohjoisosan hyväksytty kaava

Rakennusmassa on luonnokseen nähden keventynyt huomattavasti ja viheralueet ovat laajentuneet. Uuden ja vanhan asutuksen välissä on myös suojavihervyöhykkeitä (EV), joita ei eteläosan kaavaesityksessä ole. Edellyttäisiin yhdenvertaisuutta.



Eteläosan kaavaehdotus

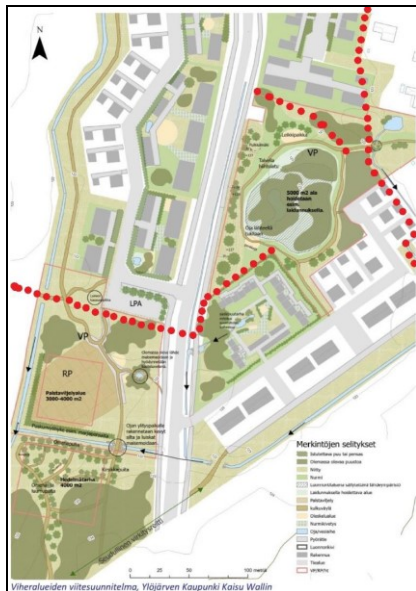
Eteläosan kaavaehdotus:

Rakennusmassa on huomattavasti keventynyt, mutta uuden ja vanhan asutuksen väliset viheralueet ovat edelleen liian kapeat. Ehdotan, että

- Pisarakujaa siirretään länteen päin, jolloin 136 AO:n ja 138 AP:n itäpuolelle jäisi tilaa Hatolantieltä ja Lähteikönpuistosta tulevalle kulkureitille
- Lähteikönpuiston pohjoispuolella sijaitsevan AR:n rakennusoikeutta tulisi pienentää länteen päin, jotta kulkureitille jäisi tilaa
- Lähteikönkujan AO 140:n viimeinen rakennuspaikka pitäisi poistaa sekä 139 AR:n ja 140 AO:n välinen viheralue, jolloin Lähteikönkujan loppupää siirtyisi kohti lounasta niin paljon, että myös 141 AO:n ja vanhan asutuksen väliin jäisi tilaa kulkureitille, joka jatkuisi rajaojan yli Haukiluomaan ja sen palveluihin (TKL, lähikauppa).

Uuden ja vanhan asuinalueen väliin on jätetty suojavyöhyke, mikä mahdollistaa kuitenkin vielä pienten AO tonttien rakentamisen kortteliin 136. Pisarakujan mahdollistava katualueen varauksen linjaus on merkitty myös Vuorentaustan pohjoisosan asemakaavassa, joka on lainvoimainen.

Kaava-alueella kulkee paljon avo-ojia, ja avo-ojien on mahdollisuus virrata viheralueilla (avo-merkintä). Vanhan ja uuden asutuksen väliin ei ole tarkoituksenmukaista ohjata takapihamaista läpikulkua, vaan liikkuminen on tarkoitus ohjata ja keskittää kaava-alueen kadulle sekä kehitettävälle puistoalueille. Pisarakujalle sekä Lähteikönkujalle on tarkoitus toteuttaa reunakivellä erotettu kevyenliikenteenväylä. Kevyenliikenteenväylät ovat kunnossapidettyjä; kuivia ja aurattuja myös talvisin.



Lähteikönpuisto ja kulkureitit

- Uuden ja vanhan asutuksen väliin tulisi sijoittaa kulkureitti Hatolantieltä rajaajan yli Runkokadulle Haukiluomaan
- Lähteikönpuiston pohjoisosassa tulisi olla yhteys Mastontien kevytliikenneväylälle, joka mahdollistaisi kulun Haukiluomaan
- Kaava-alueen länsipuolinen metsä on ja tulee olemaan tärkein ulkoilualue mm. koirien ulkoiluttajille. Sinne tulisi olla kulku Lähteentieltä Lähteikönpuiston kautta ja mieluiten välttämällä kulkua Mastontien länsipuolella olevan kiinteistön alueella.

Lähteikönpuisto

- Kaavaehdotuksessa ei ole yleisiä leikkipaikkoja koulu-päiväkodin ohella muualla. Lähteikönpuiston leikkipaikkaan tulisi panostaa, sillä sen välittömässä läheisyydessä tulee asumaan paljon lapsiperheitä. Alueelle tulisi sijoittaa 10 x 20 m kokoinen aidattu asfalttiperusteinen monipelikenttä. Pitkä ja loiva pulkkamäki tulisi varmaan olemaan suosittu. Sen rinnalla voisi olla myös latu mäenlaskun harjoitteluun. Polut tulevat varmaan pääosin koiranulkoiluttajien käyttöön, joten koneellisesti ylläpidettävää latua sinne tuskin tulee.

Palstaviljely ja hedelmätarha

- Alueen läpi kulkee ulkoilureitti ja talvella latu. Kun latukone alueella liikkuu, niin olisi järkevää sijoittaa tälle alueelle lasten latu.
- Palstaviljelyalueen välittömään läheisyyteen pitäisi rakentaa lapsille leikkipaikka ja mielellään myös 10 x 20 m kokoinen aidattu asfalttiperusteinen monipelikenttä. Vanhempien touhutessa viljelypalstalla olisi lapsilla virikkeistä toimintaa.

Ulkoilureitit

Koiranulkoiluttajien, kävelijöiden ja maastopyöräilijöiden perinteinen kulku kaava-alueen länsipuoliseen virkistysmetsään tulisi taata.

1. Savtien jatke Mastontien ja Pohjajärven laskupuron yli on kaavaehdotuksessa vain osittain merkitty kulkureitiksi. Mastontien poikki pitää rakentaa suojatie, sillä siitä tullaan joka tapauksessa kulkemaan (kyllä kansa tietää - puoluekannasta riippumatta)
2. Toinen tärkeä perinteinen kulku virkistysmetsään. Kulku kannattanee johtaa pysäköintipaikan eteläpuolitse. Mastontien poikki pitää rakentaa suojatie.
3. Nykyisen ja tulevan kaava-alueen eteläosan asukkaiden tärkein ja suoriin kevyen liikenteen asioimisreitti Haukiluomaan Runkokadun yli Naavakatua pitkin TKL:n päätepysäkillä ja lähikauppaan.



Mastontien katusuunnitelmissa osoitetaan tarkemmin suojateiden ja bussipysäkkien paikat. Kaavassa ei osoiteta virkistysyhteyttä itä-länsisuuntaisesti Pisarakujalta Laskupuronkujalle. Mastontien on kadun molemmiin puolin kevyenliikenteenväylät ja nk. polku-pyörä"baana". Seudullinen polkupyöräilyyn pääreitti on merkitty myös alueen yleiskaavaan. Mastontien ylitys tapahtuu katusuunnitelmissa esitetyistä turvallisien ylityksen mahdollistavista suojatiekohdista. Liian tiheät suojatiet Mastontien aiheuttavat vaaratilanteita eri kulkumuotojen risteämäkohdissa. Lähin Mastontien ylitys on Hatolantien risteyksessä, n. 50 m päässä pohjoiseen. Mastontien suojatieylitysten paikat tulevat varmistumaan tarkemman katusuunnittelun yhteydessä. Kulkemista ohjataan asemakaavassa rakennetuille katu- ja puistoalueille Mastontien kokonaisturvallisuus huomioiden, se ei mahdollista useita ylityksiä lyhyiden etäisyyksien välein.

Alueen maapohjan kantavuus antaa lähtökohdat sekä reunaehdot myös viheralueiden ja puistojen suunnittelulle sekä ylläpidolle. Viheralueille ei ole mahdollista toteuttaa asfalttiperusteista kenttiä, vaan viheralueen rakenteet pidetään mahdollisimman kevyinä. Pohjoisosan asemakaavassa on osoitettu päiväkotijä ja koulu, jonka pihalle tulee laajat leikkialueet.

Alue tulee luultavasti kiinnostamaan juurikin lapsiperheitä sekä koiranomistajia hyvien ulkoiluyhteyksien sekä koulun ja päiväkodin läheisyyden vuoksi. Viheralueiden ja puistojen rakentaminen edellyttää yksityiskohtaisia vihersuunnitelmia. Kaava-aineiston ohkeen on liitetty rakentamistapamääräykset ja viitteellinen havainnekuva.

Mastontien voi ylittää myös mm. Tampereen kaupungin rajalle kaavoitettavalla sillalla (ohjeellisella kevyen liikenteen yhteys). Lähteikönkujan kohdalle on suunnitteilla Mastontien ylittävä suojatie.

Mastontietä pitkin tulisi tulevaisuudessa mahdollisesti kulkemaan joukkoliikenne, joten Tyvikadun pysäkillä asti ei olisi enää tarpeellista sen jälkeen kulkea. Tyvikadun pysäkillä on olemassa kulkuyhteydet. Vuorentaustan pohjoisosan kaava-alueen kerrostalokorttelit mahdollistavat lähikaupan rakentamisen kivijalkaan.