VUORENTAUSTA

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

A	Asuinrakennusten korttelialue.
AP	Asuinpientalojen korttelialue.
AR	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
AO	Erillispientalojen korttelialue.
VP	Puisto.
VL	Lähivirkistysalue.
RP	Palstaviljelyalue.
LPA	Autopaikkojen korttelialue.
ET	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
EMT	Mastoalue.
VUO	Kaupungin- tai kunnanosan raja.
3 m	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
134	Korttelin numero.
1	Ohjeellisen tontin numero.
LASKUP	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
II	Alleviivattu roomalainen numero osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennuksen kerrosluvun.
200	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
t40	Talousrakennuksen rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
yht60	Yhteiskäyttöisen piharakennuksen rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
(142-1)	Suluissa olevat numerot osoittavat ne korttelit, joiden autopaikkoja alueelle saa sijoittaa. Ensimmäinen numero osoittaa korttelin numeron ja jälkimmäinen numero tontin numeron.
	Rakennusala.
	Rakennusala, jolle saa rakentaa talousrakennuksen tai katoksen.
t/a	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksia ja katoksia. Talousrakennukset ja katokset tulee toteuttaa kasvikattoina. Alue on tarkoitettu yhteiskäyttöiseksi. Rakennusalalle tulee sijoittaa kaikki autojen säilytyspaikat.
t/a/le	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksia ja katoksia. Alueelle on mahdollista rakentaa yhteiskäyttöinen piharakennus, kuten sauna tai kesäkeittiö. Talousrakennukset ja katokset tulee toteuttaa kasvikattoina.
	Rakennusalalle tulee sijoittaa kaikki autojen säilytyspaikat. Alue on tarkoitettu yhteiskäyttöiseksi, missä huoltoajo sekä tontille ajo on sallittu. Alueelle tulee sijoittaa leikkipaikka. Leikki- ja oleskelualueilta tulee varata vähintään 10 % asuinkerrosalaneliömetrit kohti.
	Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
N	Ohjeellinen hyöty-/hedelmäpuutarhaksi osoitettu lähivirkistysalueen osa.
	Istutettava alueen osa.
	Katu.
ajo	Alueen sisäiseille käytöille varattu alueen osa, jolla on sallittu huoltoajo sekä tontille ajo.
	Kadun tai liikennealueen ylittävä ohjeellinen kevyen liikenteen yhteys. Sillan tulee olla ympäristökuvallisesti korkealaatuinen. Sillan julkisivumateriaalina tulee käyttää ainakin osittain puuta.
	Maanalaista vesi- ja jätevesijohtoa varten varattu alueen osa.
pv	Maanalaista johtoa (painevientäri) varten varattu alueen osa.
	Kaitualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvolliittymää.
	Lähdealue. Merkinnällä on rajattu lähdeympäristön rakentamattomana säilytettävä noin 30 metrin suojavyöhyke, jonka kasvillisuus ja puusto tulee säilyttää luonnontilaisena. Alue on luonnon monumuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä. Alueen vesitalous eikä lähteen mikroilmasto saa häiriintyä.
	Olemassa oleva lähde.
	Ohjeellinen ulkoilureitin sijainti. Yhteys sitova.
avo	Avo-ojan ylittävä ulkoilureitin yhteystarve.
	Avo-oja. Lähtökohtana tulee olla Pohjajärvenojan virtaamien säilyttäminen nykytasolla. Pohjajärvenojan vedenlaatua ei saa heikentää. Pohjajärvenojan vesitalous ei saa häiriintyä.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

HULEVESET:

Hulevesien hallinnan tavoitteena on vähyttää sadevesiä ja lumen sulamisvesiä korttelialueilla ja niiden syntypaikoilla. Tontelle on laadittava yksityiskohtainen hulevesisuunnitelma ennen rakentamista. Hulevesirakenteet tulee suunnitella määrätilaisesti ja laadullisesti siten, että niistä ei aiheudu haittoja ympäristölle. Likaisten hulevesien muodostumisen tulee ensisijaisesti estää. Rakentamisen aikaiset hulevedet tulee käsitellä asianmukaisesti. Hulevedet voidaan johtaa vaan käsittelyn jälkeen maaston (esim. jiirotavoitus, suodatinkaivikset). Hulevesirakenteiden toimivuutta tulee seurata ja kunnossapitää säännöllisesti.

Yksityiskohtaisen hulevessuunnitelman lähtökohtana tulee olla Pohjajärvenojan virtaamien säilyttäminen nykytasolla. Kylän Pohjajärven laskuputken säätyvärkki tulee poistaa. Alueen vedet tulee käsitellä riittävästi tavalla ennen kuin ne lasketaan Pohjajärven laskuputken. Pohjajärvenojan vedenlaatua ei saa heikentää. Pohjajärvenojan vesitalous ei saa häiriintyä.

Katualueiden kuivatus toteutetaan hulevesivemendeinä ja ojilla. Katualueiden hulevesiä ei saa suoraan johtaa Pohjajärven laskuojonon johtavaan ojaan. Pysäköintipaikkojen osalta vedet tulee johtaa öljyn- ja hiekanerotuksen kautta hulevesirjaristemään.

Yleisilla alueilla hulevesien vähyttys toteutetaan mukitelleivilla tai matillisesti kalliistelulla ojilla. Vähyttyrakenteiden sijoittamisessa on huomioitava pohjavesien pinnan taso. Hulevesien hallinnassa on vältettävä syvien vähyttyrakenteiden käyttämistä. Suunnittelualueen savisuudet taka huleveden hallintaa ei voida toteuttaa imeyttämällä.

Painettisen pohjaveden taka hulevesien hallintarakeisuut tulee suunnitella huolellisesti. Hulevesien vähyttys on toteutettava ensisijaisesti avoimilla menetelmillä. Ympäristöä ei saa olennaisesti muuttaa siten, ettei suodattavia tai puhdistavia ominaisuuksia hyödyntämä. Myös kasvillisuuden vettä puhdistavia ja veden kulkua ohjaavia tai vettä hallituttava ominaisuuksia on hyvä hyödyntää. Hulevesiä voidaan hyödyntää niiden syntypaikoilla mm. kasvillisuusalueiden kasteluissa. Kaava-alueella suosiellisen, että hulevesiä kerätään kasteluvedeksi tai ohjataan hallitusti matalin viherpainanteisin, joissa on monipuolista ja kerroksellista kasvillisuutta.

Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä suunnitelma hulevesien hallinnasta. Kiinteistön omistaja tai haltija vastaa kiinteistönsä ja rakentamisen aikaisesta hulevesien hallinnasta. Rakennuslupan yhteydessä tulee esittää suunnitelma myös rakentamisen aikaisesta hulevesien hallinnasta.

Tonttien hulevedet tulee vähyttää tontti- tai korttelitasolla ennen niiden purkamista hulevesirjaristemään. Vähyttäjien rakenteiden tilavuuden tulee olla vähintäin 10 % tontilta/korttelilta tulevan hulevesimäärän ylittävä kerroskorkeus-kohti. Vähyttyrakenteiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa. Vähyttyrakenteiden tulee olla suunniteltu niin, että vähyttyksestä hulevesivarastosta purkautuvasta on omakuto- ja partikkelikiinteistöltä maksimissaan 3 l/s, ja rivitalokiinteistöltä 6 l/s. Vähyttyksjärjestelmissä tulee olla suunniteltu ylivuoto. Kaikki mitoitukset on tarkistettava toteutussuunnittelun yhteydessä. Pinta- ja kaltevuuksien valumisen on ohjattava rakennuksesta poispäin.

PERUSTAMISTAPA:

Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää kohdekohtainen maaperätutkimus- sekä perustamistapalausunto. Perustamistavan valinnan tulee kiinnittää erityistä huomiota ja huomioida pohjaveden pinnan taso ja paineellisuus sekä maapohjan kantavuus. Perustamistapalausunnossa tulee ottaa huomioon myös piha- ja liikennealueet. Rakennushankkeiskin tulee niinetä kokenut geoteknisen suunnittelija sekä eriliinen kokenut rakennesuunnittelija. Suunnittelijoiden päävyydet on hyväksyttävä rakennuslvuan hakemisen yhteydessä.

Kelliä eloperäiset ja löyhät maakerrokset tulee poistaa ennen rakentamista. Rakentamisessa on varauduttava paalutuksiin ja pohjanvahvistuksiin eskuunnittelemalla. Alueella saa luoda vain käyttöön soveltuvia puhtaita maa- tai kiviperäisiä aineksia. Pehmeän maakerroksen painumat tulee huomioida. Yli 2,0 m syvyisistä kaivannoista, sekä pohjavedenpinnan alapuolelle ulottuvista kaivannoista tulee tehdä erillinen kaivantosuunnitelma.

Kellareiden ja muiden maanalaisten tilojen rakentaminen tätä asemakaava-alueella on kielletty3. Tontti on saksiplettava riittävästi ympyysteen. Perustusten kosiutuvedet johdetaan sadevesivemärlin. Pinta- ja kuivatusvesiä ei saa johtaa jätevesivemärlin. Koko alueella on varauduttava kiinteistökohtaisin pumppaamoihin, sillä jätevedet tulee tarvittaessa pumpata. Tarvittava liittymistapa on varmistettava vesiyhtiön suunnitelmista.

Rakennuksien laitteistosin sijoittamista tilan matalalle tulee vältttää. Rakennukset sekä pihaerikaisiet tulee sovittaa maastoon, kadun korkoihin ja naapurirakennuksiin mahdollisimman luontevasti. Suurta ja kerroksteisia maasintitoja, täyttöjä, pengerryksiä ja korkeita tukimuureja tulee vältttää. Rakennuksiajtahamukaan yhteydessä tulee varmistaa suosiellava maanpinnan korkeus tontilla.

RAKENNAMISTAPA:

Maapohjan kantavuuden vuoksi rakennusten runkojen tulee olla pääosin puuta. Vähähiilisiä rakentamista tulee suosia myös ekologisista syistä. Pohjaveden paineellisuus tulee huomioida kaikessa rakentamisessa. Ulakon rakentaminen on tätä asemakaava-alueella kielletty3.

Rakennusten julkisivujen tulee olla ympäristökuvallisesti korkealaatuisia. Tätä asemakaavaa koskien on laadittu erilliset rakentamistapamääräykset, joita on noudatettava. Rakentamistapamääräysten tarkoituksena on osoittaa se vähimmäistaso, jaka suunnittelun avulla tulee saavuttaa. Rakentamistapamääräykset toimivat työkaluna sekä yleisen alueiden että rakennusten julkisivujen, materiaalien ja värityksen suunnittelussa.

PIHAT JA ISTUTUKSET:

Tontin pihaympäristö tulee esittää rakennuslvuan hakemisen yhteydessä. Rakentamatta jäätyt tontin osat tulee istuttaa niillä oioin, kuin niitä ei ole rakennettu. Istutuksilla tulee luoda ympäristöä, jossa on hyvä olla ja viihtyä. Istutuksiin tulee käyttää ensisijaisesti kotimaisia lajeja. Istutuksiin tulee käyttää ensisijaisesti vahtia osilijan tai kokonaan lähipaikoilta materiaalsja. Alueelle tulee istuttaa puita ja pensaita, jotka luovat vehreyttä ympäristöön. Pihojen ja ulko-oleskelualueiden tulee olla vehreitä ja viihtyisiä ja niiden viherrakentamisessa tulee huomioida hulevesien hallinta.

Rakennusten sijoittamisessa on huomioitava huomista siten, että syntyy turvallisia, terveellisiä ja viihtyisiä pihapiireiä sekä aurinkosia oleskelupiiriä. Pihat tulee suunnata etelään - länteen mahdollisuuksien mukaan. Toisinaa rajaulovilla tontilla pihojen lekki- ja oleskelualueet, reitit, hulevesirakaisuj ja istutukset tulee suunnitella ja rakenta keskenään toimivisai. Tontilliöttymät on varustettava yhdyskuntateknisen suunnitelion ohjeistamalla rumpujoukella.

ATAMINEN:

Aidat tulee toteutaa istutuksin. Aitojen tulee olla katalauelle suuntauluessa matalakasvuista.

JÄTTEET:

Jätepisteet tulee suunnitella ympäristökuvallisesti korkealaatuisesti ja niiden suunnittelussa tulee ottaa huomioon riittävä jätteiden eriliisäjäittelu, jätehuolto on sijoitettava aidattuun katokseen tai rakennuksen sisälle. Jätehuolto voidaan vaihtoehtoisesti toteuttaa moduoselesta kuostuvilla jätesestausoijilla. Jätepisteet voivat olla tontti- tai korttelikohtaisia. Syvänkäyssäsäiliöiden rakentaminen on tällä asemakaava-alueella kielletty.

ENERGIANTARJAUS:

Energiakäyvöjen poraaminen on asemakaava-alueella kielletty paineellisen pohjaveden vuoksi.
Asemakaava-alueella suosiellavan hyödyntämään aurinkoenergia, mikäli rakennukset on mahdolista suuntaus suotuisaan ilmansuuntaan ja avata pihat etelään.

PYSÄKÖINTI:

Autopaikkoja on varattava seuraavasti:
- AO- ja AP-korttelialueilla: 2 ap / asunto.
- A- ja AR-korttelialueilla: 1 ap / 75 k.m² asuinkerrosalaa, kuitenkin vähintään 1 ap / asunto. Lisäksi tulee suunnitella 1 vieraspaikka / 10 asuntoa, mutta vieraspaikkoja on kuitenkin ottava vähintään 1 kpl.

Autosuojien on oltava yksikerroksisia ja julkisivuitaan aitaleisia korttelin asuinrakennuksiin. Autosuojat on mitoitettava henkilöautoille. Autosuojien kattoja ei saa käyttää oleskeluun. Pysäköintialueita on jäsennettävä istutuksin.

Mikäli hanke liittyy yhteiskäyttöautojärjestelmään, voidaan autopaikkavaelvoletta keventää 5 ap yhtä yhteiskäyttöautoa kohden, yhteensä kuitenkin enintään 10 % autopaikkavaroinista.

Asuinrakennusten sisäänkäynnin läheile on osoitettava vähintään yksi lyhytaikaisen pysäköinnin paikka yhtä rivitalojen- tai muiden kytkettyjen asuinrakennusten taloyhtiötä kohti.

Polkupyöräpaikkoja on varattava seuraavasti:
1 polkupyöräpaikka / 50 asuinkerrosalaneliömetriä kohden.
Asumisen polkupyöräpaikoista vähintään 50 % on osoitettava katettuun ja lukittuun tilaan.

A-KORTTELIALUELLA:
- Korttelialue on tarkoitettu kytkettyjen pientalojen (townhouse) korttelialueeksi.
- Saa kadun puolisen rakennusalan rajan ylittää yksikerroksisilla rakennuosoilla, jotka ulottuvat korkeintaan 2,5 metrin päähän tontin rajasta ja ovat leveydeltään enintään 50 % asuinrakennuksen kulkuleikkuvasta. Rakennusten ylittävä yksikerroksisia rakennuosoia ovat esimerkkisi erkkerit, terassit tai katokset.
- Jokaiseen asuntoon tulee liittyä aidoilla rajattu oleskelupiha, jonka pinta-ala on vähintään 25 m².
- Asunnot tulee kytkeä rakennuksaan sisäiltä toisinaa.
- Asuntojen tulee muodosta yhtenäinen julkisivuinja rakennuksan kadunpuoleiseen reunaan.
- Taloyyppjä tulee muunnella asunnoittain esimerkkisi erilaiseila ikkuna-aukotuksella ja värityksellä.
- Tontin kadunpuoleisen ajoyätjen tulee olla kivettyjä tai laatoitettuja.
- Tontin kadunpuoleista reunaa tulee jäsentää istutuksin.
- Tulee rakentaa rakennuksoiden estämätä 5 m² erillistä varastotilaa asuntoa kohden.
- Yksi autopaikka (yhtapaikka tai autosuoja) tulee osoittaa jokaisen asunnon sisäänkäynnin yhteyteen. Asuntojen tolen autopaikka on mahdollista sijoittaa korttelin yhteiskäyttöiseile LPA-alueelle.
- Saa asuntoa kohti rakentaa laskki korkeintaan yhden erillisen talousrakennuksen tai katoksen, jonka pohjapinta-ala katoksineen saa olla korkeintaan 15 m².
- Saa asuntoa kohti rakentaa korkeintaan kaksi erillistä rakennelmaa. Rakenelmien yhteenlaskettu pohjapinta-ala katoksineen saa olla korkeintaan 15 m².
- Sea olevaksi asuntojen talousrakennukset ja rakennelmat rakentaa kiinni toisiinsa.

AO-KORTTELIALUELLA:
- Tontille saa rakentaa yhden asunnon.
- Jokaiselle asunnolle on rakennettava autosuoja tai varattava mahdollisuus sen rakentamiseen. Autosuojoista ei saa järjestää ajoreittiä siten, että autosuojista joudutaan peruuttamaan suoraan kaduile.
- Tontille saa rakentaa korkeintaan yhden talousrakennuksen tai katoksen. Talousrakennuksen kerrosala saa olla korkeintaan 40 m² ja pohjapinta-ala katoksineen saa olla korkeintaan 60 m².
- Tontille saa rakentaa korkeintaan kaksi erillistä rakennelmaa. Yksittäisen rakenelman pohjapinta-ala katoksineen saa olla korkeintaan 10 m². Rakenneilman eräkäysy rajasta tulee olla vähintään sama kuin sen korkeus.

AP-KORTTELIALUELLA:
- Alueelle saa rakentaa pientaloja sekä erillistaloja.
- Rakennusten porrastamaton pituus saa olla enintään 30 metriä.
- Jokaisella asunto kohti tulee rakentaa viereen kytketty autosuoja. Paritaloissa asuntojen välin tulee rakentaa yhden tai kahden auton suoja. Asunnon toinen autopaikka on osoitettava pihapaikkana.
- Autosuojista ei saa järjestää ajoreittiä siten, että autosuojista joudutaan peruuttamaan suoraan kaduile.
- Saa rakentaa asuinkohtaisen autosuojan lisäksi korkeintaan yhden yhteiskäyttöisen talousrakennuksen ja yhden katoksen. Asuinrakennusta saa rakentaa enintään kaksi erillistä rakennelmina. Yksittäisen rakenelman pohjapinta-ala katoksineen saa olla korkeintaan 10 m². Rakenneilman eräkäysy rajasta tulee olla vähintään sama kuin sen korkeus. Rakenneilman pohjapinta-ala, kaikkien niin, että eräkäysy naapurtontiella on vähintään 4 metrin sekä kaduila ja puistoon rajoittuvasta reunasta vähintään 2 metrin.
- Mahdollisen yhteiskäyttöisen pihan suunnittelussa tulee huomioida eri-ikäisten käyttäjien tarpeet. Asuntopihoja ei saa aidata niin, että pihojen yhteiselä käyttöile aiheutuu haittaa.

AR-KORTTELIALUELLA:
- Alueelle saa rakentaa pientaloja, rivitaloja ja muita kytkettyjä asuinrakennuksia.
- Rakennusten porrastamaton pituus saa olla enintään 30 metriä.
- Tulee rakentaa rakennuosoikeuden estämätä 5 m² erillistä varastotilaa asuntoa kohden.
- Jokaiselle asunnolle on rakennettava autosuoja tai varattava mahdollisuus sen rakentamiseen. Autosuojista ei saa järjestää ajoreittiä siten, että autosuojista joudutaan peruuttamaan suoraan kaduile.
- Yksittäisen rakenelman pohjapinta-ala katoksineen saa olla korkeintaan 10 m². Rakenneilman eräkäysy naapurtontiella tulee olla vähintään 4 meträ sekä kadun puolelesta reunasta ja puistoon rajoittuvasta reunasta 2 meträ.
- Yhteiskäyttöin tarkoitettu leikki- ja oleskelualue tulee olla kokonaan vähintään 10 % tontin asuinkerrosalasta. Yhteiskäyttöisen pihan suunnittelussa tulee huomioida eri-ikäisten käyttäjien tarpeet.
- Asuintopihoja ei saa aidata niin, että pihojen yhteiselä käytölle aiheutuu haittaa.

VL- ja VP-ALUELLA:
- Ei saa suorittaa toimenpiteitä, jotka olennaisesti muuttavat alueen luonnonympäristöä.
- Voidaan toteuttaa hulevesien johtamiseen, vähyttämiseen ja käsittelyyn liittyviä vähäiltämättömiä rakenteita alueen luonnonympäristö huomioiden.
- Hulevesiä ei saa ohjata lähdealueille. Lähteestä (lä-1) kaivettu oja on tukittava lähteen luonnontilan parantamiseksi.
- Kokonaisuutta hoidetaan puustoisena kehittöttävä alueena huolellisuusvelvoite huomioiden. Lahopuuta tulee säästää sekä pystyrunkoina, että maahan jätettyinä runkoina. Polut pidetään auki. Virkistysalueen reunat hoidetaan harvennuksella.
- Maaston huoltelisesti suvelletaisen ulkoilureittien rakentaminen on sallittu.
- Tulee istuttia puita ja pensaita, jotka luovat vehreyttä ympärivuotisesti. Istutuksia tulee sijoittaa siten, että ne muodostavat näkösuojuksen asuinkiin.
- On laadittava yksityiskohtainen suunnitelma, joka sisältää vähintään istutussuunnitelman ja kasvillisuuselotteen. Suunnitelman avulla ohjataan alueen istutuksia, ohjeellisia toimintoja sekä hoitokuvauksia. Suunnitelussa ja hoidossa tulee huomioida luonnon monimuotoisuus vieraslajien leviämisä ehkäisevillä toimenpiteillä sekä pölyttäjäystävällisen kasvien viljelyllä.

LPA-ALUELLA:
- Saa osoittaa A-korttelialueiden yhteiskäyttöisen jätepisteen.
- Saa täyttää yleisten alueiden tuna.
- Saa sijoittaa jätteiden eräkäyttöä keräystä ja lajittelua palvelevan ekopisteen.
- Vedet tulee johtaa öljyn- ja hiekanerotuksen kautta hulevesirjaristemään.

ET-ALUELLA:
- Rakennusten julkisivujen tulee olla ilmeiltään kaupunkikuvallisesti laadukkaat. Julkisivujen pääma terialuilna tulee käyttää puuta tai vaihtoehtoisesti vihreisimmä, ympäristöön sopivaa taidetta tai sään- ja korrosionkestävää kerakelekkkä.

RP-ALUELLA:
- Suunnittelussa ja hoidossa tulee huomioida luonnon monimuotoisuus vieraslajien leviämistä ehkäisevillä toimenpiteillä sekä pölyttäjäystävällisen kasvien viljelyllä.
- Ei saa suorittaa toimenpiteitä, jotka olennaisesti muuttavat alueen luonnonympäristöä.
- Kiinteiden rakennusten tekeminen on kielletty.

POISTETTAVA ASEMAKAVA

YLÖJÄRVI VUORENTAUSTA

VUORENTAUSTAN ETELÄOSAN ASEMAKAAVA JA MUUTOS

HYVÄKSYMINEN

Asemakaavan muutos koskee katu-, lähivirkistys- ja puistoalueita sekä kunnallisteknisten rakennusten ja laitosten korttelialueita sekä yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten aluetta.

Asemakaavalla muodostuu korttelit 129-143 sekä niihin liittyvät lähivirkistys-, puisto-, palstaviljely- ja katualueet sekä yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevat rakennusten ja laitosten alueet, mastoalue ja autopaikkojen korttelialueet.

Ylöjärven kaupungin kaavoituksessa lokakuun 22. päivänä 2025.

ESKO HYYTINEN
Esko Hyytinen
Kaavoituspäällikkö

MOONA SIRÉN
Moona Sirén
Kaavoituksenkäihtelsi

Ylöjärven kaupunginvaltuusto on hyväksynyt tämän asemakaavamuutoksen
___kuun ___. päivänä 2025 §__

Viralliesti ANTTI PIEVILÄNEN

Antti Pievilainen, hallintojohtaja

Lainvoima	
Kaupunginvaltuusto ____2025	
Kaupunginhallitus ____2025	
Ymp.lik 22.10.2025, §	
Ymp.lik 11.12.2024, § 155	AKL 65 § 08.01.2025-10.02.2025
Ymp.lik 14.12.2023, § 137	MRL 62 § 10.01.2024-14.02.2024

YLÖJÄRVI KAAVOITUS	Suunnittelija MS	Päiväys 22.10.2025
VUORENTAUSTAN ETELÄOSAN ASEMAKAAVA JA MUUTOS	Piirtäjä MS	
	Mittakaava 1:2000	VUOR29