

SEPPÖ REISKANEN
Seppo Reiskanen, kaavoitusinsinööri

1.KARTTAOSA: Asemakaava ja asemakaavan muutos
sekä asemakaavamerkinnät.
(2. karttaosalla havainnekuva.)

YLÖJÄRVI KIRKONSEUTU

PAJULANTIEN JA ASEMAANTIEN RISTEYSALUE

Asemakaava ja asemakaavan muutos 1:2000

Asemakaava koskee korttelia 104 ja osaa korttelista 103 sekä katu ja virkistysaluetta.

Asemakaavamuutoksella muodostuu osa korttelista 103 ja katu-, rautatie-, erityis- ja virkistysalueet.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

ERILLISPIENTALOJEN KORTTILALUE.

Tontille saa rakentaa yhden asunnon.
Korttelialuetta koskevat määräykset ovat jäljempänä §:ssä 1, 5, 7, 8, 9 ja 74.

 RAUTATIEALUE.

SUOJAVIHERALUE.

3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA
VIIVA.

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.

OSA-ALUEEN RAJA.

OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.

OHJEELLINEN TONTIN RAJA.

103 KORTTELIN NUNERO.

6 OHJEELLISEN TONTIN NUMERO.

PAJULANTIE KADUN NIMI.

220 RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.

220+t35

ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAÄ RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN
TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

I u 1/2 MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAÄ KUINKA
SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA ULLA-
KON TASOLLA SAA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.

I u 1/2 ALLEVIIVATTU KERROSLUKU OSOITAA EHDOTTOMASTI KÄYTETTÄVÄN
----- RAKENNUKSEN KERROSLUVUN.

$\alpha = 34^\circ$ KATTOKALTEVUUS.

RAKENNUSALA.

OHJEELLINEN RAKENNUSALA.

RAKENNUKSEN HARJANSUUNTAA OSOITTAVA VIIVA



30 dBA

MERKINTÄ OSOITTAA RAKENNUSALAN SIVUN, JONKA PUOLEISTEN RAKENNUKSEN ULKOSEINIEN SEKÄ IKKUNOIDEN JA MUIDEN RAKENTEIDEN ÄÄNIENERISTÄVYYDEN LIIKENNEMELUA VASTAAN ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 30 dBA.

ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.

_____ KATU.

JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.

—+— Eritasoristeys.

 KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.

KORTTELIALUEITA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

1 § AUTOPAIKKOJA TULEE RAKENTAA ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUEELLA 2 AUTOPAIKKAA ASUNTOA KOHTI JA RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN SEKÄ KERROSTALOJEN KORTTELIALUEELLA 1,5 AUTOPAIKKAA ASUNTOA KOHTI.

5 § MAANPÄÄLLISTÄ KELLARIKERROSTA EI SAA RAKENTAA.

7 § NAAPURIRAKENNUSPAIKAN RAJALLE TAI 4 METRIÄ SITÄ LÄHEM-
MÄKSI RAKENNETTAVAN RAKENNUSSEEN RAJANPUOLEISEEN SEI-
NÄÄN EI SAA TEHDÄ MUITA AUKKOJA KUIN UMPIOVIA TAI IK-
KUNOITA, JOIDEN ALAREUNA ON VÄHINTÄÄN 180 CM KORKEU-
DELLA HUONEEN LATTIATASOSTA.

8 § RAKENNUSPAIKAT ON AIDATTAVA RAKENNUSKAAVATEIDEN VAS-
TAISILTA RAJOILTAAN YHTENÄISTÄ AITAAMISTAPAA NOUDATTAEN.

9 § RAKENNUKSET TULEE JULKISIVU- JA KATTOMATERIAALIEN SEKÄ KATTAMUODON SUHTEEN RAKENTAA YHTENÄISTÄ RAKENTAMISTAPAA NOUDATTAEN JA NIIDEN TULEE SUURUDELTAAN, MUODOLTAAN JA MATERIAALIILTAAN MUODOSTAA OLEMASSAOLEVIEN KANSSA YHTENÄINEN KOKONAISUUS.

74 § ERILLISEN TALOUSRAKENNUKSEN KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 35 M2.

Ylöjärven kunnan kaavoitustoimistossa joulukuun 12. päivänä 2000

MIRJA KORHONEN
Mirja Korhonen, kaavasuunnittelija

Ylöjärven kunnanvaltuusto on hyväksynyt tämän asemakaavan ja asemakaavan muutoksen helmikuun 15. päivänä 2001, § 18

Virallisesti MATTI PELTOMÄKI
Matti Peltomäki, kunnansihteeri

Kv	15.02.2001		
Kh	15.01.2001		
Ymp.ltk	12.12.2000		
Kh	11.09.2000	MRL 65§, MRA 27§	04.10.-06.11.2000
Ymp.ltk	15.08.2000		
Ymp.ltk	11.04.2000	MRL 62 §	26.04.-25.05.2000
 YLÖJÄRVEN KUNNANVIRASTO KAAOITUSTOIMISTO		Suunnittelija KT	Päiväys 12.12.2000
		Piirtäjä MJ	
		Mittakaava	
KIRKONSEUDUN ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS			
PAJULANTIENTEN JA ASEMAKATUJEN RISTEYSPÄÄTE			
		1:2000	