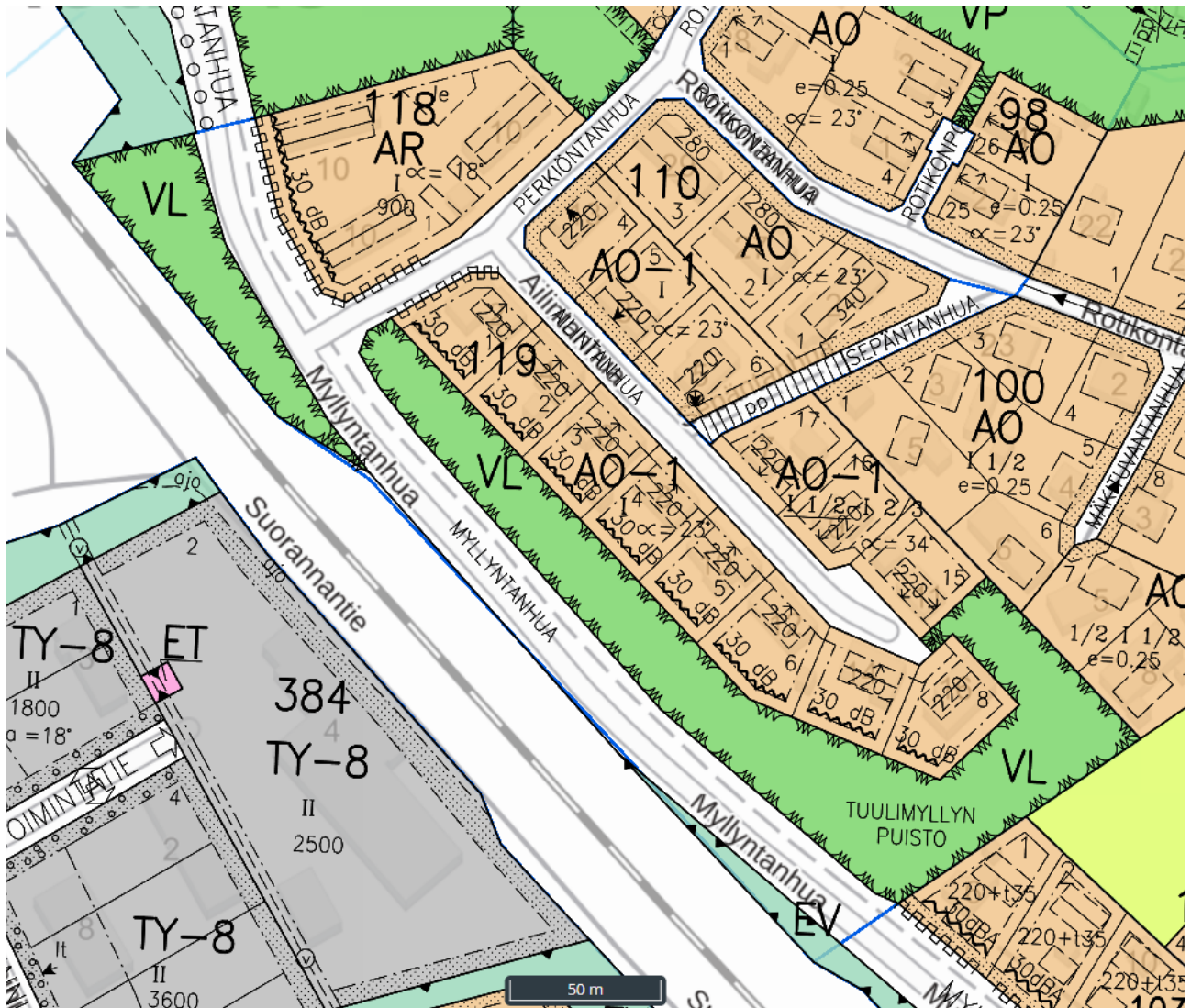


## Rotikon laajennus (1991)



2. karttaosa, merkintöjen selitys  
(Rakennuskaava 1. karttaosalla  
ja havainnepiirros 3. kartta-  
osalla)

## YLÖJÄRVI KIRKONSEUTU

Taajaman laajentaminen länteen, Rotikko

Rakennuskaava ja rakennuskaavan muutos 1: 2000

Rakennuskaava koskee kortteleita 118 ja 119, osaa kortteleista 100 ja 110 sekä viereisiä virkistys-, tie- ja erityisalueita.

Rakennuskaavan muutos koskee osaa korttelista 110 sekä maa- ja metsätalous- ja tiealueita.

Rakennuskaavan muutoksella muodostuu osa korttelista 110 sekä virkistys- ja tiealueita.

RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

**AR** RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

Korttelialuetta koskevia määräyksiä on jäljempänä §:ssä 1, 3, 5, 7, 8, 9, 29, 35.

**AQ-1** ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asunnon.

Korttelialuetta koskevia määräyksiä on jäljempänä §:ssä 1, 5, 7, 8, 9.

**VL** LÄHIVIRKISTYSALUE.

**VK** OHJEELLINEN LEIKKIKENTTÄ.

**EV** SUOJAVIERHALUE.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

119 Korttelin numero.

2 Rakennuspaikan numero.

AILINTANHUA Rakennuskaavatie tai puiston nimi.

220 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I½ Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

α=23° Kattokaltevuus.

I½ Alleviivattu kerrosluku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennuksen kerrosluvun.

Rakennusala.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Ympyröity nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennuksen yksi nurkka on rakennettava kiinni.

30dB Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 30 dB (A).

le Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Istutettava alueen osa.

Rakennuskaavatie.

PR Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie.

Rakennuskaavatiealueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliikennettä.

KORTTELIALUETTA KOSKEVAT MUUT MÄÄRÄYKSET:

1 § Autopaikkoja tulee rakentaa erillispientalojen korttelialueella 2 autopaikkaa asuntoa kohti ja rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten sekä kerrostalojen korttelialueella 1,5 autopaikkaa asuntoa kohti.

3 § Korttelialueella tulee rakentaa vähintään 10 m<sup>2</sup> yhtenäistä leikki- ja oleskelutilaa asuntoa kohti.

5 § Maanpäällistä kellarikerrosta ei saa rakentaa.

7 § Naapurirakennuspaikan rajalle tai 4 metriä sitä lähemmäksi rakennettavan rakennuksen rajanpuoleiseen seinään ei saa tehdä aukkoja kuin umpiovia tai ikkunoita, joiden alareuna on vähintään 180 cm korkeudella huoneen lattiatasosta.

8 § Rakennuspaikat on aidattava rakennuskaavateiden vastaisilta rajoiltaan yhtenäistä aitaamistapaa noudattaen.

9 § Rakennukset tulee julkisivu- ja kattomateriaalien sekä kattomuodon suhteen rakentaa yhtenäistä rakentamistapaa noudattaen ja niiden tulee suuruudeltaan, muodoltaan ja materiaaaliltaan muodostaa olemassaolevien rakennusten kanssa yhtenäinen kokonaisuus.

29 § Korttelialueella saa rakennusoikeuden estämättä rakentaa 20 m<sup>3</sup> kylmää varastotilaa asuntoa kohti.

35 § Rakennusten pituus saa olla enintään 35 metriä.

Ylöjärven kunnan kaavoitustoimistossa marraskuun 20. päivänä 1990

Seppo Reiskanen, kaavoitusinsinööri

Ylöjärven kunnanvaltuusto on hyväksynyt tämän rakennuskaavan ja rakennuskaavan muutoksen joulukuun 20. päivänä 1990 §245

Virallisesti Kauko Peltomaa, apulaiskunnanjohtaja

Hämeen läänin hallitus on vahvistanut tämän rakennuskaavan ja rakennuskaavan muutoksen kesäkuun 4. päivänä 1991 päätöksellään nro 707/A31

Virallisesti Kauko Peltomaa, apulaiskunnanjohtaja

|                                                     |                  |            |
|-----------------------------------------------------|------------------|------------|
| Kv                                                  | 20.12.1990       | SE         |
| Kh                                                  | 28.11.1990       | SE         |
| Kaav.ltk                                            | 20.11.1990       | SE         |
| Kh                                                  | 3.10.1990        | SE         |
| Kaav.ltk                                            | 27.9.1990        | SE         |
| Kaav.ltk                                            | 24.8.1989        | SE         |
| Rak A 116 §                                         | 18.10.-8.11.1990 |            |
| Rak A 154 §                                         | 7-22.9.1989      |            |
| Ylöjärven KUNNANVIRASTO                             | Suunnittelija MK | Päiväys    |
| KAIVOITUS- JA RAKENNUSVALVONTAOSASTO                | Piirtäjä RJ      | 20.11.1990 |
| KIRKONSEUDUN RAKENNUSKAAVA JA RAKENNUSKAAVAN MUUTOS | Alue             |            |
| TAAJAMAN LAAJENTAMINEN LÄNTEN, ROTIKKO              | Kiitokseksi      | 1:2000     |
| KORTTELIT 110, 118-119 JA OSA KORTTELISTA 100       |                  |            |