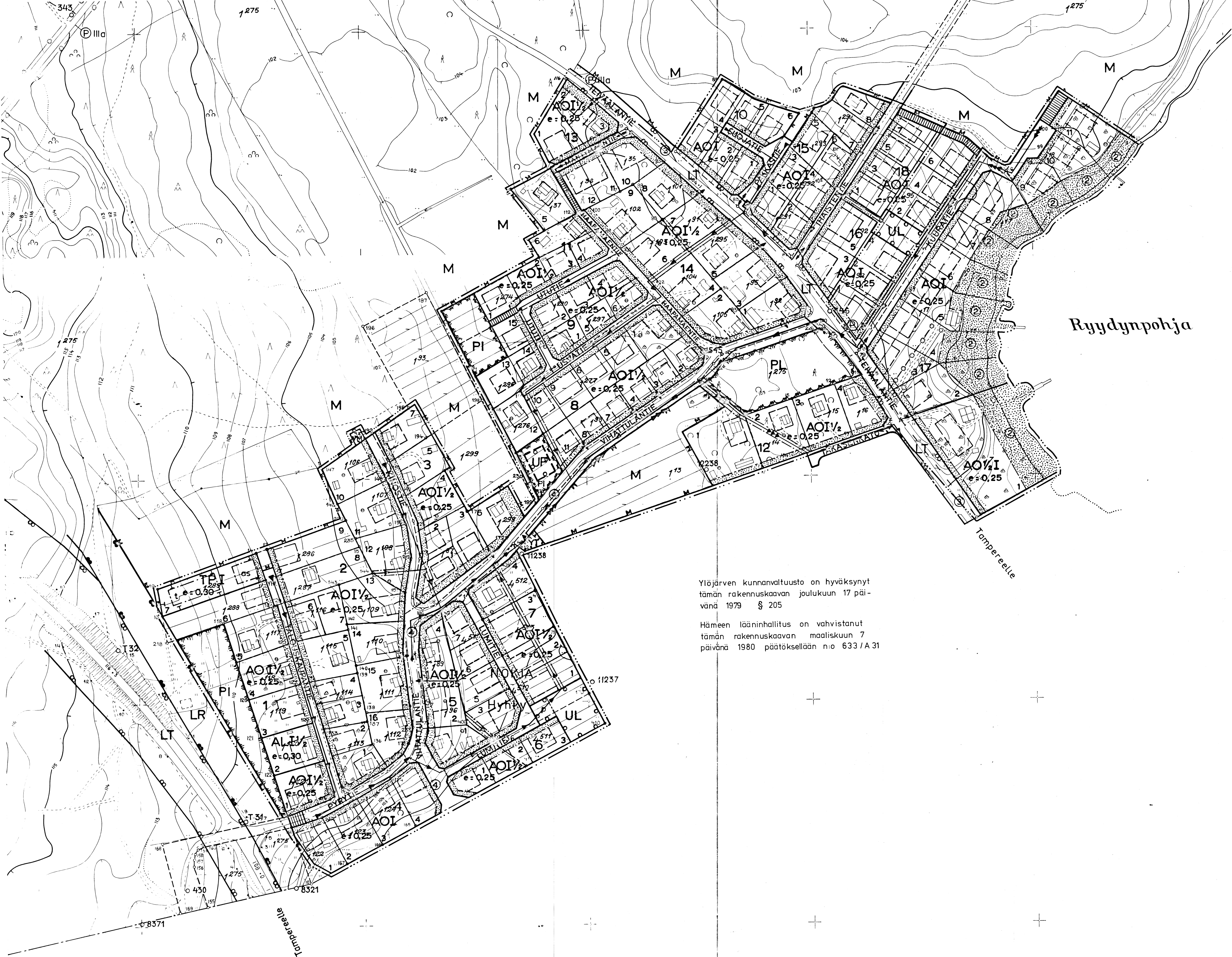




2. karttaosa
(Kaavaehdotus 1.
karttaosalla)

YLÖJÄRVI / VIHATTULA

Vihattulan rakennuskaava koskee kortteleita 1-18 sekä näihin liit-
tyviä maatalous-, puisto-, rakennuskaava- ja jalankulkutie-, lii-
kenne- ja vaara-alueita sekä leikkikenttä- ja kunnallisteknisten laitosten alueita.

1:2000

RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- 3 m sen rakennuskaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
- Ohjeellinen korttelinosan ja alueen raja
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja
- Ohjeellinen rakennusalan, tiealueen ja liikenneväylän ajoradan raja
- Viettoviemärin likimääräinen sijainti ja laskusuunta
- Viemäriä varten varattava alue
- Paineviemärin likimääräinen sijainti ja virtaussuunta
- Voimansiirtolinjan alue
- 4 Korttelin numero
- 4 Rakennuspaikan numero
- LUMITIE Rakennuskaavatiealue ja rakennuskaavatien tai alueen nimi
- Jalankulku- ja polkupyörätie
- Ajoneuvoliikenne alueen rajan yli sallittu janan kohdalla sekä nuolen osoittamissa rakennuskaavatieliit-
tymissä nuolen osoittamaan suuntaan
- e=0,25 Rakennuspaikan tehokkuusluku, eli rakennuspaikan
kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan
- Pysäköimispaikka
- I Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, raken-
nuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen
kerrosluvun

- 1/2 I Murtoluku (1/2) roomalaisen numeron edessä osoittaa
kellarikerrokseen rakennettavaksi sallitun kerros-
alan osuuden varsinaisen kerroksen kerrosalasta
- I 1/2 Murtoluku (1/2) roomalaisen numeron jäljessä osoittaa
ullakkokerrokseen rakennettavaksi sallitun kerros-
alan osuuden varsinaisen kerroksen kerrosalasta
- Ohjeellinen rakennusala, jonka sisälle asuinraken-
nus olisi pyrittävä sijoittamaan
- Rakennusala, jonka sisälle rakennus on sijoitettava
- Teollisuusrakennuksen rakennusala
- Asuinrakennuksen rakennusala
- Rakentamattomaksi jätettävä rakennuspaikan osa
- Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden per-
heen talojen korttelialue
- Yhdistettyjen asuinliiketalojen korttelialue, jolle
saa rakentaa liiketilojen lisäksi yhden enintään
kaksiasuntoisen asuinrakennuksen
- Luonnontilassa säilytettävä puistoalue
- Istutettava puistoalue
- Leikkikenttä
- Ohjeellinen pallokenttä
- Maatalousalue
- Muuntaja-alue
- Kauttakulku-, sisääntulo- ja ohitustie tie-, vier-
ja suoja-alueineen
- Rautatiealue
- ② -merkinillä varustetulle rakennuspaikan osalle
saadaan rakentaa kerrosalaltaan enintään 20m²:n
suuruinen sauna, joka on sijoitettava vähintään
10m:n päähän rantaviivasta
- ③ Liikennealueen osa, jolle ei saa tehdä ajoneuvoliit-
tymää muualle kuin kaavassa erikseen osoitettuun
kohtaan

- ④ Rakennuskaavatiealueen osa, jolle ei saa tehdä ajo-
neuvoliittymää muualle, kuin kaavassa erikseen osoi-
tettuun kohtaan
- Kunnallisteknisten laitosten alue
- Pienteollisuusrakennusten korttelialue

Ylöjärven kunnan kaavoitustoimistossa
toukokuun 7 päivänä 1979
Tarkistettu 15.10.1979
Tarkistettu 2.1.1980 kunnanvaltuuston hyväksymispäätöksen mukaiseksi
Kauko Peltomaa, kaavoitusinsinööri

Ylöjärven kunnanvaltuusto on hyväksynyt tämän rakennuskaavan
joulu kuun 17 päivänä 1979, 205 §

virallisesti Pauli Poussu, kunnanjohtaja

Hämeen lääninhallitus on vahvistanut tämän rakennuskaavan
maalis kuun 07 päivänä 1980 päätöksellään n:o 633 / A 31

virallisesti Pauli Poussu, kunnanjohtaja