

Tekninen lautakunta

Aika 30.09.2025 klo 17:01 - 20:20

Paikka Ylöjärven kaupungintalo, Kaupunginhallituksen huone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 126	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 127	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 128	Työjärjestyksen hyväksyminen	6
§ 129	Tiedoksiannettavat asiat	7
§ 130	Viranhaltijoiden päätösluettelot	8
§ 131	Talousarvio 2026 tekninen lautakunta	10
§ 132	Muutostalousarvio 2025 tekninen lautakunta	13
§ 133	MAPSTO ja investoinnit 2026-2030, 2. lausuntopyyntö / Teknisen lautakunnan lausunto	15
§ 134	Seuraparlamentin kokoonpanon nimeäminen ja jäsenten valinta	20
§ 135	Hankintaoikaisuvaatimus / Metsäsuunnitelman laatiminen, laatijan valinta	24
§ 136	Suostumus / Fingrid Oyj:n voimajohtohanke: Honkajoki-Nokia 400/110 kV	28
§ 137	Lausuntopyyntö koskien Tampereen kaupungin hakemusta vaarallisten aineiden maantiekuljetusten rajoittamisesta Tampereen seudulla	30
§ 138	Kolmenkulman osayleiskaavanmuutos luonnos / Teknisen lautakunnan lausunto	32
§ 139	Valtuustoaloite: Esteetön kulku Pikku-Ahveniston laavulle	34
§ 140	Valtuustoaloite: Laaditaan Ylöjärven kaupungille metsästrategia ja sitten sen ohjaamana kaupungin omistamiin metsiin monitavoitteinen metsäsuunnitelma	36
§ 141	Valtuustoaloite monialaisen metsänhoitosuunnitelman laatimisesta Ylöjärven kaupungin omistamiin metsiin	39
§ 142	Valtuustoaloite varjopaikoista leikkipaikoille	42
§ 143	Valtuustoaloite: Karhen vanhasta koulusta ympäristöoppimisen kehittämiskeskus ja Kirsi Kunnaksen elämäntyötä kunnioittava runo-olohuone	44
§ 144	Valtuustoaloite RT Ohjekortin 103754 Työvoiman hyväksikäytön torjunta rakennusallalla käyttöönotosta Ylöjärvellä	47
§ 145	Talvikunnossapitourakoitsijan valinta keskusta radan eteläpuoli (alue 1)	50
§ 146	Talvikunnossapitourakoitsijan valinta Metsäkylä (alue 2)	52
§ 147	Talvikunnossapitourakoitsijan valinta keskusta radan pohjoispuoli A (alue 3)	54
§ 148	Talvikunnossapitourakoitsijan valinta keskusta radan pohjoispuoli B (alue 4)	56
§ 149	Talvikunnossapitourakoitsijan valinta keskusta radan pohjoispuoli (alue 5)	58
§ 150	Talvikunnossapitourakoitsijan valinta pohjoisosa (alue 6)	60
§ 151	Talvikunnossapitourakoitsijan valinta sosiaalipuolen kohteet (alue 24/7)	62

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Sieppi Elina	Puheenjohtaja	
	Mäkelä Suvi	Varapuheenjohtaja	
	Aalto Hanna	Jäsen	
	Airikka Johanna	Jäsen	
	Halttula Timo	Jäsen	
	Karukka Arttu	Jäsen	
	Kuisma Pekka	Jäsen	
	Pajunen Henrik	Jäsen	
	Saaristo Tomi	Jäsen	
	Silfverberg Markus	Jäsen	
	Vatunen Anu	Jäsen	
Muu	Stenman Päivi	Kaupunginhallituksen edustaja	
	Ala-Jaskara Aaro	Nuorisovaltuuston varajäsen	
	Nurmi Jukka	Esittelijä	
	Heikkilä Hannu	Esittelijä	
	Jokihaara Ari	Esittelijä	
	Ruissalo Mari	Asiantuntija	
	Talvitie Merja	Asiantuntija	
	Ojaniemi Niina	Pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Elina Sieppi
puheenjohtaja

Niina Ojaniemi
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

126 - 151

Pöytäkirja tarkastettu ja hyväksytty

Anu Vatunen
pöytäkirjantarkastaja

Suvi Mäkelä
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäville kaupungin yleisessä tietoverkossa (www.ylojarvi.fi) kuntalain 140 §:ssä säädettyllä tavalla 03.10.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tekninen lautakunta 30.09.2025 § 126

Teknisen lautakunnan kokouksen laillisuuden edellytyksenä on, että kokouskutsu on toimitettu jäsenille ja, että saapuvilla on enemmän kuin puolet jäsenistä. Päätösvaltaisuuden edellytyksenä on, että kokouksessa on vähintään kuusi jäsenistä.

Päätös:

Puheenjohtaja totesi kokouksen osallistujat. Nuorisovaltuuston varajäsen Aaro Ala-Jaskaralle myönnettiin läsnäolo- ja puheoikeus teknisen lautakunnan kokouksiin lautakuntaedustuksen ajaksi. Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Tekninen lautakunta

§ 127

30.09.2025

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Tekninen lautakunta 30.09.2025 § 127

Esittelijä: Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta valitsee Anu Vatusen ja Suvi Mäkelän sekä heidän varalleen Hanna Aallon tarkastamaan kokouksesta laadittavan pöytäkirjan.

Päätös: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Anu Vatunen ja Suvi Mäkelä sekä heidän varalleen Hanna Aalto.

Tekninen lautakunta

§ 128

30.09.2025

Työjärjestyksen hyväksyminen

Tekninen lautakunta 30.09.2025 § 128

Esittelijä: Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää käsitellä asiat esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös: Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tekninen lautakunta

§ 129

30.09.2025

Tiedoksiannettavat asiat

Tekninen lautakunta 30.09.2025 § 129

- Työtilannetta koskevat selvitykset sekä investointiohjelman toteutuminen. Kuullaan yhdyskuntatekniikan päällikön ja vs. rakennuspäällikön selvitys työtilanteesta.

Esittelijä:

Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus:

Tekninen lautakunta päättää merkitä luettelossa mainitut tiedotusluontoiset asiat tiedoksi.

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Viranhaltijoiden päätösluettelot

Tekninen lautakunta 30.09.2025 § 130

Kuntalain 92 §:n, hallintosäännön 16 ja 17 §:ien mukaan tekniselle lautakunnalle on toimitettu seuraavat viranhaltijoiden päätösluettelot.

Kaupunkirakennejohtaja**Hankintapäätös**

11.9.2025 § 38

Ylöjärven kaupungin palveluliikenne, 1. option käyttöönotto kaudelle 1.1. - 31.12.2026

Yleinen päätös

12.9.2025 § 39

Vahingonkorvausvaatimus puun kaatumisesta valolinjan päälle

Rakennuspäällikkö**Hankintapäätös**

25.8.2025 § 16

Vuorentaustan koulu, Tornitien toimipiste, saneeraus, RU lisä- ja muutostyötarjous nro 20

25.8.2025 § 17

Vuorentaustan koulu, Tornitien toimipiste, saneeraus, RU lisä- ja muutostyötarjous nro 7, 10, 22 ja 25

25.8.2025 § 18

Vuorentaustan koulu, Tornitien toimipiste, saneeraus, RU lisä- ja muutostyötarjous nro 26-29

11.9.2025 § 19

Kurun yhtenäiskoulun lämpökeskuksen uusiminen

Yhdyskuntatekniikan päällikkö**Yleinen päätös**

21.8.2025 § 85

Tilapäisten mainosten asettaminen katualueille ja lupa yleisen alueen käyttöön / Suurtoripäivä 2025

16.9.2025 § 86

Mainostaulun määräaikainen sijoittaminen kiinteistölle 980-406-0004-0059

16.9.2025 § 87

Lupa yleisen alueen käyttöön / Koululaisten hiihtotapahtuma 10.2.2026

16.9.2025 § 88

Lupa yleisen alueen käyttöön / Tilapäisten mainosten asettaminen 8.10.- 28.10.2025

17.9.2025 § 89

Lupa yleisen alueen käyttöön / Tilapäisten mainosten asettaminen, YIH Oy

19.9.2025 § 90

Lupa kesä kioskin väliaikaiseen sijoittamiseen Räikänrannan alueelle.

Tekninen lautakunta

§ 130

30.09.2025

Toimivalta:

Hallintosääntö § 118

Esittelijä:

Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus:

Tekninen lautakunta päättää

1. merkitä päätösluettelot tiedoksi ja
2. ettei luetteloista ilmeneviä päätöksiä oteta toimielimen käsiteltäväksi.

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Talousarvio 2026 tekninen lautakunta

Tekninen lautakunta 30.09.2025 § 131
383/02.02.00/2025

Valmistelija: Talouspäällikkö Merja Talvitie

Seloste ja perustelut: Kaupungin hallintosäännön 118 §:n 2 momentin kohdan 9 mukaan teknisen lautakunnan tehtävänä on tehdä esitys talousarvioksi ja taloussuunnitelmaksi sekä hyväksyä käyttösuunnitelma ja toimintakertomus sekä vuosittaiset työohjelmat.

Kaupunginhallitus hyväksyi vuoden 2026 talousarvion laadintaa ohjaavan suunnittelukehyksen kokouksessaan 16.6.2025. Suunnittelukehys on lautakuntien talousarviovalmistelua ohjaava.

Ylöjärvellä kuntatalouden tilanne on kiristynyt 2020-luvulla. Tilikauden tulos on ollut positiivinen ainoastaan vuosina 2021 ja 2023. Myös vuoden 2025 tuloksen ennakoitaan olevan alijäämäinen.

Teknisen lautakunnan alaisen toiminnan vuoden 2026 talousarviokehityksen pohjana on vuoden 2025 talousarvio sekä ensimmäisen vuosineljänneksen perusteella tehty tilinpäätösennuste. Näin on saatu pohjaluvut vuoden 2026 muutostarpeille. Toimintatuotot on kehityksessä budjetoitu keskimääräisellä kahden prosentin kasvulla vuoteen 2025 nähden. Kasvu pitää sisällään sekä mahdolliset taksantarkastelut sekä volyymin kasvun. Suunnittelukehyksen minimitulotavoitteen pohjana on käytetty vuoden 2025 ensimmäistä tilinpäätösennustetta.

Voimassa oleva virka- ja työehtosopimuskausi päättyi 30.4.2025. Uuden sopimuskauden palkkaratkaisujen kustannusvaikutus Kunta- ja hyvinvointityönantajan (KT) laskelmien perusteella vuodelle 2026 on 3,18 prosenttia. Inflaatioennusteet ovat maltillisia vuodelle 2026. Yleinen kustannustason nousu on huomioitu suunnittelukehyksessä kahtena prosenttina.

Suunnittelukehys sisältää myös vuoden 2025 talousarvion yhteydessä päätettyjen palveluverkkotoimenpiteiden myötä syntyviä säästöjä. Sote -kiinteistöjen yhtiöittäminen on huomioitu kehityksessä. Lautakunnan tulee varautua Vuorentaustan koulun väistötilajärjestelyihin talousarviovalmistelussa. Väistötilajärjestelyjen aiheuttamat lisäkulut eivät sisälly täysimääräisesti suunnittelukehykseen, vaan ne on huomioitu talousarvioehdotuksessa.

Muissa teknisen lautakunnan alaisen toiminnan lisäystarpeissa on huomioitu yleistä kustannustason nousua suurempi energia-, vesi- ja jätevesikustannusten kasvu sekä joukkoliikenteen kustannustason kohoaminen. Lisäksi kehityksessä on huomioitu tukipalveluselvityksen mukaiset kustannussäästöt ruoka- ja siivouspalveluiden osalta.

Tekninen lautakunta

§ 131

30.09.2025

Talousarviokehyksessä on tekniselle lautakunnalle asetettu ulkoisten tuottojen ja kulujen osalta meno- ja minimitulotavoitteet. Näistä muodostuu toimintakatetavoitteeksi -28 414 819 euroa. Talousarvioluonnoksessa toimintatuottojen arvioidaan jäävän noin 1,1 M€ alle minimitulotavoitteen. Tämä johtuu pääosin sote -kiinteistöjen vuokratuottojen siirtymisestä Ylöjärven Palvelukiinteistöt Oy:lle. Talousarvioehdotuksessa on huomioitu myös arvio toimintakuluista, jotka siirtyvät Ylöjärven Palvelukiinteistöt Oy:lle. Aiemmistä vuosista poiketen talousarvioehdotukseen on lisätty arvio jaksotetuista palkoista sivukuluineen. Tältä osin talousarvioehdotuksen toimintakulut ylittävät suunnittelukehyn.

Kalustoinvestointien osalta esitetään teknisen lautakunnan vuoden 2026 talousarvioon 230 000 euron määrärahaa (brutto). Määrärahasta 200 000 euroa on varattu ajoneuvo- ja konekalustohankintoihin ja 30 000 euroa äkillisiin ja yllättäviin kalustohankintoihin.

Talousarvion laadinnan yhteydessä toimielimet konkretisoivat kaupunkistrategian linjauksia vuosikohtaisiksi toiminnallisiksi tavoitteiksi. Tavoitteet asetetaan toimielintasolla ja ne johdetaan kaupunkistrategiasta ja sen kärjistä. Tavoitteiden saavuttaminen voi vaatia pidemmänkin aikavälin toteuttamista, mutta silloinkin vuosittainen eteneminen tulee olla mitattavissa.

Teknisen lautakunnan osalta tavoitteita on asetettu seuraavien strategiakärkien osalta: tasapainoinen talous, tiiviimpi kaupunkirakenne ja kehittyvä liikennejärjestelmä, hiilineutraali Ylöjärvi, hyvät harrastusmahdollisuudet ja viihtyisä ympäristö, yhteisöllinen ilmapiiri sekä osallistava päätöksenteko ja kehittyvä organisaatio.

Toimivalta:

Hallintosäntö § 118

Lisätietoja päätöksestä:

Talouspäällikkö Merja Talvitie, p. 050 599 9054, merja.talvitie@ylojarvi.fi
Kaupunkirakennejohtaja Jukka Nurmi, p. 050 466 5860, jukka.nurmi@ylojarvi.fi

Liitteet:

Hallinto ja kehittäminen, vastuualuekuvaus
Yhdyskuntatekniset palvelut, vastuualuekuvaus
Toimitilat, vastuualuekuvaus
Toiminnalliset tavoitteet 2026, tekninen lautakunta
Talousarvion tuloslaskelma 2026, tekninen lautakunta
Tuloslaskelma 2026 liikenneväyläinvestoinnit, oma rakentaminen

Esittelijä:

Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus:

Tekninen lautakunta päättää

1. hyväksyä omalta osaltaan liitteenä olevan talousarvioluonnoksen ja esittää sen kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi sekä
2. oikeuttaa kaupunkirakennejohtajan täydentämään kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle toimitettavaa talousarvioluonnosta

Tekninen lautakunta

§ 131

30.09.2025

3. esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että tekniselle lautakunnalle osoitettaisiin 230 000 euron määräraha kalustoinvestointeihin.

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Muutostalousarvio 2025 tekninen lautakunta

Tekninen lautakunta 30.09.2025 § 132
329/02.02.00/2024

Valmistelija: Talouspäälikkö Merja Talvitie

Seloste ja perustelut: Kaupungin hallintosäännön 118 §:n 2 momentin kohdan 3 mukaan teknisen lautakunnan tehtävänä on huolehtia toiminnan tulosten ja talousarvion toteutumisen seurannasta sekä toiminnan tuottavuuden ja vaikuttavuuden edistämisestä. Hallintosäännön 118 §:n 2 momentin kohdan 10 mukaisesti tekninen lautakunta valvoo talousarvion toteutumista ja sitä, että kaupunginhallituksen antamia ohjeita noudatetaan.

Teknisen lautakunnan alaisten liikenneväyläinvestointien osalta ehdotetaan vuoden 2025 talousarvioon seuraavia muutoksia.

Hankkeen 9068 Leppästäntien asuinalue toteuttamisen ajankohta siirtyy vuodelle 2026 asemakaavasta tehdyn valituksen vuoksi. Määräraha hankkeelle on varattu tulevien vuosien talousarvioon, joten kuluvan vuoden määräraha 750 000 euroa ehdotetaan poistettavaksi liikenneväyläinvestointien talousarviosta.

Hankkeen 9071 Siltatien 5. vaihe osalta asemakaava on ehdotusvaiheessa ja kaavan lainvoimaistuminen ajoittuu loppuvuoteen, joten hankkeelta ehdotetaan vähennettäväksi 600 000 euroa liikenneväyläinvestointien talousarviosta.

Hankkeen 9220 Mt2774 kevyenliikenteenväylä välillä Susikiventie – Rantaniementie osalta tiesuunnitelma on hyväksytty ja maantietoimitus käynnistynyt syksyllä 2025. Hanke pyritään käynnistämään syksyn aikana, mikäli tiesuunnitelmasta tehdyt valitukset tulevat ratkaistuiksi. Hankkeen kuluvan vuoden määrärahasta ehdotetaan vähennettäväksi 550 000 euroa liikenneväyläinvestointien talousarviosta.

Toimivalta: Hallintosääntö § 118

Lisätietoja päätöksestä: Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara, p. 050 384 8383, ari.jokihaara@ylojarvi.fi,
Kaupunkirakennejohtaja Jukka Nurmi, p. 050 466 5860, jukka.nurmi@ylojarvi.fi,
Talouspäälikkö Merja Talvitie, p. 050 599 9054, merja.talvitie@ylojarvi.fi

Esittelijä: Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle yhdyskuntatekniset palvelut -vastuualueen osalta selosteosassa esitetyt muutokset kuluvan vuoden talousarvioon.

Päätös: Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tekninen lautakunta

§ 132

30.09.2025

Tekninen lautakunta piti kokousta klo 18:33 – 18:45 pykälän käsittelyn jälkeen.

Taluspäällikkö Merja Talvitie poistui kokouksesta klo 18:36 pykälän käsittelyn jälkeen.

MAPSTO ja investoinnit 2026-2030, 2. lausuntopyyntö / Teknisen lautakunnan lausunto

Tekninen lautakunta 09.04.2025 § 51
162/00.01.02/2025

Valmistelija: Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara
Vs. Rakennuspäällikkö Hannu Heikkilä

Seloste ja perustelut: Kasvuohjelma on ohjannut voimassa olevan MAPSTOn valmistelua ja kasvuohjelman toteuttaminen on merkittävässä osassa edelleen valmisteilla olevassa MAPSTOssa. Kasvuohjelman vaikutus on nähtävissä liikenneväylien ja yleisten alueiden investointitasoissa.

Merkittäviä kaupunkitason hankkeita kuten Asuntilan ja Ilmarinjärventien välisen katuyhteyden selvittämistä on edistetty tiiviissä yhteistyössä eri vastuualueiden kesken. Keskustan kehittämishankkeiden osalta Leijatien ja Oksasantien toteuttaminen on loppusuoralla. Leijatie on myös valmisteltu vesijohdon, viemärin ja hulevesijärjestelmän osalta Leijapuiston valmisteilla olevan asemakaavan toteuttamista varten. Väyläviraston teettämän kaksoisraiteen yleissuunnitelma- ja YVA-hankkeen kanssa on tehty tiivistä yhteistyötä ja raitiotien hankesuunnitelman edistäminen on käynnissä.

Liikenneväylähankkeista Vuorentaustan asemakaavan muutos- ja laajennusalueen toteuttaminen on käynnissä. Asuntilantien ja Kuruntien kiertoliittymän toteuttaminen on liikenteelle ottamisen osalta loppusuoralla ja Asuntilantien liikenneympäristön kehittäminen jatkuu seuraavaksi Suolaniityntien ja Asuntilantien kiertoliittymän toteuttamisella. Yhdystien yritysalue on pääosin päällystysvalmiudessa.

Yleisten alueiden osalta Siltatien koulun kenttien jäähdytysjärjestelmän, aidan ja tekonurmen toteuttaminen on varsin pitkällä ja työt ovat pääosin jo valmiit. Työlänojan leikki- ja liikuntapuiston toteuttaminen on alkanut vuonna 2024 ja hanke jatkuu.

Yleisten alueiden ja liikenneväylien korjausvelkaselvitykset on käsitelty teknisessä lautakunnassa 2025. Yleisten alueiden korjausvelkalaskelman osoittama vuosittainen laskennallinen kuluma on saatu palautettua arvoon 409 000 €/vuosi. Yleisten alueiden korjausvelkaa voidaan pitää hallittavissa olevana.

Yleisten alueiden osalta tulevana vuosina on tarvetta tukea kasvuohjelman myötä rakentuvaa kaupunkia leikki-, liikunta- viheraluerakentamisella. Merkittäviä MAPSTO-kauden kohteita ovat Työlänojan leikki- ja liikuntapuiston, Vuorentaustan uuden päiväkodin ja alakoulun kenttien toteuttaminen ja Serlapuiston ranta-alueen sekä Aronrannan alueiden kehittäminen. Yleisten alueiden korjausvelan hallinnan kannalta on tärkeää, että MAPSTO-kausiin sisällytetään riittävä määrä myös peruskorjauskohteita.

Liikenneväylien korjausvelkaa 11,6 M€ pidetään myös hyvin hallittavissa olevana. Liikenneväylien laskennallisen korjausvelan kasvu on saatu pysäytettyä vuosien 2024 ja 2025 laskelmien välillä kohdistamalla toimenpiteitä täsmällisemmin korjausvelkaa kasvattaviin kohteisiin.

Peruskorjauksia ja päällystysohjelmaa kohdennetaan korjausvelkaselvityksen perusteella, minkä vuoksi seuraaviin MAPSTO-kausiin tulee sisällyttää myös riittävä määrä peruskorjaus- ja kunnossapitokohteita. Merkittäviä liikenneväylähankkeita MAPSTO-kaudella ovat Teivon ja Mäkkylänrinteen kaava-alueiden edistäminen, Siltatien asemakaava-alueiden 4 ja 5 toteuttaminen, Leppästäntien asemakaava-alueen toteuttaminen sekä Vuorentaustan asemakaavan muutos- ja laajennusalueen toteuttamiseen valmistavien toimenpiteiden ottaminen ohjelmaan myös eteläosan osalta.

Talonrakennuksen puolella korjausinvestointeja voisi korvata uudisinvestoinneilla, joilla voitaisiin uudistaa heikointa rakennuskantaa. Tällaisia uudisinvestointeja MAPSTO-kaudelle on jo ajateltu ainakin Kurun urheilutalon uudisrakennuskohteissa, Kauraslammen koulun vanhimman osan purkamista ja korvaamista pienemmällä uudisrakennuksella sekä Vuorentaustan alueella uuden päiväkodin ja alakoulun kohteissa. Vuorentaustan uudisinvestoinnissa käytetään ulkopuolista rahoitusta velkamäärän nopean kasvun hillitsemiseksi.

Talonrakennuksen korjausvelkaselvitykset on käsitelty teknisessä lautakunnassa 2025. Ylöjärven omistaminen aktiivikäytön kiinteistöjen korjausvelka on tarkasteluhetkellä ollut 27,5 milj. € (vuonna 2024 taso 23,8 milj. €). Nykyisellä investointi- ja korjaustahdilla korjausvelka kasvaa luokkaan 39,6 milj. € vuoteen 2030 mennessä.

Tarkasteltujen kiinteistöjen uudishinta on vastaavasti 313 milj. € ja nykyhintaa 216 milj. €. Edellisen korjausvelkatarkastelujakson jälkeen rakennuksiin on huomioitu vuoden kuluma. Korjausvastuu on tarkasteluhetkellä 5 128 720 € vuodessa. Korjausvelan- ja vuosittaisen korjausvastuun kasvua ei pystytty nykyisillä ja suunnitelluilla peruskorjausinvestoinneilla vähentämään.

Vuoteen 2024 nähden on huomattava, että Haahtelan hintaindeksi on alentunut. (Haahtela-indeksin pisteluku 104 => 100). Korjausvelan kasvaminen selittyy rakennuksiin lasketun vuoden kulumisen ja korjausinvestointien määrän vähäisyydellä vuonna 2024.

MAPSTO-kaudella 2026–2029 on tarkoitus peruskorjata Vuorentaustan koulun Tornitien toimipisteen vanha osa, rakentaa Siltatien koulun 3. vaihe, peruskorjata Soppeenharjun päiväkotia ja Tähkätaskun päiväkotia, sekä rakentaa Leppästäntien alueelle Siivikkalaan uusi päiväkotia, mahdollisesti vaihtoehtoisella rahoitusmallilla.

Vuonna 2024 tehdyn tukipalveluselvityksen mukaisesti ruokahuolto järjestetään jatkossakin kaupungin omana palveluna toimintaa tehostaen ja ruoan valmistaminen keskittämään muutamaan valmistuskeittiöön. Kauraslammen koulun ja Kalliorinteen päiväkodin keittiöt ovat peruskorjauksen tarpeessa ja samassa yhteydessä ne on tarkoituksenmukaisinta muuttaa palvelukeittiöiksi.

Tekninen lautakunta

§ 133

30.09.2025

Toimivalta:

Hallintosääntö § 118

Lisätietoja päätöksestä:

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara, p. 050 384 8383,
ari.jokihaara@ylojarvi.fi
Vs. Rakennuspäällikkö Hannu Heikkilä, p. 050 554 2872,
hannu.heikkila@ylojarvi.fi

Liite / Liitteet:

MAPSTO ja investoinnit 2025–2029, 1. lausuntopyyntö
MAPSTO Asiakirja 2025–2029

Esittelijä:

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara
Vs. Rakennuspäällikkö Hannu Heikkilä

Päätösehdotus:

Tekninen lautakunta päättää antaa tekniikka- ja ympäristöosastolle selosteosan mukaisen lausunnon.

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tekninen lautakunta 30.09.2025 § 133

162/00.01.02/2025

Valmistelija:

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara
Vs. Rakennuspäällikkö Hannu Heikkilä

Seloste ja perustelut:

Kasvuohjelma on ohjannut voimassa olevan MAPSTOn valmistelua ja kasvuohjelman toteuttaminen on merkittävässä osassa edelleen valmisteilla olevassa MAPSTOssa. Kasvuohjelman vaikutus on nähtävissä liikenneväylien ja yleisten alueiden investointitasoissa.

Merkittäviä kaupunkitason hankkeita kuten Asuntilan ja Ilmarinjärventien välisen katu yhteyden selvittämistä on edistetty tiiviissä yhteistyössä eri kaavoituksen ja maankäytön kanssa. Keskustan kehittämishankkeiden osalta Leijatien ja Oksasantien toteuttaminen on valaistuksen asentamista ja luiskien pinnan viimeistelytyötä vailla. Leijatie on myös valmisteltu vesijohdon, viemärin ja hulevesijärjestelmän osalta Leijapuiston valmisteilla olevan asemakaavan toteuttamista varten. Väyläviraston teettämän kaksoisraiteen yleissuunnitelman ja kanssa on tehty tiivistä yhteistyötä ja tiedossa olevia kaksoisraidehankkeen aiheuttamia vaikutuksia on huomioitu MAPSTO-prosessin mukaisissa toimenpiteissä. Raitiotien hankesuunnitelman laatiminen on käynnistynyt.

Liikenneväylähankkeista Vuorentaustan asemakaavan muutos- ja laajennusalueen toteuttaminen on käynnissä. Asuntilantien ja Kuruntien kiertoliittymän toteuttaminen on liikenteelle ottamisen osalta loppusuoralla ja Asuntilantien liikennenympäristön kehittäminen on käynnissä Suolaniityntien ja Asuntilantien kiertoliittymän toteuttamisella. Yhdystien yritysalue on pääosin päällystysvalmiudessa.

Yleisten alueiden osalta Siltatien koulun kenttien jäähdytysjärjestelmän, aidan ja tekonurmen osalta työt ovat pääosin jo valmiit. Työlänojan leikki- ja liikuntapuiston toteuttaminen on alkanut vuonna 2024 ja hanke jatkuu.

Yleisten alueiden ja liikenneväylien korjausvelkaselvitykset on käsitelty teknisessä lautakunnassa 2025. Yleisten alueiden korjausvelkalaskelman osoittama vuosittainen laskennallinen kuluma on saatu palautettua arvoon 409 000 €/vuosi. Yleisten alueiden korjausvelkaa voidaan pitää hallittavissa olevana.

Yleisten alueiden osalta tulevina vuosina on tarvetta tukea kasvuohjelman myötä rakentuvaa kaupunkia leikki-, liikunta- viheraluerakentamisella. Merkittäviä MAPSTO-kauden kohteita ovat Työlänojan leikki- ja liikuntapuiston, Vuorentaustan uuden päiväkodin ja alakoulun kenttien toteuttaminen ja Serlapuiston ranta-alueen sekä Aronrannan alueiden kehittäminen. Yleisten alueiden korjausvelan hallinnan kannalta on tärkeää, että MAPSTO-kausiin sisällytetään riittävä määrä myös peruskorjauskohteita.

Liikenneväylien korjausvelkaa 11,6 M€ pidetään myös hyvin hallittavissa olevana. Liikenneväylien laskennallisen korjausvelan kasvu on saatu pysäytettyä vuosien 2024 ja 2025 laskelmien välillä kohdistamalla toimenpiteitä täsmällisemmin korjausvelkaa kasvattaviin kohteisiin.

Peruskorjauksia ja päällystysohjelmaa kohdennetaan korjausvelkaselvityksen perusteella, minkä vuoksi seuraaviin MAPSTO-kausiin tulee sisällyttää myös riittävä määrä peruskorjaus- ja kunnossapitokohteita. Merkittäviä liikenneväylä-hankkeita MAPSTO-kaudella ovat Siltatien asemakaava-alueiden 4 ja 5 toteuttaminen, Leppästäntien asemakaava-alueen toteuttaminen, Vuorentaustan asemakaavan muutos- ja laajennusalueen toteuttamiseen valmistavien toimenpiteiden ottaminen ohjelmaan myös eteläosan osalta sekä Teivon ja Mäkkylänrinteen kaava-alueiden edistäminen.

Talonrakennuksen korjausvelkaselvitykset on käsitelty teknisessä lautakunnassa 2025. Ylöjärven omistaminen aktiivikäytön kiinteistöjen korjausvelka on tarkasteluhetkellä ollut 27,5 milj. € (vuonna 2024 taso 23,8 milj. €). Nykyisellä investointi- ja korjaustahdilla korjausvelka kasvaa luokkaan 39,6 milj. € vuoteen 2030 mennessä.

Tarkasteltujen kiinteistöjen uudishinta on vastaavasti 313 milj. € ja nykyhinta 216 milj. €. Edellisen korjausvelkatarkastelujakson jälkeen rakennuksiin on huomioitu vuoden kuluma. Korjausvastuu on tarkasteluhetkellä 5 128 720 € vuodessa. Korjausvelan- ja vuosittaisen korjausvastuun kasvua ei pystytä nykyisillä ja suunnitelluilla peruskorjausinvestoinneilla vähentämään.

Vuoteen 2024 nähden on huomattava, että Haahtelan hintaindeksi on alentunut. (Haahtela-indeksin pisteluku 104 => 100). Korjausvelan kasvaminen selittyy rakennuksiin lasketun vuoden kulumisen ja korjausinvestointien määrän vähäisyydellä vuonna 2024.

MAPSTO-kaudella 2026–2030 peruskorjataan Vuorentaustan koulun Tornitien toimipisteen vanha osa, rakennetaan Siltatien koulun 3. vaihe, peruskorjataan Soppeenharjun päiväkotia ja Tähkätaskun päiväkotia, sekä rakennetaan Siivikkalaan

Tekninen lautakunta

§ 133

30.09.2025

uusi päiväkotia, tai peruskorjataan ja laajennetaan olemassa olevaa päiväkotia, mahdollisesti vaihtoehtoisella rahoitusmallilla. MAPSTO-kauden loppupuolella varaudutaan myös Veittijärven monipalvelukeskuksen vanhimpien osien ja Tiikon päiväkodin peruskorjaukseen, sekä kaupungintalon ja Leija-kirjaston peruskorjauksen hankesuunnitteluun.

Vuonna 2024 tehdyn tukipalveluselvityksen mukaisesti ruokahuolto järjestetään jatkossakin kaupungin omana palveluna toimintaa tehostaen ja ruoan valmistaminen keskittäen muutamaa valmistuskeittiöön. Kauraslammen koulun keittiö rakennetaan koulun uudisosan yhteyteen palvelukeittiönä.

Toimivalta:

Hallintosääntö § 118

Lisätietoja päätöksestä:

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara, p. 050 384 8383,
ari.jokihaara@ylojarvi.fi
Vs. Rakennuspäällikkö Hannu Heikkilä, p. 050 554 2872,
hannu.heikkila@ylojarvi.fi

Liitteet:

MAPSTO ja investoinnit 2026–2030, 2. lausuntopyyntö
MAPSTO Asiakirja 2026–2030 liitteineen

Esittelijä:

Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus:

Tekninen lautakunta päättää antaa tekniikka- ja ympäristöosastolle selosteosan mukaisen lausunnon.

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kehityspäällikkö Mari Ruissalo poistui kokouksesta klo 19:28 pykälän käsittelyn jälkeen.

Hyvinvointilautakunta
Tekninen lautakunta

§ 95
§ 134

19.08.2025
30.09.2025

Seuraparlamentin kokoonpanon nimeäminen ja jäsenten valinta

Hyvinvointilautakunta 19.08.2025 § 95

Valmistelija: Liikuntapäällikkö Sini Aalto

Seloste ja perustelut: Kaupungin hallintosäännön mukaan hyvinvointilautakunta valitsee jäsenet sekä varajäsenet liikunnan seuraparlamenttiin sen toimikauden ajaksi. Seuraparlamentin vahvistetun toimintasäännön mukaan seuraparlamenttiin voidaan valita enintään kymmenen ylöjärveläisen liikuntaseuran edustajaa. Valinnassa pyritään huomioimaan seurojen koko ja alueellisuus sekä lajikirjo, jotta ne edustavat kattavasti ylöjärveläistä liikunta- ja urheilukenttää.

Seuraedustajien lisäksi seuraparlamenttiin nimetään edustaja hyvinvointilautakunnasta ja teknisestä lautakunnasta sekä nuorisovaltuustosta. Kaupunkiorganisaatiosta toimintaan osallistuvat liikuntapäällikkö sekä yleisten alueiden työmaapäällikkö. Kokouksiin voidaan kutsua asiantuntijoina muita kaupungin edustajia. Hämeen Liikunta ja Urheilu ry:llä on lisäksi läsnäolo- ja puheoikeus kokouksissa alueellisena asiantuntijaorganisaationa.

Seuraparlamentti valitsee keskuudestaan toimikaudekseen puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan, joihin eivät kuitenkaan voi toimia lautakuntien edustajat. Sihteerinä toimii liikuntapäällikkö.

Esitykset seuraparlamentin jäsenistä pyydettiin 6.6.2025 mennessä. Ilmoitus jäsenhausta julkaistiin kaupungin verkkosivuilla ja Ylöjärven Uutisissa. Asiasta tiedotettiin myös kaupungin sosiaalisen median kanavissa sekä liikuntapalveluiden seuratiedotteessa.

Seuraparlamenttiin tuli määräaikaan mennessä yhteensä 13 ehdotusta. Ehdotukset on lueteltu tämän pykälän liitteessä. Hakemukset perusteluineen on nähtävänä lautakunnan kokouksessa sekä oheismateriaalina.

Esittelijä Vapaa-aikajohtaja

Toimivalta: Hallintosääntö §97a

Lisätietoja päätöksestä: Liikuntapäällikkö Sini Aalto, p. 041 730 0165, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Liite: Hyvinvointilautakunta 19.8.2025
- nro 6 / ehdokaslista seuraparlamenttiin 2025-20296
- nro 6b / seuraparlamentin säännöt

Oheismateriaali: - seuraparlamenttiehdokkaat vuosille 2025-2029 perusteluineen

Esittelijä: Vapaa-aikajohtaja

Hyvinvointilautakunta
Tekninen lautakunta

§ 95
§ 134

19.08.2025
30.09.2025

Päätösehdotus:

Hyvinvointilautakunta päättää:

1. Asettaa seuraparlamentin vuosiksi 2025-2029 nimeämällä 10 jäsentä ja varajäsenet.
2. Nimetä hyvinvointilautakunnasta edustajan seuraparlamenttiin.
3. Nimetä seuraparlamenttiin nuorisovaltuuston esittämän jäsenen.
4. Esittää tekniselle lautakunnalle, että se valitsee keskuudestaan edustajan seuraparlamenttiin.
5. Esittää seuraparlamentille, että se valitsee seuraparlamentille puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan sääntöjen edellyttämällä tavalla ja
6. että seuraparlamentin sihteeri kutsuu seuraparlamentin ensimmäisen kokouksen koolle.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi, että Mutala Jr ry oli ilmoittanut liikuntapäällikölle vetäytyvänsä valinnasta ja näin ollen ei ole käytettävissä tehtävään.

- 1) Hyvinvointilautakunta kävi läpi ehdokaslistaa perusteluineen ja keskustelun jälkeen päätti yksimielisesti seuraparlamentin kokoonpanon vuosille 2025-2029 seuraavasti:

Jäsenet:

Timo Mäkinen
Ari-Pekka Kangasmäki
Emmi Sarvijärvi
Tommi Nieminen
Marika Johansson
Arto Paananen
Kari Leivo
Maria Nummela
Markku Rantanen
Sanna Sintonen

Varajäsenet:

Gitte Mäkinen
Mikael Hongisto
Ossi Sivula
Eetu Papu
Peer Haataja
Elina Veima
Jari Koski
Meri Mäkinen
Vilppu Tukiainen
Wiivi Ilomäki

- 2) Hyvinvointilautakunnan edustajaksi seuraparlamenttiin valittiin yksimielisesti Kim Lilius.
- 3) Nimetä Kiira Koskisen nuorisovaltuuston varsinaiseksi edustajaksi ja Anni Savion varaedustajaksi.
- 4) Esittää tekniselle lautakunnalle, että se valitsee keskuudestaan edustajansa seuraparlamenttiin.
- 5) Esittää seuraparlamentille, että se valitsee seuraparlamentille puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan sääntöjen edellyttämällä tavalla ja
- 6) että seuraparlamentin sihteeri kutsuu seuraparlamentin ensimmäisen kokouksen koolle.

Jäsen Emmi Sarvijärvi poistui kokouksesta jäävinä tämän asian käsittelyn ajaksi ja päätöksenteon ajaksi.

Sivistysjohtaja Matti Hursti poistui kokouksesta klo 19.02 ja kaupunginhallituksen puheenjohtaja klo 19.06, kummatkin tämän asian käsittelyn aikana.

Hyvinvointilautakunta

§ 95

19.08.2025

Tekninen lautakunta

§ 134

30.09.2025

Tekninen lautakunta 30.09.2025 § 134

235/00.00.01/2025

Valmistelija: Kaupunkirakennejohtaja Jukka Nurmi

Seloste ja perustelut: Ylöjärvelle perustettiin vuonna 2015 seuraparlamentti vahvistamaan ylöjärveläisten liikunta- ja urheiluseurojen sekä kaupungin vuorovaikutusta. Parlamentin kautta seuroilla on mahdollisuus vaikuttaa päätöksentekoon ja osallistua suunnitteluun.

Parlamentin tehtävänä on tuottaa seurakentän yhteinen näkemys esimerkiksi avustusperiaatteista, vuoro- ja taksapolitiikasta, liikuntaolosuhteiden kehittämisestä liikuntapaikkarakentamisessa jne.

Parlamentissa kaupunkia edustavat vapaa-aikajohtaja, liikuntapäällikkö sekä ulkoliikuntapaikkojen osalta työmaapäällikkö. Liikunnan substanssista ja olosuhteista vastaavat päätöksentekuelimet eli hyvinvointilautakunta ja tekninen lautakunta nimeävät omat edustajansa seuraparlamenttiin.

Toimivalta: Hallintosäätö § 118

Lisätietoja päätöksestä: Kaupunkirakennejohtaja Jukka Nurmi, p. 050 466 5860, jukka.nurmi@ylojarvi.fi

Oheismateriaali: Seuraparlamentin toimintaperiaatteet 2025–2029

Esittelijä: Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta nimeää keskuudestaan edustajan Ylöjärven seuraparlamenttiin.

Päätös: Esittelijä teki teknisen korjauksen selosteosan viimeisen kappaleen ensimmäiseen lauseeseen seuraavasti: Parlamentissa kaupunkia edustavat ~~vapaa-aikajohtaja~~, liikuntapäällikkö sekä ulkoliikuntapaikkojen osalta työmaapäällikkö. Lautakunta hyväksyi teknisen korjauksen yksimielisesti.

Keskustelun kuluessa tehtiin Ylöjärven seuraparlamenttiin valittavan edustajan osalta seuraavat esitykset:

Jäsen Henrik Pajunen esitti jäsen Tomi Saaristoa.
Varapuheenjohtaja Suvi Mäkelä esitti jäsen Johanna Airikkaa.
Jäsen Anu Vatunen esitti jäsen Markus Silfverbergiä, joka kieltäytyi ehdokkuudesta.
Jäsen Timo Halttula esitti jäsen Anu Vatusta.

Koska esityksiä tuli useita, puheenjohtaja teki esityksen, että äänestys suoritetaan suljettuna lippuäänestyksenä (yksi nimi per äänestyslippu). Lautakunta hyväksyi puheenjohtajan esityksen yksimielisesti.

Hyvinvointilautakunta
Tekninen lautakunta

§ 95
§ 134

19.08.2025
30.09.2025

Ehdokkaina äänestyksessä olivat jäsen Johanna Airikka, jäsen Tomi Saaristo ja jäsen Anu Vatunen.

Teknisen lautakunnan kokous keskeytettiin ääntenlaskennan ajaksi klo 19:38-19:39.

Ääntenlaskijoina toimivat jäsen Timo Halttula ja jäsen Markus Silfverberg. Kaikki 11 äänestyslippua, joissa oli yhteensä 11 ääntä, olivat hyväksytyjä.

Ääntenlaskijat ilmoittivat äänestystuloksen ja äänet jakautuivat seuraavasti: Anu Vatunen 2 ääntä, Tomi Saaristo 4 ääntä ja Johanna Airikka 5 ääntä.

Puheenjohtaja totesi, että suoritettun vaalin jälkeen teknisen lautakunnan Ylöjärven seuraparlamentin edustajaksi tuli valituksi Johanna Airikka.

Hankintaoikaisuvaatimus / Metsäsuunnitelman laatiminen, laatijan valinta

Tekninen lautakunta 30.09.2025 § 135
298/02.08.00/2025

Valmistelija: Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara

Seloste ja perustelut: **Kaarlo Peltomaa Tmi** on toimittanut Ylöjärven kaupungille 26.8.2025 hankintaoikaisuvaatimuksen, jossa vaatii oikaisua Kaupunkirakennejohtajan 13.8.2025 § 37 tekemään hankintapäätökseen.

Ylöjärven kaupungin yhdyskuntatekniset palvelut on kilpailuttanut metsäsuunnitelman laatimisen Ylöjärven kaupungin metsäalueille. Tarjouspyyntö julkaistiin 12.6.2025 sähköisen Cludia Tarjouspalvelun kautta ja tarjousten jättöaika päättyi 8.8.2025 klo 12. Tarjousten jättöaikaan mennessä saatiin kuusi (6) tarjousta. Tarjouksen jättivät CareliaForest Consulting Oy, Innofor Finland Oy, Metsäavain Oy, Metsänterä Oy, Metsätoimisto Junnila Oy ja **Peltomaa Kaarlo Tmi**.

Tarjousten vertailun pohjalta kaupunkirakennejohtaja on tehnyt hankintapäätöksen, jonka mukaan Ylöjärven kaupungin metsäsuunnitelman toimittajaksi valittiin Metsäavain Oy kokonaishintaan 36 700 €, alv 0 %. Tarjousten vertailussa hinnan osuus oli 40 % ja laatutekijöiden osuus 60 %. Laatutekijöinä arvioitiin työsuunnitelman sisältö ja tehtävän suorittamisen kuvaus, yhteydenpito, aikataulu, kokoukset ja maksuerien kohdistuminen hankkeen ajalle sekä pääsuunnittelijan/vastuuhenkilön referenssit.

Hintavertailussa eniten pisteitä on saanut **Kaarlo Peltomaa Tmi** halvimpana tarjoajana. Hankintapäätöksessä valituksi tullut Metsäavain Oy:n oli hintapisteiden jälkeen kolmas. Metsäavain Oy:n laatupisteet puolestaan arvioitiin parhaimmiksi ja **Kaarlo Peltomaa Tmi** oli laatupisteiden osalta järjestyksessä kuudes.

Hankintayksikkö on ennen tarjouspyynnön julkaisua arvioinut tarjottavan metsäsuunnitelman laatimisen kustannukset muun muassa sen selvittämiseksi, miten tarjoukset oletettavasti sijoittuvat hankintalain rajojen suhteen. Hankinta julkaistiin kansallisena hankintana sähköisen Cludia Tarjouspalvelun kautta ja tarjousmenettely oli kaikille avoin.

Kaarlo Peltomaa Tmi on jättänyt hankintapäätöksestä oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen mukaan viranhaltijapäätöksen perusteena on lukuisia epätarkkuuksia ja väärinkäsityksiä, jotka ovat aiheuttaneet kokonaispisteisiin huomattavan vääristymän. **Kaarlo Peltomaa Tmi** katsoo, että tarjouksellaan on perusteet voittaa tarjouskilpailu.

Oikaisuvaatimuksen tekijän näkemys on, että tarjouksista ei löydy sellaista sisällöllistä eroa, joka antaisi aiheutta esimerkiksi kolmelle kalleimmalle tarjoajalle nelinkertaisen pistemäärän **Peltomaan** tarjoukseen nähden. Lisäksi **Peltomaa** esittää, että **Kaarlo Peltomaa Tmi** suositteli Ylöjärven kaupungille lisäksi

erillisen metsästrategian pohjaksi luotavaa metsien käytön simulointia eri käsittelyvaihtoehdot ja että muut työsuunnitelmat eivät tarjonneet vastaavaa optiota.

Oikaisuvaatimusta perustellaan myös sillä, että jotkut tarjoajat eivät olleet sitoutuneet kartoittamaan luontokohteita tarjouspyynnön mukaisesti 31.1.2026 mennessä ja että osan tarjoajista luontokohteiden kartoitusta ei voida pitää luontokohteiden kartoittamisena ja että tilaajalla olisi jo nyt käytettävissään julkinen aineisto luontokohteista.

Oikaisuvaatimuksessa vaaditaan muutosta myös yhteydenpidon pisteytykseen perusteena, että **Kaarlo Peltomaa Tmi** lisäksi sitoutuu esittämään tulokset ylimääräisessä kokouksessa luottamushenkilöille tai sidosryhmille ja että tällaista optiota ei sisältynyt muihin tarjouksiin. Koska **Kaarlo Peltomaa Tmi** on työsuunnitelmassa osoittanut sitoutuvansa lähikokouksina vähintään kolmeen työpalaveriin työn aikana, kahteen loppupalaveriin ja jatkuvaan tarvittavaan yhteydenpitoon, **Kaarlo Peltomaa Tmi:lle** kuuluisi oikaisuvaatimuksen mukaan vähintään sama pistemäärä kuin monille muillekin tarjoajille.

Aikataulun osalta oikaisuvaatimuksessa esitetään, että **Kaarlo Peltomaa Tmi** olisi tullut saada paremmat pisteet, sillä tarjouksessa **Kaarlo Peltomaa Tmi** sitoutui toimittamaan myös luontokohdetiedot 31.1.2026 mennessä, vaikka esittikin, että tilaajan kannalta parempi olisi näiden tietojen luovuttaminen vasta 31.4.2026. **Kaarlo Peltomaa Tmi** sitoutuu tarjoajista ylivoimaisesti nopeimpaan aikatauluun. Koska nopeaa työn suorittamista ei voida pitää tilaajan kannalta haittana, **Kaarlo Peltomaa Tmi:n** tulisi saada aikataulutuksesta vähintään sama pistemäärä muiden tarjoajien kanssa, kirjoitetaan oikaisuvaatimuksessa.

Kokousten osalta oikaisuvaatimuksessa esitetään muun muassa, että **Peltomaa Kaarlo Tmi** lisäksi sitoutuu esittämään tulokset ylimääräisessä kokouksessa luottamushenkilöille tai sidosryhmille ja että osissa tarjouksista ei ole mainintaa, onko kokoukset etä- vai läsnäolokokouksia. Oikaisuvaatimuksen mukaan koska **Kaarlo Peltomaa Tmi** on työsuunnitelmassa osoittanut sitoutuvansa lähikokouksina vähintään kolmeen työpalaveriin työn aikana, kahteen loppupalaveriin ja jatkuvaan tarvittavaan yhteydenpitoon, **Kaarlo Peltomaa Tmi:lle** kuuluu vähintään sama pistemäärä kuin muun muassa Metsäavain Oy:lle ja Innofor Finland Oy:lle.

Maksuerien osalta pisteytystä vaaditaan muutettavaksi, koska **Kaarlo Peltomaa Tmi** oli oikaisuvaatimuksen mukaan tarjoajista ainoa, joka sitoutui laskuttamaan työn vasta työn valmistuttua. Tilaajan näkökulmasta tämän parempaa tarjousta ei maksuehdoista voi oikaisuvaatimuksen mukaan saada, joten se tulisi oikaisuvaatimuksen mukaan huomioida pisteytyksessä **Kaarlo Peltomaa Tmi:n** hyväksi.

Tarjousten vertailu

Hankintalain mukaan tarjouksista on valittava kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous. Kokonaistaloudellisen edullisuuden määrittämiseksi on tarjousvertailussa käytetty hinnan lisäksi myös laadullista vertailua sekä soveltuvuuteen liittyviä

ehtoja. Asiantuntijapalvelujen hankinnoissa on käytetty laadullista vertailua, jonka osuus pisteytyksestä on ollut 60 %. Jaottelu on koettu toimivaksi ja useimmiten kyseisellä jaottelulla halvin tarjous ei välttämättä tule valituksi, vaan laadulla on tosiasiallista painoarvoa. Käytetyllä laadullisella arvioinnilla pyritään saamaan selvyyttä siihen, onko tarjouspyyntö ymmärretty oikein ja saako tilaaja sellaisen tuotteen, jota ollaan hankkimassa sekä onko hintatarjousta tehdessään toimittaja jo miettinyt ja suunnitellut, miten tarjottava työ tehdään ja kuljetetaan läpi vaatimuksineen koko hankinta-ajan. Tarjouspyynnössä ja viimekädessä sopimuksessa on eräpäivä, mihin mennessä työ on tehtävä vaaditun sisältöisenä. Hyvin tavoitteeseen pääsemiseksi toimittajalla on jo tarjousvaiheessa hyvä olla tehtynä työvaiheiden yleispiirteinen suunnittelu siitä, miten työ tehdään. Hyvällä työn suunnittelulla jo tarjousvaiheessa on vaikutusta lopputuotteen sisältöön, aikatauluun, kokouksiin ja yhteydenpitoon. Myös maksuerien suunnittelu on tarpeen, koska on kohtuullista olettaa, että toimittaja voi tarvita rahaliikennettä jo työn aikana varmistaakseen oman toimintakykynsä ja edelleen oman maksuvalmiutensa. Kaupungin näkökulmasta voi olla myös tarkoituksenmukaisempaa, mikäli hankintakustannukset jakautuvat useammalle kuin yhdelle vuodelle, kunhan maksuerät tulevat maksuun vasta toimitetun ja todennetun työn tuloksien jälkeen.

Työsuunnitelma sisältää usein kuvauksen siitä, miten ja missä järjestyksessä ja milloin eri työvaiheet toteutetaan. Myös **Kaarlo Peltomaa Tmi**:n tarjouksen työsuunnitelma tarjoaa laajasti erilaisia vaihtoehtoja. Käytännössä vaihtoehtojen runsaus johtaa siihen, että työsuunnitelmassa lopulta edellytetään tilaajan päättävän, miten työ tehdään eikä työsuunnitelma anna tilaajalle käsitystä toimittajan työn suunnittelusta etenemisestä.

Mahdollisimman nopean aikataulun esittäminen, jossa työ olisi valmis jo jopa tammikuussa 2026 ei myöskään ole tavoitellun lopputuloksen kannalta eduksi, vaan päinvastoin. Esitetty aikataulu ei ole yksikäsitteinen ja se tekisi muun muassa vuoden 2026 kasvukaudelle suunnitellut luontoselvitykset tarpeettomiksi tai ainakaan niiden tulokset eivät päätyisi metsäsuunnitelmaan.

Tarjouksessa ei erikseen tarvitse sitoutua myöskään tilaajan määrittelemiin välitavoitteisiin, vaan välitavoitteet ovat tarjouspyynnön perusteella kiinteä osa hankintaa ja tulevat kirjatuksi myös sopimukseen.

Tilaaja on tarjouspyyntöä tehdessään jo suunnitellut suunnitelman nähtävillä olon ja hyväksymismenettelyn. Tarjottu optio esittelystä luottamushenkilöille ja muille ei ole pisteytysperuste eikä anna lisäarvoa, minkä perusteella tarjousta olisi sillä perusteella pitänyt arvioida muita paremmaksi. Mikäli tälle olisi ollut tarvetta, se olisi sisällytetty vaatimuksena tarjouspyyntöön.

Erilaisia tarjottuja optiota ei ole tarjouksessa arvostettu, koska optio eivät ole pisteytysperuste. Tarjouspyynnössä on mainittu tuote ja sen sisältövaatimukset, minkä tilaaja haluaa tehtäväksi. On todennäköistä, että myös muilla tarjoajilla olisi tarjota vastaavia optioita, mikäli vastaavat optiomahdollisuudet olisi mahdollistettu tarjouspyynnössä.

Kokonaisuutena tarjous on saanut alhaiset laatupisteet, koska tarjouksen työsuunnitelmasta ei muodostu selkeää kuvaa työn etenemisestä ja

Tekninen lautakunta

§ 135

30.09.2025

tuotettavasta sisällöstä. Työsuunnitelma on erityisen sekava työn valmistumisajankohdan ja erityiskohteiden osalta eikä sovi aikataulullisesti metsäsuunnitelman laatimisen kokonaisuuteen. Työsuunnitelma jättää aikatauluun liittyen myös epäselväksi, onko maastotyöt mahdollista tehdä talvella 2025–2026 vai onko niitä tarkoitus tehdä ollenkaan, sillä tarjouksen on esimerkiksi kirjattu ehto talven 2025–2026 vähälumisuudesta. Vähälumisuutta ei ole määritelty eikä toisaalta tehty aikataulusuunnitelmaa siitäkään, mikäli talvi ei ole vähäluminen. Yhteydenpito ja kokoukset tukeutuvat tilaajan toiveisiin eikä niillä ole sidoksellisuutta omaan työnsuunnitteluun. Maksuerien esittämisestä on annettu tarjoajalle kyseisen kohdan mukaiset maksimipisteet.

Toimivalta:

Hallintosääntö § 80, § 118

Lisätietoja päätöksestä:

Kaupunkirakennejohtaja Jukka Nurmi, p. 050 466 5860, jukka.nurmi@ylojarvi.fi
Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara, p. 050 384 8383,
ari.jokihaara@ylojarvi.fi

Liitteet:

Tarjouspyyntö

Oheismateriaalit:

Oikaisuvaatimus
Tarjous **Kaarlo Peltomaa Tmi**
Vertailutaulukko
Perustelumuistio

Esittelijä:

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara

Päätösehdotus:

Tekninen lautakunta päättää hylätä oikaisuvaatimuksen selosteosan mukaisin perustein.

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Suostumus / Fingrid Oyj:n voimajohtohanke: Honkajoki-Nokia 400/110 kV

Tekninen lautakunta 30.09.2025 § 136

391/10.00.01/2025

Valmistelija: Maankäyttöinsinööri Mira Turunen ja yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara

Seloste ja perustelut: Kantaverkkoyhtiö Fingrid Oyj suunnittelee uutta 400+110 kilovoltin voimajohtoyhteyttä Kristiinankaupungin ja Nokian välille. Tarkasteltaville voimajohtoreiteille sijoittuvat seuraavat kaupungit ja kunnat: Kristiinankaupunki, Karijoki, Isojoki, Kankaanpää, Karvia, Parkano, Ikaalinen, Ylöjärvi, Hämeenkyrö ja Nokia. Voimajohtoyhteyden päätepisteinä ovat uudet sähköasemat Kristiinankaupungissa ja Nokialla. Suunnittelun lähtökohtana on nykyisten voimajohtojen reittien ja johtoalueiden hyödyntäminen. Voimajohtoyhteys toteutetaan yhteispylväin siten, että 110 kilovoltin voimajohto sijoittuu 400 kilovoltin voimajohdon väliorteen. Kristiinankaupungin ja Isojoen välille suunnitellaan muista reittiosuuksista poiketen kahta rinnakkaista 400+110 kilovoltin voimajohtoyhteyttä.

Kristiinankaupungin ja Nokian välinen voimajohtoyhteys tarvitaan kantaverkolle asetetun käyttövarmuusvaatimuksen turvaamiseksi, kun sähkönsiirto kasvaa tavoiteltaessa hiilineutraalia Suomea vuonna 2035. Myös sähkön hinta pystytään säilyttämään yhtenäisenä koko Suomessa. Nämä ovat Fingridin lakisääteisiä tehtäviä.

Sijoituessaan olemassa olevan 110 kV johdon rinnalle, uusi 400+110 kV voimajohto edellyttää noin 38 metrin levennystä nykyiseen johtoalueeseen. Kaupungin omistaman kiinteistön 980-442-7-67 alueella kulkee tällä hetkellä 110 kV voimajohto. Esityksen ohessa olevalle kartalle on esitetty nykyinen sijainti sekä uuden johdon vaatima levennys.

Fingrid Oyj on 19.6.2025 hakenut lunastuslupaa, jonka perusteella perustetaan pysyvä käyttöoikeus johtojen pystyttämiseksi ja pitämiseksi johtoaukealla kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta annetun lain (29.7.1977/603) mukaisesti. Fingrid Oyj pyrkii saamaan voimajohtoalueen maanomistajilta suostumuksen ennakkohaltuunottoon johdon sijoittamiseksi kiinteistöjen alueelle ohessa esitetyllä sopimuksella hankkeen sujuvoittamiseksi.

Kaupungilta kiinteistön 980-442-7-67 omistajana on pyydetty suostumusta, jonka myötä Fingrid Oyj voisi aloittaa 400+110 kV -voimajohdon rakentamisen kyseisen kiinteistön alueen kautta ennen lunastuslain mukaista ennakkohaltuunottoa esityksen ohessa esitetyn sopimuksen mukaisesti. Suostumus koskee vain ennakkohaltuunottoa ja rakentamisen aloittamista. Pysyvä käyttöoikeus ja korvaukset ratkaistaan edelleen lunastuslain mukaisessa lunastustoimituksessa.

Ylöjärven kaupungilta on pyydetty sopimusta ennakkohaltuunottoon suostumisesta. Sopimuksen mukaan Fingrid sitoutuu hakemaan lunastuslupaa kiireellisesti. Mikäli sitä ei kuitenkaan ole haettu tai johdon rakennustöihin ole ryhdytty kolmen vuoden kuluessa sopimuksen allekirjoittamisesta, sopimus

Tekninen lautakunta

§ 136

30.09.2025

raukeaa. Tarvittavasta metsän hakkuusta ja johtoalueen raivauksesta pyritään sopimaan maanomistajan kanssa erikseen.

Toimivalta:

Hallintosääntö § 118 ja § 119

Lisätietoja päätöksestä:

Maankäyttöinsinööri Mira Turunen, p. 044 481 1283, mira.turunen@ylojarvi.fi
Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara, p. 050 384 8383,
ari.jokihaara@ylojarvi.fi

Liitteet:

Karttaliite voimajohtovälistä Honkajoki – Nokia
Karttaliite voimajohtolinjasta Honkajoki – Nokia kiinteistön 980-442-7-67
kohdalla

Oheismateriaalit:

Sopimus ennakkohaltuunottoon suostumisesta

Esittelijä:

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara

Päätösehdotus:

Tekninen lautakunta päättää

1. antaa suostumuksen ennakkohaltuunottoon ja, että
2. ennakkohaltuunottosopimuksen sekä siihen myöhemmin perustuvat muut sopimukset, sitoumukset ja muut asiakirjat voi allekirjoittaa kaupunkirakennejohtaja sekä
3. tarkastaa tämän pykälän kokouksessa.

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti. Pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Johanna Airikka poissa kokouksesta pykälän käsittelyn jälkeen klo 19:48-19:49.

Lausuntopyyntö koskien Tampereen kaupungin hakemusta vaarallisten aineiden maantiekuljetusten rajoittamisesta Tampereen seudulla

Tekninen lautakunta 30.09.2025 § 137
382/08.00.00/2025

Valmistelija: Kunnossapitopäällikkö Jari Koskinen ja yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara

Seloste ja perustelut: Liikenne ja viestintävirasto / Traficom pyytää Ylöjärven kaupungilta lausuntoa Tampereen kaupungin hakemukseen vaarallisten aineiden läpiajokuljetusten rajoittamiseksi Tampereen seudulla. Lausuntopyyntö koskee Tampereen kaupungin vaarallisten aineiden tiekuljetusten reittirajoitusmerkkien sijoittamista Ylöjärven kaupungin puolella. Liikennemerkkien sijoittelu on esitetty lausuntopyynnön liitteenä olevassa liikenteenohjaussuunnitelmassa.

Tampereen kaupunki on hakenut vaarallisten aineiden kuljetuksesta annetun lain mukaista reittirajoitusta vaarallisten aineiden tiekuljetuksille. Haettu reittirajoitus on läpiajokielto mm. Hervannan valtavyhlän ja valtatie 12 osalta, sekä koko Tampereen keskustan osalta Näsijärven ja Pyhäjärven välisellä alueella. Tampere on hakenut rajoitusalueen laajennusta myös Atalan-Olkahisen kaupunginosien alueelle, joka aikaisemmin on ollut VAK-läpiajokielletty vain pohjoisen suunnasta valtatieltä 9 saavuttaessa. Koko rajoitusalue käy ilmi Tampereen hakemuksen liitteestä 3, VAK-läpiajoalueet kartalla, sekä liitteestä 4, liikenteenohjaussuunnitelma.

Vaarallisten aineiden kuljetusten läpiajon rajoittaminen maanteillä Tampereen seudulla perustuu Tampereen kaupungin hakemuksen mukaan useaan lisääntyneeseen riskiin koskien läpiajokieltoalueen sisällä olevaa väestöä, pohjavesialueita, muita vesistöjä ja lähiluontoa. Ensisijaisena kiertoreittinä, jonne VAK-kuljetukset ohjattaisiin, olisi Tampereen kehätie valtatie 3 - valtatie 9.

Vaarallisten aineiden toimitus läpiajokieltoalueen sisällä oleviin kohteisiin on kuitenkin tarpeellista monistakin eri tarpeista johtuen, minkä vuoksi Tampereen kaupunki hakee vain läpiajokieltorajoitusta. Ennakkomerkit tulee pystyttää liikenteenohjaussuunnitelman mukaisesti.

Teknisen lautakunnan lausunto

Ylöjärven kaupunki kiittää mahdollisuudesta lausua Tampereen kaupungin hakemukseen vaarallisten aineiden läpiajokuljetuksen liikenteenohjauksesta.

Ylöjärven kaupunki tulkitsee, että liitteenä olevassa liikenteenohjaussuunnitelmassa esitetyistä merkeistä Ylöjärven kaupunkia koskevat vain merkit 45, 47 ja merkin 43 uusi lisäkilpi. Muilta osin merkit ovat Ylöjärven kaupungin alueella valtion ylläpitämällä teillä.

Tekninen lautakunta

§ 137

30.09.2025

Liikenteenohjaussuunnitelma on hyvin pienimittakaavainen ollen mittakaavassa 1:20000, minkä vuoksi muun muassa merkkien 45 ja 47 tarkoitettu ohjaussuunta jää epäselväksi. Maantien 2773 ja Kuruntien liittymän osalta vaarallisten aineiden kuljetusten liikenteenohjausta ei ole esitetty. Lisäksi epäselvyyttä voi aiheuttaa lisäkilven koskee läpiajoa -lisäkilpi. Traficomin lausuntopyynnössä läpiajosuunnat on esitetty, mutta toteutuksen jälkeen ajoneuvon kuljettajalle pelkkä läpiajoon viittaaminen lisäkilvellä voi aiheuttaa epävarmuutta siitä, mitä läpiajolla tarkoitetaan. Riippuen merkkien 45, 47 ohjaussuunnata sekä maantien 2773 ja Kuruntien liittymän vaarallisten aineiden liikenteenohjauksesta, vaarallisten aineiden kuljetuksella voi olla mahdollista päästä Tampereen puolelle Mikkolantien ja Ylöjärventien kautta.

Toimivalta:

Hallintosäntö § 118

Lisätietoja päätöksestä:

Kunnossapitopäällikkö Jari Koskinen, p. 050 390 4702, jari.koskinen@ylojarvi.fi
Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara, p. 050 384 8383,
ari.jokihaara@ylojarvi.fi

Liitteet:

Lausuntopyyntö
Liikenteenohjaussuunnitelma
VAK -läpiajoalueet kartalla

Esittelijä:

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara

Päätösehdotus:

Tekninen lautakunta päättää

1. antaa selosteosan mukaisen lausunnon ja
2. tarkastaa tämän pykälän kokouksessa.

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti. Pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Kolmenkulman osayleiskaavanmuutos luonnos / Teknisen lautakunnan lausunto

Tekninen lautakunta 30.09.2025 § 138

701/10.02.02/2021

Valmistelija: Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara

Seloste ja perustelut: Osayleiskaavan muutoksella kehitetään Kolmenkulman ympäristön toimivuutta ja saavutettavuutta. Tavoitteena on laajentaa Kolmenkulman yritysalueita valtatie 3 länsipuolelle, sekä itäpuolelle Koreeniityn alueelle. Alustavasti alue suunnitellaan pääosin tuotantotoiminnalle teollisuusalueina. Suunnittelun yhteydessä tutkitaan vaihtoehtoisia liikenneyhteyksiä, mm. katuverkon yhdistämistä eteläpuoliseen Kolmenkulman alueeseen. Suunnittelussa tullaan huomioimaan pintavesien johtaminen ja hulevesien käsittely sekä osayleiskaavan vaikutusten arviointi Myllypuron Natura-alueeseen ja siitä edelleen Vihnusjärveen.

Suunnittelualue sijaitsee pääosin Nokiantien länsipuolella. Suunnittelualue ulottuu myös valtatie 3 itäpuolelle Koreeniityn osalla, liittyen jo toteutuneisiin Kolmenkulmantien teollisuusalueisiin. Alue rajautuu etelässä Leppiojaan, jossa kulkee myös Tampereen kaupungin raja. Idässä alue rajautuu valtatiehen 3 sekä Koreeniityn osalla metsään, pohjoisessa Nokiantien ylittävään Koukkujärventien siltaan, sekä lännessä luonnonsuojelu- ja metsä- sekä ulkoilualueisiin. Kolmenkulman yritysalueen osayleiskaavan muutoksen aluerajaus ei ulotu Nokian kaupungin rajalle saakka. Laadittava kaavamuutos on osa laajempaa Kolmenkulman yritysalueita. Kaavoitettavan alueen pinta-ala on noin 116 hehtaaria.

Valtatie 3 kulkee kaava-alueen itäpuolella ja alueen eteläosassa kaava-alueen läpi. Pikku-Ahveniston eritasoliittymä sijoittuu kaava-alueen pohjoisosaan. Kaava-alueelta ei ole tällä hetkellä liittymiä valtatielle 3. Kaava-alueen läpi kulkee pohjois-eteläsuunnassa, vt3:n länsipuolella, läntisen ratahankkeen mukainen raidevaraus. Suunnittelualueella ei ole nykyistä kunnallisteknistä vesi- tai viemäriverkostoa. Lähimmät vesi- ja viemäriinjat sijaitsevat Kolmenkulmantiellä. Alueen poikki kulkee nykyinen korkeapaineinen kaasuputki ja Koukkujärventien varressa on kaasuputkeen liittyvä venttiiliasema.

Tavoitteena on laajentaa Kolmenkulman yritysalueita valtatie 3 länsipuolelle, ja jatkaa jo vt 3:n itäpuolella toteutunutta yritysalueita etelään päin Koreeniityn alueelle. Alue suunnitellaan pääosin tuotantotoiminnalle teollisuusalueina, sekä liike- ja toimitilarakentamiselle. Kaupungin tavoitteisiin kuuluu vt 3:n länsipuolisen alueen kehittäminen ensisijaisesti suurille teollisuustoimijoille.

Teknisen lautakunnan lausunto

Tekninen lautakunta kiittää mahdollisuudesta lausua osayleiskaavaluonnoksesta. Kokoojakadun sekä jalankulun ja pyöräilyn pääreitit linjaus polveilee luontoarvojen ja potentiaalisen korttelialueen välissä siten, että myös viemärinto on todennäköisesti toteutettavissa painovoimaisesti hyvin laajalti osayleiskaavan alueella. Kevyen liikenteen pääreitillä on luonnoksen eteläosassa liitos olemassa

Tekninen lautakunta

§ 138

30.09.2025

olevaan Kolmenkulmantien kevyen liikenteen reittiin sekä mahdollisuus yhdessä Kokoojakadun kanssa liittyä myös kuntarajan yli muihin moottoritien länsipuolisiin kaava-alueisiin. Osayleiskaavaluonnoksen ratkaisua pidetään onnistuneena sovituksena, luontotekijöiden, toteuttavien kortteleiden, yhteyksien ja kunnallistekniikan toteutettavuuden kannalta.

Toimivalta:

Hallintosääntö §118

Lisätietoja päätöksestä:

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara, p. 050 384 8383,
ari.jokihaara@ylojarvi.fi

Liitteet:

Osayleiskaavaluonnos
Kaavaselostus, luonnosvaihe

Esittelijä:

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara

Päätösehdotus:

Tekninen lautakunta päättää antaa selosteosan mukaisen lausunnon osayleiskaavaluonnoksesta.

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginvaltuusto	§ 15	03.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 66	17.02.2025
Tekninen lautakunta	§ 139	30.09.2025

Valtuustoaloite: Esteetön kulku Pikku-Ahveniston laavulle

Kaupunginvaltuusto 03.02.2025 § 14

”Jokaisella ylöjärveläisellä on yhdenvertainen oikeus päästä retkeilijöiden vapaassa käytössä olevalle Pikku-Ahveniston laavulle. Sinne johtava kulkureitti kurvaa jyrkän mäen kautta, joten suuri joukko liikuntarajoitteisia ei pääse omin voimin tälle upealle taukopaikalle.

Asia oli viime keväänä 2024 esillä vammaisneuvostossa ja vanhusneuvostossa.

Ehdotus: Rakennetaan Kultatien notkosta esteetön kulkureitti taukopaikan länsipäässä olevan kedon reunaan ja siitä edelleen laavulle asti. Matkaa kertyy runsaat 150 metriä + loppumatka kedon ylitys. Reitti kulkisi puron viertä, joten myös luonnon musiikki, veden solina voisi ilahduttaa kulkijaa.

Helppokulkuinen reitti lastenvaunujen ja -rattaiden työntäjille sekä rollaattoreiden ja pyörätuolien käyttäjille toisi iloa monen pienen ja suuren retkeilyyn.

Jussi Kytömäki
Naavaparta-valtuustoryhmä”

Toimivalta: Hallintosääntö 32 §

Päätös: Kaupunginvaltuusto päätti lähettää em. valtuustoaloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 17.02.2025 § 66

Toimivalta: Hallintosääntö 32 §

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen tekniselle lautakunnalle lausuntoa varten.

Päätös: Hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 30.09.2025 § 139
88/10.03.01.00/2025

Kaupunginvaltuusto	§ 15	03.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 66	17.02.2025
Tekninen lautakunta	§ 139	30.09.2025

Valmistelija: Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara

Seloste ja perustelut: Kaupunkiympäristön katujen, liikenneväylien, yleisten alueiden ja leikki- ja liikuntapaikkojen peruskorjaus- ja uudisrakentamisen suunnittelussa esteettömyys on aina huomioitava asia. Myös vanhoja kohteita pyritään muuttamaan esteettömiksi resurssien puitteissa.

Pikku-Ahveniston laavulle esitetty esteetön reitti on tarkasteltu kartta-tarkasteluna. Tarkastelun perusteella reitti on mahdollisesti toteutettavissa, mutta Kultatien varteen on todennäköisesti järjestettävä muutaman auton pysäköintimahdollisuus, jotta esteettömälle reitille on mahdollisuus myös päästä esteettömästi. Edellytykset esityksen mukaisen esteettömän reitin toteuttamiseksi ja mahdollisen lisäpysäköintipaikan toteuttamiseksi selvitetään vielä suunnitelmallisesti. Mikäli reitti näyttää teknisesti, luonnonympäristöllisesti ja taloudellisesti toteuttamiskelpoiselta, esteettömästä reitistä laaditaan yleisen alueen suunnitelma ja kustannusarvio hankkeen esittämiseksi talousarvioon.

Toimivalta: Hallintosääntö § 118

Lisätietoja päätöksestä: Työmaapäällikkö Jyrki Tanhuanpää, p. 0500 719 399, jyrki.tanhuanpaa@ylojarvi.fi
Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara, 050 384 8383, ari.jokihaara@ylojarvi.fi

Esittelijä: Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää antaa selosteosan mukaisen vastauksen valtuustoaloitteeseen esteettömän kulun toteuttamiseksi Pikku-Ahveniston laavulle.

Päätös: Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginvaltuusto	§ 40	07.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 137	28.04.2025
Tekninen lautakunta	§ 140	30.09.2025

Valtuustoaloite: Laaditaan Ylöjärven kaupungille metsästrategia ja sitten sen ohjaamana kaupungin omistamiin metsiin monitavoitteinen metsäsuunnitelma

Kaupunginvaltuusto 07.04.2025 § 40

”Ylöjärven voimassa oleva metsäsuunnitelma hyväksyttiin teknisessä lautakunnassa 19.2.2019. Se kattaa pääosin vain ”vanhan” Ylöjärven metsät. Kaikkien metsien tilasta ei ole kokonaiskuvaa eikä metsänkäsittelyn tavoitteita ole määritelty.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 5.2.2024 Ylöjärven ilmastotiekartan 2024–2030, johon on kirjattu:

”Kaupunki ottaa huomioon ilmastonäkökulman kaikessa merkittävässä päätöksenteossaan.”

Vuoden 2016 jälkeen Ylöjärvi on myynyt tai lahjoittanut metsiään suojeluun seuraavasti:

Valtion METSO-suojelu 27,4 ha (103 550 €)

SUOMI-100 hanke 18,8 ha (lahja 100-vuotiaalle Suomelle, valtio suojeli omia metsiään saman verran eli 18,8 ha).

Luonnonperintösäätiö osti Mikko Saarelan muistometsän Mastosvuorelta 14,2 ha (49 000 €) ja

Kirsi Kunnaksen kunniaksi Tiitiäisen metsän 27 ha (227 000 €).

Luonnonperintösäätiö on hankkinut Kirsi Kunnaksen muistoksi Käpypojan metsän 30,8 ha (200 000 €).

Kaupunginhallitus hyväksyi tämän myynnin 17.3.2025.

Suojelualuekaupan tulo on ollut vuosina 2016–2025 yhteensä 580 000 €.

Suojelupinta-ala on 118 ha. Näin saatuja varoja voitaisiin nyt kohdentaa esimerkiksi esteettömien metsäreittien rakentamiseen sekä levähdyspenkkien ja opastaulujen hankkimiseen.

Esitys

Laaditaan Ylöjärven kaupungin metsästrategia, jonka tarkoituksena on tehdä kaupungin metsien hoidosta johdonmukaista. Metsästrategian laatimisvaiheessa voidaan määritellä vastaukset muun muassa kysymyksiin, miksi kunta omistaa metsää ja millaisia tavoitteita metsien käytölle asetetaan. Strategiassa esitetään suuntaviivat, miten kaupunki voi hankkia suojeluun kriittisillä alueilla myös yksityisten metsänomistajien mailta ilman metsäkiistoja.

Metsät tuovat asukkaille suurta iloa. Lähimetsät ovat terveystieteitä. Päijät-Hämeen hyvinvointialueen neurologian erikoislääkäri ja maailman ensimmäinen planetaarisen terveyden lääkäri Hanna Haveri kirjoitti perusteluja ylöjärveläisille: ”Monimuotoisuudesta tiedetään, että monipuolisempi mikrobiympäristö tukee vastustuskykyä ja näyttäisi suojaavan immunologisilta häiriöiltä.

Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus
Tekninen lautakunta

§ 40
§ 137
§ 140

07.04.2025
28.04.2025
30.09.2025

Monimuotoisempi metsä tukee mielen hyvinvointia paremmin. Nimenomaan kookkaampiin puihin on myös liitetty parempaa hyvinvointia ja terveyttä kaupunkiympäristössä.”

Ylöjärvellä on hienoja, monimuotoisia terveysmetsiä!

Kuntalaisten osallistaminen suunnitteluprosessiin olisi erinomainen tapa edetä. Kaupungin metsäasiantuntija, ympäristöpäällikkö, kaavoittaja, maisemansuunnittelija sekä luontokoulutuksen asiantuntija voisivat yhdessä luottamushenkilöiden kanssa työstää Ylöjärven metsästrategiaa. Sen pohjalta voidaan sitten laatia monitavoitteinen metsäsuunnitelma.

Jussi Kytömäki, valtuustoryhmä Naavaparta

(Tiedonlähteet seuraavalla sivulla)

Valtuustoaloite Ylöjärvi kaupungin omistamiin metsiin monitavoitteinen metsäsuunnitelma

Tiedonlähteet:

Monitavoitteinen metsäsuunnittelu kuntametsissä (Kuntaliitto)
<https://www.kuntaliitto.fi/julkaisut/2020/2075-monitavoitteinen-metsasuunnittelu-kuntametsissa-kirjallisuuskatsaus>

Metsien hoidon toimintamalli 2022-2030, Tampere
<https://www.tampere.fi/luonto-ja-ymparisto/metsat/metsien-hoidon-toimintamalli-2022-2030>

Valtakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet nro 48 Pirkanmaan harjumaisemat
<https://ym.fi/documents/1410903/39500356/06%20Pirkanmaa.pdf/ed8ac30a-01cb-cb04-2c35-9955c4542665/06%20Pirkanmaa.pdf>

Metsäopas – Monimuotoisuutta kuntien metsiin Suomen Luonnonsuojeluliiton Uudenmaan piiri
<https://www.sll.fi/uusimaa/ajankohtaista/monimuotoisuutta-kuntien-metsiin-metsaopas-julkaistiin-kesakuussa/>”

Toimivalta: Hallintosääntö 32 §

Päätös: Kaupunginvaltuusto päätti lähettää em. valtuustoaloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 28.04.2025 § 137

Toimivalta: Hallintosääntö 32 §

Kaupunginvaltuusto	§ 40	07.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 137	28.04.2025
Tekninen lautakunta	§ 140	30.09.2025

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen tekniselle lautakunnalle lausuntoa varten.

Päätös: Hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 30.09.2025 § 140
208/10.00.00/2025

Valmistelija: Yhdyskuntatekniikan päällikkö

Seloste ja perustelut: Tekninen lautakunta vastaa monilta osin kaupungin metsiin liittyvistä omistajatehtävistä. Käytännön toimenpiteistä vastaa yhdyskuntatekniikan vastuualue. Metsien käytön suunnittelun osalta on yhdyskuntatekniikan vastuualueella käynnistetty kilpailutettuna hankkeena metsäsuunnitelmien laatiminen kaikkien kaupungin metsien osalta yhdeksi dokumentiksi, kun metsäsuunnitelmat on tähän saakka ollut jaoteltuna useampaan dokumenttiin. Metsäsuunnitelmien laatimisen aikatauluun vaikuttaa keskeisesti vuodenajat, minkä vuoksi hankinta on aikataulutettu valmistuvaksi vuoden 2027 ensimmäisellä neljänneksellä. Hankintaan sisältyy muun muassa luontokohteiden selvittämistä, joka toteutetaan sulana aikana kevästä 2026 alkaen siten, että luontoselvitysten tiedot ehtivät mukaan valmiiseen suunnitelmaan. Laadittavassa suunnitelmassa on edellytetty huomioitavaksi muun muassa luonnon monimuotoisuus, ekosysteemien toiminta ja luonnonvarojen uusiutumiskykyjen säilyvyys. Hankittuun metsäsuunnitelmaan edellytetään sisällytettävän myös laaja keinovalikoima erilaisia metsän käyttö- ja hakkuutapoja. Erillistä metsästrategiaa ei tässä yhteydessä laadita, vaan metsäsuunnitelman laatiminen kuten muukin toiminta tukeutuu nykyiseen kaupunkistrategiaan.

Toimivalta: Hallintosääntö § 118

Lisätietoja päätöksestä: Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara, p. 050 384 8383, ari.jokihaara@ylojarvi.fi
Kaupunkirakennejohtaja Jukka Nurmi, p. 050 466 5860, jukka.nurmi@ylojarvi.fi

Esittelijä: Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää antaa selosteosan mukaisen vastauksen valtuustoaloitteeseen.

Päätös: Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginvaltuusto	§ 29	03.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 88	17.03.2025
Tekninen lautakunta	§ 141	30.09.2025

Valtuustoaloite monialaisen metsänhoitosuunnitelman laatimisesta Ylöjärven kaupungin omistamiin metsiin

Kaupunginvaltuusto 03.03.2025 § 31

”Luonnon näkökulmasta metsää on mahdoton omistaa ja metsä pärjää mainiosti ilman hoitoa. Ylöjärven kaupunki joka tapauksessa hallinnoi melko mittavaa metsämassaa ja siitä halutaan toisinaan myös taloudellista hyötyä. Viimeisimmän tiedon valossa, olisi tarpeen tarkastella uudelleen toimintatapoja kaupungin hallinnoimien metsäalueiden osalta.

Metsät tulee nähdä monimuotoisina lajiympäristöinä, sen vuoksi niiden käsittelyssä, hoidossa ja kehitystyössä tulee ottaa huomioon useita eri osa-alueita pelkän puuntuotannon rinnalle. Tämän takia ehdotamme, että kaikille Ylöjärven kaupungin omistamille metsäalueille laaditaan monialainen hoitosuunnitelma.

Metsäsuunnitelman tavoitteena tulee olla talouden rinnalla ekologisesti, ilmastollisesti ja sosiaalisesti kestävässä harjoitettu metsätalous. Ilmastotavoitteet ja metsäluonnon monimuotoisuuden turvaaminen merkitsevät huomion kiinnittämistä toimenpiteiden ja keinojen valintaan. Silloin puuntuotanto ei aiheuta kohtuutonta haittaa metsäekosysteemille, ilmastolle eikä ihmisille.

Suunnitelma ohjaa metsien hoitoa ja hakkuita kaupungin hallinnoimilla metsäalueilla. Suunnitelmaan kootaan suositus metsänhoitotöistä ja hakkuista sekä niiden tulo- ja menoarvioista kymmenen vuoden ajaksi. Monialaisessa metsänhoitosuunnitelmassa tulee käydä ilmi talousmetsien osalta istutus, harvennushakkuu, päätehakkuu ja hoitosuunnitelma, suojelualueet ja niiden suoja-alueiden suuruus sekä kaavoitus- ja voimalahankkeiden suunnitelmat.

Elinympäristöjen heikentyminen ja luonnon monimuotoisuuden köyhtyminen ovat myös taloudellinen uhka. Ilmastomuutoksen ja luontokadon hillitseminen ovat osa riskienhallintaa ja metsäomaisuuden vastuullista hoitoa. Vastuullinen ja kestävä metsätalous edellyttää kattavaa näkemystä metsäluonnon tilasta sekä metsätaloudessa käytettävien toimintatapojen seurauksista. Joissain kohdin on perusteltua ylittää lain minimivaatimukset esim. suojavyöhykkeiden laajuuden ja lahopuiden määrän osalta.

Huolellisesti laaditulla monialaisella metsänhoitosuunnitelmalla vastaamme tulevaisuuden odotuksiin ja haasteisiin ympäristön monimuotoisuuden osalta.

Vasemmistoliiton valtuustoryhmä ym.”

Toimivalta: Hallintosääntö 32 §

Päätös: Kaupunginvaltuusto päätti lähettää em. valtuustoaloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunginvaltuusto	§ 29	03.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 88	17.03.2025
Tekninen lautakunta	§ 141	30.09.2025

Kaupunginhallitus 17.03.2025 § 88

Toimivalta: Hallintosäntö 32 §

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen tekniselle lautakunnalle lausuntoa varten.

Päätös: Hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 30.09.2025 § 141
149/10.03.01.01/2025

Valmistelija: Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara

Seloste ja perustelut: Tekninen lautakunta vastaa monilta osin kaupungin metsiin liittyvistä omistajatehtävistä. Käytännön toimenpiteistä vastaa yhdyskuntatekniikan vastuualue.

Metsien käytön suunnittelun osalta on yhdyskuntatekniikan vastuualueella käynnistetty metsäsuunnitelmien laatiminen yhdeksi asiakirjaksi. Metsäsuunnitelman laatiminen on kilpailutettu keväällä 2025. Metsäsuunnitelmien laatimisen aikatauluun vaikuttaa keskeisesti vuodenajat minkä vuoksi hankinta on aikataulutettu valmistuvaksi vuoden 2027 ensimmäisellä neljänneksellä. Hankintaan sisältyy muun muassa luontokohteiden selvittämistä, joka toteutetaan sulana aikana kevästä 2026 alkaen siten, että niiden tiedot ehtivät mukaan lopulliseen suunnitelmaan. Laadittavassa suunnitelmassa on edellytetty huomioitavaksi muun muassa luonnon monimuotoisuus, ekosysteemien toiminta ja luonnonvarojen uusiutumiskykyjen säilyvyys. Hankittuun metsäsuunnitelmaan edellytetään sisällytettävän myös laaja keinovalikoima erilaisia metsän käyttö- ja hakkuutapoja.

Toimivalta: Hallintosäntö § 118

Lisätietoja päätöksestä: Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara, p. 050 384 8383, ari.jokihaara@ylojarvi.fi.

Esittelijä: Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää antaa selosteosan mukaisen vastauksen valtuustoaloitteeseen.

Päätös: Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus
Tekninen lautakunta

§ 29
§ 88
§ 141

03.03.2025
17.03.2025
30.09.2025

Henrik Pajunen poissa kokouksesta 19:56 – 19:58 pykälän käsittelyn aikana.

Arttu Karukka poissa kokouksesta 19:59 – 20:00 pykälän käsittelyn aikana.

Kaupunginvaltuusto	§ 30	03.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 89	17.03.2025
Tekninen lautakunta	§ 142	30.09.2025

Valtuustoaloite varjopaikoista leikkipaikoille

Kaupunginvaltuusto 03.03.2025 § 26

”Kesät kuumenevat ja lämpötilat ylittävät hellerajan yhä useammin ja useana päivänä peräkkäin. Myös paahteisen kuumat kevät- ja syyspäivätkin ovat tulleet jäädäkseen. Hyvin monella leikkikentällä ei ole kunnollista ja riittävää varjopaikkaa. Myös monien koulujen ja päiväkotien varjopaikkojen määrä ei välttämättä ole riittävä.

Leikkipuistot ovat suosittuja leikkipaikkoja ja tärkeä peruspalvelu monelle lapsiperheelle. Helteellä auringolta suojaamaton leikkipaikka ei houkuta, tai siellä vietetty aika jää tahtomatta lyhyeksi. Usein myös penkit ovat vailla tarpeellista suojaa. Näillä penkeillä kaivataan varjoa ja taukoa auringosta kun seurataan lasten leikkejä, pidetään leikeistä taukoa tai imetetään pientä vauvaa.

Leikkipuistoissa käy myös usein mm. päiväkotiryhmiä, jolloin varjopaikat parantavat myös päiväkodin työntekijöiden työturvallisuutta.

Vasemmistoliiton valtuustoryhmä esittää, että Ylöjärvi selvittää kaikki vailla varjoa olevat leikkipuistot ja ryhtyy riittäviin toimenpiteisiin varjojen rakentamiseksi puistoihin.

Pitkät helteiset kesät ja korkeat uv-indeksit ovat tulleet jäädäkseen. Leikkipuistojen käyttöastetta saataisiin kasvatettua, jos niissä viihtyisi paremmin helteisillä keleillä. Samalla saisimme yhä useamman lähtemään ulos leikkipuistoon leikkimään ja viettämään aikaa. Leikkipuistot ovat tärkeä leikinnällinen ja liikunnallinen paikka lapsille, lisäksi ne mahdollistaa myös tärkeitä ja hyvinvointia lisääviä sosiaalisia kontakteja monille pienten lasten vanhemmille.

Vasemmistoliiton valtuustoryhmä ym.”

Toimivalta: Hallintosääntö 32 §

Päätös: Kaupunginvaltuusto päätti lähettää em. valtuustoaloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 17.03.2025 § 89

Toimivalta: Hallintosääntö 32 §

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Kaupunginvaltuusto	§ 30	03.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 89	17.03.2025
Tekninen lautakunta	§ 142	30.09.2025

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen tekniselle lautakunnalle lausuntoa varten.

Päätös: Hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 30.09.2025 § 142
144/10.03.01.00/2025

Valmistelija: Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara

Seloste ja perustelut: Yhdyskuntatekniikka vastaa yleisten alueiden kuten puistojen ja yleisten leikkipaikkojen kunnossapidosta, peruskorjauksista ja uusien leikkipaikkojen toteuttamisesta.

Kaikille uusille rakennettavalle tai saneerattavalle yleisten alueiden ylläpitämille leikkipaikoille suunnitellaan aina katos huomioiden vesisade tai auringonpaahde.

Vanhat leikkipaikat, joita ei ole suunniteltu saneerattavaksi aiheuttavat haasteen, sillä pelkkää katosta ei suurimmassa osassa kohteista saada mahtumaan leikkialueelle varsinkin, mikäli leikkialue on aidattu. Katos vaatii vapaata tilaa myös ympärilleen ja esimerkiksi leikkivälineiden turva-alueet eivät saa leikata katoksen vapaan tilan kanssa. Tämän vuoksi katoksia voidaan toteuttaa yleisimmin vain peruskorjausten yhteydessä, jolloin koko leikkikentän leikkivälineiden sijoittelu ja välineiden keskinäiset etäisyydet tulevat suunnitellusti toteutetuksi.

Toimivalta: Hallintosääntö § 118

Lisätietoja päätöksestä: Vihertyönjohtaja Jutta Kauttoon, p. 050 350 1641, jutta.kauttoon@ylojarvi.fi
Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara, p. 050 384 8383, ari.jokihaara@ylojarvi.fi

Esittelijä: Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää antaa selosteosan mukaisen lausunnon valtuustoaloitteeseen varjopaikoista leikkipaikoille.

Päätös: Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginvaltuusto	§ 28	03.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 87	17.03.2025
Tekninen lautakunta	§ 143	30.09.2025

Valtuustoaloite: Karhen vanhasta koulusta ympäristöoppimisen kehittämiskeskus ja Kirsi Kunnaksen elämäntyötä kunnioittava runo-olohuone

Kaupunginvaltuusto 03.03.2025 § 30

”Karhen koulun käyttö perusopetuksen toimintayksikkönä ja ympäristökouluna päättyy 1.8.2025. Oppilaat, opettajat ja koulunkäynninohjaaja siirtyvät Viljakkalan yhtenäiskoululle, jossa siis jatkossa myös Karhen lapset käyvät koulunsa.

Kouluväki ja Karhe-seura ovat tehneet upeaa yhteistyötä ympäristökasvatuksen ja ympäristökansalaisuuden vahvistamiseksi. Työn tuloksena Karhen koulu on jo vuosia ollut Suomen luonto- ja ympäristökoulujen liiton sertifioima LYKE-toimintakeskus, ja liiton jäsen.

Koulumäellä vanha koulu odottaa tynnesti, mikä on sen kohtalo. Teknisen lautakunnan purkupäätös kolme vuotta sitten vahvistettiin ympäristölautakunnassa, mutta johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen eväsi purkuluvan vahvoin perustein. Myöhemmin myös hallinto-oikeus kielsi koulun purkamisen. Korkein hallinto-oikeus sinetöi päätöksen: Ylöjärvi ei saanut valituslupaa.

Lautakunnat arvioivat rakennuksen laajat korjaustarpeet puhtaasti koulukäytön ja uudisrakentamisen vaatimusten näkökulmasta. Rakennuksen korjaus muuhun kuin koulukäyttöön on kuitenkin mahdollista tehdä huomattavasti kuntoselvityksessä esitettyjä ratkaisuja vähäisemmillä korjauksilla.

Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen perusteli päätöksensä sillä, että purkamisluvan edellytykset tulee arvioida maankäyttö- ja rakennuslain mukaisin perustein. Hän esitti selkeän ohjeen pelastaa vanha koulu: rakennuksen korjaus muuhun kuin koulukäyttöön onnistuu paljon kevyemmin toimenpitein.

Karhen kouluväki on tottunut luoviin ratkaisuihin. Ikävä yllätys ympäristökoulun sulkemisesta ei torpanut kehitystä. Kirsi Kunnas 100 -juhluvuosihanke Metsä on runo-olohuone hiotaan tämän kevään aikana yhdessä Kulttuurikeskus PiiPoon kanssa mallikelpoiseen kuntoon.

Viljakkalan koulun lähimaastossa oleva Ansomäki on noussut tarkastelun ja arvioinnin kohteeksi. Karhen väelle tärkeä ympäristökoulutus saaneekin ensi syksynä uuden toimintamallin. Urheilukentän alppimajatyypisistä taukotilasta saadaan oivallinen tukikohta esimerkiksi puolen koulupäivän mittaiselle ulkoluokkaoppimisjaksolle. Kaupungin omistama Ansomäen metsäsoiro on kivenheiton päässä. Monimuotoisen luonnon ihmeiden opiskelu onnistuu siis ihan lähellä.

Opettajat suunnittelevat yhdessä Luonto- ja ympäristökoulujen liiton edustajien kanssa, miten heidän työskentely-ympäristönsä jatkaisi Vihreä lippu – ja ympäristökouluna.

Kaupunginvaltuusto	§ 28	03.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 87	17.03.2025
Tekninen lautakunta	§ 143	30.09.2025

Esitys:

Karhen vanha koulu remontoidaan kylän monipalvelukeskukseksi ja koko kaupungin ympäristökouluksi. Ympäristöosaajat ovat jo valmiina. Tuetaan Karhen koulua niin, että siitä kasvaa luonto- ja ympäristöosaamisen kehittämiskeskus ja Kirsi Kunnaksen elämäntyötä kunnioittava runo-olohuone.

Lukutaito on tärkein tulevaisuustaito. Ympäristöosaaminen luo edellytykset kestäväälle tulevaisuudelle.

Jussi Kytömäki
Valtuustoryhmä Naavaparta”

Toimivalta: Hallintosääntö 32 §

Päätös: Kaupunginvaltuusto päätti lähettää em. valtuustoaloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 17.03.2025 § 87

Toimivalta: Hallintosääntö 32 §

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen hyvinvointilautakunnalle ja tekniselle lautakunnalle lausuntoa varten.

Päätös: Hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 30.09.2025 § 143
148/10.03.02.01/2025

Valmistelija: Vs. Rakennuspäällikkö Hannu Heikkilä

Seloste ja perustelut: Ylöjärven kaupunginvaltuusto on tehnyt päätöksen 11.11.2024 Karhen koulun lakkauttamisesta 1.8.2025 alkaen. 3.3.2025 tehdyssä valtuustoaloitteessa ehdotetaan Karhen koulun remontoimista koko kaupungin ympäristökouluksi ja Karhen kylän monitoimikeskukseksi.

Korjaustyöt maksaisivat arviolta useita satoja tuhansia euroja, jotta voitaisiin saada terveelliset ja turvalliset tilat mahdollisille käyttäjille ja lopputuloksen toimivuudesta ei laajojen rakenne-, kosteus- ja mikrobivaurioiden vuoksi silti saada täyttä varmuutta.

Kaupunginvaltuusto	§ 28	03.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 87	17.03.2025
Tekninen lautakunta	§ 143	30.09.2025

Kaupungin taloudellinen tilanne ja jo päätetyt investoinnit MAPSTO-kaudella 2025–2029 huomioon ottaen ei Karhen koulun korjaustöihin ja useiden satojen tuhansien euron investointiin ole taloudellista mahdollisuutta.

Kokonaistaloudellisesti ja koulurakennuksen tulevan käytön kannalta paras vaihtoehto olisi koulukiinteistön arvon määrittäminen, salkuttaminen myytäviin kiinteistöihin ja kiinteistön myyminen. Kaupungin talousarvioesityksessä ei ole osoitettu määrärahoja Karhen koulun ylläpitämiselle vuonna 2026. Kaupungin omistamien kiinteistöjen salkutus päätös / salkutusten päivitys tehdään vuosittain kaupunginvaltuustossa aina helmi-maaliskuussa.

Toimivalta: Hallintosääntö § 118

Lisätietoja päätöksestä: Vs. Rakennuspäällikkö Hannu Heikkilä, p. 050 554 2872,
hannu.heikkila@ylojarvi.fi

Esittelijä: Vs. Rakennuspäällikkö

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää antaa selosteosan mukaisen lausunnon valtuustoaloitteeseen Karhen vanhasta koulusta ympäristöoppimisen kehittämiskeskus ja Kirsi Kunnaksen elämäntyötä kunnioittava runo-olohuone.

Päätös: Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginvaltuusto	§ 114	09.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 13	13.01.2025
Tekninen lautakunta	§ 144	30.09.2025

Valtuustoaloite RT Ohjekortin 103754 Työvoiman hyväksikäytön torjunta rakennusallalla käyttöönnotosta Ylöjärvellä

Kaupunginvaltuusto 09.12.2024 § 114

”Harmaan talouden ja siihen liittyvän ihmisten hyväksikäytön havaitseminen on erittäin vaikeaa. Rakennustietosäätiön toimikunta, joka koostuu alan yritysten ja liittojen asiantuntijoista, on laatinut ohjekortin (RT103754), josta on saatavissa keinoja, ratkaisuja ja apua tunnistaa työvoiman hyväksikäyttöä rakennusallalla. Useimmiten hyväksikäytön kohteena ovat ulkomaalaiset työntekijät. Hyväksikäyttötilanteet vaihtelevat palkkausvääryyksistä aina vakaviin ihmisoikeusloukkauksiin, kuten pakkotyöhön asti.

Ylöjärven kaupunki toimii jatkuvasti rakennuttajana kunnallisissa rakennushankkeissa. Kaupunki mielletään luotettavaksi tilaajaksi, jonka hankkeissa noudatetaan tervettä kilpailua ja reiluja työoloja. Nykyinen töiden valvonta kattaa vähimmäisvaatimukset, mutta jättää vielä työntekijöiden tilanteen tosiasiallisesti huomiotta. Kortin hyvien käytäntöjen neuvoilla, liittyen esimerkiksi perehdytykseen, voidaan valmiiksi ennaltaehkäistä mahdollisia väärin käytöksiä.

Ehdotamme, että Ylöjärven kaupungin tilaamissa rakennushankkeissa, otetaan ohjekortti käyttöön vahvistamaan huolellisuusvelvoitteen täyttymistä ja edistämään vastuullisempaa rakennuskulttuuria.

Vasemmiston valtuustoryhmä ym.”

Toimivalta: Hallintosääntö 32 §

Päätös: Kaupunginvaltuusto päätti lähettää em. valtuustoaloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 13.01.2025 § 13

Toimivalta: Hallintosääntö 32 §

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen tekniselle lautakunnalle lausuntoa varten.

Päätös: Hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 30.09.2025 § 144

Kaupunginvaltuusto	§ 114	09.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 13	13.01.2025
Tekninen lautakunta	§ 144	30.09.2025

505/01.04.01/2024

Valmistelija: Vs. Rakennuspäällikkö Hannu Heikkilä
Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara

Seloste ja perustelut: Ylöjärven kaupungin julkaisemissa talonrakennusurakoiden tarjouspyyntö-materiaaleissa vaaditaan selvitykset yrityksen vuosiliikevaihdosta, tilaajavastuutodistuksista, sekä referenssiluetteloita vastaavanlaisista hankkeista. Vähimmäisvaatimukset referensseistä vaaditaan yritykseltä ja projektihenkilöstöltä. Tarjouspyynnöissä on esitetty hinta-/laatupisteytys, jolla pyritään karsimaan liian halvan urakkatarjoushinnan jättäneet urakoitsijat pois urakkakilpailusta. Epäilyttävän edullinen tarjoushinta kielii usein siitä, että yrityksellä saattaa olla ongelmia urakan toteuttamisessa ja tämä saattaa johtaa väärinkäytöksiin myös henkilöstö- ja aliurakointiasioissa.

Yhdyskuntatekniikan hankinnoissa edellytetään tarjoukseen sisällytettäväksi vastaavasti näyttöä tarjouspyyntöä vastaavista töistä sekä yrityksen että työmaasta vastaavan henkilön osalta. Laatutekijät on usein sisällytetty kelpoisuusvaatimuksiin sekä yrityksen laatudokumentteihin.

Ylöjärven kaupunki edellyttää hankinta-asiakirjoissaan rakennuttamillaan talonrakennus- ja infratyömailla tilaajavastuutodistusten toimittamista tilaajan tarkastettavaksi ja hyväksyttäväksi kaikilta urakointiin osallistuvilta yrityksiltä. Pääurakoitsija esittää kaikki aliurakoitsijansa tilaajan hyväksyttäväksi, hyväksymisen edellytyksenä on voimassa olevat tilaajavastuutodistukset.

Pääurakoitsijan velvollisuuksiin kuuluu ajantasaisen työntekijälistauksen ylläpitäminen, työntekijän työnteke-oikeuden tarkastaminen, työmaahan perehdyttäminen kirjallisesti, sekä kulkulupien myöntäminen työmaille. Kulkuluvan myöntäminen edellyttää kuvallisen, veronumerolla varustetun henkilötunnisteen käyttöä työntekijältä. Henkilötunnisteesta on käytävä ilmi myös työntekijän palkan maksava yritys. Suuremmilla talonrakennustyömaille käytetään nykyisin yleensä myös sähköistä kulunvalvontaa. Henkilötunnisteen käyttöä, työmaahan perehdyttämistä, kulkulupakäytäntöä ja muita tilaajavastuuasioita myös valvotaan kaupungin asettamien työmaavalvojen toimesta työmaakäynneillä. Monet RT Ohjekortin sisältämistä keinoista koskevat julkista hankkijaa jo noudatettavien lakien kautta.

Hankinta-asiakirjoissa on tilaaja määritellyt urakoiden ketjuttamisen periaatteet, ”ketjun neljättä lenkkiä”, ei yleensä hyväksytä talonrakennustyömaille, eli pääurakoitsijan aliurakoitsijalla saa olla aliurakoitsija, mutta aliurakoitsijan aliurakoitsijalla ei saa enää olla aliurakoitsijaa. Infrahankkeissa aliurakointiketjut eivät tavanomaisesti ole yhtä pitkiä.

Kaupunginvaltuusto	§ 114	09.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 13	13.01.2025
Tekninen lautakunta	§ 144	30.09.2025

Yhteenvedona voidaan todeta, että Ylöjärven kaupunki toteuttaa RT Ohjekortin oheistamaa työvoiman hyväksikäytön torjuntaa työmaillaan jo nyt nykyisten käytänteiden kautta.

Toimivalta: Hallintosääntö § 118

Lisätietoja päätöksestä: Vs. Rakennuspäällikkö Hannu Heikkilä, p. 050 554 2872,
hannu.heikkila@ylojarvi.fi
Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara, p. 050 384 8383,
ari.jokihaara@ylojarvi.fi

Oheismateriaali: RT Ohjekortti 103754 Työvoiman hyväksikäytön torjunta rakennusalalla

Esittelijä: Vs. Rakennuspäällikkö

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää antaa selosteosan mukaisen lausunnon valtuustoaloitteeseen RT Ohjekortin 103754 käyttöönotosta.

Päätös: Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Talvikunnossapitourakoitsijan valinta keskusta radan eteläpuoli (alue 1)

Tekninen lautakunta 30.09.2025 § 145

408/02.08.00/2025

Valmistelija: Tekninen isännöitsijä Timo Ylinen

Seloste ja perustelut: Toimitilat on pyytänyt tarjoukset kiinteistöjen pihojen talvikunnossapidosta. Tarjoukset on pyydetty kierroshintapohjaisesti takuu pohja-ajokierroksineen alueellisesti, jossa on lisäpisteytetty laatu, kalusto ja turvallisuusasioita. Urakoista on ilmoitettu Hilmassa 09.06.2025. Tarjouspyynnön kohteena olevat kiinteistöt on jaettu seitsemään (7) eri alueeseen. Sopimuskausi on kahden vuoden mittainen. Sopimuskauden päälle on mahdollista lunastaa kahden vuoden optio. Optiovarauksen käytöstä päätetään aluekohtaisesti nyt kilpailutetun sopimuskauden jälkeen kesällä 2027. Talvikunnossapitokausi alkaa vuosittain 1.11. ja päättyy keväällä 15.4.

Tarjousaika päättyi 21.08.2025. Tarjoukset on avattu 21.08.2025 klo 8:30. Tarjoukset on saatu viideltä (5) yritykseltä kunnossapitoalueelle.

Kokonaistaloudellisesti edullisimman keskusta radan eteläpuoli (alue 1) talvikunnossapitotarjouksen on jättänyt Pimara Kunnossapito Oy, vertailupisteillä 100 ja vertailukierroshintaan 1 100,00 €, alv 0 %.

Tarjoukset on arvioitu Haahtela Kehitys Oy:n laatiman vertailutaulukon perusteella, jossa painotukset ovat seuraavat:

Yhden kunnossapitokierroksen hinta	60 p.
Kalusto, kone ja varusteet	20 p.
Lumen poisvienti kuormattuna, €/m ³	10 p.
Turvallisuus ja laatu arviointi	10 p.

Tarjouksista laaditaan vertailutaulukko, joka esitellään kokouksessa.

Toimivalta: Hallintosääntö § 80, § 118

Lisätietoja päätöksestä: Tekninen isännöitsijä Timo Ylinen, p. 040 156 1464, timo.ylinen@ylojarvi.fi

Oheismateriaali: Vertailutaulukko

Esittelijä: Vs. Rakennuspäällikkö

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää

1. valita kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jättäneen Pimara Kunnossapito Oy:n keskusta radan eteläpuoli (alue 1) talvikunnossapitourakoitsijaksi vertailupisteillä 100 ja vertailukierroshintaan 1 100,00 € alv 0 % sopimuskaudelle 1.11.2025 - 15.4.2027.

2. Option lunastamisesta päätetään myöhemmin erikseen.

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tekninen lautakunta

§ 146

30.09.2025

Talvikunnossapitourakoitsijan valinta Metsäkylä (alue 2)

Tekninen lautakunta 30.09.2025 § 146

408/02.08.00/2025

Valmistelija: Tekninen isännöitsijä Timo Ylinen

Seloste ja perustelut: Toimitilat on pyytänyt tarjoukset kiinteistöjen pihojen talvikunnossapidosta. Tarjoukset on pyydetty kierroshintapohjaisesti takuu pohja-ajokierroksineen alueellisesti, jossa on lisäpisteytetty laatu, kalusto ja turvallisuusasioita. Urakoista on ilmoitettu Hilmassa 09.06.2025. Tarjouspyynnön kohteena olevat kiinteistöt on jaettu seitsemään (7) eri alueeseen. Sopimuskauti on kahden vuoden mittainen. Sopimuskauten päälle on mahdollista lunastaa kahden vuoden optio. Optiovarauksen käytöstä päätetään aluekohtaisesti nyt kilpailutetun sopimuskauten jälkeen kesällä 2027. Talvikunnossapitokausi alkaa vuosittain 1.11. ja päättyy keväällä 15.4.

Tarjousaika päättyi 21.08.2025. Tarjoukset on avattu 21.08.2025 klo 8:30. Tarjoukset on saatu neljältä (4) yritykseltä kunnossapitoalueelle.

Kokonaistaloudellisesti edullisimman Metsäkylä, (alue 2) talvikunnossapitotarjouksen on jättänyt Pimara Kunnossapito Oy, vertailupisteillä 100 ja vertailukierroshintaan 850,00 €, alv 0 %.

Tarjoukset on arvioitu Haahtela Kehitys Oy:n laatiman vertailutaulukon perusteella, jossa painotukset ovat seuraavat:

Yhden kunnossapitokierroksen hinta	60 p.
Kalusto, kone ja varusteet	20 p.
Lumen poisvienti kuormattuna, €/m ³	10 p.
Turvallisuus ja laatu arviointi	10 p.

Tarjouksista laaditaan vertailutaulukko, joka esitellään kokouksessa.

Toimivalta: Hallintosääntö § 80, § 118

Lisätietoja päätöksestä: Tekninen isännöitsijä Timo Ylinen, p. 040 156 1464, timo.ylinen@ylojarvi.fi

Oheismateriaali: Vertailutaulukko

Esittelijä: Vs. Rakennuspäällikkö

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää

1. Valita kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jättäneen Pimara Kunnossapito Oy:n Metsäkylä (alue 2) talvikunnossapitourakoitsijaksi vertailupisteillä 100 ja vertailukierroshintaan 850,00 € alv 0 % sopimuskaudelle 1.11.2025 - 15.4.2027.

2. Option lunastamisesta päätetään myöhemmin erikseen.

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Talvikunnossapitourakoitsijan valinta keskusta radan pohjoispuoli A (alue 3)

Tekninen lautakunta 30.09.2025 § 147

408/02.08.00/2025

Valmistelija: Tekninen isännöitsijä Timo Ylinen

Seloste ja perustelut: Toimitilat on pyytänyt tarjoukset kiinteistöjen pihojen talvikunnossapidosta. Tarjoukset on pyydetty kierroshintapohjaisesti takuu pohja-ajokierroksineen alueellisesti, jossa on lisäpisteytetty laatu, kalusto ja turvallisuusasioita. Urakoista on ilmoitettu Hilmassa 09.06.2025. Tarjouspyynnön kohteena olevat kiinteistöt on jaettu seitsemään (7) eri alueeseen. Sopimuskausi on kahden vuoden mittainen. Sopimuskauden päälle on mahdollista lunastaa kahden vuoden optio. Optiovarauksen käytöstä päätetään aluekohtaisesti nyt kilpailutetun sopimuskauden jälkeen kesällä 2027. Talvikunnossapitokausi alkaa vuosittain 1.11 ja päättyy keväällä 15.4.

Tarjousaika päättyi 21.08.2025. Tarjoukset on avattu 21.08.2025 klo 8:30. Tarjoukset on saatu neljältä (4) yritykseltä kunnossapitoalueelle.

Kokonaistaloudellisesti edullisimman keskusta radan pohjoispuoli A (alue 3) talvikunnossapitotarjouksen on jättänyt Kotikatu Oy, vertailupisteillä 96 ja vertailukierroshintaan 468,00 €, alv 0 %.

Tarjoukset on arvioitu Haahtela Kehitys Oy:n laatiman vertailutaulukon perusteella, jossa painotukset ovat seuraavat:

Yhden kunnossapitokierroksen hinta	60 p.
Kalusto, kone ja varusteet	20 p.
Lumen poisvienti kuormattuna, €/m ³	10 p.
Turvallisuus ja laatu arviointi	10 p.

Tarjouksista laaditaan vertailutaulukko, joka esitellään kokouksessa.

Toimivalta: Hallintosääntö § 80, § 118

Lisätietoja päätöksestä: Tekninen isännöitsijä Timo Ylinen, p. 040 156 1464, timo.ylinen@ylojarvi.fi

Oheismateriaali: Vertailutaulukko

Esittelijä: Vs. Rakennuspäällikkö

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää

1. Valita kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jättäneen Kotikatu Oy:n keskusta radan pohjoispuoli A (alue 3) talvikunnossapitourakoitsijaksi vertailupisteillä 96 ja vertailukierroshintaan 468,00 € alv 0 % sopimuskaudelle 1.11.2025 - 15.4.2027.

2. Option lunastamisesta päätetään myöhemmin erikseen.

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tekninen lautakunta

§ 148

30.09.2025

Talvikunnossapitourakoitsijan valinta keskusta radan pohjoispuoli B (alue 4)

Tekninen lautakunta 30.09.2025 § 148

408/02.08.00/2025

Valmistelija: Tekninen isännöitsijä Timo Ylinen

Seloste ja perustelut: Toimitilat on pyytänyt tarjoukset kiinteistöjen pihojen talvikunnossapidosta. Tarjoukset on pyydetty kierroshintapohjaisesti takuu pohja-ajokierroksineen alueellisesti, jossa on lisäpisteytetty laatu, kalusto ja turvallisuusasioita. Urakoista on ilmoitettu Hilmassa 09.06.2025. Tarjouspyynnön kohteena olevat kiinteistöt on jaettu seitsemään (7) eri alueeseen. Sopimuskausi on kahden vuoden mittainen. Sopimuskauden päälle on mahdollista lunastaa kahden vuoden optio. Optiovarauksen käytöstä päätetään aluekohtaisesti nyt kilpailutetun sopimuskauden jälkeen kesällä 2027. Talvikunnossapitokausi alkaa vuosittain 1.11. ja päättyy keväällä 15.4.

Tarjousaika päättyi 21.08.2025. Tarjoukset on avattu 21.08.2025 klo 8:30. Tarjoukset on saatu neljältä (4) yritykseltä kunnossapitoalueelle.

Kivivasara Logistiikkapalvelut Oy on ennen tarjousten vertailua ja hankintapäätöstä itse vetäytynyt kilpailutuksesta.

Kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen on jättänyt vertailupisteillä 98 ja kierroshintaan 1 112,00 € alv 0 % HH-Kiinteistöpalvelut Oy.

Tarjoukset on arvioitu Haahtela Kehitys Oy:n laatiman vertailutaulukon perusteella, jossa painotukset ovat seuraavat:

Yhden kunnossapitokierroksen hinta	60 p.
Kalusto, kone ja varusteet	20 p.
Lumen poisvienti kuormattuna, €/m ³	10 p.
Turvallisuus ja laatu arviointi	10 p.

Tarjouksista laaditaan vertailutaulukko, joka esitellään kokouksessa.

Toimivalta: Hallintosääntö § 80, § 118

Lisätietoja päätöksestä: Tekninen isännöitsijä Timo Ylinen, p. 040 156 1464, timo.ylinen@ylojarvi.fi

Oheismateriaali: Vertailutaulukko

Esittelijä: Vs. Rakennuspäällikkö

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää

1. Valita kokonaistaloudellisesti toiseksi edullisimman tarjouksen jättäneen HH-Kiinteistöpalvelut Oy:n keskusta radan pohjoispuoli B (alue 4)

Tekninen lautakunta

§ 148

30.09.2025

talvikunnossapitourakoitsijaksi vertailupisteillä 98 ja vertailukierroshintaan 112,00 € alv 0 % sopimuskaudelle 1.11.2025 - 15.4.2027.

2. Option lunastamisesta päätetään myöhemmin erikseen.

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tekninen lautakunta

§ 149

30.09.2025

Talvikunnossapitourakoitsijan valinta keskusta radan pohjoispuoli (alue 5)

Tekninen lautakunta 30.09.2025 § 149

408/02.08.00/2025

Valmistelija: Tekninen isännöitsijä Timo Ylinen

Seloste ja perustelut: Toimitilat on pyytänyt tarjoukset kiinteistöjen pihojen talvikunnossapidosta. Tarjoukset on pyydetty kierroshintapohjaisesti takuu pohja-ajokierroksineen alueellisesti, jossa on lisäpisteytetty laatu, kalusto ja turvallisuusasioita. Urakoista on ilmoitettu Hilmassa 09.06.2025. Tarjouspyynnön kohteena olevat kiinteistöt on jaettu seitsemään (7) eri alueeseen. Sopimuskausi on kahden vuoden mittainen. Sopimuskauden päälle on mahdollista lunastaa kahden vuoden optio. Optiovarauksen käytöstä päätetään aluekohtaisesti nyt kilpailutetun sopimuskauden jälkeen kesällä 2027. Talvikunnossapitokausi alkaa vuosittain 1.11. ja päättyy keväällä 15.4.

Tarjousaika päättyi 21.08.2025. Tarjoukset on avattu 21.08.2025 klo 8:30. Tarjoukset on saatu neljältä (4) yritykseltä kunnossapitoalueelle.

Kokonaistaloudellisesti edullisimman keskusta radan pohjoispuoli (alue 5) talvikunnossapitotarjouksen on jättänyt Pimara Kunnossapito Oy, vertailupisteillä 100 ja vertailukierroshintaan 900,00 €, alv 0 %.

Tarjoukset on arvioitu Haahtela Kehitys Oy:n laatiman vertailutaulukon perusteella, jossa painotukset ovat seuraavat:

Yhden kunnossapitokierroksen hinta	60 p.
Kalusto, kone ja varusteet	20 p.
Lumen poisvienti kuormattuna, €/m ³	10 p.
Turvallisuus ja laatu arviointi	10 p.

Tarjouksista laaditaan vertailutaulukko, joka esitellään kokouksessa.

Toimivalta: Hallintosääntö § 80, § 118

Lisätietoja päätöksestä: Tekninen isännöitsijä Timo Ylinen, p. 040 156 1464, timo.ylinen@ylojarvi.fi

Oheismateriaali: Vertailutaulukko

Esittelijä: Vs. Rakennuspäällikkö

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää

1. Valita kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jättäneen Pimara Kunnossapito Oy:n keskusta radan pohjoispuoli (alue 5) talvikunnossapitourakoitsijaksi vertailupisteillä 100 ja vertailukierroshintaan 900,00 € alv 0 % sopimuskaudelle 1.11.2025 - 15.4.2027.

Tekninen lautakunta

§ 149

30.09.2025

2. Option lunastamisesta päätetään myöhemmin erikseen.

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Talvikunnossapitourakoitsijan valinta pohjoisosa (alue 6)

Tekninen lautakunta 30.09.2025 § 150

408/02.08.00/2025

Valmistelija: Tekninen isännöitsijä Timo Ylinen

Seloste ja perustelut: Toimitilat on pyytänyt tarjoukset kiinteistöjen pihojen talvikunnossapidosta. Tarjoukset on pyydetty kierroshintapohjaisesti takuu pohja-ajokierroksineen alueellisesti, jossa on lisäpisteytetty laatu, kalusto ja turvallisuusasioita. Urakoista on ilmoitettu Hilmassa 09.06.2025. Tarjouspyynnön kohteena olevat kiinteistöt on jaettu seitsemään (7) eri alueeseen. Sopimuskausi on kahden vuoden mittainen. Sopimuskauden päälle on mahdollista lunastaa kahden vuoden optio. Optiovarauksen käytöstä päätetään aluekohtaisesti nyt kilpailutetun sopimuskauden jälkeen kesällä 2027. Talvikunnossapitokausi alkaa vuosittain 1.11. ja päättyy keväällä 15.4.

Tarjousaika päättyi 21.08.2025. Tarjoukset on avattu 21.08.2025 klo 8:30. Tarjoukset on saatu kahdelta (2) yritykseltä kunnossapitoalueelle.

Kokonaistaloudellisesti edullisimman pohjoisosa (alue 6) talvikunnossapitotarjouksen on jättänyt Pimara Kunnossapito Oy, vertailupisteillä 100 ja vertailukierroshintaan 900,00 €, alv 0 %.

Tarjoukset on arvioitu Haahtela Kehitys Oy:n laatiman vertailutaulukon perusteella, jossa painotukset ovat seuraavat:

Yhden kunnossapitokierroksen hinta	60 p.
Kalusto, kone ja varusteet	20 p.
Lumen poisvienti kuormattuna, €/m ³	10 p.
Turvallisuus ja laatu arviointi	10 p.

Tarjouksista laaditaan vertailutaulukko, joka esitellään kokouksessa.

Toimivalta: Hallintosääntö § 80, § 118

Lisätietoja päätöksestä: Tekninen isännöitsijä Timo Ylinen, p. 040 156 1464, timo.ylinen@ylojarvi.fi

Oheismateriaali: Vertailutaulukko

Esittelijä: Rakennuspäällikkö

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää

1. Valita kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jättäneen Pimara Kunnossapito Oy:n pohjoisosa (alue 6) talvikunnossapitourakoitsijaksi vertailupisteillä 100 ja vertailukierroshintaan 900,00 € alv 0 % sopimuskaudelle 1.11.2025 - 15.4.2027.

Tekninen lautakunta

§ 150

30.09.2025

2. Option lunastamisesta päätetään myöhemmin erikseen.

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Talvikunnossapitourakoitsijan valinta sosiaalipuolen kohteet (alue 24/7)

Tekninen lautakunta 30.09.2025 § 151
408/02.08.00/2025

Valmistelija: Tekninen isännöitsijä Timo Ylinen

Seloste ja perustelut: Toimitilat on pyytänyt tarjoukset kiinteistöjen pihojen talvikunnossapidosta. Tarjoukset on pyydetty kierroshintapohjaisesti takuu pohja-ajokierroksineen alueellisesti, jossa on lisäpisteytetty laatu, kalusto ja turvallisuusasioita. Urakoista on ilmoitettu Hilmassa 09.06.2025. Tarjouspyynnön kohteena olevat kiinteistöt on jaettu seitsemään (7) eri alueeseen. Sopimuskausi on kahden vuoden mittainen. Sopimuskauden päälle on mahdollista lunastaa kahden vuoden optio. Optiovarauksen käytöstä päätetään aluekohtaisesti nyt kilpailutetun sopimuskauden jälkeen kesällä 2027. Talvikunnossapitokausi alkaa vuosittain 1.11. ja päättyy keväällä 15.4.

Tarjousaika päättyi 21.08.2025. Tarjoukset on avattu 21.08.2025 klo 8:30. Tarjoukset on saatu neljältä (4) yritykseltä kunnossapitoalueelle.

Kokonaistaloudellisesti edullisimman sosiaalipuolen kohteet (alue 24/7) talvikunnossapitotarjouksen on jättänyt Kotikatu Oy, vertailupisteillä 96 ja vertailukierroshintaan 1 010,00 €, alv 0 %.

Tarjoukset on arvioitu Haahtela Kehitys Oy:n laatiman vertailutaulukon perusteella, jossa painotukset ovat seuraavat:

Yhden kunnossapitokierroksen hinta	60 p.
Kalusto, kone ja varusteet	20 p.
Lumen poisvienti kuormattuna, €/m ³	10 p.
Turvallisuus ja laatu arviointi	10 p.

Tarjouksista laaditaan vertailutaulukko, joka esitellään kokouksessa.

Toimivalta: Hallintosääntö § 80, § 118

Lisätietoja päätöksestä: Tekninen isännöitsijä Timo Ylinen, p. 040 156 1464, timo.ylinen@ylojarvi.fi

Oheismateriaali: Vertailutaulukko

Esittelijä: Vs. Rakennuspäällikkö

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää

1. Valita kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jättäneen Kotikatu Oy:n sosiaalipuolen kohteet (alue 24/7) talvikunnossapitourakoitsijaksi vertailupisteillä 96 ja vertailukierroshintaan 1 010,00 € alv 0 % sopimuskaudelle 1.11.2025 - 15.4.2027.

Tekninen lautakunta

§ 151

30.09.2025

2. Option lunastamisesta päätetään myöhemmin erikseen.

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 126, § 127, § 128, § 129, § 130, § 131, § 132, § 133, § 137, § 138, § 139, § 140, § 141, § 142, § 143, § 144

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 134, § 136**Oikaisuvaatimusohjeet**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Ylöjärven kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Kirjaamon yhteystiedot:
Ylöjärven kaupunki, kirjaamo
Kuruntie 14, PL 22, 33470 Ylöjärvi
kirjaamo@ylojarvi.fi
03 565 30 000 / vaihde ma-pe klo 8-15.30

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Ylöjärven kaupungin kirjaamosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 135**Valitusosoitus**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1

13100 Hämeenlinna
Viraston aukioloaika: ma-pe 8.00-16.15
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi
puhelin: 029 56 42200 (vaihte)
telekopio: 029 56 42269

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään:

<https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455?search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=tuomioistuinmaksulaki>

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy Tuomioistuinlaitoksen sivustolta:

https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijulkisuus/maksut/oikeuden_kayntimaksuthallinto-oikeudessa.html

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Ylöjärven kaupungin kirjaamosta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Ylöjärven kaupunki, kirjaamo

Kuruntie 14, PL 22, 33470 Ylöjärvi

kirjaamo@ylojarvi.fi

03 565 30 000 / vaihde ma-pe klo 8-15.30

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 145, § 146, § 147, § 148, § 149, § 150, § 151

Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

I Hankintaoikaisuohje

Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatumukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Ylöjärven kaupunki / Tekniikka- ja ympäristöosasto
PL 22, 33471 Ylöjärvi
Räikäntie 3
tekninen.kirjaamo@ylojarvi.fi

Viraston aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 – 11 ja 12 - 15.

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Muutoksenhakuaika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusajaksi.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden aukioloajan päättymistä.

Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään:

<https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455?search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=tuomioistuinmaksulaki>

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy Tuomioistuinlaitoksen sivustolta:

<https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html>

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asiointista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Markkinaoikeuden osoite:

Markkinaoikeus
Radanrakentajantie 5
00520 Helsinki
puh. 029 56 43300
fax 029 56 43314
markkinaoikeus(at)oikeus.fi