

1.9.2025

Hyvinvointilautakunta
Kasvatus- ja opetuslautakunta
Tekninen lautakunta
Ympäristölautakunta
Ylöjärven Vesi Oy
Ylöjärven Yrityspalvelu Oy

MAPSTO ja investoinnit v. 2026 – 2030, 2. lausuntopyyntö

Maankäytön ja palvelujen suunnittelu- ja toteutusohjelman 2026 - 2030 valmistelu on käynnistymässä. Lähtökohtana on voimassa oleva MAPSTO 2025 -2029.

MAPSTO-asiakirjasta päätettäessä kaupunginvaltuustossa:

- Päätetään: kaavoitusohjelma ja tavoitteellinen tonttien luovutusohjelma 2026 - 2030.
- Kuvataan tiedoksi: Investoinnit 2026 - 2030 ja palveluverkko. Investointeihin liittyvä päätöksenteko tapahtuu virallisesti talousarvion ja taloussuunnitelman päätöksenteon yhteydessä. Myös palveluverkkoon tehtävät muutokset päätetään talousarvion yhteydessä tai muutoin erikseen.
- **Huom!** Vaikka investointeihin liittyvä päätöksenteko vuosille 2026 - 2030 tapahtuukin kaupunginvaltuustossa talousarviosta ja taloussuunnitelmasta päätettäessä, investointien käytännön valmistelu toteutetaan MAPSTO-prosessin yhteydessä, jotta investointien synkronointi varmistetaan kaavoitusohjelman ja tonttienluovutusohjelman kanssa.

MAPSTO-asiakirjan valmistelua koordinoi tekniikka- ja ympäristöosasto. **Tekniikka- ja ympäristöosasto pyytää lautakuntia ja kaupunkikonserniin kuuluvia Ylöjärven Vesi Oy:tä ja Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:tä toimittamaan 30.9.2025 mennessä kaupunkirakennejohtajalle lausunnon, joka sisältää vuosien 2026 - 2030 (pohjana voimassa oleva MAPSTO 2025 - 2029):**

- investointitarpeet ja - ehdotukset perusteluineen (Ylöjärven Vesi Oy:n osalta tieto kaupungin kanssa toteutettavista yhteishankkeista),
- tiedossa olevat muutokset toimialan palveluverkkoon,
- ehdotukset kaavoitusohjelmaan perusteluineen ja
- muut huomiot ja esitykset koskien MAPSTO-asiakirjaa

Toisen kerran toimielimet osallistuvat MAPSTO-valmisteluprosessiin elo-syyskuussa 2025, jolloin ne antavat lausuntonsa MAPSTO-asiakirjaluonnoksen pohjalta. Lopullinen MAPSTO-asiakirja valmistellaan syksyllä päätettäväksi kaupunginvaltuustolle synkronoituna talousarvioehdotuksen kanssa.

Alkavan valmistelun osalta huomioon tulee ottaa seuraavat seikat:

- kaupunkistrategian linjaukset
- Ylöjärven kaupungin kasvuohjelma
- Tampereen kaupunkiseudun rakennesuunnitelma 2040
- kiinteistöjen salkutus päätökset
- korjausvelkaselvitys rakennuksiin (tekla 12.3.2025), korjausvelkaselvitys liikenneväyliin (tekla 18.2.2025) sekä yleisten alueiden korjausvelkaselvitys (tekla 18.2.2025)
- perusopetuksen ja varhaiskasvatuksen palveluverkkoselvitys (kh 27.3.2023)



- säästöt investointikustannuksista huomioiden kasvuohjelma

Alustava MAPSTO -valmisteluaiakataulu:

- valmistelun käynnistys ja tiedotus vko 11/11.3.2025 (tämä kirje/lausuntopyyntö)
- 1. lausunnot 30.4.2025 mennessä (2025 - 2029 version pohjalta)
- valmistelu 2.5. - 15.8.2025, MAPSTO-luonnos
- 2. lausuntopyyntö viikko 35, 2. lausunnot ja kuntalaiskuuleminen 30.9.2025 mennessä, (luonnoksen pohjalta)
- asiakirjan valmistelu 1. - 17.10.2025
- MAPSTO-asiakirja-ehdotus, 1. käsittely KH 20.10.2025
- MAPSTO-asiakirja-ehdotus, 2. käsittely KH 27.10.2025
- MAPSTO-asiakirja päätös valtuusto 10.11.2025
- viimeistely ja tiedotus 11.11. - 31.12.2025

Ylöjärvellä 1.9.2025



Jukka Nurmi
Kaupunkirakennejohtaja

