

Toimitilat

Vastuuhenkilö vs. rakennuspäällikkö Hannu Heikkilä

Vastuualueen toiminnan kuvaus

Kaupungin omistuksessa ja käytössä olevien rakennusten ja tilojen hallinta, rakennuttaminen, kunnossapito- ja ylläpitotoiminta sisältäen kiinteistönhoidon, ruokapalvelut sekä siivouksen. Toimitilat vastuualue vastaa myös tilaomaisuuden omistamiseen liittyvien asioiden hoidosta.

Ulkoiset toimintaan vaikuttavat tekijät

Tavoitteena kaupungin kiinteistöjen toiminnan lisääminen käyttöasteen kasvattamisen myötä. Tilojen käytön tehokkuutta nostettaessa kiinnitetään erityishuomio sisäilma-asioihin ja energiatehokkuuteen, mm. uudisrakennusten katoille asennetaan aurinkovoimalat. Kaikessa toiminnassa noudatetaan kaupunginvaltuuston hyväksymää Hinku -tiekarttaa. Jätteiden keräyksen lisääminen uusien jättejakeiden osalta. Jätteiden lajittelua tehostetaan hankkimalla eri jättejakeille keräysastioita myös kiinteistöjen sisätiloihin. Pilottikohteita on käynnistetty jo kesällä 2024. Puun käytön edistäminen huomioidaan rakentamisessa. Rakennusten salkutus päätösten mukainen tarpeettomien kiinteistöjen jalostustyö jatkuu myynnin, vuokrauksen ja purkamisen keinoin. Sote -kiinteistöjen vuokraus hyvinvointialueelle jatkuu vuonna 2026. Kymmenen vuoden vuokrasopimukset on tehty keskustan terveysasemasta ja palvelutalo Pehtoorista. Kiinteistöjen lämmitystapamuutokset on pääosin toteutettu vuoden 2025 loppuun mennessä, Soppeenharjun päiväkodin lämmitystapamuutos toteutetaan peruskorjauksen yhteydessä 2026.

Keskeiset sisältömuutokset toiminnassa vuonna 2026

Siltatien koulun 3. vaiheen rakentaminen aloitetaan vuonna 2026. Vuoden aikana käynnistyy myös Vuorentaustan uuden alakoulun ja päiväkodin rakentaminen sekä Soppeenharjun päiväkodin peruskorjaus.

Toiminnan tunnusluvut

	TP2024	TA2025	TA2026
Toimitilat ja rakennukset			
Kaupungin omistamat tilat	122 508	117 972	103 054
Kaupungille vuokratut tilat	9 084	9 680	9 680
Yhteensä	131 592	127 652	112 734
Toimintojen käytössä			
- Koulukiinteistöt m2	65 792	60 933	63 669
- Päivähoitokiinteistöt m2	18 724	19 224	22 147
- Sote-kiinteistöt m2	20 063	20 575	0
- Sivistystoimen muut m2	16 272	18 861	19 176
- Muut tilat omassa käytössä m2	6 721	6 501	6 909
Rakennusten lukumäärä (ei sisällä osakkeita)	89	88	84
Lämmön kulutus MWh	19 400	20 400	15 800

	TP2024	TA2025	TA2026
Sähkön kulutus MWh	14 600	14 200	11 700
Veden kulutus m3	68 900	69 900	59 000
Kiinteistönhoito €/kk/hm2	0,79	0,78	0,82
Siivottava huoneistoala	93 200	92 416	94 807
Siivoustunnit/pv	460	467	459
Siivoustunnit/vuosi	119 140	120 953	118 881
Siivous €/kk/hm2	2,6	2,68	2,67
Ruokapalveluiden suoritteet/vuosi	1 505 000	1 499 295	1 496 743
(suoritelaskenta: lounas on 1 suorite, aamupala 0,5, välipala 0,5 sekä dieetti korottaa aina 0,5)			
Käyttökulut €/suorite, josta	3,94	3,97	4,08
- Henkilöstökulut €/suorite	1,67	1,86	1,93
- Elintarvikkeet €/suorite	1,13	1,02	1,05
Henkilöstö yksiköittäin/htv			
- Ruoka- ja siivouspalvelut (yhdistyi v. -25)	73,5	133	128
- Siivouspalvelut	68,7		
- Kiinteistönhoito	18,5	18,5	18,5
- Isännöinti	4,7	4,7	4,7
- Rakennuttaminen ja kunnossapito	11,4	11,4	11,4
Henkilöstön määrä			
- Kokoaikaiset	176,8	167,6	162,6
- Osa-aikaiset	9	9	9
Yhteensä	185,8	176,6	171,6