

Talvikunnossapitourakoitsijan valinta keskusta radan pohjoispuoli B (alue 4)

Tekninen lautakunta 30.09.2025 § 148
408/02.08.00/2025

Valmistelija: Tekninen isännöitsijä Timo Ylinen

Seloste ja perustelut: Toimitilat on pyytänyt tarjoukset kiinteistöjen pihojen talvikunnossapidosta. Tarjoukset on pyydetty kierroshintapohjaisesti takuu pohja-ajokierroksineen alueellisesti, jossa on lisäpisteytetty laatu, kalusto ja turvallisuusasioita. Urakoista on ilmoitettu Hilmassa 09.06.2025. Tarjouspyynnön kohteena olevat kiinteistöt on jaettu seitsemään (7) eri alueeseen. Sopimuskausi on kahden vuoden mittainen. Sopimuskauden päälle on mahdollista lunastaa kahden vuoden optio. Optiovarauksen käytöstä päätetään aluekohtaisesti nyt kilpailutetun sopimuskauden jälkeen kesällä 2027. Talvikunnossapitokausi alkaa vuosittain 1.11. ja päättyy keväällä 15.4.

Tarjousaika päättyi 21.08.2025. Tarjoukset on avattu 21.08.2025 klo 8:30. Tarjoukset on saatu neljältä (4) yritykseltä kunnossapitoalueelle.

Kivivasara Logistiikkapalvelut Oy on ennen tarjousten vertailua ja hankintapäätöstä itse vetäytynyt kilpailutuksesta.

Kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen on jättänyt vertailupisteillä 98 ja kierroshintaan 1 112,00 € alv 0 % HH-Kiinteistöpalvelut Oy.

Tarjoukset on arvioitu Haahtela Kehitys Oy:n laatiman vertailutaulukon perusteella, jossa painotukset ovat seuraavat:

Yhden kunnossapitokierroksen hinta	60 p.
Kalusto, kone ja varusteet	20 p.
Lumen poisvienti kuormattuna, €/m ³	10 p.
Turvallisuus ja laatu arviointi	10 p.

Tarjouksista laaditaan vertailutaulukko, joka esitellään kokouksessa.

Toimivalta: Hallintosääntö § 80, § 118

Lisätietoja päätöksestä: Tekninen isännöitsijä Timo Ylinen, p. 040 156 1464, timo.ylinen@ylojarvi.fi

Oheismateriaali: Vertailutaulukko

Esittelijä: Vs. Rakennuspäällikkö

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää

1. Valita kokonaistaloudellisesti toiseksi edullisimman tarjouksen jättäneen HH-Kiinteistöpalvelut Oy:n keskusta radan pohjoispuoli B (alue 4) talvikunnossapitourakoitsijaksi vertailupisteillä 98 ja vertailukierroshintaan 1 112,00 € alv 0 % sopimuskaudelle 1.11.2025 - 15.4.2027.
2. Option lunastamisesta päätetään myöhemmin erikseen.

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.
