

Lupa- ja valvontapalvelut

Vastuuhenkilö johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen

Vastuualueen toiminnan kuvaus

Rakennusvalvonnan viranomaistehtävät ja rakennetun ympäristön valvonta.

Rakentamisen luvat ja rakentamisen aikainen valvonta ja neuvonta.

Ympäristönsuojelun- ja siihen liittyvien lakien ympäristönsuojeluviranomaistehtävät, luvat ja ilmoitukset sekä tarkastukset.

Ulkoiset toimintaan vaikuttavat tekijät

Yleisen taloustilanteen odotetaan rakennusalan suhteen kääntyvän lievään kasvuun vuoden 2026 aikana. Rakentamisen määrä ei kuitenkaan merkittävästi kasva ja jää vuoden 2023 tasosta, jolloin rakentaminen oli vielä vilkasta.

Uusi rakentamislaki tuli voimaan 1.1.2025 ja osa lainmuutoksista tulee voimaan vuoden 2026 alusta, esim. tietomallipohjainen lupakäsittely sekä rakentamislupahakemuksen käsittelyn enimmäismääräaika 3 kk. Rakentamislain tulkinnot ja lakiin tulevat lisä- ja muutospykälät vaativat selvittelyä ja uuden opiskelua.

Keskeiset sisältömuutokset toiminnassa vuonna 2026

Vuoden 2026 alussa rakentamislupaa voi hakea tietomallin avulla ja kaikki lupahakemukset liitteineen tulee olla koneluettavassa muodossa. Tietomallipohjaisen lupakäsittelyn käyttöönotto vaatii koulutusta henkilöstölle.

Toiminnan tunnusluvut

	TP2024	TA2025	TA2026
Ympäristönsuojelu			
- lupa-, ilmoitus- ja rekisteröintipäätökset	8	10	10
- viranhaltijapäätökset	21	25	25
- lausunnot	41	50	50
- määräaikaistarkastukset	63	50	50
- tarkastukset ja paikallakäynnit	187	150	150
- hallintopakkopäätökset	8	3	3
Rakentamisluvat *	184	320	180
- rakennusten kerrosala (m2)	24 719	35 000	30 000
- josta asuinhuoneistojen ala (m2)	6 824	15 000	10 000
Rakennusvalvonnan poikkeamislupa		30	20
Katselmukset *	1 479	1 500	900
*rakentamislaki nosti lupakynnystä, joten lupien ja katselmusten määrä vähenee aiemmasta			
Henkilöstön määrä			
- rakennusvalvonta	9	10	***10
- ympäristönsuojelu	**4	3	3
Yhteensä	**13	13	13

	TP2024	TA2025	TA2026
** + 1 henkilö määräaikaisena ***määräaikainen toimistotyöntekijä vakinaistettu			