

Viljakkala Piuhalantien – Latotien ympäristö asemakaavan muutos / Vireilletulo ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma, uudelleen käsittely

Ympäristölautakunta 17.09.2025 § 122
368/10.02.03/2025

Viljakkala Piuhalantien – Latotien ympäristö asemakaavan muutos / Vireilletulo ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Ympäristölautakunta 20.08.2025 § 97
368/10.02.03/2025

Valmistelija: Kaavoitusarkkitehti Pauliina Voutilainen

Seloste ja perustelut: Kaupunginhallitus on kokouksessaan 11.8.2025 § 240 päättänyt käynnistää alueen asemakaavamuutoksen.

Muutosalue sijaitsee Ylöjärvellä Viljakkalan keskustan lounaispuolella Ylöjärventien ja Kyröskoskentien risteyksen kaakkoispuolella. Muutosalue koskee koulun aluetta sekä sille johtavaa Erlandintietä. Muutosalueen pinta-ala on yhteensä noin 39000 neliometriä. Voimassa olevassa kaavassa Erlandintien ja koulun alueet eivät kuulu asemakaava-alueeseen. Kaavamuutoksen myötä Erlandintien alue otetaan katualueeksi ja saadaan näin yhdyskuntateknisen huollon piiriin.

Muutosalue sisältyy MAPSTO 2025-2029 mukaisiin hankkeisiin. MAPSTO:ssa hanke on ajoitettu käynnistettäväksi vuoden 2025 aikana.

Asemakaavan laajennus koskee asemakaavaa nimeltä Kirkonseutu, joka on hyväksytty 1.7.1977. Muutosalue kokonaisuudessaan sijaitsee asemakaava-alueen vieressä, kaavattomalla alueella. Muutosalueen pohjoispuolella Ylöjärventien varrella toteutuneet rakennuspaikat ovat omakotitalojen ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialuetta (AO), kerrosluku 1½, e = 0,2. Lisäksi kaavassa on osoitettu muutosalueen pohjoispuolelle huvi- ja viihdetoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue (YV), kerrosluku kerrosluku 1½, e = 0,3. Viljakkalassa ei ole oikeusvaikutteista osayleiskaavaa.

Asemakaavamuutoksen on tarkoitus valmistua keväällä 2026, jolloin kaavamuutoksen valmisteluvaihe ajoittuisi loka-marraskuulle 2025 ja ehdotusvaihe tammi-helmikuulle 2026.

Esityslistan liitteenä on osallistumis- ja arviointisuunnitelma, päivätty 20.8.2025.

Toimivalta: Hallintosääntö 121 §

Lisätietoja päätöksestä: Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, p. 044 431 4324, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Liite / Liitteet: Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, päivätty 20.8.2025

Esittelijä: Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta hyväksyy asemakaavoituksen vireilletulon ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman (20.8.2025) nähtäville.

Päätös: Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta 17.09.2025 § 122
368/10.02.03/2025

Valmistelija: Kaavoituspäällikkö

Seloste ja perustelut: Ympäristölautakunnan kokouksen 20.08.2025 § 97 Viljakkala Piuhalantien-Latotien ympäristön asemakaavan muutos, vireilletulo ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma asian korjattu selosteosa alla.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 11.08.2025 § 240 päättänyt käynnistää alueen asemakaavamuutoksen.

Suunnittelualue sijaitsee Ylöjärvellä Viljakkalan keskustan tuntumassa kirkosta lounaaseen. Muutosalue koskee Kirkkokujan, Viljatie, Piuhalantien sekä kirkon alueen rajaamaa aluetta. Tarkempi suunnittelualueen rajausta tarkentuu kaavaprosessin edetessä. Suunnittelualueen pinta-ala on yhteensä noin 110000 neliömetriä. Alueella on voimassa oleva asemakaava, joka on hyväksytty 20.4.1983.

Muutosalue sisältyy valmistelussa olevaan MAPSTO 2026-2030 mukaisiin hankkeisiin. MAPSTO:ssa hanke on nimetty ” Viljakkala, Piuhalantien – Latotien ympäristö asemakaavan muutos” ja ajoitettu käynnistettäväksi vuoden 2025-2026 aikana. Kaavamuutoksen taustalla on tavoite katujen parantamisesta sekä uuden kevyen liikenteen väylän linjauksen osoittamisesta kaava-alueelle. Kaavamuutoksen yhteydessä arvioidaan kaavan ajanmukaisuutta sekä mahdollisuuksia parantaa yhdyskuntatekniikan yhteyksiä alueella.

Asemakaavan muutos koskee asemakaavaa nimeltä Kirkonseutu II, joka on hyväksytty 20.4.1983.

Suunnittelualueella toteutuneet rakennuspaikat ovat asuinpientalojen (AP) korttelialuetta, kerrosluku 1½, e = 0,25 ja erillispientalojen (AO) korttelialuetta, kerrosluku 1½, e = 0,2. Lisäksi kaavassa on osoitettu useita puistoalueita (VP) eri puolille suunnittelualueita. Viljakkalassa ei ole oikeusvaikutteista osayleiskaavaa.

Asemakaavamuutoksen on tarkoitus valmistua keväällä 2026, jolloin kaavamuutoksen valmisteluvaihe ajoittuisi loka-marraskuulle 2025 ja ehdotusvaihe tammi-helmikuulle 2026.

Esityslistan liitteenä on osallistumis- ja arviointisuunnitelma, päivätty 20.8.2025.

Toimivalta: Hallintosääntö 121 §

Lisätietoja päätöksestä: Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, p. 044 431 4324, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä: Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta hyväksyy korjatun selosteosan.

Päätös: Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.
